



MURABAHA CREDIT SALE FACILITY APPLICATION FORM

BUYER

A. PERSONAL PARTICULARS

Full Name : Old I/C No :
 New I/C No : House Telephone :
 Date of Birth : Mobile Phone Number :
 Sex : Marital Status (Married / Single) :
 Race :
 House Address (Residential) : Town :
 Postcode : No. of Dependents :
 Bank A/C No. :
 House (own / rent / parent's / relatives) :
 Home Address :

B. EMPLOYER'S PARTICULARS

Name :
 Address :
 Office Telephone : Length of Service (Years) :
 Position : Date of Joining :
 Status of Employment (Confirmed/Unconfirmed/Contract Staff) : Date of Confirmation :

C. SPOUSE'S PARTICULARS

Full Name : Old I/C No :
 New I/C No :
 Name of Employer :
 Address of Employer :
 Office Telephone : Mobile Phone Number :
 Position : Length of Service (Years) :

D. MONTHLY STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE

	BUYER	SPOUSE	TOTAL	
Basic Salary	RM	RM	RM	
Household Expenditure	RM	RM	RM	
Housing Loan Repayment / House Rent	RM	RM	RM	
Car / Motorcycle Loan Repayment	RM	RM	RM	
Other Deductions	RM	RM	RM	
Net Income	RM	RM	RM	

E. CREDIT HISTORY WITH PETRONESA SDN BHD

Purchase any goods (Yes/No) :

Account No. :

F. DETAIL OF PURCHASES:

Crude Palm Oil (CPO) Specifications / Goods	Purchase Price	
Purchase Price	RM	
Quantity	MTon	
Total Purchase Value	RM	
Mark-Up percentage (profit rate)	%	
Amount of Credit	RM	
Period of Repayment	Month	
Monthly Installment	RM	



MURABAHA CREDIT SALE FACILITY APPLICATION FORM

GUARANTOR

A. PERSONAL PARTICULARS

Full Name : Old I/C No :
 New I/C No : House Telephone :
 Date of Birth : Mobile Phone Number :
 Sex : Marital Status (Married / Single) :
 Race :
 House Address (Residential) : Town :
 Postcode : No. of Dependents :
 Bank A/C No. :
 House (own / rent / parent's / relatives) :
 Home Address :

B. EMPLOYER'S PARTICULARS

Name :
 Address :
 Office Telephone : Length of Service (Years) :
 Position : Date of Joining :
 Status of Employment (Confirmed/Unconfirmed/Contract Staff) : Date of Confirmation :

C. SPOUSE'S PARTICULARS

Full Name : Old I/C No :
 New I/C No :
 Name of Employer :
 Address of Employer :
 Office Telephone : Mobile Phone Number :
 Position : Length of Service (Years) :

D. MONTHLY STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE

	BUYER	SPOUSE	TOTAL	
Basic Salary	RM	RM	RM	
Household Expenditure	RM	RM	RM	
Housing Loan Repayment / House Rent	RM	RM	RM	
Car / Motorcycle Loan Repayment	RM	RM	RM	
Other Deductions	RM	RM	RM	
Net Income	RM	RM	RM	

E. CREDIT HISTORY WITH PETRONESA SDN BHD

Purchase any goods (Yes/No) :

Account No. :

APPRAISAL BY CREDIT OFFICER	
1) Total Exposure:	
2) Age:	
3) Balance Eligible:	
4) Confirmed/ Unconfirmed/ Contract Staff:	
5) Recommendation: Approved/ Rejected:	
6) Remarks	

(X)
cust sign



MURABAHA CREDIT SALE FACILITY APPLICATION FORM

AGREEMENT NO:

DECLARATION

I/WE hereby declare my/our intention to enter the Murabaha Credit Sale Agreement if this application is approved by Petronesa. This application is considered as a unilateral binding "wa'ad" or "promise" to enter into the future agreement from my/our side.

I/WE hereby consent and agree that the Murabaha Credit Sale Transaction will be carried out by Petronesa's approved supplier on behalf of Petronesa. We consent and agree that Petronesa's approved supplier will make the delivery of the Goods to me/us on behalf of Petronesa.

I/WE hereby declare that the information contained in this application are true and correct to the best of my/our knowledge. In the event of any material change in the facts submitted herein, I/WE undertake to notify Petronesa immediately in writing. I/WE hereby authorise Petronesa to obtain such credit or other information as it may require for the proper consideration of this application.

I/WE further declare that I/WE am/are not a bankrupt.

I/WE hereby agree that information relating to the facility applied and granted to me/us may be forwarded to any credit bureau or agencies in Malaysia.

BUYER'S SIGNATURE : *cust sign* DATE :

WITNESS SIGNATURE : *[Signature]* DATE :

NAME OF WITNESS : **CHEW THIAM CHYE** I/C NO. :

GUARANTOR'S SIGNATURE : *[Signature]* DATE :

WITNESS SIGNATURE : *[Signature]* DATE :

NAME OF WITNESS : *[Signature]* I/C NO. :

RECOMMENDED BY	VERIFIED BY	APPROVED BY
Name :	Name :	Name :
Dealer :	Officer :	G/M Manager :
Date :	Date :	Date :

Buyer sign



MURABAHA CREDIT SALE FACILITY APPLICATION FORM

BUYER

A. PERSONAL PARTICULARS

Full Name : Old I/C No :
 New I/C No : House Telephone :
 Date of Birth : Mobile Phone Number :
 Sex : Marital Status (Married / Single) :
 Race :
 House Address (Residential) : Town :
 Postcode : No. of Dependents :
 Bank A/C No. :
 House (own / rent / parent's / relatives) :
 Home Address :

B. EMPLOYER'S PARTICULARS

Name :
 Address :
 Office Telephone : Length of Service (Years) :
 Position : Date of Joining :
 Status of Employment (Confirmed/Unconfirmed/Contract Staff) : Date of Confirmation :

C. SPOUSE'S PARTICULARS

Full Name : Old I/C No :
 New I/C No :
 Name of Employer :
 Address of Employer :
 Office Telephone : Mobile Phone Number :
 Position : Length of Service (Years) :

D. MONTHLY STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE

	BUYER	SPOUSE	TOTAL	
Basic Salary	RM	RM	RM	
Household Expenditure	RM	RM	RM	
Housing Loan Repayment / House Rent	RM	RM	RM	
Car / Motorcycle Loan Repayment	RM	RM	RM	
Other Deductions	RM	RM	RM	
Net Income	RM	RM	RM	

E. CREDIT HISTORY WITH PETRONESA SDN BHD

Purchase any goods (Yes/No) :

Account No. :

F. DETAIL OF PURCHASES:

Crude Palm Oil (CPO) Specifications / Goods	Purchase Price	
Purchase Price	RM	
Quantity	M/Ton	
Total Purchase Value	RM	
Mark-Up percentage (profit rate)	%	
Amount of Credit	RM	
Period of Repayment	Month	
Monthly Installment	RM	



MURABAHA CREDIT SALE FACILITY APPLICATION FORM

GUARANTOR

A. PERSONAL PARTICULARS

Full Name : Old I/C No :
 New I/C No : House Telephone :
 Date of Birth : Mobile Phone Number :
 Sex : Marital Status (Married / Single) :
 Race :
 House Address (Residential) : Town :
 Postcode : No. of Dependents :
 Bank A/C No. :
 House (own / rent / parent's / relatives) :
 Home Address :

B. EMPLOYER'S PARTICULARS

Name :
 Address :
 Office Telephone : Length of Service (Years) :
 Position : Date of Joining :
 Status of Employment (Confirmed/Unconfirmed/Contract Staff) : Date of Confirmation :

C. SPOUSE'S PARTICULARS

Full Name : Old I/C No :
 New I/C No :
 Name of Employer :
 Address of Employer :
 Office Telephone : Mobile Phone Number :
 Position : Length of Service (Years) :

D. MONTHLY STATEMENT OF INCOME & EXPENDITURE

	BUYER	SPOUSE	TOTAL	
Basic Salary	RM	RM	RM	
Household Expenditure	RM	RM	RM	
Housing Loan Repayment / House Rent	RM	RM	RM	
Car / Motorcycle Loan Repayment	RM	RM	RM	
Other Deductions	RM	RM	RM	
Net Income	RM	RM	RM	

E. CREDIT HISTORY WITH PETRONESA SDN BHD

Purchase any goods (Yes/No) : Account No. :

APPRAISAL BY CREDIT OFFICER	
1) Total Exposure:	
2) Age:	
3) Balance Eligible:	
4) Confirmed/ Unconfirmed/ Contract Staff:	
5) Recommendation: Approved/ Rejected:	
6) Remarks	

(X)
Buyer sign



MURABAHA CREDIT SALE FACILITY APPLICATION FORM

AGREEMENT NO:

DECLARATION

I/WE hereby declare my/our intention to enter the Murabaha Credit Sale Agreement if this application is approved by Petronesa. This application is considered as a unilateral binding "wa'ad" or "promise" to enter into the future agreement from my/our side.

I/WE hereby consent and agree that the Murabaha Credit Sale Transaction will be carried out by Petronesa's approved supplier on behalf of Petronesa. We consent and agree that Petronesa's approved supplier will make the delivery of the Goods to me/us on behalf of Petronesa.

I/WE hereby declare that the information contained in this application are true and correct to the best of my/our knowledge. In the event of any material change in the facts submitted herein, I/WE undertake to notify Petronesa immediately in writing. I/WE hereby authorise Petronesa to obtain such credit or other information as it may require for the proper consideration of this application.

I/WE further declare that I/WE am/are not a bankrupt.

I/WE hereby agree that information relating to the facility applied and granted to me/us may be forwarded to any credit bureau or agencies in Malaysia.

BUYER'S SIGNATURE : *(Signature)* DATE :

WITNESS SIGNATURE : *(Signature)* DATE :

NAME OF WITNESS : **CHEW THIAM CHYE** I/C NO. :

GUARANTOR'S SIGNATURE : DATE :

WITNESS SIGNATURE : DATE :

NAME OF WITNESS : I/C NO. :

Kosong

RECOMMENDED BY	VERIFIED BY	APPROVED BY
Name :	Name :	Name :
Dealer :	Officer :	G/M Manager :
Date :	Date :	Date :

(Signature)
Buyer sign



PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

MURABAHA CREDIT SALE

1. What is the nature of this transaction?

Murabaha Credit Sale Provided by Petronesa Sdn Bhd is an Islamic credit facility based on the Shariah concept of Murabaha (cost plus profit sale) on a deferred payment basis payable in the future through monthly installments until the full Murabaha price is fully settled.

2. What is the applicable Shariah concept for this facility?


The Shariah concept applicable to this facility is Murabaha sale. Murabaha: is a cost plus profit sale contract whereby the seller expressly mentions the cost of goods sold and sells it to another person by adding a mutually agreed profit that can either be in lump sum or through an agreed ratio or profit to be charged over the cost. In this facility, the seller is Petronesa. It sells goods to the customer through an agent/ Service Provider (Wakeel).

3. What does this facility offer?

- **Amount of Selling Price** : RM
- **Installment Period** : years inclusive of a grace period not exceeding months/years.
- **Profit rate** : % per annum.
- **Monthly payment** : RM

4. What are my obligations?

Make a monthly payment of RM _____ a month which is done through a salary deduction at the beginning of each month until the end of the abovementioned tenor.


Buyer Sign



5. What are the fees and charges I have to pay?

- **Stamp Duties:** As per the Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989).
- **Other Fees:** To be advised by Petronesa to Customer.

6. Who is eligible for this facility?

Available to all confirmed and permanent employees of the State Government and Statutory Bodies of Sarawak and Federal Departments and other approved Federal agencies.

7. What if I fail to fulfil my obligation?

Petronesa will proceed to take necessary action including legal action to recover its debts / costs pertaining to this facility.

8. Do I have an option for early settlement?

The Buyer may only make early settlement of the Purchase Price in whole and not in part. The Buyer must give the Seller at least seven (7) working days prior written notice of early settlement. The Seller, at its discretion, may grant a rebate (ibra').

9. What is the security required for taking the facility?

- Letter of confirmation of employment;
- Salary deduction form;
- Irrevocable Letter of Authority addressed to the Buyer's employer;
- Letter of confirmation of application for Murabaha Credit Sale

10. What should I do if there are changes to my contact details?

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondences reach you in timely manner.

Buyer Sign



PETRONESA SDN BHD (140308H) (Subsidiary of Yayasan Sarawak)
2ND FLOOR, NO. 192 & 192A, AL-IDRUS COMMERCIAL CENTRE, JALAN SATOK, 93400 KUCHING, SARAWAK
P.O. BOX 1576, 93732 KUCHING, SARAWAK. TELEPHONE: (082) 241566 (3 LINES) FAX: (082) 427106

11. Where can I get further information?

Additional information on this facility are available at our office :

PETRONESA SDN BHD
2ND FLOOR, NO. 192 & 192A,
AL-IDRUS COMMERCIAL CENTRE, JALAN SATOK,
93400 KUCHING, SARAWAK
TELEPHONE: (082) 241566 (3 LINES) FAX: (082) 427106

Customer Buyer Sign

Name :

Date :

rosong



MURABAHA CREDIT SALE AGREEMENT

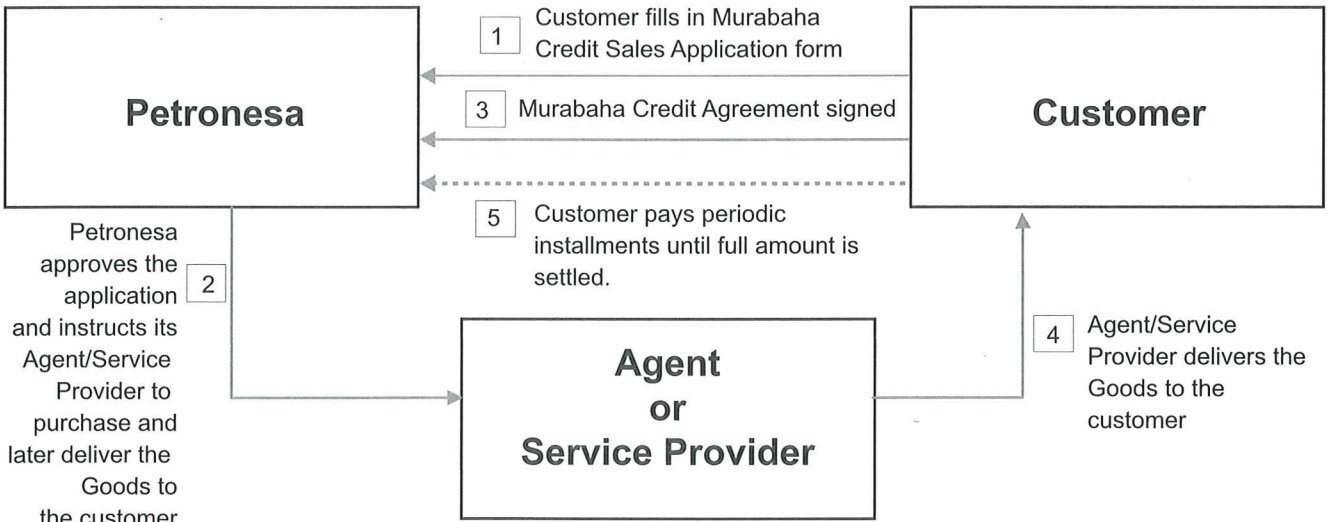
(Please read the product Disclosure Sheet as it is part of the legal documents of the facility before you decide to take up the **Murabaha Credit Sale provided by Petronesa Sdn Bhd**. Please also read the general terms and conditions. It is advisable for you to seek clarification on any of the terms and conditions governing the said product).

Murabaha Credit Sale Agreement

Date: ___/___/___

(To be filled by the customer service officer)

Murabaha Credit Sale Provided by Petronesa Sdn Bhd is an Islamic credit facility based on the Shariah concept of Murabaha (cost plus profit sale) on a deferred payment basis payable in the future through monthly installments until the full Murabaha price is fully settled. The Shariah concept applicable to this facility is Murabaha sale whereby Murabaha is a cost plus profit sale contract whereby the seller expressly mentions the cost of goods sold and sells it to another person by adding a mutually agreed profit that can either be in lump sum or through an agreed ratio or profit to be charged over the cost. In this facility, the seller is Petronesa. It sells goods to the customer through an agent/service provider (Wakeel).



(X)
Buyer Sign




PETRONESA SDN BHD (140308H) (Subsidiary of Yayasan Sarawak)
2ND FLOOR, NO. 192 & 192A, AL-IDRUS COMMERCIAL CENTRE, JALAN SATOK, 93400 KUCHING, SARAWAK
P.O. BOX 1576, 93732 KUCHING, SARAWAK. TELEPHONE: (082) 241566 (3 LINES) FAX: (082) 427106

Terms of the credit sale

- **Goods & its quantity** : _____
- **Amount of Selling Price** : RM _____
- **Installment Period** : _____ years inclusive of a grace period not exceeding _____ months/years.
- **Profit rate** : _____ % per annum.
- **Monthly payment** : RM _____

Kosong.

Customer Service Officer
Name:
Date:

Customer 
Name:
Date: *Kosong*



PETRONESA SDN BHD (140308H) (Subsidiary of Yayasan Sarawak)
 2ND FLOOR, NO. 192 & 192A, AL-IDRUS COMMERCIAL CENTRE, JALAN SATOK
 93400 KUCHING, SARAWAK P.O. BOX 1576, 93732 KUCHING, SARAWAK
 TELEPHONE: (082) 241566 (3 LINES) FAX: (082) 427106

CONTRACT EXECUTION INSTRUCTION#1

This Contract Execution Instruction is to be executed pursuant to the Restricted Mudaraba Investment Agreement signed between PSB and the Investor Mid-East Capital Sdn Bhd dated _____.

Petronesa SDN BHD and according to the abovementioned agreement hereby requests the disbursement of: RM only for the Murabaha Credit Sale contract with the customer who's details are the following:

- Customer (Buyer) Name :
- Delivery Address :
- Reference No. :
- Trade Date :
- Value Date :
- Delivery Date :
- Payment Date :
- Certificate No.: :
- Profit Sharing Ratio :% for PSB and% for Investor (**Mid-East Capital Sdn Bhd**)

Upon receiving this document, the Investor **Mid-East Capital Sdn Bhd** shall execute its obligations mentioned in the abovementioned Restricted Mudaraba Investment Agreement on the same day. The Investor shall provide the needed Cash amount to complete the transaction with the Customer including buying the goods on behalf of the customer and then reselling it to a third-party buyer upon customer's request. The cash value of the sale shall be remitted to the Customer using the capital provided by the Investor as per mentioned herein above by setting the accounts (setting off) when instructed by Petronesa through its Service Provider (collaboration partner).

The Goods	Value (RM)
X	

RECOMMENDED BY	VERIFIED BY	APPROVED BY
Name	Name	Name
Service Provider	Officer	GM/Manager
Date	Date	Date



PETRONESA SDN BHD (140308H) (Subsidiary of Yayasan Sarawak)
 2ND FLOOR, NO. 192 & 192A, AL-IDRUS COMMERCIAL CENTRE, JALAN SATOK
 93400 KUCHING, SARAWAK P.O. BOX 1576, 93732 KUCHING, SARAWAK
 TELEPHONE: (082) 241566 (3 LINES) FAX: (082) 427106

CONTRACT EXECUTION INSTRUCTION#2

This Contract Execution Instruction is to be executed pursuant to the Agency and Service Agreement and the Service Provider Agreement signed between PSB and Mid-East Electrical Co Sdn Bhd dated _____.

Customer (Buyer) Name :

Delivery Address :

Reference No. :

Trade Date :

Value Date :

Delivery Date :

Payment Date :

Certificate No.: :

Upon receiving this document, the Service Provider **Mid-East Electrical Co Sdn Bhd** shall execute its obligations mentioned in the abovementioned Agency and Service Agreement and the Service Provider Agreement on the same day. Upon completion of all the transactions as required under the TWO AGREEMENTS as mentioned, the Service Provider shall advise the Investor accordingly for the Investor to perform account settlement and disburse the relevant payment to the Customer by completing this form and sending to the Investor.

The cash shall only be remitted to the Customer after the Murabaha Credit Sale Agreement has been duly entered and signed between Petronesa and the Customer and the goods were constructively delivered to the customer, the latter authorizes Petronesa to sell the goods for its cash value and the goods has been sold to a third party purchaser.

The Goods		Value (RM)	
RECOMMENDED BY	VERIFIED BY	APPROVED BY	
Name	Name	Name	
Service Provider	Officer	GM/Manager	
Date	Date	Date	
ACCOUNT SETTLEMENT ADVICE			
Murabaha Credit Sale Agreement Signed	DO & Invoice Signed by Customer	Customer Instructed Sale of the Purchased Goods	Goods sold to a third-party purchaser
YES / NO	YES / NO	YES / NO	YES / NO
Settlement of Account Advised by			



Agreement No.: _____

MURABAHA CREDIT SALE FACILITY AGREEMENT

SCHEDULE / JADUAL

(which is to be taken, read and construed as an essential part of this Agreement)
 (yang perlu diambil, dibaca dan ditafsir sebagai bahagian penting dalam Perjanjian ini)

Section I / Seksyen I
Date of Agreement / Tarikh Perjanjian

Dated this day / month / year
 Tarikh. hari / bulan / tahun.-

Section II / Seksyen II
Name and Address of Buyer / Nama dan Alamat Pembeli

Name / Nama: _____ IC No. / No. KP: _____
 Address / Alamat: _____ Tel No. / No Tel: _____

Section III / Seksyen III
"The Commodity/Goods" / "Komoditi/Barangan"

The Commodity/Goods : _____
 Commodity/Goods Purchase Price : RM _____
 Murabaha Mark-up (profit rate) : _____ %
 Selling Price (Amount of Credit) : RM _____

Section IV / Seksyen IV
"The Murabaha Credit Purchase Price" / "Harga Belian Kredit Secara Murabaha"

Ringgit Malaysia (RM) _____
 * Purchase Price is inclusive of Profit Margin/ Harga Belian adalah termasuk Margin Keuntungan.

Section V / Seksyen V
"Profit Rate" / "Kadar Keuntungan"

% per annum / setahun

Section VI / Seksyen VI
"Initial Payment" / "Ansuran Pertama"

Ringgit Malaysia (RM) _____)
 The Initial Payment payable shall be an amount equal to one (1) month instalment/ Ansuran Pertama yang perlu dibayar hendaklah bersamaan dengan satu (1) bulan ansuran.

Section VII / Seksyen VII
"Installment" / "Ansuran"

No. of Months / No. Bulanan	Monthly Instalment (RM) / Ansuran Bulanan (RM)	Final Instalment (RM) / Ansuran Terakhir (RM)

Buyer Sign

**MURABAHA CREDIT SALE AGREEMENT
PERJANJIAN JUALAN KREDIT MURABAHA**

This Agreement made the day and the year stated in Section 1 of the schedule herein BETWEEN PETRONESA SDN. BHD. (Company No. 140308-H), a company incorporated and registered in Malaysia under the Companies Act, 1965 and having its registered office at 2nd Floor, No. 192-192A, Al-Ildrus Commercial Centre, Jalan Satok, 93400, Kuching, Sarawak, (hereinafter called "the Seller") of the one part AND the party whose name and address are as described in Section II of the Schedule hereto (hereinafter called "the Buyer") of the other part.

