

①

PEMOHON	
Nama	<b>ALI BIN ABU</b>
No K/P	<b>880808-08-8888</b>

PEGAWAI PEMASARAN

SENARAI SEMAKAN						
NO	PERKARA	BIL	BIL			CATITAN
			SALINAN	PP	KOOP	
1	Borang Permohonan Pembiayaan	KP01	1			
2	Surat Pengesahan Jawatan	KP02	1			
3	Kebenaran Menolak Gaji Akhir (Berhenti)	KP03	1			
4	Surat Kebenaran Potongan Gaji	KP04	1			
5	Perlantikan Wakil Bagi Menyempurnakan Akad	KP05	1			
6	Perjanjian Jualan/Surat Tawaran Jualan Aset/Komoditi	KP06/KP07	1			
7	Perjanjian Belian	KP08	1			
8	Surat Tawaran Pembiayaan Peribadi	KP09	1			
9	Borang Keanggotaan (jika bukan anggota)	KP10	1			
10	Borang Penamaan	KP11	1			
11	Surat Arahan Dan Kebenaran Menyelesaikan Pembiayaan	KP12	1			
12	Kebenaran Pmotongan Pembiayaan	KP13	1			
13	Surat Akuan Pengesahan Ansuran Bulanan	KP14	1			
14	Surat Akaun Pengesahan Tanggungan Hutang	KP15	1			
15	Borang Penentuan Had Kelayakan	KP16	1			
16	Sistem Pelaporan Kredit ANGKASA	KP17	1			
17	Surat Wakil KOSPEM-BKR	KP18	1			
18	Borang BPA 1/79	Lampiran	1			
19	Slip gaji asal yang terkini	Lampiran	1			
20	Salinan slip gaji terkini	Lampiran	3			
21	Salinan slip gaji – 2 bulan terdahulu	Lampiran	3 + 3			
22	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	Lampiran	3			
23	Salinan Sijil Kelahiran (PDRM – jika berkenaan)	Lampiran	3			
24	Salinan Muka Depan Buku Simpanan (BANK RAKYAT)	Lampiran	1			
25	Salinan Bil Utiliti	Lampiran	1			
26	Surat Penyelesaian Hutang dan Salinan (jika berkeaan)	Lampiran	1			
27	Surat Opsey (jika berkeaan)	Lampiran	KP19			
28	Penyata Bank Terkini mengikut No. Akaun dalam slip gaji 3 bulan terkini	Lampiran	1			
29	Salinan Penyata KWSP (jika berkenaan)	Lampiran	1			

<b>BUTIR-BUTIR PEMBIAYAAN</b>		<b>CARA PEMBAYARAN</b>	
Jumlah Pembiayaan Yang Dipohon :	RM _____	Potongan gaji majikan	_____
Tempoh Pembayaran	: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> bulan	Potongan gaji oleh BPA	_____
		Melalui Arahan Tetap Bank	_____

**KETERANGAN PERIBADI PEMOHON**

Nama: ALI BIN ABU No. K/P Baru: 5810505-08-8888  
 No. Polis: \_\_\_\_\_ No. K/P Lama: \_\_\_\_\_

Alamat: 33 JALAN RAJA ABDOULLAH  
KUALA LAMPUR  
SELANGOR Poskod: 42503

Tarikh Lahir: 08/08/1958 Umur: 27 Jantina: LP  L Warganegara: MALAYSIA

Bangsa: Melayu Perkahwinan: Sudah/Belum/Lain-lain\* Bil. Tanggungan: \_\_\_\_\_ Tanggungan yang bersekolah:  2

Tel Rumah: \_\_\_\_\_ Tel Bimbit: 012-112266 Tel Pejabat: 03-331122 Jawatan: PEG TAOSIR

Nama & Alamat Majikan: KEMENTERIAN KESIHATAN  
JALAN DAHLAWAH  
KLANG Poskod: 42100

Jawatan: Tetap/Kontrak/Sementara\* Gaji Bulanan: RM 2012.00 Lama Bekerja: 10 tahun Kod Jabatan: \_\_\_\_\_ No. Pekerja/No. Gaji: \_\_\_\_\_

SAUDARA TERDEKAT: Nama: AJMI Bin ALISAN Hubungan: SAUDARA  
 Alamat: 30 Jalan Raja Abdullah Kg Baru Tel: 010 7896624  
 Alamat surat-menyurat: Pejabat/Rumah\*

**BUTIR PENJAMIN**

Nama: \_\_\_\_\_ No. K/P Baru: \_\_\_\_\_  
 No. Polis: \_\_\_\_\_ No. K/P Lama: \_\_\_\_\_

Alamat: \_\_\_\_\_ Poskod: \_\_\_\_\_

Tarikh Lahir: \_\_\_\_\_ Umur: \_\_\_\_\_ Jantina: LP  Warganegara: \_\_\_\_\_

Tel Pejabat: \_\_\_\_\_ Tel Rumah: \_\_\_\_\_ H/P No.: \_\_\_\_\_ Bangsa: \_\_\_\_\_

Nama & Alamat Majikan: \_\_\_\_\_ Poskod: \_\_\_\_\_

Jawatan: \_\_\_\_\_ Tetap/Kontrak/Sementara\* Gaji Bulanan: RM \_\_\_\_\_ Lama Bekerja:  tahun

**BUTIR SUAMI/ISTERI PEMOHON**

Nama: YAH BINTI YOB No. K/P Baru: \_\_\_\_\_ No. K/P Lama: 870707-07-7777  
 Alamat Majikan: SURI RUMAH

Tel Pejabat: \_\_\_\_\_ Jawatan: \_\_\_\_\_ Gaji Bulanan: RM \_\_\_\_\_ Tetap/Kontrak/Sementara\* Lama Bekerja: \_\_\_\_\_ tahun

**PENGAKUAN**

Dengan ini saya kami mengesahkan bahawa:

- Segala maklumat yang diberikan dan dokumen-dokumen yang disertai dalam permohonan ini adalah betul dan benar. Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap saya kami sekiranya terdapat perubahan atau kandungan pada penyata gaji. Kejadian sedemikian akan ditafsir sebagai penipuan; dan
- Saya Kami tidak pernah dikenakan tindakan undang-undang ataupun disyitiharkan muris oleh mana-mana pihak lain; dan
- Saya Kami membenarkan KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (KOPERASI PEKERJA) mendapatkan apa-apa maklumat berkaitan dengan permohonan ini dari mana-mana sumber; dan
- Saya Kami juga bersetuju bahawa bayaran ansuran bulanan adalah melalui potongan gaji oleh majikan Arahan Tetap Bank.
- Saya Kami bersetuju mematuhi syarat-syarat kemudahan pembiayaan kredit (KOPERASI PEKERJA) (KOPERASI PEKERJA) mempunyai hak untuk menolak mana-mana permohonan tanpa apa-apa sebab.