Perjanjian ini dibuat pada hari dan tahun yang dinyatakan di Seksyen I dalam Jadual di sini ANTARA PETRONESA SDN. BHD. (No. Syarikat 140308-H), sebuah syarikat yang diperbadankan dan didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Syarikat, 1965 dan mempunyai pejabat berdaftar di Tingkat 2, No. 192-192A, Pusat Perdagangan Al-Ildrus, Jalan Satok, 93400 Kuching, Sarawak, (selepas ini dipanggil "Penjual") dari satu pihak DAN pihak di mana nama dan alamatnya adalah seperti yang dihuraikan dalam Seksyen II dalam Jadual di sini (selepas ini dipanggil "Pembeli") dari pihak yang lain.

WHEREAS:-

(1) The Seller sells the Commodity/Goods more particularly described in Section III of the Schedule hereto under its Murabaha Credit Sale Scheme (hereinafter referred to as "the said Scheme") (available to all confirmed and permanent employees of the State Government and Statutory Bodies of Sarawak and Federal Departments and other approved Federal agencies.)

(2) The Buyers is desirous of purchasing the Commodity/Goods more particularly described in Section III of the Schedule hereto under the said Scheme upon the terms and conditions hereinafter contained.

BAHAWASANYA:-

(1) Penjual menjual Komoditi/Barangan yang lebih khususnya dihuraikan di Seksyen III (selepas ini dirujuk sebagai "Skim tersebut") yang diadakan untuk semua pekerja sah dan tetap dalam Kerajaan Negeri dan Badan Berkanun Jabatan Sarawak dan Jabatan Persekutuan dan lain-lain agensi Persekutuan yang diluluskan.

(2) Pembeli berhasrat untuk membeli "Komoditi/Barangan yang lebih khususnya dihuraikan di Seksyen III dalam Jadual di sini di bawah Skim tersebut berdasarkan terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung dalam Perjanjian ini.

NOW IT IS HEREBY AGREED as follows:-

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti yang berikut:-

1. AGREEMENT FOR SALE AND PURCHASE

The Seller agrees to sell and the Buyer agrees to purchase the Commodity/Goods at the purchase price stipulated in Section IV of the Schedule hereto (hereinafter referred to as "the Purchase Price").

1. PERJANJIAN UNTUK JUAL BELI

Penjual bersetuju untuk menjual dan Pembeli bersetuju untuk membeli Komoditi/Barangan tersebut pada harga belian yang dinyatakan di Seksyen IV dalam Jadual di sini (selepas ini dirujuk sebagai "Harga Belian").

(X)
Buyer Sgn

2. PURCHASE PRICE

2.1 The Buyer shall pay the Purchase Price of the Commodity/Goods which is inclusive of Profit Margin thereon at the flat rate stipulated in Section V of the Schedule hereto to the Seller by paying the Monthly Instalments and Final Instalment stated in section VII of the Schedule hereto (which Monthly Instalments and Final Instalment shall hereinafter be referred to as "the Instalments").

2.2 The purchase price (inclusive of Profit Margin) of the Commodity/Goods is set out in Section IV of the Schedule hereto.

2. HARGA BELIAN

2.1 Pembeli hendaklah membayar Harga Belian bagi Komoditi/Barangan tersebut yang termasuk Margin Keuntungan pada kadar rata yang ditetapkan di Seksyen V dalam Jadual di sini kepada Penjual dengan membayar Ansuran-Ansuran Bulanan dan Ansuran Terakhir yang dinyatakan di Seksyen VII dalam Jadual di sini (Ansuran-Ansuran Bulanan dan Ansuran Terakhir yang mana selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran").

2.2 Harga Jualan (termasuk Margin Keuntungan) Komoditi/Barangan tersebut adalah dinyatakan di Seksyen IV dalam Jadual di sini.

3. MODE OF PAYMENT OF INSTALMENTS

The Instalments shall be paid direct to the Seller by the Buyer's employer by deducting the amount due under the Instalments from the Buyer's monthly salary, the first of such Instalments to be paid one month after the date of this Agreement (or on such other date as may be practicable for the monthly salary deduction by the Buyer's employer) and all subsequent Instalments to be paid at regular successive intervals of one (1) month until the full Purchase Price and all Profit Margin thereon shall have been fully paid and satisfied.

3. KAEDAH PEMBAYARAN ANSURAN

Ansuran hendaklah dibayar terus kepada Penjual oleh majikan Pembeli dengan menolak jumlah yang terhutang di bawah Ansuran dari gaji bulanan Pembeli, di mana bayaran Ansuran pertama harus dibayar dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh Perjanjian ini atau pada tarikh lain sebagaimana yang boleh dilaksanakan bagi tujuan potongan gaji bulanan oleh majikan Pembeli dan semua Ansuran berikutnya akan dibayar pada selang satu (1) bulan berturut-turut sehingga Harga Belian yang sepenuhnya dan segala Margin Keuntungan ke atasnya dibayar sepenuhnya.

4. CONDITION PRECEDENT

4.1 This Agreement is subject to the condition precedent that the Buyer's employer has approved and agreed to deduct the amount due under the Instalments from the Buyer's monthly salary and to remit the same to the Seller.

4.2 The Buyer shall execute and deliver to the Seller all necessary documents addressed to the Buyer's employer to deduct the amount due under the Instalments from the Buyer's monthly salary and to remit the same to the Seller. Such documents shall include, but not limited to, the following:-

- a) Letter of confirmation of employment (IH No.2);
- b) Salary deduction form (Borang T.228 & BPA 1/79 (A));
- c) Irrevocable Letter of Authority addressed to the Buyer's employer (Borang P1);
- d) Letter of confirmation of application for Murabaha Credit Sale (IH No.1)


Buyer's Sign

4. SYARAT TERDAHULU

4.1 Perjanjian ini adalah tertakluk kepada syarat terdahulu bahawa majikan Pembeli meluluskan dan bersetuju untuk memotong amaun yang kena dibayar di bawah Ansuran daripada gaji bulanan Pembeli dan meremittkannya kepada Penjual.

4.2 Pembeli hendaklah melaksanakan dan menyampaikan kepada Penjual semua dokumen yang dialamatkan kepada majikan Pembeli untuk memotong jumlah yang perlu dibayar di bawah Ansuran dari gaji bulanan Pembeli dan meremittkannya kepada Penjual. Dokumen sedemikian hendaklah termasuk tetapi tidak terhad kepada yang berikut:-

- a) Surat pengesahan pekerjaan (IH No.2)
- b) Borang potongan gaji (Borang T.228 & BPA 1/79 (A)
- c) Surat Kuasa yang tidak boleh ditarik balik yang dialamatkan kepada majikan Pembeli (Borang P1)
- d) Surat pengesahan permohonan untuk jualan kredit (IH No.1)

5. Takaful

5.1 Upon the signing of this Agreement, the Buyer shall take up and maintain a term Family Takaful Certificate as required by the Seller for a sum equivalent to the full Purchase Price of the Commodity/Goods with any other Takaful company designated by the Seller in the joint names of the Buyer and the Seller and such Family Takaful Certificate shall remain valid throughout the duration of this Agreement.

5.2 All premium payable for taking and maintaining the said term Family Takaful Certificate shall be borne solely by the Buyer and shall be paid in advance upon the signing of this Agreement.

5.3 The Buyer shall permit the certificate of the Takaful and the receipts or other evidence of payment of contribution to remain in the custody of the Seller.

5.4 The Buyer hereby agrees that the Seller may at its absolute discretion require all moneys received on the said Family Takaful Certificate to be applied in or towards the settlement of the full Purchase Price and all Profit Margin there on and the Seller may receive and give a good receipt for all moneys received on such Takaful.

5. Takaful

5.1 Setelah Perjanjian ini ditandatangani, Pembeli hendaklah mengambil dan mengekalkan suatu polisi insurans hayat berjangka sebagaimana yang dikehendaki oleh Penjual bagi sejumlah wang yang bersamaan dengan Harga Belian Komoditi/Barangan itu sepenuhnya dengan mana-mana syarikat insurans yang ditetapkan oleh Penjual atas nama bersama Pembeli dan Penjual dan polisi insurans itu hendaklah terus sah sepanjang tempoh Perjanjian ini.

5.2 Semua premium yang perlu dibayar untuk mengambil dan mengekalkan polisi insurans hayat berjangka tersebut hendaklah ditanggung oleh Pembeli sepenuhnya dan hendaklah dibayar terlebih dahulu setelah Perjanjian ini ditandatangani.

5.3 Pembeli hendaklah membenarkan polisi insurans dan resit-resit atau bukti pembayaran premium untuk diletakkan dalam simpanan Penjual.

5.4 Pembeli dengan ini bersetuju bahawa Penjual boleh mengikut budi bicara mutlaknyanya meminta bahawa semua wang yang diterima atas polisi insurans hayat berjangka tersebut digunakan dalam atau kearah penyelesaian Harga Belian sepenuhnya dan segala Margin Keuntungan di atasnya dan Penjual boleh menerima dan memberi penerimaan yang baik bagi semua wang yang diterima berdasarkan insurans tersebut.

Buyer Sign

6. DATE OF DELIVERY

The Commodity/Goods will be delivered to the Buyer within **fourteen (14) days** from the date of this Agreement.

6. TARIKH PENGHANTARAN

Komoditi/Barangan akan dihantar kepada Pembeli dalam tempoh **empat belas (14) hari** dari tarikh Perjanjian ini.

7. PROPERTY IN COMMODITY/GOODS

Property and risk in the Commodity/Goods shall pass to the Buyer upon signing of the delivery order by the Buyer. The Buyer herein acknowledges that although the Commodity/Goods purchased is capable of being physically delivered, however, the Buyer expressly agrees that no physical delivery of the Commodity/Goods pursuant to the purchase made will take place.

7. HARTA DALAM KOMODITI/BARANGAN

Harta dan risiko dalam Komoditi/Barangan hendaklah berpindah kepada Pembeli setelah menandatangani pesanan penghantaran. Pembeli dengan ini memperakui bahawa walaupun Komoditi/Barangan yang dibeli boleh secara fizikal diserahkan kepada Pembeli, namun, Pembeli bersetuju bahawa tiada penyerahan secara fizikal berlaku dalam pembelian tersebut.

8. EXAMINATION OF THE COMMODITY/GOODS

8.1 The Buyer hereby confirms and declares that specification of the Commodity/Goods has been made by or on behalf of the Buyer prior to the signing of this Agreement and that he/she/they has satisfied himself/herself/themselves that the Commodity/Goods are suitable for the purpose for which he/she/they requires them.

8.2 Notwithstanding Section 8.1 above, in the event there is a defect in the Commodity/Goods which is occurred before the signing of this Agreement but discovered after the signing of this Agreement, the Buyer is entitle to the defect option.

8.3 Under the defect option, the Buyer has the rights to:

- (a) terminate this Agreement; or
- (b) continue with this Agreement with mutually agreed variations of terms of this Agreement; or
- (c) continue with this Agreement as it is.

8.4 Any defect in the Commodity/Goods which is discovered and consented by the Buyer at the time of signing this Agreement shall disentitle the Buyer from the defect option.

8. PEMERIKSAAN KOMODITI/BARANGAN

8.1 Pembeli dengan ini mengesahkan dan mengisytiharkan bahawa spesifikasi telah dibuat oleh atau bagi pihak Pembeli sebelum Perjanjian ini ditandatangani dan bahawa dia/mereka telah berpuas hati bahawa Komoditi/Barangan itu adalah sesuai bagi tujuan yang diperlukan oleh dia/mereka.

8.2 Meskipun Seksyen 8.1 di atas menyatakan sedemikian, sekiranya terdapat kerosakan pada Komoditi/Barangan yang berlaku sebelum Perjanjian ini ditandatangani dan kerosakan tersebut dijumpai selepas Perjanjian ini ditandatangani maka, Pembeli mempunyai hak untuk membuat pilihan terhadap kerosakan tersebut.

8.3 Lanjutan daripada kerosakan pada Komoditi/Barangan, Pembeli berhak untuk:

- (a) menamatkan Perjanjian ini; atau
- (b) meneruskan Perjanjian ini dengan pindaan terma-terma dalam Perjanjian ini yang dipersetujui oleh Pembeli dan Penjual; atau
- (c) meneruskan Perjanjian ini seperti sedia ada.

Buyer  Sign

8.4 Apa-apa kerosakan pada Komoditi/Barangan yang dijumpai dan dipersetujui oleh Pembeli semasa menandatangani Perjanjian ini tidak memberikan hak kepada Pembeli untuk membuat pilihan berkenaan kerosakan tersebut.

9. COVENANT TO PAY

9.1 The Buyer agrees, covenants and undertakes to pay punctually the Purchase Price as described in Section IV of the Schedule herein and all other monies owing or payable herein, in the manner as described in Section VII of the Schedule herein, amount and in the number of monthly installment (" Monthly Installment ") upon disbursement of the Facility including all other sums as prescribed in this Agreement.

9.2 The Seller reserves the right to terminate the Facility and demand full payment of the remaining Purchase Price and all other sums due and payable under the Facility at the Seller's absolute discretion upon the occurrence of an event of default as set out in Clause 10 of this Agreement ("Events of Defaults").

9. AKUJANJI PEMBAYARAN

9.1 Pihak Pembeli bersetuju dan berakujanji untuk membayar Harga Jualan seperti yang dinyatakan di Seksyen IV jadual disini yang mana jumlah dan segala wang lain yang terhutang dan perlu dibayar seperti yang dinyatakan dibawah Seksyen VII disini dan untuk membuat pembayaran mengikut cara, jumlah dan bilangan ansuran bulanan (" Ansuran Bulanan ") selepas pengeluaran dana Kemudahan termasuk sebarang jumlah lain sebagaimana ditetapkan didalam Perjanjian ini.

9.2 Pihak Penjual berhak membatalkan Kemudahan tersebut dan menuntut bayaran penuh baki Harga Jualan dan segera jumlah lain yang belum dibayar dan perlu dibayar dibawah Kemudahan tersebut berdasarkan budi bicara mutlak pihak Penjual apabila berlakunya sebarang keingkaran seperti yang dinyatakan dalam Klausa 10 Perjanjian ini (Keingkaran).

10. EVENTS OF DEFAULT

10.1 Notwithstanding Clauses 2 and 3 of this agreement, if the Buyer shall:-

- (a) Fail to pay any Instalments or Profit Margin or any other sum of money payable under this Agreement on its due date (whether formally demanded or not); or
- (b) Provide incomplete or materially inaccurate or misleading facts or information in connection with this Agreement, whether to the Seller or to the dealer appointed by the Seller; or
- (c) Commit any breach of the terms and conditions (whether express or implied) contained in this Agreement; or
- (d) Commit any act of bankruptcy or if a petition be presented or an order be made for the Buyer to be adjudicated a bankrupt; or
- (e) Enter into any composition or arrangement with or for the benefit of the creditors of the Buyer or allow any judgment against the Buyer remain unsatisfied for a period of twenty one (21) days or have any distress or execution proceedings whether legal or equitable levied against any of the properties of the Buyer and at the same remains unsatisfied within fourteen (14) days; or
- (f) Resign or retire from the employment of the State Government or Statutory Bodies of Sarawak or Federal Departments or other approved Federal agencies; or
- (g) Die; or
- (h) Any event has occurred, or any situation exist which could or might, in the opinion of the Seller, prejudice the ability of the Buyer to perform its obligations under this Agreement;


Buyer Sign

10.2 Then in any such event the full balance of the Purchase Price still outstanding together with all Profit Margin thereon and all other sums of money payable or which may become payable by the Buyer under this Agreement shall immediately become due and payable.

10.3 Upon such circumstance, the Buyer may consult the Seller for the alternative settlement of the amount due and such settlement shall be subject to the terms and conditions to be agreed in writing by the Seller.

10. KEJADIAN INKAR

10.1 Walaupun Fasal 2 dan 3 perjanjian ini memperuntukkan sebaliknya, namun jika Pembeli:-

(a) Gagal untuk membayar mana-mana Ansuran atau Margin Keuntungan atau apa-apa jumlah wang lain yang dibayar di bawah Perjanjian ini pada tarikh genap tempoh (sama ada dituntut secara rasmi atau tidak);

(b) Membekalkan fakta-fakta atau maklumat yang tidak lengkap atau tidak tepat secara material atau fakta dan maklumat yang mengelirukan berkaitan dengan Perjanjian ini, sama ada kepada Penjual atau kepada peniaga yang dilantik oleh Penjual; atau

(c) Melakukan apa-apa pelanggaran terhadap terma-terma dan syarat-syarat (samada nyata atau tersirat) yang terkandung di dalam Perjanjian ini;

(d) Melakukan apa-apa perbuatan kebangkrapan atau jika suatu petisyen dikemukakan atau suatu perintah adjudikasi bankrap dibuat ke atas Pembeli; atau

(e) Memasuki apa-apa komposisi atau pengaturan dengan atau bagi faedah pemiutang Pembeli atau membenarkan mana-mana penghakiman terhadap Pembeli kekal tidak dijelaskan bagi tempoh selama dua puluh satu (21) hari atau membenarkan sebarang prosiding distress atau pelaksanaan sama ada di sisi undang-undang atau ekuiti yang dikenakan terhadap mana-mana hartanah Pembeli yang tidak dijelaskan dalam tempoh empat belas (14) hari; atau

(f) Meletak jawatan atau bersara daripada penggajian Kerajaan Negeri atau Badan Berkanun Sarawak atau Jabatan Persekutuan atau lain-lain agensi Persekutuan yang diluluskan; atau

(g) Meninggal dunia, atau

(h) Apa-apa kejadian yang telah berlaku, atau apa jua keadaan wujud yang boleh atau mungkin, pada pendapat Penjual, menjejaskan keupayaan Pembeli untuk melaksanakan obligasinya di bawah Perjanjian ini;

10.2 Maka dalam apa-apa keadaan sedemikian baki penuh Harga Belian masih tertunggak bersama-sama dengan semua Margin Keuntungan di atasnya dan semua jumlah wang lain yang perlu dibayar atau mungkin perlu dibayar oleh Pembeli di bawah Perjanjian ini hendaklah dengan serta-merta menjadi genap tempoh dan perlu dibayar.

10.3 Dalam keadaan sedemikian, Pembeli boleh berunding dengan Penjual bagi penyelesaian alternatif mengenai jumlah terhutang dan penyelesaian itu hendaklah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang perlu dipersetujui secara bertulis terlebih dahulu oleh Penjual.

11. EARLY SETTLEMENT

11.1 The Buyer may only make early settlement of the Purchase Price in whole and not in part. The Buyer must give the Seller at least seven (7) working days prior written notice of early settlement. The Seller at its discretion may grant the Buyer a rebate as it deems appropriate.

11.2 Notice of early settlement, once given, is irrevocable. The buyer shall be deemed to have committed an Event of Default if he fails to make payment on the due date and the Seller is entitled to exercise any of its rights in accordance to this Agreement.

Buyer  Sign

11. PENYELESAIAN AWAL

11.1 Pembeli hanya boleh membuat penyelesaian awal Harga Belian secara keseluruhannya dan bukan sebahagiannya. Pembeli mesti memberikan Penjual notis bertulis terlebih dahulu sekurang-kurangnya tujuh (7) hari bekerja mengenai penyelesaian awal. Penjual atas budi bicara boleh memberikan Pembeli suatu rebat pada kadar yang difikirkan munasabah oleh Penjual.

11.2 Notis penyelesaian awal, sebaik sahaja diberikan, adalah muktamad. Pembeli hendaklah disifatkan telah melakukan suatu Keadaan Ingkar jika dia gagal untuk membuat pembayaran pada genap tempohnya dan Penjual berhak untuk melaksanakan haknya selaras dengan Perjanjian ini.

12. REPRESENTATION AND WARRANTIES:

12.1 The buyer hereby represents and warrants to the Seller that:-

- (a) the Buyer has the capacity to execute, deliver and perform the terms and conditions herein;
- (b) the terms and conditions of this Agreement constitute legal, valid and binding obligations enforceable against the Buyer;
- (c) all acts, conditions, consents, authorizations, approval which are required to be obtained, done, executed, performed are in full force and effect;
- (d) acceptance of this Agreement and the performance of the terms and conditions herein will not contravene any law, regulation, order or decree of any government authority, body and agency;
- (e) the information furnished by the Buyer in connection with this Agreement and Facility is accurate, correct, true and complete.
- (f) the Buyer is not an undischarged bankrupt no bankruptcy proceedings or criminal proceedings are presently current, pending against the Buyer which will affect the ability of the Buyer to meet the Buyer's obligations under this Agreement;

12.2 The Buyer acknowledges and agrees that the above representations and warranties will be correct and complied with so long as the Facility remains available and until all indebtedness due pursuant to the Facility has been settled in full.

12. REPRESENTASI DAN JAMINAN

12.1 Pihak Pembeli dengan ini menyata dan menjamin kepada pihak Penjual bahawa:-

- (a) Pihak Pembeli mempunyai kapasiti untuk melakukan, menyampaikan dan melaksanakan Terma-terma dan Syarat-syarat di dalam ini;
- (b) Terma-terma dan Syarat-syarat di dalam Perjanjian ini adalah sah disisi undang-undang dan mengikat kewajiban ke atas Pihak Pembeli;
- (c) Semua akta, syarat-syarat, keizinan, persetujuan, authoriti, pengesahan, lesen, dan pengecualian yang perlu dilakukan, dilaksanakan, disampaikan, dipenuhi, dibuat atau diperolehi untuk membolehkan pihak Pembeli untuk secara sah disisi undang-undang memasuki dan melaksanakan dan melakukan hak dan kewajiban pihak Pembeli dan melalui dokumen-dokumen yang dilaksanakan oleh pihak Pembeli, telah dibuat, dilaksanakan, disampaikan, dipenuhi, dipersembahkan atau diperolehi dan dikuatkuasa dan memberi kesan;
- (d) Penerimaan atas perjanjian ini dan perlaksanaan terma-terma dan syarat-syarat ini tidak akan bercanggah dengan sebarang undang-undang, kawalan, arahan dan dekri mana-mana badan kerajaan berauthoriti, agensi dan mahkamah yang menjadi tertakluk kepada pihak Pembeli;
- (e) Maklumat yang diberikan oleh pihak Pembeli kepada pihak Penjual berkaitan dengan Perjanjian ini dan jumlah Kemudahan adalah tepat, benar, betul dan lengkap;

(f) Pihak Pembeli tidak berada dalam keadaan berstatus muflis atau kes muflis atau kes tindakan kes jenayah pada masa ini, masih belum dimulakan atau akan dikenakan keatas pihak Pembeli yang akan memberi kesan kepada pihak Pembeli untuk memenuhi kewajipan pihak Pembeli terhadap Perjanjian ini.

12.2 Pembeli dengan ini mengambil maklum dan bersetuju bahawa representasi dan jaminan yang tersebut di atas akan sentiasa berkeadaan sah dan dipatuhi selama mana Fasilitas berjalan dan sehingga semua hutang yang tertunggak yang tertakluk kepada Fasilitas telah ditunaikan dan dilangsaikan sepenuhnya.