\_\_\_\_\_ (x) \_\_\_\_\_ (xx)  
 Tandatangan Pemohon Tandatangan Penjamin

Tarikh: \_\_\_\_\_ Tarikh: \_\_\_\_\_

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA			
PENDAPATAN & POTONGAN BULANAN (Mengikut Penyata Gaji)			
Gaji Kasar	RM	RM	RM
40% / 60% Gaji Kasar	RM	RM	RM
TOLAK : (Potongan)	RM	RM	RM
Gaji Bersih	RM	RM	RM
Jumlah Kelayakan	RM		
Pembiayaan + Gaji Kasar		X	
<input type="checkbox"/> DISOKONG	<input type="checkbox"/> TIDAK DISOKONG	MAKLUMAT KELULUSAN	
		Harga Barangan	RM
		Kos Takaful, Ahli Dil	RM
		HARGA BELIAN	RM
Pegawai Pemerosesan	Tarikh	KADAR KEUNTUNGAN	%
Diluluskan/Tidak Diluluskan		JUMLAH DILULUSKAN	RM
		TEMPOH PEMBAYARAN	bulan
Pengurus	Pengurus	ANSURAN BULANAN	RM
Tarikh	Tarikh	ANSURAN BULANAN + BPA	RM
		ANSURAN AKHIR	RM

\* Potong mana-mana yang tidak berkenaan PL1

Tarikh :

**SETIAUSAHA**  
**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD**  
Bangunan Koperasi Pekerja  
No 4, Jalan SS 19/1D,  
47500 Subang Jaya,  
Selangor.

3

Tuan/Puan,

**PENGESAHAN JAWATAN**

Nama : .....

No. K/Pengenalan : .....

Adalah dimaklumkan bahawa penama tersebut diatas berkhidmat sebagai :

Jawatan sekarang : .....

Tarikh mula berkhidmat : ..... di jabatan/ sekolah ini.

Taraf perkhidmatan : .....(tetap/kontrak/sementara)

Gaji semasa RM : .....

Elaun tetap RM : .....

Pada masa sekarang, pihak kami mengesahkan bahawa:

1. Tiada sebarang tindakan tatatertib telah diambil terhadap penama disebabkan jawatannya akan digantung atau dibuang kerja.
2. Penama tiada/telah memohon untuk cuti tanpa gaji/cuti belajar/berhenti kerja.
3. Penama tidak/akan bertukar jabatan/sekolah pada .....

Sekian dimaklumkan, terima kasih.

Yang benar,

TANDATANGAN : .....

NAMA : .....

JAWATAN : .....

COP RASMI MAJIKAN :

Rujukan :

Tarikh :

21

**Setiausaha  
Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad**

Tuan/Puan,

**KEBENARAN MENOLAK GAJI AKHIR (BERHENTI)**

Saya seperti nama di atas dengan ini membenarkan pihak **KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (KOSPEM)** menolak dari gaji akhir saya bagi menjelaskan baki pembiayaan dengan **KOSPEM**

Satu Penyata baki pembiayaan akan dikeluarkan oleh **KOSPEM** untuk tuntutan ini.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Sign @

Nama: **ALI BIN ABU**

No K/P: **880808-08-8888**

Disaksikan Oleh :      Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama : \_\_\_\_\_  
No. K/p : \_\_\_\_\_  
Tarikh : \_\_\_\_\_

Rujukan :

Tarikh :

5

Tuan/Puan,

### SURAT KEBENARAN POTONGAN GAJI

Dengan surat ini maka saya yang bertandatangan di bawah ini memohon dan membenarkan tuan/puan memotong: RM \_\_\_\_\_ (Ringgit: \_\_\_\_\_) dari gaji saya pada tiap-tiap bulan mulai daripada gaji bulan \_\_\_\_\_ untuk kira-kira seperti berikut:

(a)	Yuran Anggota	:	RM _____
(b)	Ansuran Bulanan	:	RM _____
	<b>Jumlah</b>	:	<b>RM _____</b>

Saya memohon dan membenarkan tuan/puan menyampaikan wang-wang potongan tu kepada **KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (KOSPEM)** dengan seberapa segera yang mungkin.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Sign → @

Nama : **ALI BIN ABU**

No K/P: **880808-08-8888**

Kepada

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD**  
Bangunan Koperasi Pekerja  
No 4, Jalan SS 19/1D,  
47500 Subang Jaya,  
Selangor.

6

Tuan/Puan,

**PERLANTIKAN WAKIL BAGI MENYEMPURNAKAN AKAD**

Saya .....**ALI BIN ABU**..... No. K/P **880808-08-8888**. dengan ini melantik ..... salah seorang dari kakitangan **KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (KOSPEM)** sebagai wakil saya bagi menyempurnakan Akad jualan dan Akad Belian berkaitan dengan pembiayaan peribadi dengan **KOSPEM**.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Sign

@

---

Nama : **ALI BIN ABU**  
No KP : **880808-08-8888**  
Tarikh :

**PERJANJIAN JUALAN ASET / KOMODITI**

Rujukan :

PERJANJIAN INI dibuat pada \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ tahun \_\_\_\_\_ DI ANTARA KOPERASI KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD(KOSPEM), telah didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1948 / Bill. Daftar, 4721 / 02.05.72 dengan pejabat bedaftarnya di Bangunan Koperasi Pekerja No 4, Jalan SS 19/1D,47500 Subang Jaya,Selangor. (selepas ini disebut sebagai "KOSPEM") dengan

Nama : **ALI BIN ABU** F

No. Kad Pengenalan : **80808-08-8888**

Alamat : **33 JALAN RAJA ABDULLAH,KG LAMA 42503 KLANG SELANGOR**

(selepas ini disebut sebagai "Pelanggan")

BAHAWA "KOSPEM" bersetuju menjual dan "Pelanggan" bersetuju membeli:

Bil	Nama Barangan Aset / Komoditi	No. Sijil/No.Siri	Jumlah Unit	Nilai (RM)
Jumlah Nilai (RM)				

(Selepas ini disebut sebagai "Barang Jualan" dengan syarat-syarat yang telah dipersetujui)

BAHAWA harga "Barang Jualan" secara tangguh ialah (RM \_\_\_\_\_ )  
(Ringgit Malaysia: \_\_\_\_\_ )

BAHAWA dengan ini saya bagi pihak "KOSPEM" menjual "Barang Jualan" tersebut di atas secara harga tangguh kepada "Pelanggan" dengan harga (RM \_\_\_\_\_ )  
(Ringgit Malaysia: \_\_\_\_\_ )  
Dan mengikut syarat yang dipersetujui. (Iaitu pada harga kos (RM \_\_\_\_\_ ) dan keuntungan (RM \_\_\_\_\_ )

BAHAWA dengan ini saya, sebagai "Pelanggan" membeli "Barang Jualan" tersebut di atas secara harga tangguh daripada "KOSPEM" dengan harga (RM \_\_\_\_\_ )  
(Ringgit Malaysia: \_\_\_\_\_ )  
dan mengikut syarat yang dipersetujui sepertimana di dalam perjanjian pembiayaan bertarikh

Dengan ini saya bersetuju dengan terma-terma dan syarat-syarat bagi Penjanjian Jualan Aset / Komoditi ini.