13. CONTINUING SECURITY

The liabilities and / or obligations of the Buyer under this Facility shall continue to be valid and binding for all purposes whatsoever notwithstanding any change whether by reason of bankruptcy, death, insanity or otherwise howsoever of the Buyer and / or any change by amalgamation, reconstruction or otherwise which may be made in the constitution of the Seller.

13. SEKURITI BERTERUSAN

Liabiliti dan tanggungjawab pihak Pembeli di bawah Kemudahan ini akan terus menjadi sah dan mengikat untuk segala tujuan apa jua sekalipun tanpa mengira sebarang perubahan samada disebabkan oleh kebangkrapan, kematian, kurang siuman, ketidakupayaan atau apa-apa sebab pun melibatkan pihak Pembeli dan/atau sebarang perubahan secara penyatuan, pembentukan semula atau apa-apa cara pun yang boleh dibuat menurut perlembagaan pihak Penjual.

14. ASSIGNMENT

The Seller shall be entitled to assign and/or transfer the whole or any part of the Seller's rights and obligations under this Agreement at any time without notice to the Buyer.

14. PENYERAHAN

Pihak Penjual berhak untuk menyerahkan dan / atau memindahkan keseluruhan atau mana-mana bahagian hak atau tanggungjawab Penjual dibawah Terma dan Syarat ini pada bila-bila masa tanpa memberikan notis kepada Pembeli.

15. APPOINTMENT OF SERVICE PROVIDER

The Seller shall have the right, as its sole discretion, to appoint a Service Provider to act on Seller's behalf to involve in the business transaction from marketing, soliciting, processing, evaluation and underwriting the applications and to collect all and any sums due to Seller from Buyer under this Agreement.

15. PELANTIKAN PEMBEKAL PERKHIDMATAN

Pihak Penjual mempunyai hak, atas budi bicara dalam Perjanjian ini melantik Pembekal Perkhidmatan menguruskan dan melaksanakan bagi Pihak Penjual segala-segala dan semua-semua transaksi berkaitan dengan Kemudahan ini dan mengambil semula semua dan sebarang jumlah tertunggak kepada pihak Penjual daripada pihak Pembeli dibawah Perjanjian ini.

16. STATEMENT OF BALANCE CONCLUSIVE

A statement signed by the Director, General Manager, Manager, Assistant Manager, Accountant or any other duly authorized officer of the Seller for the time being as to the amount due from the Buyer under this Agreement at the date of such statement shall, save for manifest error, be accepted by the Buyer as final and conclusive.

16. PENYATA BAKI MUKTAMAD

Penyata yang ditandatangani oleh Pengarah, Pengurus Besar, Pengurus, Penolong Pengurus, Akauntan atau mana-mana pegawai lain yang diberikuasa oleh Penjual untuk ketika itu berkenaan dengan jumlah terhutang oleh Pembeli di bawah Perjanjian ini pada tarikh penyata itu hendaklah, melainkan kesilapan yang nyata, diterima oleh Pembeli sebagai muktamad dan konklusif.

17. INDEMNITIES

Without prejudice to any other rights and remedies which the Seller may possess, the Buyer shall be liable for and shall indemnify the Seller against all costs and expenses (including any legal costs on a full indemnity basis) incurred or sustained by the Seller in enforcing any of its rights and remedies against the Buyer under this Agreement.

17. INDEMNITI

Tanpa menjejaskan apa-apa hak dan remedi lain yang mungkin dimiliki oleh Penjual, Pembeli hendaklah bertanggungjawab untuk dan hendaklah menanggung rugi Penjual terhadap semua kos dan perbelanjaan (termasuk kos guaman atas dasar indemnity penuh) yang ditanggung atau dialami oleh Penjual dalam penguatkuasaan hak dan remediesnya terhadap Pembeli di bawah Perjanjian ini.

18. NOTICE AND SERVICE

18.1 Any notice, request or demand required to be served by either party hereto on the other under this Agreement shall be in writing and shall be deemed to be sufficiently served if it is given by the party or its solicitors by registered post addressed to the party to be served at the addresses herein before mentioned and in such a case it shall be deemed (whether it is actually delivered or not) to have been received at the time when such registered letter would in the ordinary course of post be delivered.

18.2 Any change of address by either shall be communicated to the other.

18. NOTIS DAN PENYAMPAIAN

18.1 Apa-apa notis, permintaan atau tuntutan yang perlu disampaikan oleh mana-mana pihak di sini ke atas pihak yang lagi satu di bawah Perjanjian ini hendaklah secara bertulis dan hendaklah disifatkan sebagai disampaikan dengan secukupnya jika ia diberikan oleh pihak berkenaan atau peguamcaranya melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada pihak yang hendak disampaikan di alamat yang dinyatakan sebelum ini dan dalam keadaan sedemikian ia hendaklah disifatkan (sama ada ia sebenarnya dihantar atau tidak) telah diterima pada masa apabila surat berdaftar sedemikian akan dalam perjalanan biasa urusan pos akan dihantar.

18.2 Sebarang penukaran alamat oleh mana-mana pihak hendaklah disampaikan kepada pihak yang lagi satu.

19. WAIVER

No relaxation forbearance delay or indulgence by the Seller in enforcing any of the terms and conditions of this Agreement or granting of time by the Seller to the Buyer shall prejudice affect or restrict the rights and remedies of the Seller nor shall any waiver by the Seller or any branch hereof operate as a waiver of any subsequent or any continuing breach hereof.

19. PENEPIAN

Tiada kelonggaran toleransi kelewatan atau kesabaran oleh Penjual dalam menguatkuasakan mana-mana terma dan syarat dalam Perjanjian ini atau pemberian masa oleh Penjual kepada Pembeli akan memudaratkan menjejaskan atau menyekat hak dan remedi Penjual mahupun mana-mana penepian oleh Penjual atau mana-mana cawangan di sini beroperasi sebagai penepian apa-apa pelanggaran yang berikutnya atau yang berterusan di sini.

(X) Buyer Sign

20. COST

All cost legal and incidental to the preparation of this Agreement including all stamp duty shall be borne by the Buyer absolutely. If the Purchase Price or any part thereof shall be required to be recovered through any process of law, the Buyer shall pay (in addition to the Purchase Price then due and payable under this Agreement) the Seller's solicitor's fees (on a solicitor and client basis) and any other fees and expenses incurred or to be incurred in respect of such recovery.

20. KOS

Segala kos guaman dan kos sampingan bagi penyediaan Perjanjian ini termasuk semua duti setem hendaklah ditanggung oleh Pembeli sepenuhnya. Jika Harga Belian atau sebahagian daripadanya perlu didapatkan kembali melalui mana-mana proses perundangan, Pembeli hendaklah membayar (di samping Harga Belian yang pada ketika itu genap tempohnya dan kena dibayar di bawah Perjanjian ini) yuran peguamcara Penjual (atas dasar peguamcara dan klien) dan apa-apa yuran dan perbelanjaan lain yang ditanggung atau yang akan ditanggung berkenaan dengan proses mendapatkan kembali wang tersebut.

21. ACCEPTANCE

This Agreement shall be deemed to be made on the date when it is signed by the Seller.

21. PENERIMAAN

Perjanjian ini hendaklah disifatkan sebagai telah dibuat pada tarikh apabila ia ditandatangani oleh Penjual.

22. GENERAL

22.1 Time wherever mentioned in this Agreement shall be deemed to be of the essence in this Agreement.

22.2 The Schedule annexed hereto shall form and be read, construed and taken as an integral part of this Agreement.

22.3 Where two or more persons are stated to be the Buyer in Section II of the Schedule hereto each of those persons shall be jointly as severally liable for the performance of the obligations of the Buyer set out in this Agreement.

22.4 This Agreement shall be governed and construed in accordance with the laws of Malaysia. However, the literal and technical definition of any Islamic transaction mentioned in this Agreement shall be interpreted in accordance with the Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions (AAOIFI).

22.5 This Agreement shall be terminated in the following events:
a) the Condition Precedent is not fulfilled as provided in Clause 4.1; or
b) the Buyer has fully settled all the amount due to the Seller under this agreement.

22.6 The Buyer hereby consent and agree that the Murabaha Credit Sale transaction will be carried out by a Service Provider appointed by the Seller.

22.7 The Buyer consent and agree that the Seller's Service Provider will execute the business transaction as deemed required under this Agreement.

22. AM

22.1 Masa di mana dinyatakan di dalam Perjanjian ini hendaklah disifatkan menjadi intipati dalam Perjanjian ini.

22.2 Jadual yang dilampirkan di sini hendaklah membentuk dan dibaca, ditafsirkan dan dianggap sebagai suatu bahagian yang penting dalam Perjanjian ini.

Buyer Sign

22.3 Jika dua orang atau lebih adalah dinyatakan sebagai Pembeli di Seksyen II dalam Jadual di sini setiap orang itu hendaklah bersesama dan berasingan bertanggung bagi pelaksanaan obligasi Pembeli yang ditanya di dalam Perjanjian ini.

22.4 Perjanjian ini hendaklah dikawal dan ditafsirkan selaras dengan undang-undang Malaysia.

22.5 Perjanjian ini hanya akan ditamatkan dalam keadaan yang berikut:

- a) Syarat Terdahulu tidak dipenuhi sebagaimana yang diperuntukan dalam Fasa 4.1; atau
- b) Pembeli telah menyelesaikan sepenuhnya semua amaun yang perlu dibayar kepada Penjual di bawah Perjanjian ini.

22.6 Pembeli dengan ini mengakui dan bersetuju bahawa transaksi Murabaha Credit Sales akan dilaksanakan oleh Pembekal Perkhidmatan yang dilantik oleh Penjual.

22.7 Pembeli mengakui dan bersetuju bahawa Pembekal Perkhidmatan kepada Penjual akan melaksanakan transaksi perniagaan sebagaimana yang diperlukan di bawah perjanjian ini.

23. PERSONAL DATA PROTECTION ACT 2010

23.1 The Buyer hereby expressly agree that the Seller shall keep the security of the Buyer's personal data during the continuance of the Agreement and shall authorize the Seller to disclose Buyer's personal data to any party and for the purpose mentioned in the Personal Data Protection Act 2010.

23. AKTA PERLINDUNGAN DATA PERIBADI 2010




23.1 Pembeli dengan ini menyatakan persetujuan bahawa Penjual akan menyimpan Data Peribadi Pembeli dengan selamat selama tempoh perjanjian. Pembeli dengan ini bersetuju memberi kebenaran kepada Penjual untuk mendedahkan Data Peribadi Pembeli kepada mana-mana pihak yang difikirkan perlu dan untuk tujuan sebagaimana yang disebut di dalam Akta Perlindungan Data Peribadi 2010.

(X)

Buyer sign

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto set their hands on the day and year stated in Section 1 of the Schedule hereto

DENGAN DIPERSAKSIKAN pihak-pihak di sini yang menurunkan tandatangan mereka pada hari dan tahun yang dinyatakan dalam Seksyen 1 Jadual di sini.

<p>1. By the Buyer / Oleh Pembeli</p> <p><i>Buyer sign & thumbprint</i></p> <p> </p> <p>(SIGNED BY THE SAID BUYER /DITANDATANGANI OLEH PEMBELI TERSEBUT)</p> <p>Name of Buyer / Nama Pembeli:</p> <p>Address / Alamat:</p> <p>Occupation / Pekerjaan:</p> <p><i>Kosong</i></p>	<p></p> <p>(IN THE PRESENCE OF / DALAM KEHADIRAN)</p> <p>Name of Witness / Nama Saksi: CHEW THIAM CHYE 560803086019</p> <p>Address / Alamat: MANAGEMENT SUPPORT SYSTEM SDN BHD <small>(Bil Daftar : 839466-P)</small> No. 29, Tingkat 1, Jalan 20/13, Taman Paramount 46300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-78778017 Fax : 03-78776017</p> <p>Occupation / Pekerjaan:</p>
<p>2. For and on behalf of Petronesa Sdn Bhd (the Seller) / Untuk dan bagi pihak Petronesa Sdn Bhd (Penjual)</p> <p>(SIGNED / DITANDATANGANI)</p> <p>Name of Seller / Nama Penjual:</p> <p>Address / Alamat:</p> <p>Occupation / Pekerjaan:</p> <p><i>Kosong</i></p>	<p>(IN THE PRESENCE OF / DALAM KEHADIRAN)</p> <p>Name of Witness / Nama Saksi:</p> <p>Address / Alamat:</p> <p>Occupation / Pekerjaan:</p>

CERTIFICATION OF EXPLANATION

I, _____ (I.C NO. _____), the authorised personnel of the Seller, hereby certify that I have to the best of my abilities, read and explained the contents of this Agreement to _____ (I.C. NO. _____) in _____ language to which he understands and who has acknowledge to me that he has understood the terms and implications of this Agreement.

Kosong

.....
Signed by authorized personnel

PERAKUAN PENERANGAN

Saya, **CHEW THIAM CHYE** (NO. KP. **560803086019**), kakitangan yang diberikan kuasa bagi Penjual, dengan ini mengesahkan bahawa mengikut keupayaan saya yang terbaik, saya telah membacakan dan menerangkan kandungan Perjanjian ini kepada _____ (NO. K.P _____) dalam bahasa _____ dia faham dan telah mengakui kepada saya bahawa dia telah memahami terma-terma dan implikasi Perjanjian ini.

e

.....
Tandatangan yang diberi kuasa

CERTIFICATION OF UNDERSTANDING

I, _____ (I.C NO. _____), the Buyer, hereby certify that authorised personnel of the Seller, _____ (I.C. NO. _____) has explained the contents of this Agreement to me in language to which I understand and I hereby acknowledge and confirm that I understood the terms and implications of this Agreement.

Kosong

.....
Signed by Buyer

PERAKUAN PEMAHAMAN

Saya, _____ (NO. KP. _____), Pembeli, dengan ini memperakui bahawa kakitangan yang diberi kuasa bagi Penjual, **CHEW THIAM CHYE** **560803086019** (NO. K.P _____) telah menjelaskan kandungan Perjanjian ini kepada saya dalam bahasa yang saya faham dan mengaku dan mengesahkan bahawa saya memahami terma-terma dan implikasi Perjanjian ini.

Buyer Sign
.....
Tandatangan Pembeli



Agreement No.: _____

MURABAHA CREDIT SALE FACILITY AGREEMENT

SCHEDULE / JADUAL

(which is to be taken, read and construed as an essential part of this Agreement)
 (yang perlu diambil, dibaca dan ditafsir sebagai bahagian penting dalam Perjanjian ini)

Section I / Seksyen I
Date of Agreement / Tarikh Perjanjian

Dated this day / month / year
 Tarikh. hari / bulan / tahun.-

Section II / Seksyen II
Name and Address of Buyer / Nama dan Alamat Pembeli

Name / Nama: _____ IC No. / No. KP: _____
 Address / Alamat: _____ Tel No. / No Tel: _____

Section III / Seksyen III
"The Commodity/Goods" / "Komoditi/Barangan"

The Commodity/Goods : _____
 Commodity/Goods Purchase Price : RM _____
 Murabaha Mark-up (profit rate) : _____ %
 Selling Price (Amount of Credit) : RM _____

Section IV / Seksyen IV
"The Murabaha Credit Purchase Price" / "Harga Belian Kredit Secara Murabaha"

Ringgit Malaysia (RM) _____
 * Purchase Price is inclusive of Profit Margin/ Harga Belian adalah termasuk Margin Keuntungan.

Section V / Seksyen V
"Profit Rate" / "Kadar Keuntungan"

% per annum / setahun

Section VI / Seksyen VI
"Initial Payment" / "Ansuran Pertama"

Ringgit Malaysia (RM) _____)
 The Initial Payment payable shall be an amount equal to one (1) month instalment/ Ansuran Pertama yang perlu dibayar hendaklah bersamaan dengan satu (1) bulan ansuran.

Section VII / Seksyen VII
"Installment" / "Ansuran"

No. of Months / No. Bulanan	Monthly Instalment (RM) / Ansuran Bulanan (RM)	Final Instalment (RM) / Ansuran Terakhir (RM)

Buyer Sign

**MURABAHA CREDIT SALE AGREEMENT
PERJANJIAN JUALAN KREDIT MURABAHA**

This Agreement made the day and the year stated in Section 1 of the schedule herein BETWEEN PETRONESA SDN. BHD. (Company No. 140308-H), a company incorporated and registered in Malaysia under the Companies Act, 1965 and having its registered office at 2nd Floor, No. 192-192A, Al-Idrus Commercial Centre, Jalan Satok, 93400, Kuching, Sarawak, (hereinafter called "the Seller") of the one part AND the party whose name and address are as described in Section II of the Schedule hereto (hereinafter called "the Buyer") of the other part.

Perjanjian ini dibuat pada hari dan tahun yang dinyatakan di Seksyen I dalam Jadual di sini ANTARA PETRONESA SDN. BHD. (No. Syarikat 140308-H), sebuah syarikat yang diperbadankan dan didaftarkan di Malaysia di bawah Akta Syarikat, 1965 dan mempunyai pejabat berdaftar di Tingkat 2, No. 192-192A, Pusat Perdagangan Al-Idrus, Jalan Satok, 93400 Kuching, Sarawak, (selepas ini dipanggil "Penjual") dari satu pihak DAN pihak di mana nama dan alamatnya adalah seperti yang diuraikan dalam Seksyen II dalam Jadual di sini (selepas ini dipanggil "Pembeli") dari pihak yang lain.

WHEREAS:-

(1) The Seller sells the Commodity/Goods more particularly described in Section III of the Schedule hereto under its Murabaha Credit Sale Scheme (hereinafter referred to as "the said Scheme") (available to all confirmed and permanent employees of the State Government and Statutory Bodies of Sarawak and Federal Departments and other approved Federal agencies.)

(2) The Buyers is desirous of purchasing the Commodity/Goods more particularly described in Section III of the Schedule hereto under the said Scheme upon the terms and conditions hereinafter contained.

BAHAWASANYA:-

(1) Penjual menjual Komoditi/Barangan yang lebih khususnya diuraikan di Seksyen III (selepas ini dirujuk sebagai "Skim tersebut") yang diadakan untuk semua pekerja sah dan tetap dalam Kerajaan Negeri dan Badan Berkanun Jabatan Sarawak dan Jabatan Persekutuan dan lain-lain agensi Persekutuan yang diluluskan.

(2) Pembeli berhasrat untuk membeli "Komoditi/Barangan yang lebih khususnya diuraikan di Seksyen III dalam Jadual di sini di bawah Skim tersebut berdasarkan terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung dalam Perjanjian ini.

NOW IT IS HEREBY AGREED as follows:-

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI seperti yang berikut:-

1. AGREEMENT FOR SALE AND PURCHASE

The Seller agrees to sell and the Buyer agrees to purchase the Commodity/Goods at the purchase price stipulated in Section IV of the Schedule hereto (hereinafter referred to as "the Purchase Price").

1. PERJANJIAN UNTUK JUAL BELI

Penjual bersetuju untuk menjual dan Pembeli bersetuju untuk membeli Komoditi/Barangan tersebut pada harga belian yang dinyatakan di Seksyen IV dalam Jadual di sini (selepas ini dirujuk sebagai "Harga Belian").

Buyer Sign

2. PURCHASE PRICE

2.1 The Buyer shall pay the Purchase Price of the Commodity/Goods which is inclusive of Profit Margin thereon at the flat rate stipulated in Section V of the Schedule hereto to the Seller by paying the Monthly Instalments and Final Instalment stated in section VII of the Schedule hereto (which Monthly Instalments and Final Instalment shall hereinafter be referred to as "the Instalments").

2.2 The purchase price (inclusive of Profit Margin) of the Commodity/Goods is set out in Section IV of the Schedule hereto.

2. HARGA BELIAN

2.1 Pembeli hendaklah membayar Harga Belian bagi Komoditi/Barangan tersebut yang termasuk Margin Keuntungan pada kadar rata yang ditetapkan di Seksyen V dalam Jadual di sini kepada Penjual dengan membayar Ansuran-Ansuran Bulanan dan Ansuran Terakhir yang dinyatakan di Seksyen VII dalam Jadual di sini (Ansuran-Ansuran Bulanan dan Ansuran Terakhir yang mana selepas ini dirujuk sebagai "Ansuran").

2.2 Harga Jualan (termasuk Margin Keuntungan) Komoditi/Barangan tersebut adalah dinyatakan di Seksyen IV dalam Jadual di sini.

3. MODE OF PAYMENT OF INSTALMENTS

The Instalments shall be paid direct to the Seller by the Buyer's employer by deducting the amount due under the Instalments from the Buyer's monthly salary, the first of such Instalments to be paid one month after the date of this Agreement (or on such other date as may be practicable for the monthly salary deduction by the Buyer's employer) and all subsequent Instalments to be paid at regular successive intervals of one (1) month until the full Purchase Price and all Profit Margin thereon shall have been fully paid and satisfied.

3. KAEDAH PEMBAYARAN ANSURAN

Ansuran hendaklah dibayar terus kepada Penjual oleh majikan Pembeli dengan menolak jumlah yang terhutang di bawah Ansuran dari gaji bulanan Pembeli, di mana bayaran Ansuran pertama harus dibayar dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh Perjanjian ini atau pada tarikh lain sebagaimana yang boleh dilaksanakan bagi tujuan potongan gaji bulanan oleh majikan Pembeli dan semua Ansuran berikutnya akan dibayar pada selang satu (1) bulan berturut-turut sehingga Harga Belian yang sepenuhnya dan segala Margin Keuntungan ke atasnya dibayar sepenuhnya.

4. CONDITION PRECEDENT

4.1 This Agreement is subject to the condition precedent that the Buyer's employer has approved and agreed to deduct the amount due under the Instalments from the Buyer's monthly salary and to remit the same to the Seller.

4.2 The Buyer shall execute and deliver to the Seller all necessary documents addressed to the Buyer's employer to deduct the amount due under the Instalments from the Buyer's monthly salary and to remit the same to the Seller. Such documents shall include, but not limited to, the following:-

- a) Letter of confirmation of employment (IH No.2);
- b) Salary deduction form (Borang T.228 & BPA 1/79 (A));
- c) Irrevocable Letter of Authority addressed to the Buyer's employer (Borang P1);
- d) Letter of confirmation of application for Murabaha Credit Sale (IH No.1)

(X)

Buyer's sign

4. SYARAT TERDAHULU

4.1 Perjanjian ini adalah tertakluk kepada syarat terdahulu bahawa majikan Pembeli meluluskan dan bersetuju untuk memotong amaun yang kena dibayar di bawah Ansuran daripada gaji bulanan Pembeli dan meremitskannya kepada Penjual.