\_\_\_\_\_  
Tandatangan "KOSPEM"

Sign a  
\_\_\_\_\_  
Tandatangan "Pelanggan"

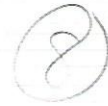
Disaksikan oleh :

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama :

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama :  
No K/P :

SURAT TAWARAN

JUALAN ASET/ KOMODITI  
(ANGGOTA)



Rujukan :  
Tarikh :

Assalamualaikum W.B. T.I Salam Sejahtera,

PERMOHONAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI-  
SEBANYAK RM \_\_\_\_\_

Sukacita dimaklumkan bahawa Koperasi \_\_\_\_\_ (selepas ini disebut sebagai "KOSPEM") akan menjual aset/ komoditi kepada tuan/puan tertakluk kepada syarat seperti berikut:-

- 1.0 KONSEP SYARIAH : Bai'nah
- 2.0 MAKLUMAT ASET/ KOMODITI :
- 3.0 HARGA JUALAN TANGGUH : RM \_\_\_\_\_ (RM: \_\_\_\_\_)
- 4.0 TEMPOH BAYARAN ANSURAN : \_\_\_\_\_ TAHUN
- 5.0 BAYARAN : Tuan/Puan dikehendaki membayar ansuran bulanan sebanyak RM \_\_\_\_\_ sebulan dari bulan \_\_\_\_\_ ke bulan \_\_\_\_\_ dan RM \_\_\_\_\_ untuk bulan ke \_\_\_\_\_
- Ansuran pertama bermula pada bulan berikutnya jika pembiayaan dikeluarkan selepas pada 16 haribulan ansuran seterusnya hendaklah dibayar pada bulan berikutnya sehingga kesemua harga jualan dijelaskan sepenuhnya.
- 6.0 CARA BAYARAN : Ansuran bulanan hendaklah dibayar melalui \_\_\_\_\_
- 7.0 BAYARAN PROSES : Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan bayaran proses sebanyak RM \_\_\_\_\_ pada masa menerima tawaran ini.
- 8.0 JAMINAN : Jaminan individu oleh:-
- i) Nama Penjamin :  
           No. Kad Pengenalan :  
           No. Anggota :
- ii) Nama Penjamin :  
           No. Kad Pengenalan :  
           No. Anggota :
- iii) Nama Penjamin :  
           No. Kad Pengenalan :  
           No. Anggota :
- 9.0 PENJELASAN AWAL & IBRA': Tuan/Puan boleh menjelaskan harga jualan dan lain-lain kos sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya pada bila-bila masa dan Pihak Koperasi hendaklah memberikan Ibra' (rebat) kepada Tuan/Puan di atas penjelasan awal tersebut. Berikut adalah formula penyelesaian awal:  
        -"Jumlah Penyelesaian Awal = Harga Jualan - Keuntungan Belum Terakhir
- 10.0 PENGHANTARAN NOTIS : Sebarang pertukaran alamat hendaklah segera dimaklumkan kepada Koperasi secara bertulis. Sebarang surat-menyurat, notis atau tuntutan yang dihantar secara pos biasa atau berdaftar menggunakan alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui oleh Koperasi, hendaklah dianggap telah disampaikan dan diterima pada masa dan dengan cara pada kebiasaannya surat tersebut diserahkan.



- 11.0 PENYAMPAIAN PROSES :  
PERUNDANGAN : Penyampaian semua proses undang-undang, adalah dianggap telah disampaikan dan diterima sekiranya telah diposkan melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada tuan/puan di alamat yang dinyatakan di dalam surat tawaran ini atau kepada alamat terakhir yang diberikan oleh tuan/puan secara bertulis kepada kami dan proses tersebut sama ada saman atau sebaliknya adalah dianggap telah disampaikan dan diterima selepas tiga (3) hari ia diposkan.
- 12.0 PAMPASAN (TA'WIDH) : Sekiranya Pelanggan lewat membayar mana-mana ansuran sebagaimana yang ditetapkan di dalam Surat Tawaran ini, Pelanggan adalah bertanggungjawab untuk membayar pampasan kepada Koperasi dikira pada kadar satu peratus (1%) setahun atas amaun tertunggak sepertimana ketetapan Bank Negara Malaysia. Amaun pampasan terhadap kelewatan membayar adalah dikira dari tarikh luput bayaran ansuran sehingga bayaran diterima oleh Koperasi.
- 13.0 SYARAT-SYARAT LAIN : Koperasi berhak memaklumkan status/ kedudukan pembiayaan ini kepada penjamin-penjamin pada bila-bila masa diperlukan sama ada bertulis atau lisan, jika berkenaan.

9

Tuan/Puan dikehendaki menandatangani ke semua dokumen yang berkaitan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh persetujuan tuan/puan ke atas tawaran ini. Segala bayaran guaman dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah di atas tanggungan tuan/puan walaupun tuan/puan memutuskan untuk tidak meneruskan urusan dokumentasi ini selepas menandatangani tawaran ini.

Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklumbalas daripada pihak tuan/puan dalam tempoh yang ditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran ini adalah dianggap batal.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Setiausaha

#### PENERIMAAN

Saya/Kami bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti diatas. Saya/Kami juga mengaku bahawa saya/kami tidak diisytiharkan muflis semasa menerima tawaran ini.

Sign 

#### TANDATANGAN PEMOHON

Nama : **ALI BIN ABU**  
No. K/P : **880808-08-8888**  
Tarikh :

PERJANJIAN BELIAN ASET / KOMODITI

Rujukan :

PERJANJIAN INI dibuat pada \_\_\_\_\_ haribulan \_\_\_\_\_ tahun \_\_\_\_\_ DI ANTARA KOPERASI KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD(KOSPEM), telah didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1948 / Bill. Daftar, 4721 / 02.05.72 dengan pejabat bedaftarnya Bangunan Koperasi Pekerja No 4, Jalan SS 19/1D,47500 Subang Jaya,Selangor (selepas ini disebut sebagai "KOSPEM") dengan

Nama :ALI BIN ABU

No. Kad Pengenalan :880808-08-8888

Alamat : 33,JALAN RAJA ABDULLAH,KG LAMA 42503 KLANG SELANGOR

10

(selepas ini disebut sebagai "Pelanggan")

BAHAWA "KOSPEM" bersetuju membeli Aset / Komoditi dan "Pelanggan" bersetuju menjual:

Bil	Nama Barangan	No. Sijil/No.Siri	Jumlah Unit	Nilai (RM)
Jumlah Nilai (RM)				

(Selepas ini disebut sebagai "Barang Jualan" dengan syarat-syarat yang telah dipersetujui)

BAHAWA harga "Barang Jualan" secara tunai ialah RM (Ringgit Malaysia: )

BAHAWA dengan ini saya bagi pihak "KOSPEM" membeli "Barang Jualan" tersebut di atas secara tunai dari "Pelanggan" dengan harga RM (Ringgit Malaysia: ) tunai dan mengikut syarat yang dipersetujui.