4.2 Pembeli hendaklah melaksanakan dan menyampaikan kepada Penjual semua dokumen yang dialamatkan kepada majikan Pembeli untuk memotong jumlah yang perlu dibayar di bawah Ansuran dari gaji bulanan Pembeli dan meremitskannya kepada Penjual. Dokumen sedemikian hendaklah termasuk tetapi tidak terhad kepada yang berikut:-

- a) Surat pengesahan pekerjaan (IH No.2)
- b) Borang potongan gaji (Borang T.228 & BPA 1/79 (A)
- c) Surat Kuasa yang tidak boleh ditarikbalik yang dialamatkan kepada majikan Pembeli (Borang P1)
- d) Surat pengesahan permohonan untuk jualan kredit (IH No.1)

5. Takaful

5.1 Upon the signing of this Agreement, the Buyer shall take up and maintain a term Family Takaful Certificate as required by the Seller for a sum equivalent to the full Purchase Price of the Commodity/Goods with any other Takaful company designated by the Seller in the joint names of the Buyer and the Seller and such Family Takaful Certificate shall remain valid throughout the duration of this Agreement.

5.2 All premium payable for taking and maintaining the said term Family Takaful Certificate shall be borne solely by the Buyer and shall be paid in advance upon the signing of this Agreement.

5.3 The Buyer shall permit the certificate of the Takaful and the receipts or other evidence of payment of contribution to remain in the custody of the Seller.

5.4 The Buyer hereby agrees that the Seller may at its absolute discretion require all moneys received on the said Family Takaful Certificate to be applied in or towards the settlement of the full Purchase Price and all Profit Margin there on and the Seller may receive and give a good receipt for all moneys received on such Takaful.

5. Takaful

5.1 Setelah Perjanjian ini ditandatangani, Pembeli hendaklah mengambil dan mengekalkan suatu polisi insurans hayat berjangka sebagaimana yang dikehendaki oleh Penjual bagi sejumlah wang yang bersamaan dengan Harga Belian Komoditi/Barangan itu sepenuhnya dengan mana-mana syarikat insurans yang ditetapkan oleh Penjual atas nama bersama Pembeli dan Penjual dan polisi insurans itu hendaklah terus sah sepanjang tempoh Perjanjian ini.

5.2 Semua premium yang perlu dibayar untuk mengambil dan mengekalkan polisi insurans hayat berjangka tersebut hendaklah ditanggung oleh Pembeli sepenuhnya dan hendaklah dibayar terlebih dahulu setelah Perjanjian ini ditandatangani.

5.3 Pembeli hendaklah membenarkan polisi insurans dan resit-resit atau bukti pembayaran premium untuk diletakkan dalam simpanan Penjual.

5.4 Pembeli dengan ini bersetuju bahawa Penjual boleh mengikut budi bicara mutlaknya meminta bahawa semua wang yang diterima atas polisi insurans hayat berjangka tersebut digunakan dalam atau kearah penyelesaian Harga Belian sepenuhnya dan segala Margin Keuntungan di atasnya dan Penjual boleh menerima dan memberi penerimaan yang baik bagi semua wang yang diterima berdasarkan insurans tersebut.

(X)

Buyer S. S.

6. DATE OF DELIVERY

The Commodity/Goods will be delivered to the Buyer within **fourteen (14) days** from the date of this Agreement.

6. TARIKH PENGHANTARAN

Komoditi/Barangan akan dihantar kepada Pembeli dalam tempoh **empat belas (14) hari** dari tarikh Perjanjian ini.

7. PROPERTY IN COMMODITY/GOODS

Property and risk in the Commodity/Goods shall pass to the Buyer upon signing of the delivery order by the Buyer. The Buyer herein acknowledges that although the Commodity/Goods purchased is capable of being physically delivered, however, the Buyer expressly agrees that no physical delivery of the Commodity/Goods pursuant to the purchase made will take place.

7. HARTA DALAM KOMODITI/BARANGAN

Harta dan risiko dalam Komoditi/Barangan hendaklah berpindah kepada Pembeli setelah menandatangani pesanan penghantaran. Pembeli dengan ini memperakui bahawa walaupun Komoditi/Barangan yang dibeli boleh secara fizikal diserahkan kepada Pembeli, namun, Pembeli bersetuju bahawa tiada penyerahan secara fizikal berlaku dalam pembelian tersebut.

8. EXAMINATION OF THE COMMODITY/GOODS

8.1 The Buyer hereby confirms and declares that specification of the Commodity/Goods has been made by or on behalf of the Buyer prior to the signing of this Agreement and that he/she/they has satisfied himself/herself/themselves that the Commodity/Goods are suitable for the purpose for which he/she/they requires them.

8.2 Notwithstanding Section 8.1 above, in the event there is a defect in the Commodity/Goods which is occurred before the signing of this Agreement but discovered after the signing of this Agreement, the Buyer is entitle to the defect option.

8.3 Under the defect option, the Buyer has the rights to:

- (a) terminate this Agreement; or
- (b) continue with this Agreement with mutually agreed variations of terms of this Agreement; or
- (c) continue with this Agreement as it is.

8.4 Any defect in the Commodity/Goods which is discovered and consented by the Buyer at the time of signing this Agreement shall disentitle the Buyer from the defect option.

8. PEMERIKSAAN KOMODITI/BARANGAN

8.1 Pembeli dengan ini mengesahkan dan mengisytiharkan bahawa spesifikasi telah dibuat oleh atau bagi pihak Pembeli sebelum Perjanjian ini ditandatangani dan bahawa dia/mereka telah berpuas hati bahawa Komoditi/Barangan itu adalah sesuai bagi tujuan yang diperlukan oleh dia/mereka.

8.2 Meskipun Seksyen 8.1 di atas menyatakan sedemikian, sekiranya terdapat kerosakan pada Komoditi/Barangan yang berlaku sebelum Perjanjian ini ditandatangani dan kerosakan tersebut dijumpai selepas Perjanjian ini ditandatangani maka, Pembeli mempunyai hak untuk membuat pilihan terhadap kerosakan tersebut.

8.3 Lanjutan daripada kerosakan pada Komoditi/Barangan, Pembeli berhak untuk:

- (a) menamatkan Perjanjian ini; atau
- (b) meneruskan Perjanjian ini dengan pindaan terma-terma dalam Perjanjian ini yang dipersetujui oleh Pembeli dan Penjual; atau
- (c) meneruskan Perjanjian ini seperti sedia ada.

8.4 Apa-apa kerosakan pada Komoditi/Barangan yang dijumpai dan dipersetujui oleh Pembeli semasa menandatangani Perjanjian ini tidak memberikan hak kepada Pembeli untuk membuat pilihan berkenaan kerosakan tersebut.

9. COVENANT TO PAY

9.1 The Buyer agrees, covenants and undertakes to pay punctually the Purchase Price as described in Section IV of the Schedule herein and all other monies owing or payable herein, in the manner as described in Section VII of the Schedule herein, amount and in the number of monthly installment (" Monthly Installment ") upon disbursement of the Facility including all other sums as prescribed in this Agreement.

9.2 The Seller reserves the right to terminate the Facility and demand full payment of the remaining Purchase Price and all other sums due and payable under the Facility at the Seller's absolute discretion upon the occurrence of an event of default as set out in Clause 10 of this Agreement ("Events of Defaults").

9. AKUJANJI PEMBAYARAN


9.1 Pihak Pembeli bersetuju dan berakujanji untuk membayar Harga Jualan seperti yang dinyatakan di Seksyen IV jadual disini yang mana jumlah dan segala wang lain yang terhutang dan perlu dibayar seperti yang dinyatakan dibawah Seksyen VII disini dan untuk membuat pembayaran mengikut cara, jumlah dan bilangan ansuran bulanan (" Ansuran Bulanan ") selepas pengeluaran dana Kemudahan termasuk sebarang jumlah lain sebagaimana ditetapkan didalam Perjanjian ini.

9.2 Pihak Penjual berhak membatalkan Kemudahan tersebut dan menuntut bayaran penuh baki Harga Jualan dan segera jumlah lain yang belum dibayar dan perlu dibayar dibawah Kemudahan tersebut berdasarkan budi bicara mutlak pihak Penjual apabila berlakunya sebarang keingkaran seperti yang dinyatakan dalam Klausa 10 Perjanjian ini (Keingkaran).

10. EVENTS OF DEFAULT

10.1 Notwithstanding Clauses 2 and 3 of this agreement, if the Buyer shall:-

- (a) Fail to pay any Instalments or Profit Margin or any other sum of money payable under this Agreement on its due date (whether formally demanded or not); or
- (b) Provide incomplete or materially inaccurate or misleading facts or information in connection with this Agreement, whether to the Seller or to the dealer appointed by the Seller; or
- (c) Commit any breach of the terms and conditions (whether express or implied) contained in this Agreement; or
- (d) Commit any act of bankruptcy or if a petition be presented or an order be made for the Buyer to be adjudicated a bankrupt; or
- (e) Enter into any composition or arrangement with or for the benefit of the creditors of the Buyer or allow any judgment against the Buyer remain unsatisfied for a period of twenty one (21) days or have any distress or execution proceedings whether legal or equitable levied against any of the properties of the Buyer and at the same remains unsatisfied within fourteen (14) days; or
- (f) Resign or retire from the employment of the State Government or Statutory Bodies of Sarawak or Federal Departments or other approved Federal agencies; or
- (g) Die; or
- (h) Any event has occurred, or any situation exist which could or might, in the opinion of the Seller, prejudice the ability of the Buyer to perform its obligations under this Agreement;


Buyer S.S.

10.2 Then in any such event the full balance of the Purchase Price still outstanding together with all Profit Margin thereon and all other sums of money payable or which may become payable by the Buyer under this Agreement shall immediately become due and payable.

10.3 Upon such circumstance, the Buyer may consult the Seller for the alternative settlement of the amount due and such settlement shall be subject to the terms and conditions to be agreed in writing by the Seller.

10. KEJADIAN INKAR

10.1 Walaupun Fasal 2 dan 3 perjanjian ini memperuntukkan sebaliknya, namun jika Pembeli:-

(a) Gagal untuk membayar mana-mana Ansuran atau Margin Keuntungan atau apa-apa jumlah wang lain yang dibayar di bawah Perjanjian ini pada tarikh genap tempoh (sama ada dituntut secara rasmi atau tidak);

(b) Membekalkan fakta-fakta atau maklumat yang tidak lengkap atau tidak tepat secara material atau fakta dan maklumat yang mengelirukan berkaitan dengan Perjanjian ini, sama ada kepada Penjual atau kepada peniaga yang dilantik oleh Penjual; atau

(c) Melakukan apa-apa pelanggaran terhadap terma-terma dan syarat-syarat (samada nyata atau tersirat) yang terkandung di dalam Perjanjian ini;

(d) Melakukan apa-apa perbuatan kebangkrapan atau jika suatu petisyen dikemukakan atau suatu perintah adjudikasi bankrap dibuat ke atas Pembeli; atau

(e) Memasuki apa-apa komposisi atau pengaturan dengan atau bagi faedah pemiutang Pembeli atau membenarkan mana-mana penghakiman terhadap Pembeli kekal tidak dijelaskan bagi tempoh selama dua puluh satu (21) hari atau membenarkan sebarang prosiding distress atau pelaksanaan sama ada di sisi undang-undang atau ekuiti yang dikenakan terhadap mana-mana hartanah Pembeli yang tidak dijelaskan dalam tempoh empat belas (14) hari; atau

(f) Meletak jawatan atau bersara daripada penggajian Kerajaan Negeri atau Badan Berkanun Sarawak atau Jabatan Persekutuan atau lain-lain agensi Persekutuan yang diluluskan; atau

(g) Meninggal dunia, atau

(h) Apa-apa kejadian yang telah berlaku, atau apa jua keadaan wujud yang boleh atau mungkin, pada pendapat Penjual, menjejaskan keupayaan Pembeli untuk melaksanakan obligasinya di bawah Perjanjian ini;

10.2 Maka dalam apa-apa keadaan sedemikian baki penuh Harga Belian masih tertunggak bersama-sama dengan semua Margin Keuntungan di atasnya dan semua jumlah wang lain yang perlu dibayar atau mungkin perlu dibayar oleh Pembeli di bawah Perjanjian ini hendaklah dengan serta-merta menjadi genap tempoh dan perlu dibayar.

10.3 Dalam keadaan sedemikian, Pembeli boleh berunding dengan Penjual bagi penyelesaian alternatif mengenai jumlah terhutang dan penyelesaian itu hendaklah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang perlu dipersetujui secara bertulis terlebih dahulu oleh Penjual.

11. EARLY SETTLEMENT

11.1 The Buyer may only make early settlement of the Purchase Price in whole and not in part. The Buyer must give the Seller at least seven (7) working days prior written notice of early settlement. The Seller at its discretion may grant the Buyer a rebate as it deems appropriate.

11.2 Notice of early settlement, once given, is irrevocable. The buyer shall be deemed to have committed an Event of Default if he fails to make payment on the due date and the Seller is entitled to exercise any of its rights in accordance to this Agreement.

11. PENYELESAIAN AWAL

11.1 Pembeli hanya boleh membuat penyelesaian awal Harga Belian secara keseluruhannya dan bukan sebahagiannya. Pembeli mesti memberikan Penjual notis bertulis terlebih dahulu sekurang-kurangnya tujuh (7) hari bekerja mengenai penyelesaian awal. Penjual atas budi bicara boleh memberikan Pembeli suatu rebat pada kadar yang difikirkan munasabah oleh Penjual.

11.2 Notis penyelesaian awal, sebaik sahaja diberikan, adalah muktamad. Pembeli hendaklah disifatkan telah melakukan suatu Keadaan Ingkar jika dia gagal untuk membuat pembayaran pada genap tempohnya dan Penjual berhak untuk melaksanakan haknya selaras dengan Perjanjian ini.

12. REPRESENTATION AND WARRANTIES:

12.1 The buyer hereby represents and warrants to the Seller that:-

- (a) the Buyer has the capacity to execute, deliver and perform the terms and conditions herein;
- (b) the terms and conditions of this Agreement constitute legal, valid and binding obligations enforceable against the Buyer;
- (c) all acts, conditions, consents, authorizations, approval which are required to be obtained, done, executed, performed are in full force and effect;
- (d) acceptance of this Agreement and the performance of the terms and conditions herein will not contravene any law, regulation, order or decree of any government authority, body and agency;
- (e) the information furnished by the Buyer in connection with this Agreement and Facility is accurate, correct, true and complete.
- (f) the Buyer is not an undischarged bankrupt no bankruptcy proceedings or criminal proceedings are presently current, pending against the Buyer which will affect the ability of the Buyer to meet the Buyer's obligations under this Agreement;

12.2 The Buyer acknowledges and agrees that the above representations and warranties will be correct and complied with so long as the Facility remains available and until all indebtedness due pursuant to the Facility has been settled in full.

12. REPRESENTASI DAN JAMINAN

12.1 Pihak Pembeli dengan ini menyata dan menjamin kepada pihak Penjual bahawa:-

- (a) Pihak Pembeli mempunyai kapasiti untuk melakukan, menyampaikan dan melaksanakan Terma-terma dan Syarat-syarat di dalam ini;
- (b) Terma-terma dan Syarat-syarat di dalam Perjanjian ini adalah sah disisi undang-undang dan mengikat kewajiban ke atas Pihak Pembeli;
- (c) Semua akta, syarat-syarat, keizinan, persetujuan, authoriti, pengesahan, lesen, dan pengecualian yang perlu dilakukan, dilaksanakan, disampaikan, dipenuhi, dibuat atau diperolehi untuk membolehkan pihak Pembeli untuk secara sah disisi undang-undang memasuki dan melaksanakan dan melakukan hak dan kewajiban pihak Pembeli dan melalui dokumen-dokumen yang dilaksanakan oleh pihak Pembeli, telah dibuat, dilaksanakan, disampaikan, dipenuhi, dipersembahkan atau diperolehi dan dikuatkuasa dan memberi kesan;
- (d) Penerimaan atas perjanjian ini dan perlaksanaan terma-terma dan syarat-syarat ini tidak akan bercanggah dengan sebarang undang-undang, kawalan, arahan dan dekri mana-mana badan kerajaan berauthoriti, agensi dan mahkamah yang menjadi tertakluk kepada pihak Pembeli;
- (e) Maklumat yang diberikan oleh pihak Pembeli kepada pihak Penjual berkaitan dengan Perjanjian ini dan jumlah Kemudahan adalah tepat, benar, betul dan lengkap;

(f) Pihak Pembeli tidak berada dalam keadaan berstatus mufliis atau kes mufliis atau kes tindakan kes jenayah pada masa ini, masih belum dimulakan atau akan dikenakan keatas pihak Pembeli yang akan memberi kesan kepada pihak Pembeli untuk memenuhi kewajiban pihak Pembeli terhadap Perjanjian ini.

12.2 Pembeli dengan ini mengambil maklum dan bersetuju bahawa representasi dan jaminan yang tersebut di atas akan sentiasa berkeadaan sah dan dipatuhi selama mana Fasilitas berjalan dan sehingga semua hutang yang tertunggak yang tertakluk kepada Fasilitas telah ditunaikan dan dilangsaikan sepenuhnya.

13. CONTINUING SECURITY

The liabilities and / or obligations of the Buyer under this Facility shall continue to be valid and binding for all purposes whatsoever notwithstanding any change whether by reason of bankruptcy, death, insanity or otherwise howsoever of the Buyer and / or any change by amalgamation, reconstruction or otherwise which may be made in the constitution of the Seller.

13. SEKURITI BERTERUSAN

Liabiliti dan tanggungjawab pihak Pembeli di bawah Kemudahan ini akan terus menjadi sah dan mengikat untuk segala tujuan apa jua sekalipun tanpa mengira sebarang perubahan samada disebabkan oleh kebangkrapan, kematian, kurang siuman, ketidakupayaan atau apa-apa sebab pun melibatkan pihak Pembeli dan/atau sebarang perubahan secara penyatuan, pembentukan semula atau apa-apa cara pun yang boleh dibuat menurut perlembagaan pihak Penjual.

14. ASSIGNMENT

The Seller shall be entitled to assign and/or transfer the whole or any part of the Seller's rights and obligations under this Agreement at any time without notice to the Buyer.

14. PENYERAHAN

Pihak Penjual berhak untuk menyerahkan dan / atau memindahkan keseluruhan atau mana-mana bahagian hak atau tanggungjawab Penjual dibawah Terma dan Syarat ini pada bila-bila masa tanpa memberikan notis kepada Pembeli.

15. APPOINTMENT OF SERVICE PROVIDER

The Seller shall have the right, as its sole discretion, to appoint a Service Provider to act on Seller's behalf to involve in the business transaction from marketing, soliciting, processing, evaluation and underwriting the applications and to collect all and any sums due to Seller from Buyer under this Agreement.

15. PELANTIKAN PEMBEKAL PERKHIDMATAN

Pihak Penjual mempunyai hak, atas budi bicara dalam Perjanjian ini melantik Pembekal Perkhidmatan menguruskan dan melaksanakan bagi Pihak Penjual segala-segala dan semua-semua transaksi berkaitan dengan Kemudahan ini dan mengambil semula semua dan sebarang jumlah tertunggak kepada pihak Penjual daripada pihak Pembeli dibawah Perjanjian ini.

16. STATEMENT OF BALANCE CONCLUSIVE

A statement signed by the Director, General Manager, Manager, Assistant Manager, Accountant or any other duly authorized officer of the Seller for the time being as to the amount due from the Buyer under this Agreement at the date of such statement shall, save for manifest error, be accepted by the Buyer as final and conclusive.

16. PENYATA BAKI MUKTAMAD

Penyata yang ditandatangani oleh Pengarah, Pengurus Besar, Pengurus, Penolong Pengurus, Akauntan atau mana-mana pegawai lain yang diberikuasa oleh Penjual untuk ketika itu berkenaan dengan jumlah terhutang oleh Pembeli di bawah Perjanjian ini pada tarikh penyata itu hendaklah, melainkan kesilapan yang nyata, diterima oleh Pembeli sebagai muktamad dan konklusif.

17. INDEMNITIES

Without prejudice to any other rights and remedies which the Seller may possess, the Buyer shall be liable for and shall indemnify the Seller against all costs and expenses (including any legal costs on a full indemnity basis) incurred or sustained by the Seller in enforcing any of its rights and remedies against the Buyer under this Agreement.

17. INDEMNITI

Tanpa menjejaskan apa-apa hak dan remedi lain yang mungkin dimiliki oleh Penjual, Pembeli hendaklah bertanggungjawab untuk dan hendaklah menanggung rugi Penjual terhadap semua kos dan perbelanjaan (termasuk kos guaman atas dasar indemnity penuh) yang ditanggung atau dialami oleh Penjual dalam penguatkuasaan hak dan remedinya terhadap Pembeli di bawah Perjanjian ini.

18. NOTICE AND SERVICE

18.1 Any notice, request or demand required to be served by either party hereto on the other under this Agreement shall be in writing and shall be deemed to be sufficiently served if it is given by the party or its solicitors by registered post addressed to the party to be served at the addresses herein before mentioned and in such a case it shall be deemed (whether it is actually delivered or not) to have been received at the time when such registered letter would in the ordinary course of post be delivered.

18.2 Any change of address by either shall be communicated to the other.

18. NOTIS DAN PENYAMPAIAN

18.1 Apa-apa notis, permintaan atau tuntutan yang perlu disampaikan oleh mana-mana pihak di sini ke atas pihak yang lagi satu di bawah Perjanjian ini hendaklah secara bertulis dan hendaklah disifatkan sebagai disampaikan dengan secukupnya jika ia diberikan oleh pihak berkenaan atau peguamcaranya melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada pihak yang hendak disampaikan di alamat yang dinyatakan sebelum ini dan dalam keadaan sedemikian ia hendaklah disifatkan (sama ada ia sebenarnya dihantar atau tidak) telah diterima pada masa apabila surat berdaftar sedemikian akan dalam perjalanan biasa urusan pos akan dihantar.


18.2 Sebarang penukaran alamat oleh mana-mana pihak hendaklah disampaikan kepada pihak yang lagi satu.

19. WAIVER

No relaxation forbearance delay or indulgence by the Seller in enforcing any of the terms and conditions of this Agreement or granting of time by the Seller to the Buyer shall prejudice affect or restrict the rights and remedies of the Seller nor shall any waiver by the Seller or any branch hereof operate as a waiver of any subsequent or any continuing breach hereof.

19. PENEPIAN

Tiada kelonggaran toleransi kelewatan atau kesabaran oleh Penjual dalam menguatkuasakan mana-mana terma dan syarat dalam Perjanjian ini atau pemberian masa oleh Penjual kepada Pembeli akan memudaratkan menjejaskan atau menyekat hak dan remedi Penjual mahupun mana-mana penepian oleh Penjual atau mana-mana cawangan di sini beroperasi sebagai penepian apa-apa pelanggaran yang berikutnya atau yang berterusan di sini.


Buyer Sign

20. COST

All cost legal and incidental to the preparation of this Agreement including all stamp duty shall be borne by the Buyer absolutely. If the Purchase Price or any part thereof shall be required to be recovered through any process of law, the Buyer shall pay (in addition to the Purchase Price then due and payable under this Agreement) the Seller's solicitor's fees (on a solicitor and client basis) and any other fees and expenses incurred or to be incurred in respect of such recovery.

20. KOS

Segala kos guaman dan kos sampingan bagi penyediaan Perjanjian ini termasuk semua duti setem hendaklah ditanggung oleh Pembeli sepenuhnya. Jika Harga Belian atau sebahagian daripadanya perlu didapatkan kembali melalui mana-mana proses perundangan, Pembeli hendaklah membayar (di samping Harga Belian yang pada ketika itu genap tempohnya dan kena dibayar di bawah Perjanjian ini) yuran peguamcara Penjual (atas dasar peguamcara dan klien) dan apa-apa yuran dan perbelanjaan lain yang ditanggung atau yang akan ditanggung berkenaan dengan proses mendapatkan kembali wang tersebut.

21. ACCEPTANCE

This Agreement shall be deemed to be made on the date when it is signed by the Seller.

21. PENERIMAAN

Perjanjian ini hendaklah disifatkan sebagai telah dibuat pada tarikh apabila ia ditandatangani oleh Penjual.

22. GENERAL

22.1 Time wherever mentioned in this Agreement shall be deemed to be of the essence in this Agreement.

22.2 The Schedule annexed hereto shall form and be read, construed and taken as an integral part of this Agreement.

22.3 Where two or more persons are stated to be the Buyer in Section II of the Schedule hereto each of those persons shall be jointly as severally liable for the performance of the obligations of the Buyer set out in this Agreement.

22.4 This Agreement shall be governed and construed in accordance with the laws of Malaysia. However, the literal and technical definition of any Islamic transaction mentioned in this Agreement shall be interpreted in accordance with the Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions (AAOIFI).

22.5 This Agreement shall be terminated in the following events:
a) the Condition Precedent is not fulfilled as provided in Clause 4.1; or
b) the Buyer has fully settled all the amount due to the Seller under this agreement.

22.6 The Buyer hereby consent and agree that the Murabaha Credit Sale transaction will be carried out by a Service Provider appointed by the Seller.

22.7 The Buyer consent and agree that the Seller's Service Provider will execute the business transaction as deemed required under this Agreement.

22. AM

22.1 Masa di mana dinyatakan di dalam Perjanjian ini hendaklah disifatkan menjadi intipati dalam Perjanjian ini.

22.2 Jadual yang dilampirkan di sini hendaklah membentuk dan dibaca, ditafsirkan dan dianggap sebagai suatu bahagian yang penting dalam Perjanjian ini.

22.3 Jika dua orang atau lebih adalah dinyatakan sebagai Pembeli di Seksyen II dalam Jadual di sini setiap orang itu hendaklah bersesama dan berasingan bertanggung bagi pelaksanaan obligasi Pembeli yang ditanya di dalam Perjanjian ini.

22.4 Perjanjian ini hendaklah dikawal dan ditafsirkan selaras dengan undang-undang Malaysia.

22.5 Perjanjian ini hanya akan ditamatkan dalam keadaan yang berikut:

- a) Syarat Terdahulu tidak dipenuhi sebagaimana yang diperuntukan dalam Fasa 4.1; atau
- b) Pembeli telah menyelesaikan sepenuhnya semua amaun yang perlu dibayar kepada Penjual di bawah Perjanjian ini.

22.6 Pembeli dengan ini mengakui dan bersetuju bahawa transaksi Murabaha Credit Sales akan dilaksanakan oleh Pembekal Perkhidmatan yang dilantik oleh Penjual.

22.7 Pembeli mengakui dan bersetuju bahawa Pembekal Perkhidmatan kepada Penjual akan melaksanakan transaksi perniagaan sebagaimana yang diperlukan di bawah perjanjian ini.

23. PERSONAL DATA PROTECTION ACT 2010

23.1 The Buyer hereby expressly agree that the Seller shall keep the security of the Buyer's personal data during the continuance of the Agreement and shall authorize the Seller to disclose Buyer's personal data to any party and for the purpose mentioned in the Personal Data Protection Act 2010.

23. AKTA PERLINDUNGAN DATA PERIBADI 2010

23.1 Pembeli dengan ini menyatakan persetujuan bahawa Penjual akan menyimpan Data Peribadi Pembeli dengan selamat selama tempoh perjanjian. Pembeli dengan ini bersetuju memberi kebenaran kepada Penjual untuk mendedahkan Data Peribadi Pembeli kepada mana-mana pihak yang difikirkan perlu dan untuk tujuan sebagaimana yang disebut di dalam Akta Perlindungan Data Peribadi 2010.

(X)

Buyer Sign

CERTIFICATION OF EXPLANATION

I, _____ (I.C NO. _____), the authorised personnel of the Seller, hereby certify that I have to the best of my abilities, read and explained the contents of this Agreement to _____ (I.C. NO. _____) in _____ language to which he understands and who has acknowledge to me that he has understood the terms and implications of this Agreement.

.....
Signed by authorized personnel

PERAKUAN PENERANGAN

Saya, **CHEW THIAM CHYE** (NO. KP. **560803086019**), kakitangan yang diberikan kuasa bagi Penjual, dengan ini mengesahkan bahawa mengikut keupayaan saya yang terbaik, saya telah membacakan dan menerangkan kandungan Perjanjian ini kepada _____ (NO. K.P _____) dalam bahasa _____ dia faham dan telah mengakui kepada saya bahawa dia telah memahami terma-terma dan implikasi Perjanjian ini.

.....
Tandatangan yang diberi kuasa

CERTIFICATION OF UNDERSTANDING

I, _____ (I.C NO. _____), the Buyer, hereby certify that authorised personnel of the Seller, _____ (I.C. NO. _____) has explained the contents of this Agreement to me in language to which I understand and I hereby acknowledge and confirm that I understood the terms and implications of this Agreement.

.....
Signed by Buyer

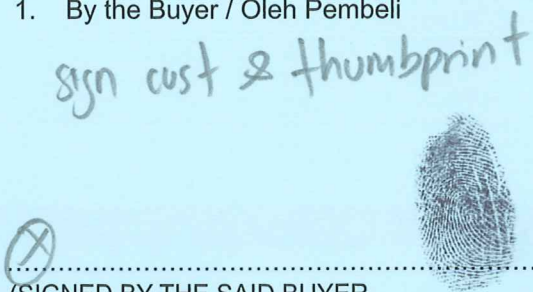
PERAKUAN PEMAHAMAN

Saya, _____ (NO. KP. _____), Pembeli, dengan ini memperakui bahawa kakitangan yang diberi kuasa bagi Penjual, **CHEW THIAM CHYE** (NO. K.P **560803086019**) telah menjelaskan kandungan Perjanjian ini kepada saya dalam bahasa yang saya faham dan mengaku dan mengesahkan bahawa saya memahami terma-terma dan implikasi Perjanjian ini.

.....
Tandatangan Pembeli

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto set their hands on the day and year stated in Section 1 of the Schedule hereto

DENGAN DIPERSAKSIKAN pihak-pihak di sini yang menurunkan tandatangan mereka pada hari dan tahun yang dinyatakan dalam Seksyen 1 Jadual di sini.

<p>1. By the Buyer / Oleh Pembeli</p> <p><i>sgn cust & thumbprint</i></p> <p></p> <p>..... (SIGNED BY THE SAID BUYER /DITANDATANGANI OLEH PEMBELI TERSEBUT)</p> <p>Name of Buyer / Nama Pembeli:</p> <p>Address / Alamat:</p> <p>Occupation / Pekerjaan:</p> <p><i>Kosongkan</i></p>	<p>..... (IN THE PRESENCE OF / DALAM KEHADIRAN)</p> <p>Name of Witness / Nama Saksi: CHEW THIAM CHYE 560803086019</p> <p>Address / Alamat: MANAGEMENT SUPPORT SYSTEM SDN BHD <small>(Bil Daftar : 839466-P)</small> No. 29, Tingkat 1, Jalan 20/13, Taman Paramount 46300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel : 03-78778017 Fax : 03-78776017</p> <p>Occupation / Pekerjaan:</p>
<p>2. For and on behalf of Petronesa Sdn Bhd (the Seller) / Untuk dan bagi pihak Petronesa Sdn Bhd (Penjual)</p> <p>..... (SIGNED / DITANDATANGANI)</p> <p>Name of Seller / Nama Penjual:</p> <p>Address / Alamat:</p> <p>Occupation / Pekerjaan:</p> <p><i>-kosongkan-</i></p>	<p>..... (IN THE PRESENCE OF / DALAM KEHADIRAN)</p> <p>Name of Witness / Nama Saksi:</p> <p>Address / Alamat:</p> <p>Occupation / Pekerjaan:</p>

PETRONESA SDN BHD
Applicant's Information Form

SET 1
ISI PENUA

A. BUYER'S PERSONAL PARTICULARS

Full Name : _____
 New I/C No : _____ Old I/C No : _____
 Date of Birth : _____ House Telephone : _____
 Sex : _____ Mobile Phone Number : _____
 Race : _____ Marital Status (Married/Single/Others) : _____
 House Address (Residential) : _____
 Postcode : _____ Town : _____
 Bank A/C No. : _____ No. of Dependents : _____
 House (own/rent/parents/relative's) : _____ (Bilangan Anak) : _____
 Home Address (Alamat Kampung) : _____
 Email Address : _____

B. EMPLOYER'S PARTICULARS

Name : _____
 Address : _____
 Office Telephone : _____ Length of Service : _____ year(s)
 Position : _____ Date of joining : _____
 Status of Employment (Confirmed / Unconfirmed / Contract Staff) : _____ Date of Confirmation : _____
 Bank A/C No.(Salary) : _____
 (Cawangan) : _____

C. SPOUSE'S PARTICULARS

Full Name : _____
 New I/C No : _____ Old I/C No : _____
 Name of Employer : _____
 Address of Employer : _____
 Office Telephone : _____ Mobile Phone Number : _____
 Position : _____ Length of Service : _____ year(s)
 Monthly Income : RM _____

D. DETAIL OF PURCHASES

The Goods	Value (RM)
(Goods = RM _____, Insurance = RM _____ & S/D = RM _____)	

Early Settlement(s) : _____

Loan Amount : RM _____
 Monthly Instalment : RM _____
 Collection Charges : RM _____
 Admin Charges : RM _____
 Total Monthly Deduction : RM _____
 Term loan : _____ months

cost
thumb print

cost
sign

Buyer's T/P

Buyer's Signature

Applicant's Information Form

SE 7 2

A. BUYER'S PERSONAL PARTICULARS

Full Name : _____
 New I/C No : _____ Old I/C No : _____
 Date of Birth : _____ House Telephone : _____
 Sex : _____ Mobile Phone Number : _____
 Race : _____ Marital Status (Married/Single/Others) : _____
 House Address (Residential) : _____
 Postcode : _____ Town : _____
 Bank A/C No. : _____ No. of Dependents (Bilangan Anak) : _____
 House (own/rent/parents/relative's) : _____
 Home Address (Alamat Kampung) : _____
 Email Address : _____

B. EMPLOYER'S PARTICULARS

Name : _____
 Address : _____
 Office Telephone : _____ Length of Service : _____ year(s)
 Position : _____ Date of joining : _____
 Status of Employment (Confirmed / Unconfirmed / Contract Staff) : _____ Date of Confirmation : _____
 Bank A/C No.(Salary) : _____
 (Cawangan) : _____

C. SPOUSE'S PARTICULARS

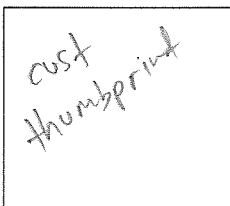
Full Name : _____
 New I/C No : _____ Old I/C No : _____
 Name of Employer : _____
 Address of Employer : _____
 Office Telephone : _____ Mobile Phone Number : _____
 Position : _____ Length of Service : _____ year(s)
 Monthly Income : RM _____

D. DETAIL OF PURCHASES

The Goods	Value (RM)
(Goods = RM _____, Insurance = RM _____ & S/D = RM _____)	

Early Settlement(s) : _____

Loan Amount : RM _____
 Monthly Instalment : RM _____
 Collection Charges : RM _____
 Admin Charges : RM _____
 Total Monthly Deduction : RM _____
 Term loan : _____ months



Handwritten signature: (X) cust sign

Buyer's T/P

Buyer's Signature

Applicant's Information Form

SET 3

A. BUYER'S PERSONAL PARTICULARS

Full Name : _____
 New I/C No : _____ Old I/C No : _____
 Date of Birth : _____ House Telephone : _____
 Sex : _____ Mobile Phone Number : _____
 Race : _____ Marital Status (Married/Single/Others) : _____
 House Address (Residential) : _____
 Postcode : _____ Town : _____
 Bank A/C No. : _____ No. of Dependents (Bilangan Anak) : _____
 House (own/rent/parents/relative's) : _____
 Home Address (Alamat Kampung) : _____
 Email Address : _____

B. EMPLOYER'S PARTICULARS

Name : _____
 Address : _____
 Office Telephone : _____ Length of Service : _____ year(s)
 Position : _____ Date of joining : _____
 Status of Employment (Confirmed / Unconfirmed / Contract Staff) : _____ Date of Confirmation : _____
 Bank A/C No. (Salary) (Cawangan) : _____

C. SPOUSE'S PARTICULARS

Full Name : _____
 New I/C No : _____ Old I/C No : _____
 Name of Employer : _____
 Address of Employer : _____
 Office Telephone : _____ Mobile Phone Number : _____
 Position : _____ Length of Service : _____ year(s)
 Monthly Income : RM _____

D. DETAIL OF PURCHASES

The Goods	Value (RM)
(Goods = RM _____, Insurance = RM _____ & S/D = RM _____)	

Early Settlement(s) : _____

Loan Amount : RM _____
 Monthly Instalment : RM _____
 Collection Charges : RM _____
 Admin Charges : RM _____
 Total Monthly Deduction : RM _____
 Term loan : _____ months

cust
thumbprint

Buyer's T/P

cust
sign

Buyer's Signature

Tarikh : //

Alamat : //

Petronesa Sdn Bhd
2nd Floor, No. 192 & 192A,
Al-Ldrus Commercial Centre
Jalan Satok, 93400 Kuching

Tuan

Per : PENGESAHAN


Saya ingin mengesahkan bahawa saya yang bertandatangan di bawah ini telah menandatangani Perjanjian Jualan Kredit Murabaha berjumlah RM _____ setelah saya meneliti **segala maklumat yang diisikan** ke dalam borang perjanjian tersebut.

Saya juga ingin mengesahkan bahawa saya faham mengenai syarat-syarat perjanjian tersebut setelah mendapat penjelasan yang memuaskan daripada agen/pembekal syarikat tuan.


Sekiranya terdapat sesuatu kesulitan mengenai perkara di atas saya akan menghubungi Syarikat tuan untuk mendapat penjelasan seterusnya.

Yang benar


Disaksikan oleh


Buyer
SKR


(Tandatangan Pelanggan)


CHEW THIAM CHYE
560803086019

(Tandatangan & Cop Wakil/Pembekal)

Tarikh : 

Alamat : 

Petronesa Sdn Bhd
2nd Floor, No. 192 & 192A,
Al-Ldrus Commercial Centre
Jalan Satok, 93400 Kuching

Tuan

Per : **PENGESAHAN**


Saya ingin mengesahkan bahawa saya yang bertandatangan di bawah ini telah menandatangani Perjanjian Jualan Kredit Murabaha berjumlah RM _____ setelah saya meneliti **segala maklumat yang diisikan** ke dalam borang perjanjian tersebut.

Saya juga ingin mengesahkan bahawa saya faham mengenai syarat-syarat perjanjian tersebut setelah mendapat penjelasan yang memuaskan daripada agen/pembekal syarikat tuan.


Sekiranya terdapat sesuatu kesulitan mengenai perkara di atas saya akan menghubungi Syarikat tuan untuk mendapat penjelasan seterusnya.

Yang benar

Disaksikan oleh

Buyer Sign


(Tandatangan Pelanggan)


CHEW THIAM CHYE
560803086019

(Tandatangan & Cop Wakil/Pembekal)

Nama Pelanggan :

Tarikh :

PETRONESA SDN BHD

2nd Floor, No. 192 & 192A
Al-Idrus Commercial Centre
Jalan Satok, 93400 Kuching

Tuan

Surat Kuasa Untuk Melanjutkan Tempoh Potongan Gaji

Sekiranya Berlaku Peristiwa-Peristiwa Keingkar

Saya merujuk kepada Perjanjian Jualan Kredit yang bernombor _____
dan bertarikh _____ di antara saya dengan **PETRONESA SDN BHD.**

2. Saya bersetuju secara tidak boleh dibatal dan sukarelanya, memberi kuasa kepada pihak tuan untuk melanjutkan tempoh potongan gaji bagi jangkamasa sebagaimana yang sesuai mengikut budi bicara mutlak pihak tuan, sekiranya Harga Belian Produk-produk masih belum diselesaikan pada tarikh akhir potongan gaji yang ditetapkan di dalam borang Angkasa 1/79 dan / atau 2/79, yang mungkin disebabkan oleh kekurangan dan / atau tiada potongan gaji atas sebarang sebab-sebab yang tertentu.

Dengan pertimbangan pihak tuan supaya bersetuju untuk mengambil tindakan atas arahan saya seperti di atas, saya bersetuju dan berjanji secara tidak boleh dibatal, akan mengganti rugi syarikat tuan atas segala kerugian, kerosakan, tuntutan atau perbelanjaan (termasuk tetapi tidak terhad kepada fi guaman antara peguamcara dan anak guaman) dalam sebarang keadaan atau deskripsi yang mungkin wujud, berlaku atau dialami oleh pihak tuan dengan persetujuan untuk bertindak atas permintaan dan arahan saya seperti di atas.

Yang Benar

Disaksi oleh:

(X) Buyer sign

.....
Nama Pelanggan

.....
Nama Saksi

No. K/P: _____

CHEW THIAM CHYE
560803086019

No. K/P: _____

Tarikh : _____

MID-EAST ELECTRICAL CO. SDN BHD

Lot 3146, Block 10
Jalan Tun Ahmad Zaidi Adruce
93150 Kuching, Sarawak.
Tel : 082-420407 Fax : 082-420417

SPOT SALE AGREEMENT

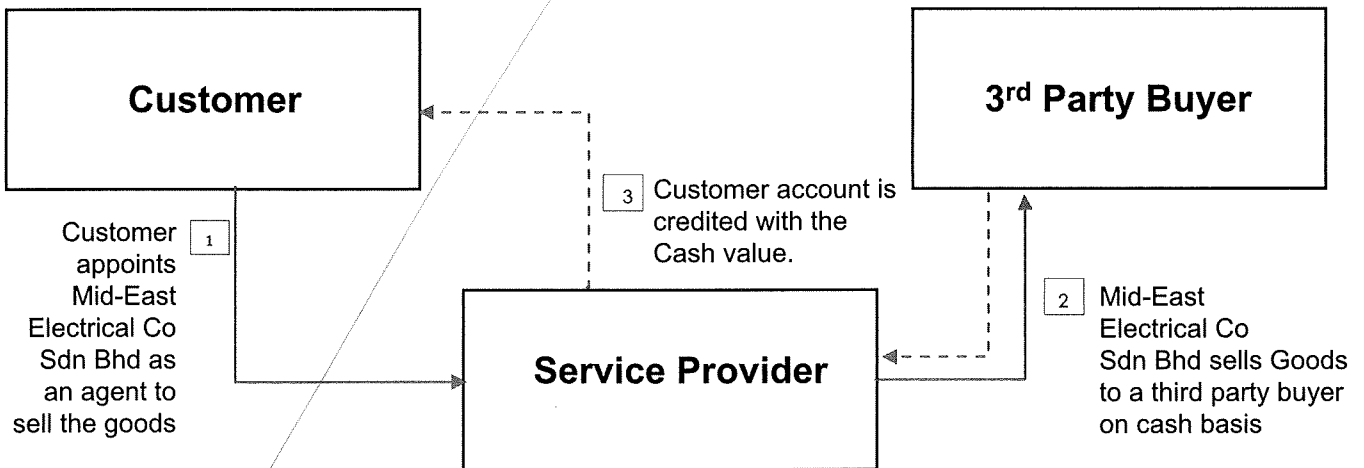
(Please read this product Disclosure Sheet as it is part of the legal documents of the facility before you decide to enter **The Spot Sale arranged by Mid-East Electrical Co Sdn Bhd**. Please also read the general terms and conditions. It is advisable for you to seek clarification on any of the terms and conditions governing the said product).

Cash Sale Agreement

Date: ___/___/___

(To be filled by the customer service officer)

The Spot Sale arranged by Mid-East Electrical Co Sdn Bhd is an agreement based on the Shariah concept of Wakalah (agency) and Bai' (Sale). The contract aims to authorize **Mid-East Electrical Co Sdn Bhd Sdn Bhd** to act as a Wakeel (agent) on behave of the customer to sell his/her/their goods on cash basis through a Bai' contract. The Shariah concept applicable to this facility is Wakalah (Agency) and Bai' (Sale). Wakalah which is the act of one party delegating the other to act on its behalf in what can be a subject matter of delegation. Bai' (Sale) which is a normal sale contract whereby the seller sells a subject matter to another person. In this transaction, the seller intent to sell his/her goods to a third party through an authorised agent (Wakeel).



Note: The customer receives the cash value of goods after a settlement with the parties involved.

Transaction details:

- Goods & its quantity :
- Amount of Selling Price: RM

Customer Service Officer

Name:

Date:

Customer

Name:

Date:

Buyer's sign



PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

SPOT SALE

1. What is the nature of this transaction?

The Spot Sale is an agreement based on the Shariah concept of Wakalah (Agency) and Bai' (Sale). The contract aims to authorize the service provider to act as a Wakeel (agent) on behalf of the customer to sell his/her/their goods on cash basis through a Bai' contract.

2. What is the applicable Shariah concept for this facility?

The Shariah concept applicable to this facility is Wakalah (Agency) and Bai' (Sale).

3. What is Wakalah?

Wakalah is the act of one party delegating the other to act on its behalf in what can be a subject matter of delegation.

4. What is Bai' (sale)?

Bai' (sale): is a normal sale contract whereby the seller sells a subject matter to another person. In this transaction, the seller intent to sell his/her goods to a third party through an authorised agent (Wakeel)

5. What does this transaction offer?

Through this transaction, the customer will get the cash value of the Goods after appointing the service provider as an agent (Wakeel) to sell it to a third party.

Buyer's name

6. What are my obligations?

Sign the agency letter by which appointing the service provide as an agent (Wakeel) to sell the Goods to a third party.

7. What are the fees and charges I have to pay?

Processing Fees: NIL

8. What should I do if there are changes to my contact details??

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondences reach you in timely manner.