BAHAWA dengan ini saya, sebagai "Pelanggan" menjual "Barang Jualan" tersebut di atas secara tunai kepada "KOSPEM" dengan harga RM (Ringgit Malaysia: ) Tunai dan mengikut syarat yang dipersetujui sepertimana di dalam perjanjian pembiayaan bertarikh

Dengan ini saya bersetuju dengan terma-terma dan syarat-syarat bagi kemudahan Pembiayaan Peribadi tersebut.

Tandatangan "KOSPEM"

Tandatangan "Pelanggan"

Disaksikanoleh :

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama :

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama :

**SURAT TAWARAN PEMBIAYAAN PERIBADI**

No. Rujukan :

Tarikh :

Nama Pemohon : **ALI BIN ABU**.....Alamat : **33, JALAN RAJA ABDULLAH****KG LAMA**.....**42503 KLANG**.....**SELANGOR**.....

Assalamualaikum / Salam Sejahtera Tuan / Puan,

**KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI SEBANYAK RINGGIT MALAYSIA**.....  
(RM .....)

Sukacita dimaklumkan bahawa KOPERASI KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD(KOSPEN) telah bersetuju meluluskan permohonan kemudahan Pembiayaan Peribadi tuan/puan di bawah konsep Bai' Al-'Inah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

**MAKLUMAT ASET / KOMODITI :**1. **Harga Jualan Tangguh :**

RM.....(Ringgit Malaysia :.....)

2. **KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI Oleh KOSPEN :**

RM:.....(Ringgit Malaysia :.....)

3. **Aset Asas: SIJIL Aset Milik Sempurna KOSPEN bernilai RM.....**4. **Tempoh Bayaran Ansuran : .....**5. **Bayaran Bulanan : RM.....**6. **Cara Bayaran :**

Bayaran secara ansuran setiap bulan daripada potongan gaji bulanan hendaklah dibayar melalui **Biro Perkhidmatan Angkasa**. Tanpa menjejaskan peruntukan di atas, pelanggan mestilah membuat bayaran bulanan terus kepada KOSPEN:

i) Sehingga potongan gaji oleh Biro Perkhidmatan Angkasa berkuatkuasa; dan/atau;

ii) Sekiranya potongan gaji tersebut tidak dikirimkan kepada atau tidak diterima oleh pihak Koperasi atas apa-apa alasan sekalipun.

7. **Bayaran Proses:**

Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan bayaran-bayaran berikut pada masa menerima tawaran ini ataupun keseluruhan jumlah bayaran berikut akan dipotong dari jumlah pembiayaan Tuan/Puan:-

a)	Yuran proses	: RM
b)	Takaful / TKH	: RM
c)	Duti Setem	: RM
d)	Risiko Pembiayaan	: RM
e)	Yuran 6 bulan	: RM
f)	Pendahuluan Bayaran	: RM
g)		: RM
h)		: RM
	<b>Jumlah</b>	<b>: RM</b>

12

8. **Syarat-syarat Pengeluaran :**

Pengeluaran akan dibuat kepada Tuan /Puan setelah :-

- i) Surat Tawaran ini ditandatangani oleh Tuan/Puan;
- ii) Perjanjian Penjualan Aset telah ditandatangani;
- iii) Perjanjian Pembelian Aset ditandatangani;
- iv) lain-lain dokumen berkaitan telah disempurnakan; dan
- iii) segala bayaran-bayaran yang berkaitan telah disempurnakan ataupun pihak Tuan/Puan telah memberi persetujuan bayaran-bayaran yang berkaitan dipotong dari jumlah pembiayaan Tuan/Puan.

9. **Penjelasan Awal & IBRA'**

Tuan/Puan boleh menamatkan kemudahan ini dengan menjelaskan baki pembiayaan tertunggak dan lain-lain kos sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya. Tuan/Puan akan diberi rebat atas budi bicara Koperasi dari jumlah asal pembiayaan dan kadar keuntungan yang dikenakan.

Tertakluk kepada perenggan di atas, penjelasan penuh tidak boleh dibuat dalam masa enam(6) bulan sebelum tarikh perpindahan hak penerimaan (receivable) yang dilaksanakan di antara pihak Koperasi dengan pembiaya pihak Koperasi.

10. **Pampasan (TA'WIDH)**

10.1 Adalah dipersetujui oleh semua pihak bahawa kami mempunyai hak untuk pampasan atas ansuran lewat bayar dan bayaran mungkir, berlandaskan mekanisma seperti di bawah:-

- (i) Ansuran Tertunggak atau Bayaran Berjadual

Atas kegagalan membayar apa jua ansuran atau apa jua bayaran yang cukup tempoh dari tarikh kemudahan yang pertama kali dikeluarkan sehingga tarikh matangnya, satu jumlah caj bayaran lewat bersamaan satu peratus (1%) setahun atas ansuran atau bayaran tertunggak atau melalui kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia (BNM);

- (ii) Apabila Matang

Atas kegagalan membayar apa jua ansuran atau apa jua bayaran yang cukup tempoh dan kegagalan itu melampaui Tarikh Matang kemudahan atau apabila mendapat penghakiman, yang mana dahulu, pada kadar CBL iaitu purata kadar semalaman harian Pasaran Wang antara Bank secara Islam atas baki tertunggak yang cukup tempoh bayaran atau melalui kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari masa ke semasa.

10.2 Meskipun jumlah CBL dicaj, adalah diakui dan dipersetujui bahawa jumlah CBL tersebut tidak dikompaun seterusnya.

10.3 CBL yang dirujuk pada klausa 10.1 di atas hendaklah digunakan atas jumlah penghakiman dan dikenakan dari tarikh penghakiman dibuat sehingga tarikh bayaran dibuat.

Kadar yang dikenakan juga adalah tertakluk kepada perubahan mengikut budicara Koperasi yang akan ditetapkan dari masa ke semasa.

11. REBAT ('IBRA')

13

11.1 Pihak kami akan memberi rebat (*ibra*) kepada pelanggan pada, tetapi tidak terhad kepada, situasi-situasi berikut:

- (a) Pelanggan membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk yang berpunca dari bayaran terdahulu;
- (b) Sekiranya Kadar Keuntungan Efektif lebih rendah dari Harga Jualan; dan
- (c) Sekiranya jumlah pembiayaan dikeluarkan sebenar adalah rendah dari Jumlah Kemudahan.