9. Where can I get further information?

Additional information on this facility are available at our office :

PETRONESA SDN BHD
2ND FLOOR, NO. 192 & 192A,
AL-IDRUS COMMERCIAL CENTRE, JALAN SATOK,
93400 KUCHING, SARAWAK
TELEPHONE: (082) 241566 (3 LINES) FAX: (082) 427106

Customer

Buyer  Sign

Name :



Date :



MID-EAST CAPITAL SDN BHD

Lot 3146, Block 10
Jalan Tun Ahmad Zaidi Adruce
93150 Kuching, Sarawak.
Tel : 082-420407 Fax : 082-420417

SPOT SALE AGREEMENT

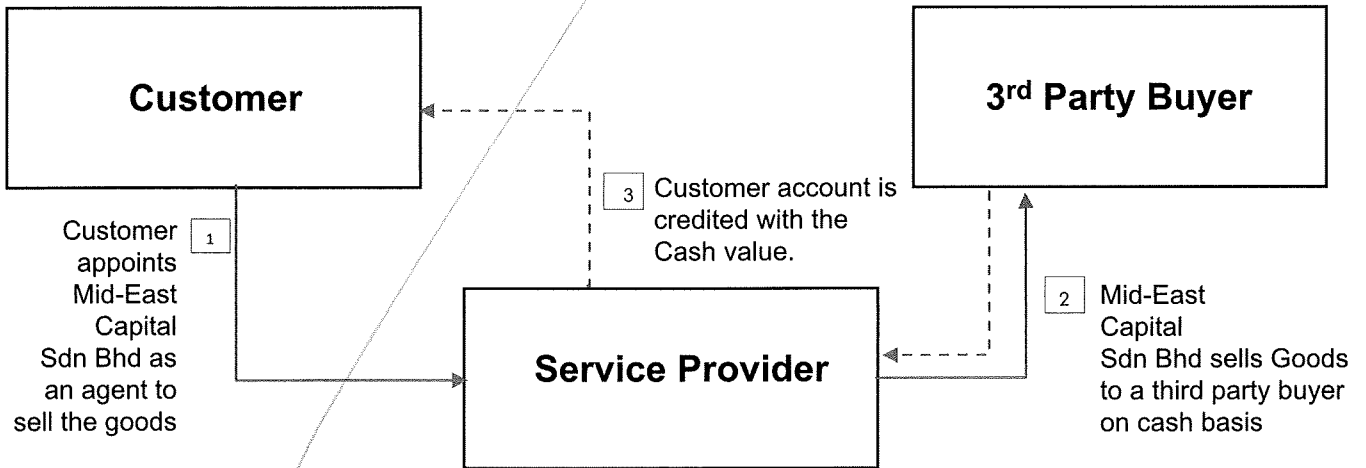
(Please read this product Disclosure Sheet as it is part of the legal documents of the facility before you decide to enter **The Spot Sale arranged by Mid-East Capital Sdn Bhd**. Please also read the general terms and conditions. It is advisable for you to seek clarification on any of the terms and conditions governing the said product).

Cash Sale Agreement

Date: ___/___/___

(To be filled by the customer service officer)

The Spot Sale arranged by Mid-East Capital Sdn Bhd is an agreement based on the Shariah concept of Wakalah (agency) and Bai' (Sale). The contract aims to authorize **Mid-East Capital Sdn Bhd** to act as a Wakeel (agent) on behalf of the customer to sell his/her/their goods on cash basis through a Bai' contract. The Shariah concept applicable to this facility is Wakalah (Agency) and Bai' (Sale). Wakalah which is the act of one party delegating the other to act on its behalf in what can be a subject matter of delegation. Bai' (Sale) which is a normal sale contract whereby the seller sells a subject matter to another person. In this transaction, the seller intent to sell his/her goods to a third party through an authorised agent (Wakeel).



Note: The customer receives the cash value of goods after a settlement with the parties involved.

Transaction details:

- Goods & its quantity :
- Amount of Selling Price: RM

Customer Service Officer

Name: _____

Date: _____

Customer

Name: _____

Date: _____

Buyer Sign



PRODUCT DISCLOSURE SHEET (PDS)

SPOT SALE

1. What is the nature of this transaction?

The Spot Sale is an agreement based on the Shariah concept of Wakalah (Agency) and Bai' (Sale). The contract aims to authorize the service provider to act as a Wakeel (agent) on behalf of the customer to sell his/her/their goods on cash basis through a Bai' contract.

2. What is the applicable Shariah concept for this facility?

The Shariah concept applicable to this facility is Wakalah (Agency) and Bai' (Sale).

3. What is Wakalah?

Wakalah is the act of one party delegating the other to act on its behalf in what can be a subject matter of delegation.

4. What is Bai' (sale)?

Bai' (sale): is a normal sale contract whereby the seller sells a subject matter to another person. In this transaction, the seller intent to sell his/her goods to a third party through an authorised agent (Wakeel)

5. What does this transaction offer?

Through this transaction, the customer will get the cash value of the Goods after appointing the service provider as an agent (Wakeel) to sell it to a third party.


Buyer Sign

6. What are my obligations?

Sign the agency letter by which appointing the service provide as an agent (Wakeel) to sell the Goods to a third party.

7. What are the fees and charges I have to pay?

Processing Fees: NIL

8. What should I do if there are changes to my contact details??

It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondences reach you in timely manner.

9. Where can I get further information?

Additional information on this facility are available at our office :

PETRONESA SDN BHD
2ND FLOOR, NO. 192 & 192A,
AL-IDRUS COMMERCIAL CENTRE, JALAN SATOK,
93400 KUCHING, SARAWAK
TELEPHONE: (082) 241566 (3 LINES) FAX: (082) 427106

Customer ^(X) *Buyer Sen*

Name : *///*
Date : *///*

SURAT AGENSI

Tarikh :

Nama Agen : **MID EAST ELECTRICAL CO SDN. BHD.**

Lot 3146, Block 10,

Alamat Agen : Jalan Tun Ahmad Zaidi Aduce,

93150 Kuching.

Tel: 082-420407 Fax: 082-233461

PERLANTIKAN SEBAGAI AGEN JUALAN KOMODITI/BARANGAN

1. Saya dengan ini memaklumkan bahawa secara muktamad dan rela hati:

	Memilih untuk melantik pihak tuan sebagai agen saya untuk menjual Komoditi/Barangan pada harga Ringgit Malaysia.....(RM.....).
	Memilih untuk tidak melantik anda sebagai agen dan saya sendiri akan menjual Komoditi/Barangan tersebut.

2. Oleh sebab saya memilih untuk melantik pihak tuan sebagai agen jualan Komoditi/Barangan, maka dengan muktamad dan sukarelanya, saya bersetuju dan memberi kuasa kepada pihak tuan untuk membayar hasil jualan Komoditi/Barangan yang tersebut dengan cara-cara seperti berikut:

No.	Nama Pembayar	Jumlah (RM)																
(A)	<p>Jumlah Penyelesaian Awal kepada institusi kewangan / syarikat / koperasi yang berkenaan seperti yang dinyatakan di bawah supaya menyelesaikan baki pinjaman saya yang tertunggak kepada mereka bagi pihak saya :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Nama</th> <th style="width: 20%;">Kod Koperasi</th> <th style="width: 20%;">Kod Potongan</th> <th style="width: 30%;">Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">* Pembayaran kepada institusi kewangan / syarikat / koperasi yang berkenaan seperti yang dinyatakan di atas melalui cek bank (banker's cheque)</p>	Nama	Kod Koperasi	Kod Potongan	Jumlah													
Nama	Kod Koperasi	Kod Potongan	Jumlah															
(B)	<p>Pembayaran kepada pihak ketiga bagi saya seperti yang dinyatakan di bawah :</p> <p>(i) Nama: _____</p> <p>Hubungan: _____</p> <p>Sebab: _____</p>																	


 Buyer Sgn

(C)	Fi dan Caj Perkhidmatan	
I)	Mid-East Electrical Co Sdn Bhd	
a)	Caj Perkhidmatan dan Cukai Barangan dan Perkhidmatan ("GST") untuk Penyelesaian yang tersebut di (A) dan (B)	
b)	Fi dokumentasi yang boleh dikenakan ke atas fi dokumentasi	
c)	Caj perkhidmatan yang boleh dikenakan ke atas caj perkhidmatan bagi bayaran melalui cara "Telegraphic Transfer" kepada akaun saya.	
d)	Caj komisyen sebagai ejen saya untuk menjual Komoditi/Barangan yang tersebut di atas yang boleh dikenakan ke atas caj komisyen	
II)	Caj komisyen yang boleh dikenakan ke atas caj komisyen bagi pembelian Komoditi/Barangan oleh saya daripada Petronesa Sdn Bhd dan penjualan Komoditi/Barangan oleh saya.	
	Jumlah Harga Yang Akan Dibayar seperti dinyatakan di atas	
	Jumlah Harga Jualan Tunai Produk	
	Baki Jumlah yang akan dibayar kepada saya	

3. Saya juga bersetuju secara tidak boleh dibatal dan sukarelanya, memberi kuasa kepada pihak tuan dan / atau pihak yang diarahkan oleh pihak tuan dan mengarahkan pihak berkenaan untuk menyampaikan cek bank tersebut (A) kepada institusi kewangan / syarikat / koperasi yang berkenaan supaya menyelesaikan baki pinjaman saya yang tertunggak kepada mereka dan selepas itu mendapatkan resit rasmi / surat pelepasan / borang Angkasa 1/79 atau 2/79 dan menyerahkan dokumen-dokumen ini kepada Biro Perkhidmatan Angkasa bagi tujuan untuk memberhentikan potongan gaji saya kepada institusi kewangan / syarikat / koperasi tersebut dan hal-hal yang berkaitan.

4. Saya dengan ini bersetuju bahawa pihak tuan boleh mengikut budi bicara mutlaknya menguruskan bayaran baki Jumlah Harga seperti yang dinyatakan di atas samada dengan cara "Telegraphic Transfer" kepada akaun saya seperti berikut atau mengeluarkan cek atas nama saya dan

saya dengan ini memberi kuasa kepada wakil saya _____ untuk menerima cek ini bagi pihak saya dan memasukkan cek ini ke dalam akaun bank saya seperti berikut:

Bank	No. Akaun

Buyer Sin

5. Saya juga mengesahkan secara tidak boleh dibatal bahawa pelepasan bayaran Jumlah Harga kepada pihak-pihak yang tersebut di atas dan cara-cara yang dinyatakan di atas adalah baik, mencukupi dan berkesan, dan dianggap sebagai bayaran yang sama telah dikeluarkan kepada saya dan diterima oleh saya sendiri.

6. Saya juga mengesahkan secara tidak boleh dibatal bahawa Produk yang dijual untuk mendapatkan Jumlah Hasil Jualan produk yang dinyatakan di perenggan (2) di atas, yang pada asalnya dibeli daripada Petronesa Sdn Bhd (140308H) melalui Kemudahan Jualan Krecit. Oleh itu, Petronesa Sdn Bhd (140308H) atau pihak tuan berhak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap saya apabila berlaku kejadian peristiwa-peristiwa keingkaran.

7. Dengan pertimbangan pihak tuan supaya bersetuju untuk mengambil tindakan atas arahan saya seperti di atas, saya bersetuju dan berjanji secara tidak boleh dibatal akan mengganti rugi syarikat tuan atas segala kerugian, kerosakan, tuntutan atau perbelanjaan (termasuk tetapi tidak terhad kepada fi guaman antara peguamcara dan anak guaman) dalam sebarang jenis atau deskripsi yang mungkin wujud, berlaku atau dialami oleh pihak tuan dengan persetujuan untuk bertindak atas permintaan dan arahan saya seperti di atas.

8. Selanjutnya, saya dengan ini mengakui bahawa urusan jual beli telah dibuat atas akaun dan risiko saya dan anda tidak berkewajipan atau bertanggungjawab ke atas saya berkenaan dengan apa-apa pelanggaran syarat urusan jual beli atau fraud oleh mana-mana pihak yang satu lagi yang dijangka akan berlaku atau yang benar-benar berlaku, melainkan pelanggaran tersebut berlaku secara langsung akibat kecuaiannya, kemungkiran yang disengajakan atau fraud yang nyata di pihak saya.

9. Anda tidak bertanggungjawab terhadap saya dalam kontrak atau tort atau selainnya bagi apa-apa kerugian kewangan atau ekonomi, kos, liabiliti atau perbelanjaan langsung atau tidak langsung (termasuk, tanpa had, kerugian, hilang wang simpanan) melainkan kerugian yang timbul secara langsung akibat kecuaiannya, kemungkiran atau fraud yang disengajakan oleh anda.

10. Saya dengan ini mengaku janji dan berwa'ad akan menanggung rugi dan membayar balik sepenuhnya tuntutan anda terhadap semua kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, gantirugi, kos dan apa jua perbelanjaan yang dikemukakan atau dituntut oleh mana-mana pihak dan/atau yang ditanggung oleh anda akibat persetujuan anda untuk bertindak sebagai agen menurut surat ini dan/atau berhubung dengan Komoditi/Barangan tersebut. Tanggung rugi tersebut akan terus wujud selepas tamatnya Terma dan Syarat ini dan apa-apa jumlah yang perlu dibayar di bawahnya tidak akan tertakluk kepada apa-apa potongan sama ada melalui penolakan tuntutan balas atau selainnya.

11. Saya juga mengesahkan bahawa, pihak tuan tidak akan bertanggungjawab terhadap kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, gantirugi dan kos melainkan kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, gantirugi dan kos tersebut timbul disebabkan oleh salah laku, kecuaiannya atau pelanggaran terma oleh pihak tuan.

12. Sekiranya salah laku, kecuaiannya atau pelanggaran terma oleh pihak tuan menyebabkan kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, gantirugi dan kos, maka, pihak tuan hendaklah membayar gantirugi atau wang pampasan kepada saya.

13. Pelantikan pihak tuan sebagai ejen jualan akan ditamatkan sekiranya berlaku salah satu daripada kejadian berikut:

- (a) Penamatan Surat Agensi ini;
- (b) Saya meninggal dunia atau hilang kapasiti dari segi undang-undang untuk memasuki sesuatu kontrak;
- (c) Pembubaran atau pihak tuan hilang kapasiti dari segi undang-undang untuk memasuki kontrak; dan
- (d) Saya memilih untuk menamatkan pelantikan ini atas sebab salah laku, kecuaiannya dan pelanggaran terma oleh pihak tuan.

14. Sekiranya salah satu kejadian yang dinyatakan dalam perenggan 13 di atas berlaku maka, Komoditi/Barangan dan kesemua hak yang diberikan kepada pihak tuan hendaklah dipulangkan kepada kami.

Buyer  Sgr

15. Tanggungjawab pihak tuan sebagai ejen jualan akan dikira selesai dan sempurna apabila pihak tuan menjual Komoditi/Barangan dan membayar hasil jualan Komoditi tersebut sepertimana permintaan dan arahan yang diberikan di perenggan 2 di atas.

16. Setelah selesai dan sempurna tanggungjawab pihak tuan maka, saya dan pihak tuan tidak lagi terikat dan tiada apa-apa tanggungjawab terhadap kontrak Surat Agensi ini.

Terima kasih.

Yang benar,

Buyer Sgr

(X)

.....
Nama :

No. K/P: *W. J. A.*

SURAT AGENSI

Tarikh :

Nama Agen : **MID EAST CAPITAL SDN. BHD.**

Lot 3146, Block 10,

Alamat Agen : Jalan Tun Ahmad Zaidi Adruce,

93150 Kuching,

Tel: 082-420407 Fax: 082-233461

PERLANTIKAN SEBAGAI AGEN JUALAN KOMODITI/BARANGAN

1. Saya dengan ini memaklumkan bahawa secara muktamad dan rela hati:

	Memilih untuk melantik pihak tuan sebagai agen saya untuk menjual Komoditi/Barangan pada harga Ringgit Malaysia.....(RM.....).
	Memilih untuk tidak melantik anda sebagai agen dan saya sendiri akan menjual Komoditi/Barangan tersebut.

2. Oleh sebab saya memilih untuk melantik pihak tuan sebagai agen jualan Komoditi/Barangan, maka dengan muktamad dan sukarelanya, saya bersetuju dan memberi kuasa kepada pihak tuan untuk membayar hasil jualan Komoditi/Barangan yang tersebut dengan cara-cara seperti berikut:

No.	Nama Pembayar	Jumlah (RM)																
(A)	<p>Jumlah Penyelesaian Awal kepada institusi kewangan / syarikat / koperasi yang berkenaan seperti yang dinyatakan di bawah supaya menyelesaikan baki pinjaman saya yang tertunggak kepada mereka bagi pihak saya :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Nama</th> <th style="width: 25%;">Kod Koperasi</th> <th style="width: 25%;">Kod Potongan</th> <th style="width: 25%;">Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>* Pembayaran kepada institusi kewangan / syarikat / koperasi yang berkenaan seperti yang dinyatakan di atas melalui cek bank (banker's cheque)</p>	Nama	Kod Koperasi	Kod Potongan	Jumlah													
Nama	Kod Koperasi	Kod Potongan	Jumlah															
(B)	<p>Pembayaran kepada pihak ketiga bagi saya seperti yang dinyatakan di bawah :</p> <p>(i) Nama: _____</p> <p>Hubungan: _____</p> <p>Sebab: _____</p>																	


 Buyer

(C)	Fi dan Caj Perkhidmatan	
I)	Mid-East Capital Co Sdn Bhd	
a)	Caj Perkhidmatan dan Cukai Barangan dan Perkhidmatan ("GST") untuk Penyelesaian yang tersebut di (A) dan (B)	
b)	Fi dokumentasi yang boleh dikenakan ke atas fi dokumentasi	
c)	Caj perkhidmatan yang boleh dikenakan ke atas caj perkhidmatan bagi bayaran melalui cara "Telegraphic Transfer" kepada akaun saya.	
d)	Caj komisyen sebagai ejen saya untuk menjual Komoditi/Barangan yang tersebut di atas yang boleh dikenakan ke atas caj komisyen	
II)	Caj komisyen yang boleh dikenakan ke atas caj komisyen bagi pembelian Komoditi/Barangan oleh saya daripada Petronesa Sdn Bhd dan penjualan Komoditi/Barangan oleh saya.	
	Jumlah Harga Yang Akan Dibayar seperti dinyatakan di atas	
	Jumlah Harga Jualan Tunai Produk	
	Baki Jumlah yang akan dibayar kepada saya	

3. Saya juga bersetuju secara tidak boleh dibatal dan sukarelanya, memberi kuasa kepada pihak tuan dan / atau pihak yang diarahkan oleh pihak tuan dan mengarahkan pihak berkenaan untuk menyampaikan cek bank tersebut (A) kepada institusi kewangan / syarikat / koperasi yang berkenaan supaya menyelesaikan baki pinjaman saya yang tertunggak kepada mereka dan selepas itu mendapatkan resit rasmi / surat pelepasan / borang Angkasa 1/79 atau 2/79 dan menyerahkan dokumen-dokumen ini kepada Biro Perkhidmatan Angkasa bagi tujuan untuk memberhentikan potongan gaji saya kepada institusi kewangan / syarikat / koperasi tersebut dan hal-hal yang berkaitan.

4. Saya dengan ini bersetuju bahawa pihak tuan boleh mengikut budi bicara mutlaknya menguruskan bayaran baki Jumlah Harga seperti yang dinyatakan di atas samada dengan cara "Telegraphic Transfer" kepada akaun saya seperti berikut atau mengeluarkan cek atas nama saya dan

saya dengan ini memberi kuasa kepada wakil saya _____ untuk menerima cek ini bagi pihak saya dan memasukkan cek ini ke dalam akaun bank saya seperti berikut:

Bank	No. Akaun

(X)
Buyer Sign

5. Saya juga mengesahkan secara tidak boleh dibatal bahawa pelepasan bayaran Jumlah Harga kepada pihak-pihak yang tersebut di atas dan cara-cara yang dinyatakan di atas adalah baik, mencukupi dan berkesan, dan dianggap sebagai bayaran yang sama telah dikeluarkan kepada saya dan diterima oleh saya sendiri.

6. Saya juga mengesahkan secara tidak boleh dibatal bahawa Produk yang dijual untuk mendapatkan Jumlah Hasil Jualan produk yang dinyatakan di perenggan (2) di atas, yang pada asalnya dibeli daripada Petronesa Sdn Bhd (140308H) melalui Kemudahan Jualan Krecit. Oleh itu, Petronesa Sdn Bhd (140308H) atau pihak tuan berhak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap saya apabila berlaku kejadian peristiwa-peristiwa keingkaran.

7. Dengan pertimbangan pihak tuan supaya bersetuju untuk mengambil tindakan atas arahan saya seperti di atas, saya bersetuju dan berjanji secara tidak boleh dibatal akan mengganti rugi syarikat tuan atas segala kerugian, kerosakan, tuntutan atau perbelanjaan (termasuk tetapi tidak terhad kepada fi guaman antara peguamcara dan anak guaman) dalam sebarang jenis atau deskripsi yang mungkin wujud, berlaku atau dialami oleh pihak tuan dengan persetujuan untuk bertindak atas permintaan dan arahan saya seperti di atas.

8. Selanjutnya, saya dengan ini mengakui bahawa urusan jual beli telah dibuat atas akaun dan risiko saya dan anda tidak berkewajipan atau bertanggungjawab ke atas saya berkenaan dengan apa-apa pelanggaran syarat urusan jual beli atau fraud oleh mana-mana pihak yang satu lagi yang dijangka akan berlaku atau yang benar-benar berlaku, melainkan pelanggaran tersebut berlaku secara langsung akibat kecuaiian, kemungkinan yang disengajakan atau fraud yang nyata di pihak saya.

9. Anda tidak bertanggungjawab terhadap saya dalam kontrak atau tort atau selainnya bagi apa-apa kerugian kewangan atau ekonomi, kos, liabiliti atau perbelanjaan langsung atau tidak langsung (termasuk, tanpa had, kerugian, hilang wang simpanan) melainkan kerugian yang timbul secara langsung akibat kecuaiian, kemungkinan atau fraud yang disengajakan oleh anda.

10. Saya dengan ini mengaku janji dan berwa'ad akan menanggung rugi dan membayar balik sepenuhnya tuntutan anda terhadap semua kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, gantirugi, kos dan apa jua perbelanjaan yang dikemukakan atau dituntut oleh mana-mana pihak dan/atau yang ditanggung oleh anda akibat persetujuan anda untuk bertindak sebagai agen menurut surat ini dan/atau berhubung dengan Komoditi/Barangan tersebut. Tanggung rugi tersebut akan terus wujud selepas tamatnya Terma dan Syarat ini dan apa-apa jumlah yang perlu dibayar di bawahnya tidak akan tertakluk kepada apa-apa potongan sama ada melalui penolakan tuntutan balas atau selainnya.

11. Saya juga mengesahkan bahawa, pihak tuan tidak akan bertanggungjawab terhadap kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, gantirugi dan kos melainkan kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, gantirugi dan kos tersebut timbul disebabkan oleh salah laku, kecuaiian atau pelanggaran terma oleh pihak tuan.

12. Sekiranya salah laku, kecuaiian atau pelanggaran terma oleh pihak tuan menyebabkan kerugian, tuntutan, tindakan, prosiding, gantirugi dan kos, maka, pihak tuan hendaklah membayar gantirugi atau wang pampasan kepada saya.

13. Pelantikan pihak tuan sebagai ejen jualan akan ditamatkan sekiranya berlaku salah satu daripada kejadian berikut:

- (a) Penamatan Surat Agensi ini;
- (b) Saya meninggal dunia atau hilang kapasiti dari segi undang-undang untuk memasuki sesuatu kontrak;
- (c) Pembubaran atau pihak tuan hilang kapasiti dari segi undang-undang untuk memasuki kontrak; dan
- (d) Saya memilih untuk menamatkan pelantikan ini atas sebab salah laku, kecuaiian dan pelanggaran terma oleh pihak tuan.