Bagi mengelak keraguan, adalah diperakui dan dipersetujui bahawa rebat-rebat berkenaan tidak boleh dianggap sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada pelanggan, tetapi diterjemahkan sebagai tolakan dari elemen keuntungan bayaran ansuran Kemudahan tersebut. Rebate berkenaan hanya akan diberikan selepas penerimaan jumlah penyelesaian/penebusan sebagaimana ditentukan oleh Bank berdasarkan formula di bawah:

Baki Harga Jualan Bank	Tolak	Baki Jumlah Kemudahan	Tolak	Amaun Lain yang Perlu Dibayar kepada Bank
------------------------	-------	-----------------------	-------	---

12. Penghantaran Notis

Sebarang pertukaran alamat hendaklah segera dimaklumkan kepada pihak Koperasi secara bertulis. Sebarang surat menyurat, notis atau tuntutan yang dihantar secara pos biasa atau berdaftar menggunakan alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui oleh Koperasi hendaklah dianggap telah disampaikan dan diterima pada masa dan dengan cara pada kebiasaannya surat tersebut diserahkan.

13. Penyampaian Proses Perundangan

Penyampaian semua proses undang-undang, adalah dianggap telah sah disampaikan sekiranya telah diposkan melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada Tuan/Puan di alamat yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ini atau kepada alamat terakhir yang diberikan oleh Tuan/Puan secara bertulis kepada kami dan proses tersebut sama ada saman atau sebaliknya adalah dianggap telah disampaikan dengan sempurna selepas tujuh (7) hari ia diposkan.

14. Persetujuan Penyerahan Hak

Kemudahan pembiayaan peribadi ini adalah juga tertakluk kepada syarat Tuan/Puan memberi persetujuan:-

- a) untuk membenarkan dan memberi hak eksklusif kepada KOSPEM menjual dan menyerahkan segala haknya berkaitan dengan kemudahan pembiayaan peribadi ini kepada Bank Rakyat Malaysia Berhad atau mana-mana firma atau individu termasuk segala hak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap Tuan/Puan secara perseorangan atau berkumpulan terhadap mana-mana amaun pembiayaan yang tertunggak atau belum dibayar, pengeluaran atau sebarang kos yang terbabit oleh Bank Rakyat Malaysia Berhad atau mana-mana firma atau individu berkaitan tanpa merujuk kepada Tuan/Puan ataupun kepada KOSPEM ataupun mana-mana pihak yang telah dilantik untuk menguruskan hal-ehwal harta Tuan/Puan.

15. Ketulenan Maklumat

Kelulusan kemudahan pembiayaan peribadi ini kepada Tuan/Puan adalah berdasarkan kepada ketulenan maklumat yang telah diberikan oleh Tuan/Puan di dalam Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi yang telah ditandatangani oleh Tuan/Puan. Sekiranya terdapat sebarang maklumat yang tidak tulen atau tidak betul ataupun sebarang pemalsuan maklumat-maklumat yang telah diberikan, tanpa prejudis Koperasi mempunyai hak untuk mengambil sebarang tindakan samaada perundangan atau tidak termasuk menarik balik pembiayaan ini.

16. Syarat-syarat Lain

- (i) Sistem daftar Financial Information Services Sdn. Bhd. (FIS)

Adalah menjadi satu syarat pembiayaan ini bahawa Tuan/Puan memberi persetujuan kepada KOSPEM untuk memasukkan segala maklumat berkenaan pembiayaan Tuan/Puan ke dalam sistem daftar Financial Information Services Sdn. Bhd. (FIS) dan/atau mana-mana Syarikat lain atau Agensi yang seumpama dengannya untuk kegunaan semua ahli atau penyumbang kepada Syarikat/Agensi tersebut. Walaubagaimanapun, maklumat tersebut adalah disimpan secara sulit oleh pihak Syarikat/Agensi dan semua anggota/penyumbang.



- (ii) Pendedahan Maklumat  
Tuan/Puan memberi persetujuan kepada KOSPEM untuk mendedahkan mana-mana maklumat berkenaan dengan Tuan/Puan (termasuk akaun Tuan/Puan yang dibuka dari masa ke semasa), laporan atau dokumen yang berkenaan dengan pembiayaan ini kepada:
- (a) Juru audit, wakil perundangan dan penasihat profesionalnya;
  - (b) pihak yang menyediakan sekuriti (jika ada);
  - (c) Penerima serah hak yang berpotensi atau mana-mana pihak lain boleh memasuki perjanjian bersama Koperasi.
  - (d) berkaitan dengan *subpoena* atau proses perundangan atau tindakan, dakwaan atau prosiding yang berkenaan dengan pembiayaan ini; atau
  - (e) berkaitan dengan keperluan perundangan.

#### 17. UNDANG-UNDANG

Terma dan syarat ini hendaklah tertakluk kepada undang-undang Malaysia dan pihak-pihak di dalam dokumen ini tertakluk kepada bidang kuasa Mahkamah di Malaysia.

Tuan/Puan dikehendaki menandatangani kesemua dokumen pembiayaan yang berkaitan dalam tempoh TIGA PULUH (30) HARI dari tarikh persetujuan Tuan/Puan ke atas tawaran pembiayaan ini. Segala bayaran guaman dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah di atas tanggungan Tuan/Puan walaupun Tuan/Puan memutuskan untuk tidak meneruskan urusan dokumentasi selepas menandatangani surat tawaran ini. Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklum balas daripada pihak Tuan/Puan dalam tempoh yang ditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran ini dianggap batal.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....  
KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD

---

#### PERSETUJUAN DAN PENERIMAAN

Saya bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti di atas. Saya juga mengaku bahawa saya tidak diisytiharkan muflis semasa menerima tawaran ini.

   
X.....

Nama : **ALI BIN ABU**.....

No. K/P : **880808-08-8888**.....

Tarikh : .....



**Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad**  
 (Malaysian Workers Multipurpose Cooperative Society Limited)  
 (No. Daftaran: 4379-bth: 08-02-1968)

KEPADA:  
 Setiausaha,  
 Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Bhd,  
 Bangunan Koperasi Pekerja,  
 No. 4, Jalan SS 19/1D,  
 47500 Subang Jaya,  
 SELANGOR DARUL EHSAN

Tarikh: --

15

Tuan,

**PERMOHONAN MENJADI ANGGOTA**

Saya memohon menjadi anggota Koperasi ini dan maklumat-maklumat mengenai diri saya adalah seperti berikut:-

<b>A</b>	<b>PERIBADI</b>
(i) Nama penuh:	AL I BIN ABU
(ii) No. Kad Pengenalan: Lama	<input type="text"/>
(iii) Baru	880808-08-8888
(iv) Tarikh Lahir:	H B T 080808
(v) Umur:	27
(vi) Bangsa:	MELAYU [Melayu/Cina/India/Lain-lain]
(vii) Tempat dan Negeri Lahir:	IPOH PERAK
(viii) Warganegara:	MALAYSIA
(ix) Jantina:	LELAKI [Lelaki/Perempuan]
(x) Taraf Perkahwinan:	KAHWIN [Kahwin/Bujang/Janda/Duda]
(xi) Alamat Rumah dengan penuh	33 JALAN RAJA ABDULLAH KG LAMA 45203 KLANG SELANGOR
Poskod	42503
No. Telefon	0112-1112266

<b>B</b>	<b>MAJIKAN</b>
(xii) Tarikh Mula Berkhidmat:	H B T 020105
(xiii) Gaji Pokok (s.b.): RM	<input type="text"/>
(xiv) No. Gaji/Pekerja/ Staff No.	<input type="text"/>
(xv) Jabatan/Bahagian Seksyen	<input type="text"/>
(xvi) Jawatan:	PEM TADBIR
(xvii) Nama Syarikat/ Pejabat:	KEMENTERIAN KESIHATAN
(xviii) Alamat Pejabat/ Syarikat dengan penuh:	JALAN DAHLAWAN KLANG SELANGOR
Pos Kod	42100
No. Telefon	03-3311122

Sambungan: \_\_\_\_\_

Jika menjadi anggota koperasi lain, sila nyatakan:-

(xix) Nama } (i) \_\_\_\_\_  
 Anggota }  
 Koperasi } (ii) \_\_\_\_\_  
 Lain }

16

**IKRAR ANGGOTA**

- a) Saya mengaku bahawa sekiranya diterima menjadi anggota saya akan sentiasa patuh dan terikat kepada Akta Koperasi 1993, Peraturan-Peraturan Koperasi 1995, Undang-Undang Kecil Koperasi serta sebarang pindaan dan pengubahsuaian yang diperbuatnya dari masa ke semasa, aturan-aturan aktiviti, keputusan Mesyuarat Agung serta semua syarat dan keputusan serta arahan-arahan Lembaga Koperasi.
- b) Saya mengakui dan mengesahkan bahawa saya bukanlah seorang Bankrap dan saya tidak mengambil sebarang langkah untuk dihukum sebagai Bankrap pada ketika membuat permohonan menjadi anggota ini.
- c) Saya bukanlah seorang yang disabitkan atas satu kesalahan yang boleh daftar.
- d) Saya bukanlah seorang yang hilang keupayaan dari segi mental dan saya tidak bercatat-cela disisi Undang-undang.
- e) Saya tidak dibuang daripada keanggotaan mana-mana Koperasi dan tempoh selama satu tahun belum lagi berlaku dari tarikh pembuangan itu.
- f) Saya adalah seorang Warganegara Malaysia dan telah mencapai umur 18 tahun.
- g) Saya bersetuju bahawa keanggotaan saya ini akan lucut dengan sendiri sekiranya saya gagal membayar caruman/yuran terus menerus selama tiga bulan atau lebih dari apa-apa jua sebab pun.
- h) Sekiranya saya diterima menjadi anggota saya bersetuju membeli saham yang ditetapkan oleh Koperasi dibayar sekaligus atau ansuran selama tidak lebih 10 bulan serta mencarum tiap-tiap bulan minima sebanyak RM20.00 sebulan untuk yuran dan sebanyak RM10.00/RM20.00 untuk fee masuk mengikut undang-undang kecil Koperasi ini.
- i) Saya mengesahkan bahawa potongan bulanan dari gaji saya yang ditetapkan oleh Koperasi ini tidak akan diubah/pindah/hentikan oleh saya tanpa kebenaran Koperasi ini terlebih dahulu secara bertulis.
- j) Saya mengizinkan Majikan/Syarikat saya untuk membuat potongan dari gaji saya sebanyak RM ..... pada setiap bulan bermula dari bulan .....20.....
- k) Saya telah menjadi anggota dalam Koperasi ini dahulu dan berhenti sebagai anggota pada .....20..... dan nombor keanggotaan lama saya ialah .....

Yang benar,  
  
 Tandatangan Pemohon

Ditandatangani oleh saya di hadapan:

PENCADANG	PENYOKONG
Nama: .....	Nama: .....
No. K/P: .....	No. K/P: .....
No. Keanggotaan: .....	No. Keanggotaan: .....
Tandatangan	Tandatangan

**(KEGUNAAN RESMI KOPERASI)**

Permohonan menjadi anggota telah diluluskan/tidak diluluskan oleh Lembaga Koperasi dalam Mesyuaratnya yang telah bersidang pada    20   No. keanggotaan

Tarikh menjadi Anggota: .....

No. Resit:           Tarikh dikeluarkan: ..... Tandatangan: .....

Butir-butir telah dimasukkan dalam komputer	
Tandatangan	Tarikh

..... Pengerusi/Setiausaha ..... Bendahari/Ketua Pegawai Eksekutif

- Peringatan dan Nota Penting**
- a) Sila isikan borang ini dengan penuh, lengkap dan terang dengan HURUF BESAR.
  - b) Sila lampirkan salinan fotostat kad pengenalan untuk memproses permohonan.
  - c) Anggota Kerajaan dan Agensi Kerajaan semesti isi Borang Angkasa BPA.
  - d) Sila lampirkan kertas/kenyataan gaji terbaharu.



Kepada,  
 Setiausaha  
 Koperasi Pekerja  
 No. 4, Jalan SS 19/1D,  
 47500 Subang Jaya,  
 Selangor Darul Ehsan.

17

Tuan, **BORANG PENAMAAN**

Di bawah peruntukan-peruntukan Ordinan Syarikat-Syarikat Kerjasama, saya (Nama penuh dengan HURUF BESAR) **ALI BIN ABU** No. anggota.....

seorang anggota Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad menamakan:-

(a) **YAH BINTI YOB**

(Nama penuh dengan huruf besar)

Alamat **33 JALAN RAJA ABDOULLAH, KA LAMA KLANG**

Pekerjaan **SURI RUMAH**

Talian persaudaraan kepada anggota (jika ada) **1STERI**

Umur penamaan **28** K/P No. **870707-07-777**

(b) .....

(Nama penuh dengan huruf besar)

Alamat.....

Pekerjaan.....

Talian persaudaraan kepada anggota (jika ada).....

Umur penamaan.....K/P No.....

sebagai orang/orang-orang kepadanya faedah saham yuran saya atau nilai saham yuran yang sedemikian itu atau faedah dan semuanya lain-lain wang yang disebutkan di Seksyen 22 dalam Ordinan, yang harus di punyai oleh saya, harus atas kematian saya, di bayar atau di tukarkan di bawah peruntukan-peruntukan Seksyen yang tersebut.

(dimana lebih dari satu penamaan telah di lantik)

Saya berhajat bahwa saham yuran yang tersebut dan atau faedah dan atau wang-wang di bahagikan di antara mereka yang di namakan di atas seperti perimbangan yang berikut:-

(a) **YAH BINTI YOB** (pecahan kecil) **100%** %

(b) ..... (pecahan kecil) ..... %

Jumlah 100%

Di tandatangi oleh saya di hadapan: **Sign @** (Tanda tangan anggota)

Bertarikh hari .....bulan .....20.....

1) Nama Saksi ..... 2) Nama Saksi.....  
 (Huruf Besar) (Huruf Besar)

Alamat ..... Alamat .....

Tanda tangan saksi ..... Tanda tangan saksi .....

Kepada

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD**

Bangunan Koperasi Pekerja  
No 4, Jalan SS 19/1D,  
47500 Subang Jaya,  
Selangor.

(18)

Tuan/Puan,

**SURAT ARAHAN DAN KEBENARAN MENYELESAIKAN PEMBIAYAAN**

Saya dengan ini memberi arahan kepada pihak Tuan untuk membuat bayaran penyelesaian penuh hutang sedia ada saya dengan Koperasi / Organisasi berikut :-

Koperasi/Organisasi

1. \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ RM \_\_\_\_\_

Saya memberi kuasa penuh kepada pihak tuan untuk menguruskan permohonan untuk pembiayaan saya dan membuat potongan bagi bayaran jumlah di atas daripada jumlah permohonan yang diluluskan.

Saya juga memberi kuasa penuh kepada pihak tuan bagi menguruskan pembayaran penyelesaian di atas secara langsung dengan Koperasi/Organisasi yang dinyatakan dimana resit rasmi asal akan diserahkan kepada pihak tuan bagi tujuan permohonan pembiayaan saya.

Saya faham dan bersetuju bertanggungjawab penuh untuk melindungi pihak tuan daripada sebarang kerugian yang mungkin timbul di atas arahan ini.

Saya juga faham saya tidak dibenarkan membuat apa-apa pembiayaan baru yang boleh menyebabkan permohonan saya tidak diluluskan/gagal setelah penyelesaian di atas dibuat.

Yang benar,

Sign 

Nama : **ALI BIN ABU**  
No KP : **880808-08-8888**  
Tarikh :

Rujukan :

Kepada

**KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD**

Bangunan Koperasi Pekerja  
No 4, Jalan SS 19/1D,  
47500 Subang Jaya,  
Selangor.

19

Tuan/Puan,

**KEBENARAN PEMOTONGAN PEMBIAYAAN PERIBADI**

PEMBIAYAAN PERIBADI BERTARIKH :  
JUMLAH PEMBIAYAAN :  
NAMA PELANGGAN : **ALI BIN ABU**  
NO. AKAUN : **2202055020**

Dengan ini saya memberi kebenaran kepada Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad untuk menguruskan potongan melalui pembiayaan saya seperti di bawah :-

1.	Caj Pemprosesan	:	100.00
2.	Duti Setem	:	10.00
3.	Takaful Perlindungan Pembiayaan	:	
4.	Pendahuluan 3 bulan (Ansuran bulanan)	:	
5.	Yuran	:	180.00
6.	Risiko Perlindungan Pembiayaan	:	
7.	Penyelesaian hutang seperti yang diarahkan	:	

Jumlah Potongan RM

Saya memberi kebenaran kepada tuan membayar jumlah atau sebahagian pembiayaan tersebut terus kepada mana-mana pihak ketiga untuk tujuan penyelesaian hutang saya yang sedia ada dan juga memberi kebenaran kepada tuan mengkreditkan jumlah/baki pembiayaan tersebut ke dalam akaun bank saya.

Saya juga memberi kebenaran kepada pihak KOSPEM untuk menguruskan pembayaran balik pembiayaan peribadi saya melalui potongan gaji melalui BPA dan saya bersetuju setiap potongan gaji yang dilakukan oleh pihak Koperasi akan dikenakan caj 1.6% daripada bayaran bulanan sebagai caj perkhidmatan BPA dan KOSPEM.

Saya juga memberi kebenaran kepada pihak tuan untuk mengeluarkan keterangan/maklumat yang berkaitan dengan potongan melalui Biro Perkhidmatan Angkasa yang dikehendaki oleh Koperasi dibawah syarat-syarat dan peraturan-peraturan pembiayaan.

Sekian terima kasih.

Yang benar

Sign @

Tandatangan Pelanggan

Nama : **ALI BIN ABU**  
No KP : **880808-08-8888**  
Tarikh :

Tandatangan Saksi

Nama :  
No KP :  
Tarikh :

KEPADA :

KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD  
Bangunan Koperasi Pekerja  
No 4, Jalan SS 19/1D,  
47500 Subang Jaya,  
Selangor.



**SURAT AKUAN PENGESAHAN ANSURAN BULANAN**

Saya ALI BIN ABU

Bernombor kad pengenalan 880808-08-8888

Mempunyai ansuran bulanan seperti berikut:

BIL	BANK / KOPERASI / LAIN-LAIN	JENIS PEMBIAYAAN	JUMLAH ANSURAN BULANAN (RM)

Dengan ini saya mengesahkan bahawa maklumat yang diberi di atas adalah benar.

Sekian, terima kasih.

   
Tandatangan

\_\_\_\_\_  
Tarikh

TARIKH :

KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (KOSPEM)

SETIAUSAHA  
KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD  
NO 4 JALAN SS19/1D  
47500 SUBANG JAYA  
SELANGOR

Tuan/Puan

(2)

**SURAT AKUAN PENGESAHAN TANGGUNGAN HUTANG**

Saya yang bernama ALI BIN ABU

Bernombor Kad Pengenalan : 880808-08-8888

Mengesahkan bahawa saya tiada pinjaman luar dan lain lain hutang bayaran ansuran selain daripada potongan dari penyata gaji saya.

Sekian terima kasih.

Yang Benar

Sign 

Nama : ALI BIN ABU  
No K/P : 880808-08-8888

**BORANG PENENTUAN  
HAD KELAYAKAN PEMBIAYAAN**

1. Saya mengesahkan bahawa jumlah potongan dari gaji saya setiap bulan tidak melebihi 60% daripada jumlah gaji setelah mengambil kira amaun potongan bagi pembiayaan ini.

a) Gaji untuk bulan :

b) Jumlah gaji  
( Gaji pokok + Elaun tetap )

RM \_\_\_\_\_

22

c) Jumlah potongan  
(Termasuk Potongan pembiayaan ini)

RM \_\_\_\_\_

d) Peratus jumlah  
potongan gaji :

\_\_\_\_\_ % ( c/b X 100 )

2. Butir-butir pinjaman yang telah diluluskan adalah seperti berikut :-

<u>Koperasi/Kerajaan</u>	<u>Jumlah Pembiayaan</u>	<u>Tempoh</u>	<u>Bayaran Bulanan</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Jumlah potongan sebulan :			RM _____

3. Saya dengan ini mengaku janji tidak menambah apa-apa tanggungan kepada diri saya yang boleh menyebabkan jumlah potongan kepada gaji saya melebihi 60% setiap bulan.