14. Sekiranya salah satu kejadian yang dinyatakan dalam perenggan 13 di atas berlaku maka, Komoditi/Barangan dan kesemua hak yang diberikan kepada pihak tuan hendaklah dipulangkan kepada kami.

(X)
Buyer's Co

15. Tanggungjawab pihak tuan sebagai ejen jualan akan dikira selesai dan sempurna apabila pihak tuan menjual Komoditi/Barangan dan membayar hasil jualan Komoditi tersebut sepertimana permintaan dan arahan yang diberikan di perenggan 2 di atas.

16. Setelah selesai dan sempurna tanggungjawab pihak tuan maka, saya dan pihak tuan tidak lagi terikat dan tiada apa-apa tanggungjawab terhadap kontrak Surat Agensi ini.


Terima kasih.

Yang benar,



Buyer SIG

.....
Nama :

No. K/P: 

Tarikh :

Petronesa Sdn Bhd
2nd Floor, No 192 & 192 A
Al-Idrus Commercial Centre
Jalan Satok, 93400 Kuching

Tuan

Per : **PENGESAHAN PINJAMAN PERUMAHAN**

Saya ingin mengesahkan bahawa saya yang bertandatangan di bawah ini tiada/telah memohon pinjaman perumahan dengan pihak perumahan dengan jumlah potongan bulanan sebanyak RM_____berkuatkuasa pada bulan _____dimana jumlah tersebut setelah diambilkira tidak melebihi 60% jumlah had potongan termasuk permohonan ini.

Saya akan bertanggungjawab untuk membuat penyelesaian penuh ke atas jumlah baki yang masih terhutang dengan pihak PETRONESA SDN BHD jika sekiranya maklumat yang diberikan adalah bercanggah/palsu serta berlaku apa-apa penyelewengan ke atas syarat-syarat permohonan ini.

Dengan ini saya juga mengesahkan bahawa saya faham mengenai syarat-syarat permohonan Murabaha Jualan Secara Kredit ini di mana potongan gaji setelah diambil kira kesemua potongan termasuk permohonan ini tidak melebihi 60% setelah mendapat penjelasan yang memuaskan daripada agen/pembekal syarikat tuan.

Sekiranya terdapat sesuatu kesulitan mengenai perkara di atas saya akan menghubungi Syarikat tuan untuk mendapat penjelasan seterusnya.

Yang benar

Disaksikan oleh

(X)

Boyer S. G.

(Tandatangan Pelanggan)

CHEW THIAM CHYE
560803086019

(Tandatangan dan Cop Wakil /Pembekal)



ANGKATAN KOPERASI KEBANGSAAN MALAYSIA BERHAD

Wisma Ungku A. Aziz, Jalan SS 8/1, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

ATURAN-ATURAN KEMUDAHAN BIRO PERKHIDMATAN ANGKASA (BPKP)

Version 2013 (1)

NAMA ATURAN-ATURAN 1. Aluran-Aluran ini bolehlah dinamakan Aluran-Aluran Kemudahan Biro Perkhidmatan ANGKASA (BPA).
TAFSIRAN 2. Ungkapan-ungkapan yang digunakan dalam Aluran-Aluran ini mempunyai makna-makna yang berikut dan makna-makna yang tersebut hendaklah dipakai dalam semua variasi gramatika dan perbendaharaan semasa perkataan yang didefinisikan, jika konteksnya memerlukan. "Aluran-Aluran ini" ertinya Aluran-Aluran Kemudahan Biro Perkhidmatan ANGKASA (BPA) yang berhubungan dengan KOD ORGANISASI yang diperuntukkan kepada ORGANISASI di bawah Aluran-Aluran ini dan termasuk apa-apa pindaan kepadanya dari masa ke semasa; "Aluran-Aluran yang lain" ertinya Aluran-Aluran Kemudahan Biro Perkhidmatan ANGKASA (BPA) yang lain berhubungan dengan KOD ORGANISASI yang lain daripada yang dinyatakan dalam Surat Kelulusan, yang diperuntukkan kepada ORGANISASI di bawah Aluran-Aluran itu dan termasuk apa-apa pindaan kepadanya dari masa ke semasa; "ANGGOTA ORGANISASI" ertinya mana-mana individu yang diliklifikan atau ditentukan oleh ANGKASA yang mempunyai pertalian atau perhubungan dengan ORGANISASI dan termasuklah - (a) ahli atau anggota koperasi, jika ORGANISASI itu adalah sebuah koperasi yang dikawal selia di bawah Akta Koperasi 1993 [Akta 502]; atau (b) ahli atau anggota sesuatu persatuan, jika ORGANISASI itu adalah sebuah persatuan yang dikawal selia di bawah Akta Pertubuhan 1966; atau (c) ahli atau anggota sesuatu kesatuan sekerja, jika ORGANISASI itu adalah sebuah kesatuan sekerja yang dikawal selia di bawah Akta Kesatuan Sekerja 1969; atau (d) pemegang polis kepada suatu firma insuran, jika ORGANISASI itu adalah suatu firma insuran yang dikawal selia oleh Akta Insuran 1996; atau (e) PENJAMIN; "ANGKASA" ertinya ANGKATAN KOPERASI KEBANGSAAN MALAYSIA BERHAD, sebuah koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993 [Akta 502] dengan nombor pendaftaran 4830/12.5.71 dan termasuk Biro Perkhidmatan, ANGKASA, mana-mana Jabatan dalam ANGKASA, anak syarikat ANGKASA sama ada yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 1965 [Akta 125] atau pun tidak, mana-mana koperasi atau organisasi lain yang di bawah kawalan ANGKASA, agen ANGKASA atau kontraktor ANGKASA; "BADAN" termasuk apa-apa entiti yang diperbadankan sama ada di bawah Akta Syarikat 1965, Akta Koperasi 1993 [Akta 502] atau apa-apa undang-undang bertulis menentang mengenai entiti undang-undang; "FI" ertinya fi, fee, caj, dala atau apa-apa bayaran yang perlu dibayar oleh ORGANISASI yang dikenakan oleh ANGKASA kepada ORGANISASI berhubungan dengan PERKHIDMATAN BPA; "GAJI" ertinya apa-apa saaraan dalam bentuk wang yang kena dibayar kepada seseorang ANGGOTA ORGANISASI oleh MAJIKANNYA dan termasuklah gaji, elaun, imbuhan, upahan dan apa-apa saaraan dan faedah kewangan yang lain. "PERKHIDMATAN BPA" ertinya - (a) perkhidmatan dan kemudahan yang diberikan oleh ANGKASA berhubungan dengan urusan potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI; atau (b) apa-apa perkhidmatan atau kemudahan yang ditentukan dan diberikan oleh ANGKASA dari masa ke semasa; "KOD ORGANISASI" ertinya kod yang ditentukan oleh ANGKASA dan diperuntukkan kepada ORGANISASI berhubungan dengan PERKHIDMATAN BPA; "MAJIKAN" ertinya majikan kepada ANGGOTA ORGANISASI; "ORGANISASI" ertinya BADAN yang menggunakan PERKHIDMATAN BPA dan dinyatakan dalam Surat Kelulusan dan termasuk mana-mana pekerja, pengkhidmat, agen-agen atau mana-mana BADAN yang berindak bagi pihaknya; "PENJAMIN" ertinya mana-mana orang yang menjadi penjamin kepada tanggungan, obligasi dan/atau liabiliti ANGGOTA ORGANISASI terhadap ORGANISASI dan ungkapan "ANGGOTA ORGANISASI" dalam ayat ini tidak termasuk PENJAMIN; "SISTEM PERKHIDMATAN BPA" ertinya sistem pengkomputeran yang ditentukan oleh ANGKASA untuk menjalankan dan menguruskan PERKHIDMATAN BPA; "Surat Kelulusan" ertinya surat kelulusan berhubungan dengan kelulusan PERKHIDMATAN BPA yang dikeluarkan oleh ANGKASA kepada ORGANISASI dan termasuk semua pindaan terhadapnya dan apa-apa surat atau nolis berhubungan dengannya termasuk apa-apa surat atau nolis yang dibaca bersamanya atau yang menggantikannya; "Surat Pengakuan" ertinya surat pengakuan ANGGOTA ORGANISASI berhubungan dengan PERKHIDMATAN BPA dan termasuk semua pindaan terhadapnya dan apa-apa surat atau nolis berhubungan dengannya termasuk apa-apa surat atau nolis yang dibaca bersamanya atau yang menggantikannya; "TARIKH MULA BERKUATKUASA POTONGAN" ertinya tarikh yang dimaklumkan oleh ORGANISASI kepada ANGKASA mengenai mula berkuatkuasanya potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI; "TARIKH AKHIR BERKUATKUASA POTONGAN" ertinya tarikh yang dimaklumkan oleh ORGANISASI kepada ANGKASA mengenai tamat berkuatkuasanya potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI; "TUJUAN POTONGAN" ertinya tujuan GAJI ANGGOTA ORGANISASI dipotong sebagaimana yang diminta oleh ORGANISASI kepada ANGKASA menurut Aluran-Aluran ini dan berhubungan dengan PENJAMIN, tujuan potongan ialah untuk melaksanakan apa-apa tanggungan, obligasi dan/atau liabiliti individu terhadap ORGANISASI. "Undang-undang bertulis perlindungan data peribadi" ertinya Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 [Akta 709]. PERKHIDMATAN BPA 3.(1) Kecuali jika ORGANISASI mematuhi lap-lap peruntukan dalam Aluran-Aluran ini dan ORGANISASI tidak memungkir atau melanggar apa-apa peruntukan Aluran-Aluran ini, dan atas permintaan ORGANISASI kepada ANGKASA, dan tertakluk kepada Aluran-Aluran ini, ANGKASA bersetuju untuk berusaha setakat mana yang ia mampu, untuk memberi PERKHIDMATAN BPA kepada ORGANISASI, menurut syarat dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA, untuk mendapatkan atau mengutip potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI yang dibuat atau diruskan oleh MAJIKAN atau mana-mana BADAN bagi pihak MAJIKAN bagi TUJUAN POTONGAN menggunakan KOD ORGANISASI. (2) Untuk mengelakkan was-was, ORGANISASI bersetuju bahawa ANGKASA hanya akan memberi PERKHIDMATAN BPA kepada ORGANISASI untuk mendapatkan potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI - bagi TUJUAN POTONGAN sahaja menggunakan KOD ORGANISASI; dan (b) hanya dengan persetujuan, kelulusan atau kebenaran ANGGOTA ORGANISASI termasuk semua persetujuan yang diperlukan menurut undang-undang bertulis perlindungan data peribadi apabila ia beroperasi berhubungan dengan data peribadi ANGGOTA ORGANISASI yang diberikan kepada ANGKASA, ORGANISASI, MAJIKAN, bank dan institusi kewangan lain untuk membenarkan apa-apa pemrosesan (termasuk pengumpulan, penggunaan dan penzahiran) data peribadi ANGGOTA ORGANISASI bagi maksud PERKHIDMATAN BPA dan bagi apa-apa maksud lain yang ditentukan oleh Jawatankuasa Tadbir Kebangsaan ANGKASA berhubungan dengan aktiviti ANGKASA dari semasa ke semasa secara bertulis sebagaimana yang ditentukan oleh ANGKASA. (3) ORGANISASI bersetuju bahawa apa-apa potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI menurut Aluran-Aluran ini akan dipanjangkan kepada ORGANISASI atau mana-mana individu atau BADAN yang dipersetujui oleh ANGKASA dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA setelah ditolak - apa-apa FI; dan (b) apa-apa bayaran yang lain yang dikenakan oleh ANGKASA kepada ORGANISASI atau apa-apa hujung yang kena dibayar oleh ORGANISASI kepada ANGKASA; dan (c) apa-apa jumlah wang yang kena dibayar oleh ORGANISASI kepada ANGKASA (termasuk tetapi tidak terhad kepada wang yang tersalah dibayar oleh ANGKASA kepada ORGANISASI); dan (d) apa-apa bayaran (termasuk bayaran perkhidmatan) yang dikenakan oleh MAJIKAN atau mana-mana pihak kepada ANGKASA. (4) Untuk mengelakkan was-was, ORGANISASI disifatkan telah menerima potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI apabila dibuktikan bahawa potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI telah dibuat oleh MAJIKAN dan diterima atau yang akan diterima oleh ANGKASA walaupun ANGKASA belum lagi memanjangkan potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI itu kepada ORGANISASI. (5) Tarikh penerimaan potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI oleh ORGANISASI adalah dalaifalkan pada tarikh potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI oleh MAJIKAN. (6) Satu perakuan bertulis daripada Ketua Pegawai Eksekutif ANGKASA atau mana-mana pekerja ANGKASA yang diberi kuasa olehnya adalah bukti konklusif bahawa potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI telah dibuat oleh



ANGKATAN KOPERASI KEBANGSAAN MALAYSIA BERHAD

Wisma Unglu A.Aziz, Jalan 66 6/1, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

ATURAN-ATURAN KEMUDAHAN BIRO PERKHIDMATAN ANGKASA (BPKP)

Revisi 2013 (1)

MAJIKAN dan dilerima atau yang akan dilerima oleh ANGKASA. (7) Jika perakuan bertulis daripada Ketua Pegawai Eksekutif ANGKASA Jawatankuasa Tadbir Kebangsaan ANGKASA menyebut bahawa ANGKASA tidak menerima potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI, maka peruntukan dalam aturan 3(4), (5) dan (8) tidak terpakai. FI 4.(1) ORGANISASI bersetuju untuk membayar kepada ANGKASA, dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA, FI yang dikenakan oleh ANGKASA kepada ORGANISASI dan apa-apa bayaran (termasuk bayaran perkhidmatan oleh MAJIKAN) yang berhubungan dengan kemudahan potongan GAJI. (2) ORGANISASI bersetuju bahawa ANGKASA tidak bertanggungjawab dan tidak bertanggung untuk menanggung apa-apa bayaran (termasuk bayaran perkhidmatan) yang dikenakan oleh MAJIKAN atau mana-mana pihak kepada ANGKASA. (3) ANGKASA berhak, pada bila-bila masa, untuk mengubah atau meminda FI atau apa-apa bayaran yang lain yang dikenakan oleh ANGKASA kepada ORGANISASI. TANGGUNGJAWAB 5.(1) ORGANISASI adalah bertanggungjawab untuk - (a) memaklumkan kepada ANGKASA secara bertulis dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA mengenai buli-buli ANGGOTA ORGANISASI yang bersetuju untuk dipotong GAJInya; (b) memaklumkan kepada ANGKASA secara bertulis dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA mengenai TARIKH MULA BERKUATKUASA POTONGAN dan TARIKH AKHIR BERKUATKUASA POTONGAN setiap potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI; (c) memaklumkan kepada ANGKASA secara bertulis dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA mengenai amaun potongan GAJI setiap ANGGOTA ORGANISASI; (d) membuka dan menyenggara akaun bilangan dan jenis akaun bank yang ditentukan oleh ANGKASA supaya ANGKASA dapat memanjatkan kuitansi GAJI ANGGOTA ORGANISASI menurut Aturan-Aturan ini; (e) memaklumkan kepada ANGKASA secara bertulis dan mengemukakan apa-apa dokumen yang diperlukan oleh ANGKASA dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA apa-apa pindaan atau perubahan kepada buli-buli yang dimaklumkan kepada ANGKASA dalam permohonan ORGANISASI; (f) memaklumkan kepada ANGKASA secara bertulis dan mengemukakan apa-apa dokumen yang diperlukan oleh ANGKASA dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA apa-apa perkara lain yang difikirkan perlu oleh ANGKASA untuk menjalankan kemudahan potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI termasuk jika ANGGOTA ORGANISASI telah mati, bersara, berhenti kerja, dibuang atau dihentikan kerja, diberi cuti tanpa gaji atau apa-apa lagi perkara yang menyentuh ANGGOTA ORGANISASI. (g) mematuhi semua undang-undang bertulis, peraturan, aturan-aturan, perintah, pekeliling, panduan dan selalunya Kerajaan termasuk mana-mana Jabatan atau agensi Kerajaan; (h) membayar FI dan apa-apa bayaran yang dikenakan oleh ANGKASA, kepada ANGKASA, dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA; (i) menggunakan KOD ORGANISASI yang diberikan oleh ANGKASA kepada ORGANISASI hanya untuk TUJUAN POTONGAN sahaja; (j) menggunakan KOD ORGANISASI dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA; (k) mematuhi semua peraturan-peraturan, Aturan-Aturan ini, Aturan-Aturan yang lain, perintah, pekeliling, panduan dan selalunya arahan oleh ANGKASA; (l) membayar kepada ANGKASA dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA apa-apa FI atau bayaran lain yang dikenakan oleh ANGKASA kepada ORGANISASI; (m) membayar semula kepada ANGKASA dengan serta merta apa-apa jumlah wang yang tersalah dipanjatkan kepada ORGANISASI oleh ANGKASA; (n) mematuhi, memberi kesan, memesukkan dalam apa-apa perjanjian atau kontrak di antara ORGANISASI dengan ANGGOTA ORGANISASI apa-apa garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara terutamanya "Hak dan Liabiliti Penjamin" (*Rights and Liabilities of Guarantors*) yang diekstrakkan daripada Garispanduan Bank Negara bagi Institusi Pemberi Pinjaman Yang Menerima Jaminan bagi Kemudahan Kredit (*Bank Negara Malaysia's Guidelines for Lending Institution Accepting Guarantee for Credit Facility*) bertarikh 29hb September 1996 termasuk apa-apa pindaan kepadanya; (o) memberi kepada PENJAMIN satu salinan garis panduan yang dikeluarkan oleh Bank Negara terutamanya "Hak dan Liabiliti Penjamin" (*Rights and Liabilities of Guarantors*) yang diekstrakkan daripada Garispanduan Bank Negara bagi Institusi Pemberi Pinjaman Yang Menerima Jaminan bagi Kemudahan Kredit (*Bank Negara Malaysia's Guidelines for Lending Institution Accepting Guarantee for Credit Facility*) bertarikh 29hb September 1996 termasuk apa-apa pindaan kepadanya; (p) tidak membenarkan apa-apa pelepasan (*wave*) kepada hak PENJAMIN yang diberikan di bawah perenggan 5(1)(n); (q) jika ORGANISASI ialah satu koperasi di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502), memberi kelzinan yang diperlukan oleh Undang-Undang Kecil ANGKASA berhubungan dengan apa-apa maklumat ORGANISASI itu; dan (r) menggunakan SISTEM PERKHIDMATAN BPA untuk TUJUAN POTONGAN ANGGOTA ORGANISASInya sahaja dan bukan untuk tujuan lain atau menyelahgunakan maklumat yang terkandung dalam SISTEM PERKHIDMATAN BPA. (2) ANGGOTA ORGANISASI adalah bertanggungjawab untuk - (a) memberi kebenaran, kelzinan dan persetujuan supaya GAJI ANGGOTA ORGANISASI dipotong untuk dibayar kepada ORGANISASI; (b) memberi kebenaran, kelzinan dan persetujuan supaya GAJI ANGGOTA ORGANISASI yang dipotong itu dipanjatkan kepada ANGKASA dengan cara dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA; (c) memberi apa-apa kelzinan yang dikehendaki di bawah undang-undang bertulis mengenai potongan GAJI dan/atau buruh yang terpakai dan kelzinan ini termasuk memberi kuasa kepada MAJIKAN untuk mengubah dan/atau meminda potongan GAJI ini selaras dengan undang-undang bertulis itu, jika berkenaan. (d) memastikan bahawa kebenaran, kelzinan atau persetujuan yang diberi adalah laku sehingga kebenaran kelzinan atau persetujuan ini ditarik balik secara bertulis oleh ANGGOTA ORGANISASI dan pembatalan potongan GAJI hanya akan dilaksanakan setelah disahkan oleh ORGANISASI bahawa ANGGOTA ORGANISASI adalah bebas dari sebarang hutang atau tunggakan ansuran pinjaman dan lain-lain bayaran atau perubahan yang dirahkan oleh ORGANISASI; (e) memastikan bahawa kebenaran, kelzinan atau persetujuan hendaklah dipaparkan kepada ORGANISASI bagi apa-apa pindaan kepada arahan potongan GAJInya; (f) menjelaskan hutang kepada ORGANISASI walaupun kemudahan PERKHIDMATAN BPA ini diberhentikan atau dlamatkan; (g) membenarkan ORGANISASI atau mana-mana orang yang lain untuk menyamak apa-apa maklumat yang ditentukan oleh ANGKASA berhubungan dengan potongan GAJI dan/atau maklumat lain ANGGOTA ORGANISASI yang disimpan oleh ANGKASA jika dibenarkan oleh undang-undang bertulis perlindungan data peribadi dan Akta Agensi Pelaporan Kredit 2010 (Akta 710) apabila hanya beroperasi; (h) memberi pengakuan bahawa ANGGOTA ORGANISASI telah membaca dan bersetuju serta memahami implikasi apa-apa surat pengakuan yang ditentukan oleh ANGKASA dan semua pekeliling, arahan dan dan aturan-aturan yang mengawal selia urusan potongan gaji ini yang dikeluarkan oleh Kerajaan dari masa ke semasa; (i) mematuhi semua peraturan-peraturan, Aturan-Aturan ini, Aturan-Aturan yang lain, perintah, pekeliling, panduan dan selalunya arahan oleh ANGKASA; (k) memberi kebenaran, kelzinan dan persetujuan yang diperlukan menurut undang-undang bertulis perlindungan data peribadi apabila hanya beroperasi berhubungan dengan data peribadi ANGGOTA ORGANISASI yang diberikan kepada ANGKASA, ORGANISASI, MAJIKAN, bank dan institusi kewangan lain untuk membenarkan apa-apa pemprosesan (termasuk pengumpulan, penggunaan dan penzahiran) data peribadi ANGGOTA ORGANISASI bagi maksud PERKHIDMATAN BPA dan bagi apa-apa maksud lain yang ditentukan oleh Jawatankuasa Tadbir Kebangsaan ANGKASA berhubungan dengan aktiviti ANGKASA dari semasa ke semasa; dan (l) tidak menarik balik semua kebenaran, kelzinan dan persetujuan yang diperlukan yang dinyatakan dalam aturan 5(2)(k) sehingga semua hutang atau tunggakan ansuran, pinjaman dan lain-lain bayaran atau perubahan yang dirahkan diselesaikan dan ANGGOTA ORGANISASI tidak lagi berhubung dengan ORGANISASI dan sehingga semua obligasi dan tanggungjawab ANGGOTA ORGANISASI di bawah Aturan-Aturan ini

Muka Surat 2

Bayar S.M.