4. Saya mengaku saya tidak ada mengambil pembiayaan lain dalam tempoh 3 bulan yang lalu.

Tandatangan Pemohon :

Nama Pemohon : **ALI BIN ABU**

No. K/P : **880808-08-8888**

Tarikh : \_\_\_\_\_

Tandatangan Saksi :

Tarikh : \_\_\_\_\_

(Pegawai Koperasi/Organisasi sahaja)

**KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU  
 SISTEM PELAPORAN KREDIT ANGKASA DAN RAM CREDIT INFO**


**PENGAKUAN**




Pemohon dengan ini membenarkan Organisasi dan / atau pegawainya untuk mendapatkan akses, menggunakan atau melaporkan apa-apa maklumat yang berhubung dengan maklumat kredit individu dari ANGKASA, RAM Credit Info (agensi pelaporan kredit) atau CCRIS bagi maksud atau berkaitan dengan apa-apa tindakan atau prosiding yang diambil untuk tujuan penilaian kredit atau pemulihan wang di bawah terma syarat perkhidmatan ini.

Pemohon dengan ini membenarkan Organisasi dan / atau pegawainya untuk menzahirkan apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan maklumat potong gaji ANGKASA (SPGA) pemohon kepada RAM Credit Info dan Pelanggan RAMCI, termasuk Bank dan / atau Institut Kewangan, syarikat-syarikat, dimana ianya perlu dalam apa-apa Organisasi / ANGKASA merasakan perlu bagi tujuan berkaitan dengan maksud seperti dinyatakan di bawah seksyen 24, Akta Agens Pelaporan Kredit 2010 (Akta 710).

Organisasi / ANGKASA / RAMCI tidak akan bertanggungjawab sama ada secara langsung atau tidak langsung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain untuk pendedahan sedemikian.

Tujuan pendedahan maklumat individu termasuk tetapi tidak terhad kepada perkara berikut :-

- Permohonan pembiayaan,
- Penilaian / Pemarkahan kredit,
- Kedudukan / Pemantauan akaun individu,
- Tujuan pemulihan hutang,
- Dokumentasi undang-undang dan / atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang telah diberi kepada individu.

<b>TANDATANGAN PEMOHON</b>   	<b>COP JARI PEMOHON</b>  	<b>DISAKSIKAN OLEH WAKIL ORGANISASI</b>  
Nama : <b>ALI BIN ABU</b> No K/P : <b>880808-08-8888</b>		Nama (wakil) : No K/P :
Tarikh :		Serta Cop Rasmi Organisasi Tarkh :

Nama :ALI BIN ABU

Alamat :33,JALAN RAJA ABDULLAH,KG LAMA,42503,KLANG SELANGOR

Tarikh :

Pengurus Besar

Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad  
Jabatan Dokumentasi Pembiayaan Komersil  
Tingkat 6, Bangunan Bank Rakyat  
Jalan Tangsi, 50480 Kuala Lumpur

24

Tuan,

PER: PEMBIAYAAN PERIBADI BERTARIKH :  
JUMLAH PEMBIAYAAN :  
NAMA PELANGGAN : ALI BIN ABU  
NO. AKAUN : 22020505945256

Saya seperti nama dan tandatangan di bawah dan adalah Pelanggan kepada KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD(yang dikenali sebagai 'KOSPEM') dengan ini bersetuju dan memberi kebenaran kepada KOSPEM untuk memohon dan mendapatkan pembiayaan daripada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad (yang dikenali sebagai 'BANK RAKYAT') di bawah prinsip Bai' Al-Inah sepertimana dinyatakan di dalam dokumen sekuriti pembiayaan bertarikh \_\_\_\_\_ dan dengan ini bersetuju untuk memberi dan menandatangani surat akujanji ini sepertimana terma-terma akujanji di bawah.

Saya dengan ini mengakujanji bahawa:-

- Saya bersetuju bahawa sekiranya KOSPEM digulungkan atau dibubarkan samada secara wajib (*compulsory*) atau sukarela (*voluntary*) untuk menganggap BANK RAKYAT sebagai Pembiaya Utama (Principal Financier) bagi akaun saya dengan KOSPEM seperti diatas;
- Saya mengakujanji bahawa saya bersetuju dan membenarkan BANK RAKYAT untuk menguatkuasakan segala hak-hak dan kepentingan mereka sepertimana dinyatakan didalam Assset Sale Agreement dan lain-lain sekuriti dokumen pembiayaan bertarikh \_\_\_\_\_ dan membenarkan BANK RAKYAT untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap saya dan penjamin secara perseorangan/individu terhadap mana-mana sekuriti dan/atau untuk jumlah tertunggak, jumlah yang dilepaskan dan/atau kos serta segala perbelanjaan tanpa merujuk kepada saya atau KOSPEM atau Pelikuidasi
- Saya akan membayar terus segala bayaran ansuran bulanan dan/atau apa jua jumlah tertunggak kepada BANK RAKYAT sebagai Pembiaya Utama melalui Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA) atau melalui potong gaji oleh majikan saya samada Badan Kerajaan atau Badan Berkanun/Statutori sekiranya KOSPEM telah digulungkan atau dibundarkan samaada secara wajib atau sukerela sebelum pembiayaan diatas dijelaskan sepenuhnya;
- Saya juga faham dan bersetuju bahawa selagi pembiayaan di atas belum dijelaskan dengan sepenuhnya dan saya masih dalam perkhidmatan dengan majikan saya, potongan gaji tidak akan diberhentikan sehinggalah pembiayaan di atas dijelaskan dengan sepenuhnya atau setelah majikan saya menerima makluman rasmi daripada KOSPEM bahawa PEMBIAYAAN tersebut telah dibayar sepenuhnya kepada BANK RAKYAT; dan
- Saya akan memaklumkan kepada KOSPEM dan BANK RAKYAT sekiranya saya telah memberi notis perletakan jawatan atau telah bertukar majikan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar



Sign

Nama Pelanggan :ALI BIN ABU

No. Kad Pengenalan :880808-08-8888

sk KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD



SURAT OPSYEN

Pelanggan : ALI BIN ABU

25

Koperasi : \_\_\_\_\_

Tarikh:

Perkara: Aset / komoditi..... berjumlah RM .....  
Butiran Aset / komoditi: .....

Perkara di atas dirujuk.

Saya dengan ini memilih opsyen terhadap aset di atas untuk:  
(sila tandakan (/) yang mana berkenaan)

Mengambil pemilikan asset/komoditi atas secara fizikal atau menjual kepada pihak-pihak lain dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri. Saya dengan ini melepaskan Koperasi daripada segala tanggungan dan mengaku janji untuk menanggung rugi Koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggung rugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang Koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan ini.

ATAU

setuju menjual asset/komoditi di atas kepada Koperasi mengikut syarat-syarat yang ditetapkan di dalam perjanjian belian.

3) Saya bersetuju dengan kesemua terma dan syarat lain berkaitan belian aset oleh Koperasi yang ada dinyatakan di dalam perjanjian yang Koperasi dan saya akan tandatangani kelak.

Terima kasih.

Sign 

Nama: ALI BIN ABU

No K/P: 880808-08-8888