ANGKATAN KOPERASI KEBANGSAAN MALAYSIA BERHAD

Wisma Ungku A. Aziz, Jalan SS 6/1, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

ATURAN-ATURAN KEMUDAHAN BIRO PERKHIDMATAN ANGKASA (BPKP)

Version 2013 (1)

lambat. Saya faham adalah wajib bagi saya untuk memberi persetujuan itu dan jika saya tidak memberi persetujuan, maka saya tidak dibenarkan untuk mendapatkan khidmat potongan gaji dengan ANGKASA. Saya juga faham bahawa saya ada hak untuk mengakses dan membeli dalam peribadi saya. (3) ORGANISASI bersetuju bahawa ORGANISASI tidak boleh - (a) menyalahgunakan; (b) menyelewengkan; atau (c) memperdagangkan sama ada secara jualan, pajakan, gadai, sewaan atau selainnya berurusanlagakan, dengan apa cara pun KOD ORGANISASI. (4) ANGGOTA ORGANISASI bersetuju bahawa ANGGOTA ORGANISASI tidak boleh terlibat dengan sengaja atau bereubah apabila ORGANISASI - (a) menyalahgunakan; (b) menyelewengkan; atau (c) memperdagangkan sama ada secara jualan, pajakan, gadai, sewaan atau selainnya berurusanlagakan, dengan apa cara pun KOD ORGANISASI, berhubungan dengan potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI. (5) ORGANISASI dan ANGGOTA ORGANISASI bersetuju bahawa peranan ANGKASA, berhubungan dengan kemudahan potongan GAJI, bukanlah sebagai suatu agensi pemungut hutang bagi ORGANISASI dan ANGKASA tidak bertanggungjawab atau bertanggung untuk mendapatkan kembali apa-apa hutang yang kena dibayar kepada ORGANISASI oleh ANGGOTA ORGANISASI. (6) ORGANISASI dan ANGGOTA ORGANISASI bersetuju bahawa ANGKASA tidak bertanggungjawab dan tidak bertanggung kepada ORGANISASI, ANGGOTA ORGANISASI atau mana-mana orang jika ANGKASA, atas apa-apa sebab atau alasan pun, gagal, cuai atau silap untuk menjalankan tanggungjawabnya di bawah Aturan-Aturan ini termasuk (a) tidak membuat potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI; dan/atau (b) lewat atau lambat membuat potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI; dan/atau (c) gagal atau cuai dalam membuat potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI; dan/atau (d) membuat potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI tanpa persetujuan atau kebenaran ANGGOTA ORGANISASI secara bertulis dan/atau tanpa persetujuan atau kebenaran MAJIKAN secara bertulis; dan/atau (e) memanjakan atau selainnya membayar kutipan GAJI ANGGOTA ORGANISASI kepada orang selain daripada ORGANISASI sama ada atau tidak kerana kegagalan, kecuaihan atau kealpaan ANGKASA. (7) ORGANISASI dan ANGGOTA ORGANISASI, secara bersejajar dan berasingan bersetuju untuk menanggung rugi ANGKASA ke atas semua kerugian, ganjaran, kos dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos guaman atas dasar penguamcara dan klien) yang ditanggung oleh ANGKASA berhubungan dengan kemudahan potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI atau atas sebab lain menurut Aturan-Aturan ini. (8) ORGANISASI bersetuju bahawa jika mereka cuai, gagal atau ingkar untuk membayar sepenuhnya FI atau apa-apa bayaran lain yang dikenakan oleh ANGKASA kepada ORGANISASI, mereka boleh dikenakan denda lewat kepada ANGKASA pada kadar yang ditentukan oleh ANGKASA bagi apa-apa jumlah FI atau apa-apa bayaran lain itu atau sebahagian daripadanya yang belum diselesaikan oleh ORGANISASI. (9) ORGANISASI dan ANGGOTA ORGANISASI bersetuju untuk menyelamatkan ANGKASA dari kerugian dan tidak akan membuat tuntutan terhadap ANGKASA, tidak akan menuntut daripada ANGKASA, atau tidak akan mendakwa ANGKASA, di atas apa-apa kerugian yang mungkin berlaku selepas jumlah bulanan telah dipotong dari GAJI ANGGOTA ORGANISASI dan dihantar kepada ANGKASA atas permintaan ANGGOTA ORGANISASI. (10) MAJIKAN adalah bertanggungjawab untuk - (a) untuk menguruskan tuntutan ANGKASA yang dibuat melalui SISTEM PERKHIDMATAN BPA dan membayar kepada ANGKASA dalam tempoh tidak melebihi dua (2) minggu selepas GAJI ANGGOTA ORGANISASI dipotong. Sebarang kelewatan akan menyebabkan PERKHIDMATAN BPA ini dihentikan atau dibatalkan; (b) menyediakan maklumat bayaran melalui media komputer yang ditentukan ANGKASA termasuk disket/kaldrige/cd rom bagi mempercepatkan proses bayaran oleh ANGKASA; (c) membuat bayaran kepada ANGKASA mengikut arahan semasa atau penyata potongan yang dihantar oleh ANGKASA kepada MAJIKAN; (d) membuat bayaran melalui ANGKASA sehingga tempoh pinjaman berakhir; (e) mematuhi semua peraturan-peraturan, Aturan-Aturan ini, Aturan-Aturan yang lain, perintah, pekeliling, panduan dan selainnya arahan oleh ANGKASA berhubungan dengan PERKHIDMATAN BPA; (f) memastikan hanya pekerja yang telah disahkan jawatan sahaja yang layak membuat pinjaman; (g) melaporkan segera kepada ANGKASA jika berlaku pemberhentian ANGGOTA ORGANISASI atau tidak bekerja dengan MAJIKAN lagi. (11) MAJIKAN tidak dibenarkan untuk - (a) membuat bayaran terus kepada ORGANISASI sehingga pinjaman berakhir; (b) mengambil tindakan dengan melinda, menambah atau mengurangkan atau memberhentikan potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI tanpa mendapat pengesahan dari ANGKASA; (c) menggunakan nama atau logo ANGKASA melainkan mendapat kebenaran daripada ANGKASA; (d) menggunakan SISTEM PERKHIDMATAN BPA untuk TUJUAN POTONGAN ANGGOTA ORGANISASINYA sahaja dan bukan untuk tujuan lain atau menyalahgunakan maklumat yang terkandung dalam SISTEM PERKHIDMATAN BPA. PENAMATAN 6.(1) ORGANISASI, MAJIKAN DAN ANGGOTA ORGANISASI bersetuju bahawa ANGKASA atau ORGANISASI boleh, sama ada dengan atau tanpa apa-apa sebab atau alasan, menamatkan secara mutlak penggunaan PERKHIDMATAN BPA dengan menyerahkan notis penamatan secara bertulis kepada pihak yang satu lagi dan notis penamatan itu hendaklah berkuatkuasa pada akhir tempoh tiga (3) bulan dari tarikh notis penamatan itu. (2) Selepas notis penamatan menurut aturan 6(1) Aturan-Aturan ini berkuatkuasa, tiada pihak sama ada ANGKASA atau ORGANISASI, mempunyai apa-apa hak atau tanggungjawab selanjutnya di bawah Aturan-Aturan ini tetapi ini tidak menjejaskan apa-apa hak atau tanggungjawab kedua-dua pihak di bawah Aturan-Aturan ini sebelum penamatan itu. (3) Untuk mengelakkan was-was, jika ANGKASA atau ORGANISASI menamatkan secara mutlak penggunaan PERKHIDMATAN BPA ini menurut aturan 6(1) Aturan-Aturan ini - (a) semua PERKHIDMATAN BPA berhubungan dengan ORGANISASI ini ditamatkan; dan (b) KOD ORGANISASI yang diperuntukkan kepada ORGANISASI, sama ada di bawah Aturan-Aturan ini atau Aturan-Aturan lain juga ditamatkan dan diberhentikan penggunaannya; (c) dalam hal di mana terdapat KOD ORGANISASI yang diperuntukkan di bawah Aturan-Aturan yang lain, semua KOD ORGANISASI tersebut juga ditamatkan dan diberhentikan penggunaannya, pada tarikh berkuatkuasa notis penamatan. (4) Walau apa pun yang berlawanan dalam Aturan-Aturan ini, ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI bersetuju bahawa ANGKASA boleh, menurut budibicara mutlak, pada bila-bila masa, sama ada dengan atau tanpa apa-apa sebab atau alasan, memberhentikan PERKHIDMATAN BPA, sama ada di bawah Aturan-Aturan ini atau Aturan-Aturan yang lain, termasuk kemudahan potongan GAJI atau sebahagian daripadanya, mana-mana ANGGOTA ORGANISASI menurut syarat dan dalam tempoh yang ditentukan oleh ANGKASA. (5) Walau apa pun yang berlawanan dalam Aturan-Aturan ini, ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI bersetuju bahawa ANGKASA boleh, menurut budibicara mutlak, pada bila-bila masa, sama ada dengan atau tanpa apa-apa sebab atau alasan, memberhentikan daripada memberi PERKHIDMATAN BPA baru, sama ada di bawah Aturan-Aturan ini atau Aturan-Aturan yang lain termasuk kemudahan potongan yang baru berhubungan dengan GAJI ANGGOTA ORGANISASI menurut Aturan-Aturan ini atau Aturan-Aturan yang lain tanpa menjejaskan PERKHIDMATAN BPA termasuk potongan GAJI ANGGOTA ORGANISASI yang sedia ada. (6) bagaimana jika majikan tarik diri dan bayar terus kpd organisasi KEBOLEHASINGAN 7. Jika mana-mana peruntukan Aturan-Aturan ini menjadi tak sah atau menyalahi undang-undang atau tidak boleh dikuatkuasakan dalam apa-apa keadaan di bawah undang-undang Malaysia, keesahan peruntukan yang lain dalam Aturan-Aturan ini tidak terjejas. UNDANG-UNDANG TERPAKAI 8. Aturan-Aturan ini dilafkan sebagai sebuah kontrak yang dibuat di bawah undang-undang Malaysia di antara ANGKASA, ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI yang menggunakan PERKHIDMATAN BPA dan hendaklah bagi semua tujuan ditentukan oleh undang-undang Malaysia. ATURAN-ATURAN INI MENGGANTIKAN SEMUA ATURAN-ATURAN LAIN 9.(1) Aturan-Aturan ini merupakan semua dan segala terma dan syarat di antara

(X)
Buyer Sign



ANGKATAN KOPERASI KEBANGSAAN MALAYSIA BERHAD

Wisma Ungku A Aziz, Jalan SS 8/1, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

ATURAN-ATURAN KEMUDAHAN BIRO PERKHIDMATAN ANGKASA (BPKP)

Versi 2013 (1)

ANGKASA, ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI mengenal hal perkara yang disebutkan dalam ini dan apa-apa dan semua representasi, waad-waad, perjanjian, akujanji, waranti dan Aturan-Aturan lain berhubungan dengan KOD ORGANISASI yang sama, sama ada secara lisan atau tidak sebelum tarikh mula kekuatannya Aturan-Aturan ini adalah dibatalkan dan diganti dengan Aturan-Aturan ini.

(2) Dalam hal di mana ORGANISASI memohon lebih daripada satu KOD ORGANISASI, penggunaan KOD-KOD ORGANISASI tersebut, boleh jika difikirkan sesuai oleh ANGKASA, dikawal selia oleh Aturan-Aturan yang lain. MASA ADALAH INTIPATI 10. Apa-apa tarikh atau tempoh dalam Aturan-Aturan ini hendaklah dilaksanakan sebagai intipati Aturan-Aturan ini. AGENSI 11. Tiada apa-apa dalam Aturan-Aturan ini yang dilaksanakan sebagai melahirkan perkongalan di antara ANGKASA, ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI dan tiada seorang pun mempunyai kuasa untuk mengikat pihak yang satu lagi dalam Aturan-Aturan ini dan tiada seorang pun mempunyai kuasa untuk menjadi agen bagi yang satu lagi dalam Aturan-Aturan ini. PENGGANTI DIKAT 12.(1) Aturan-Aturan ini mengikat likuidator, penerima, wakil, penerima (serahhak) yang dilizinkan dan sah dan pengganti yang dilizinkan dan yang sah dalam hak milik bagi ANGKASA, ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI. (2) Tanggungan dan/atau obligasi yang diwujudkan dalam Aturan-Aturan ini hendaklah terus menjadi sah dan mengikat bagi semua tujuan. PELEPASAN 13. Tiada kegagalan untuk menjalankan atau tiada kelewatan dalam menjalankan apa-apa hak, kuasa atau keistimewaan oleh ANGKASA boleh menghalang apa-apa hak, kuasa atau keistimewaan yang lain. Hak dan remedi yang diperuntukkan dalam Aturan-Aturan ini adalah kumulatif dan tidak menjadi habis oleh hak dan remedi yang selanjutnya diperuntukkan oleh undang-undang. NOTIS 14.(1) Apa-apa nolis, surat atau komunikasi yang akan dibuat di bawah Aturan-Aturan ini hendaklah diserahkan secara peribadi atau dihantar melalui pos atau secara faks. Alamat bagi penyerahan oleh ANGKASA, ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI adalah seperti alamat di bawah; ANGKASA: ANGKATAN KOPERASI KEBANGSAAN MALAYSIA BERHAD, Wisma Ungku A Aziz, Jalan SS8/3, 47301 Petaling Jaya, Selangor Tel: 03-78061977 Faks: 03-78083424/78081820 ORGANISASI: seperti yang dinyatakan dalam Surat Kelulusan atau dalam rekod ANGKASA, MAJIKAN/ANGGOTA ORGANISASI: seperti yang dinyatakan dalam Surat Pengakuan atau dalam rekod ANGKASA (2) Nolis, surat atau komunikasi hendaklah dilaksanakan sebagai diserahkan seperti yang berikut: (a) Jika dihantar secara peribadi, pada masa penyerahan; (b) Jika dihantar dengan pos, pada lamanya tempoh 72 jam selepas sampul surat yang mengandungi nolis atau komunikasi itu diserahkan kepada pihak pos (termasuk peti surat pos); dan (c) Jika dihantar secara faks, pada masa dihantarkannya. (3) Dalam membuktikan penyerahan buat, adalah memadai untuk membuktikan bahawa penyerahan secara peribadi dibuat atau bahawa sampul surat yang telah dibayar kos posnya yang mengandungi nolis atau komunikasi itu di alamat secara betul dan diserahkan dalam jagaan pihak pos (termasuk peti surat pos) atau faks telah dihantar dan jawapan balik yang betul dilaporkan, mengikut mana-mana yang berkenaan. (4) ANGKASA, ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI hendaklah memaklumkan kepada semua pihak mengenai apa-apa pertukaran alamat dalam masa 2 minggu pertukaran itu. Tiada pertukaran bagi alamat penyerahan mengikat ANGKASA kecuali hanya telah sebenarnya menerima pertukaran alamat bagi penyerahan. PENYERAHHAKAN 15.(1) ANGKASA boleh menyerahkan apa-apa hak di bawah Aturan-Aturan ini kepada mana-mana orang yang difikirkan sesuai. ORGANISASI, MAJIKAN atau ANGGOTA ORGANISASI tidak boleh menyerahkan apa-apa hak di bawah Aturan-Aturan ini tanpa persetujuan bertulis terdahulu dari ANGKASA. (2) Untuk mengelakkan was-was, ORGANISASI tidak boleh menyerahkan hak atau selanjutnya berurusanlagakan kemudahan yang diberikan oleh ANGKASA kepada ORGANISASI, kepada orang lain termasuk apa-apa jualan, gadai, pajakan, sewa atau selanjutnya apa-apa urusanlagi KOD ORGANISASI. PINDAAN ATURAN-ATURAN 16.(1) ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI bersetuju bahawa ANGKASA boleh menurut budi bicara mutlak, pada bila-bila masa, sama ada dengan atau tanpa apa-apa sebab atau alasan, meminda Aturan-Aturan ini dengan menghantar keseluruhan Aturan-Aturan ini termasuk pindaannya dan Surat Kelulusan baru atau menghantar nolis yang mengandungi pindaan Aturan-Aturan ini kepada ORGANISASI dan ORGANISASI bersetuju bahawa tarikh kekuatannya pindaan itu adalah sebagaimana yang ditentukan oleh ANGKASA dan tarikh kekuatannya pindaan itu boleh ditentang. (2) Jika tarikh kekuatannya pindaan itu tidak dinyatakan oleh ANGKASA menurut sub aturan 16(1), maka tarikh kekuatannya pindaan adalah pada tarikh Surat Kelulusan baru yang dikembalikan dengan Aturan-Aturan ini atau tarikh nolis yang mengandungi pindaan Aturan-Aturan ini. (3) Untuk mengelakkan was-was, salinan asal Aturan-Aturan ini hendaklah disimpan oleh ANGKASA dan jika terdapat apa-apa percanggahan atau ketakkonsistenan di antara peruntukan dalam salinan asal ANGKASA dengan salinan lain, peruntukan dalam salinan asal ANGKASA hendaklah mengatasinya dan peruntukan yang bercanggah atau tak konsisten dalam salinan lain hendaklah setakat percanggahan atau ketakkonsistenan, ditafsirkan sebagai digantikan. (4) Bagi maksud aturan 16(3), Aturan-Aturan ini yang mempunyai cop "SALINAN ASAL" dan dilandatangani di bawah cop itu oleh seorang kakitangan ANGKASA yang diberi kuasa hendaklah dilaksanakan sebagai salinan asal Aturan-Aturan ini. PEMAKAIAN 17. (1) Aturan-Aturan ini hendaklah terpakai kepada ANGKASA, ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI berhubungan dengan penggunaan PERKHIDMATAN BPA. (2) Mana-mana ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI yang atau telah menggunakan PERKHIDMATAN BPA adalah dilaksanakan menerima dan terikat kepada semua peruntukan Aturan-Aturan ini. (3) ORGANISASI dilaksanakan menggunakan PERKHIDMATAN BPA apabila ORGANISASI menjalankan atau melaksanakan apa-apa satu atau lebih peruntukan Aturan-Aturan ini dengan Aturan-Aturan ini termasuk tetapi tidak terhad kepada aturan 5 Aturan-Aturan ini (Tanggungjawab ORGANISASI). (4) MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI dilaksanakan menggunakan PERKHIDMATAN BPA apabila MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI menjalankan atau melaksanakan apa-apa satu atau lebih peruntukan Aturan-Aturan ini. (5) Mana-mana ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI yang tidak menerima dan tidak bersetuju untuk terikat kepada semua peruntukan Aturan-Aturan ini adalah bebas untuk tidak menggunakan PERKHIDMATAN BPA ini. SURAT KELULUSAN DAN SURAT PENGAKUAN SEBAHAGIAN DARIPADA ATURAN-ATURAN 18.(1) ORGANISASI, MAJIKAN dan ANGGOTA ORGANISASI bersetuju dan mengakui bahawa Surat Kelulusan dan Surat Pengakuan hendaklah dibaca bersama dan menjadi sebahagian daripada Aturan-Aturan ini dan apa-apa lillih dan ungkapan yang dinyatakan dalamnya hendaklah mempunyai makna yang dinyatakan dalam Aturan-Aturan ini kecuali dinyatakan dengan jelas sebaliknya oleh ANGKASA. (2) Jika terdapat apa-apa percanggahan atau ketakkonsistenan antara peruntukan dalam Aturan-Aturan ini dengan Surat Kelulusan dan/atau Surat Pengakuan dan/atau Borang 1/79, 1/79A atau borang lain berhubungan dengan PERKHIDMATAN BPA, maka peruntukan dalam Aturan-Aturan ini hendaklah mengatasi peruntukan ("peruntukan tersebut") yang bercanggah dan takkonsisten dalam Surat Kelulusan dan/atau Surat Pengakuan dan/atau Borang 1/79, 1/79A atau borang lain berhubungan dengan PERKHIDMATAN BPA dan peruntukan tersebut hendaklah ditafsirkan sebagai digantikan kecuali dinyatakan dengan jelas sebaliknya oleh ANGKASA. (3) Setiap jadual, appendix dan lampiran dalam Aturan-Aturan ini dan mukadimah, jika ada adalah merupakan sebahagian daripada Aturan-Aturan ini. (4) Ungkapan-ungkapan yang digunakan dalam Aturan-Aturan ini hendaklah dipakai dalam semua variasi gramatis dan perbendaharaan bahasa perkataan yang didefinisikan, jika konteksnya memerlukan. (5) Istilah mufrad termasuk istilah majmuk dan sebaliknya. dan istilah orang dan atau badan termasuk badan yang diperbadankan atau tidak diperbadankan. (6) Istilah pindaan termasuk apa-apa penambahan, pengubahsuaian, pembatalan, penggantungan atau pemotongan.

CONSENT AUTHORIZATION UNDER PDPA & CRAA

In consideration of CTOS providing its services to my/our companies/ business named below

of address :

I/We the undersigned do hereby give my/our consent to you and CTOS Data Systems Sdn Bhd, a registered credit reporting agency of choice to process my/our personal data.

By this consent, I/We understand and agree that:

- (i) You may conduct credit checks on me/us with any business entity/ies for bona fide trade checking and/or any credit reporting agency/ies of your choice now or at any future time for any one or more of the following purposes (hereinafter referred to as 'legitimate interest'), regardless of the relationship between the the Company and the Customer may have been terminated and/or an Event of Default had occurred.

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Opening of account | <input checked="" type="checkbox"/> Credit/Account Monitoring |
| <input checked="" type="checkbox"/> Debt Recovery purposes | <input checked="" type="checkbox"/> Credit/Account Evaluation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Credit/Account Review | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Legal documentation consequent to a contract or facility granted by you. | |

- (ii) You may use the monitoring applications of credit reporting agency/ies and obtain new information and updates on me/us as long as any of the above mentioned legitimate interests exist.

You may disclose any information about me/us, our company/ business with respect to the conduct of my/our account or our business account to any business entity/ies for bona fide trade checking and /or credit reporting agency/ies at any time. We are aware and understand that information provided to credit reporting agency/ies may in turn be provided to its subscribers of their service.

- (iii) I/ We hereby give my consent to any registered credit reporting agency under the Credit Reporting Agencies Act 2010 chosen by the Company, to release my credit report to the Company and/or their legal representatives for the purposes of enabling the processing of a facility or transaction and any related processes arising therefrom including but not limited to credit evaluation, monitoring, credit reviews and debt recovery purposes (hereinafter referred to as "legitimate interests"), offered by the Company to me or to a party to whom I have agreed to guarantee.

Where the Company requires any such processing to be further processed by its head Office or any processing centre located outside Malaysia, I hereby give my consent to CTOS to make such disclosure of my credit report to such locations outside Malaysia.

I/We agree that the purpose indicated by the Company of a legitimate interest to request for my report shall be sufficient and adequate proof of a valid purpose within the meaning of the Credit Reporting Agencies Act 2010.

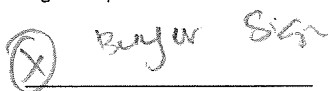
- (iv) I/We the undersigned do hereby give my/our consent to you and your agent/s or partner/s or credit reporting agency of your choice to process my/our personal data.

By this consent, I/We understand and agree that:

- You may contact me/us with regards to new offerings of any related product/services by your company
- You may use my/our data for the purpose of statistical and marketing analysis on the related range of product /services by your company.

**Note : In all cases, the word "account" above refers to the subscribing party to CTOS Business Systems Sdn Bhd services and the conduct thereof.*

Signed By



Name :

IC Number:

Position :

Date :

Signed By

Name :

IC Number:

Position :

Date: