



<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Peribadi-i BAE AG ini. Sila juga baca <u>terma di dalam surat tawaran</u>. Minta penjelasan daripada Bank sekiranya tuan/puan tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma amnya.)</p>	<p>PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD 197301001433 (14328-V)</p> <p>PEMBIAYAAN PERIBADI-i BAE AG</p> <p>TARIKH:</p>						
<p>1. Apakah produk ini?</p> <ul style="list-style-type: none"> Produk di atas ialah produk pembiayaan peribadi tidak bercagar yang ditawarkan kepada kakitangan agensi kerajaan. Ia dikira berasaskan kadar tetap dan adalah tetap sehingga kemudahan tersebut matang. Kemudahan yang ada adalah untuk kegunaan peribadi dan dibenarkan oleh prinsip Syariah. 							
<p>2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai?</p> <ul style="list-style-type: none"> Bai' Al-Inah - Merujuk pengaturan yang melibatkan jualan aset kepada pembeli atas dasar tertunda dan pembelian aset berikutnya pada harga tunai yang lebih rendah daripada harga jualan tertunda. Murabahah - Kaedah jualan dengan menaikkan harga (mark-up) yang mana kos sebenar dan margin keuntungan akan dimaklumkan kepada pelanggan. 							
<p>3. Apakah yang saya peroleh daripada produk ini?</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Jumlah Amaun yang Dibiayai/Harga Belian oleh Bank: RM.....</td> <td style="width: 50%; padding: 2px;">Kadar Keuntungan:%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Jumlah Harga Jualan oleh Bank: RM.....</td> <td style="padding: 2px;">Tempoh: tahun</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Kadar Keuntungan Efektif (EPR): %</td> <td></td> </tr> </table>		Jumlah Amaun yang Dibiayai/Harga Belian oleh Bank: RM.....	Kadar Keuntungan:%	Jumlah Harga Jualan oleh Bank: RM.....	Tempoh: tahun	Kadar Keuntungan Efektif (EPR): %	
Jumlah Amaun yang Dibiayai/Harga Belian oleh Bank: RM.....	Kadar Keuntungan:%						
Jumlah Harga Jualan oleh Bank: RM.....	Tempoh: tahun						
Kadar Keuntungan Efektif (EPR): %							
<p>4. Apakah kewajipan saya?</p> <ul style="list-style-type: none"> Ansuran bulanan ialah: RM..... Jumlah Harga Jualan oleh Bank (jumlah keuntungan dan jumlah amaun yang dibiayai adalah RM.....) 							
<p>5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%; padding: 5px;">Fi & Caj</th> <th style="width: 40%; padding: 5px;">Amaun (RM)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Duti Setem ke atas Perjanjian Jualan Aset</td> <td style="padding: 5px;">Ad valorem</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Duti Setem ke atas Surat Tawaran (Jualan dan Belian)</td> <td style="padding: 5px;">RM10.00 setiap satu</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 10px;">Untuk senarai penuh fi dan caj, sila layari laman web kami di www.publicislamicbank.com.my</p>		Fi & Caj	Amaun (RM)	Duti Setem ke atas Perjanjian Jualan Aset	Ad valorem	Duti Setem ke atas Surat Tawaran (Jualan dan Belian)	RM10.00 setiap satu
Fi & Caj	Amaun (RM)						
Duti Setem ke atas Perjanjian Jualan Aset	Ad valorem						
Duti Setem ke atas Surat Tawaran (Jualan dan Belian)	RM10.00 setiap satu						



6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?

Caj ganti rugi

- Melainkan ditetapkan sebaliknya dibawah jenis-jenis kemudahan yang berkenaan, Bank berhak untuk mengenakan yang berikut:
 - Berikutan kegagalan untuk membayar apa-apa ansuran kemudahan dari tarikh pengeluaran pertama sehingga tarikh matang kemudahan tersebut, tertakluk pada rebat, jika berkenaan. Kadar ta'widh (ganti rugi) yang akan diterima pakai ialah satu peratus (1%) setahun atas apa-apa amaun lampau tempoh, atau apa-apa kadar seumpamanya seperti yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

Formula bagi ta'widh atas ansuran lampau tempoh adalah seperti yang berikut:

$$\text{Ansuran Lampau Tempoh} \times 1\% \text{ setahun} \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

- Sekiranya akaun terus tertunggak bagi tempoh selama sembilan puluh (90) hari atau lebih, atau berlakunya kemungkiran, yang menyebabkan keseluruhan kemudahan dipanggil balik atau dibawa ke mahkamah untuk keputusan sebelum tarikh matang, caj bayaran lewat sebanyak satu peratus (1%) setahun atas baki belum jelas akan dikenakan.

$$\text{Baki Belum Jelas} \times 1\% \text{ setahun} \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

- Berikutan kegagalan untuk membayar apa-apa ansuran dan kegagalan untuk terus membayar melepasi tarikh matang Tempoh Pembiayaan atau selepas penghakiman tersebut, mana-mana yang lebih dahulu, kadar ganti rugi yang akan diterima pakai ialah ta'widh (amaun yang boleh dibayar kepada Bank berdasarkan kerugian sebenar yang dialami disebabkan kemungkiran) yang mana kadar ta'widh adalah bersamaan dengan kadar semalaman harian semasa Pasaran Kewangan Antara Bank Islam (IIMM) atas baki lampau tempoh atau apa-apa kadar seumpamanya seperti yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia

Formula caj bayaran lewat selepas matang adalah seperti yang berikut:

$$\text{Baki Belum Jelas} \times \text{Kadar IIMM} \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

- Bank tidak akan menambah ganti rugi yang mesti dibayar kepada amaun pokok/amaun pembiayaan.

Hak untuk menolak selesai

- Bank mempunyai hak pada bila-bila masa tanpa notis kepada tuan/puan untuk mendebitkan akaun semasa/simpanan tuan/puan dengan kami bagi pembayaran bayaran bulanan pembiayaan tersebut dan caj dan/atau fi lain.



6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?, sambungan

Keterangan mengenai Obligasi Pembayaran Pembiayaan

- Tuan/Puan hendaklah mengemukakan kepada kami semua maklumat yang berkaitan berkenaan dengan pembiayaan yang diambil daripada semua institusi kewangan, koperasi, persatuan pembinaan, syarikat dan saudagar kredit yang memberi jualan kredit dsbnya. dan untuk mendedahkan sepenuhnya dan setepatnya maklumat penting yang mempunyai kesan ke atas keputusan kewangan kami. Kegagalan oleh tuan/puan untuk mendedahkan maklumat yang penting dan betul dalam permohonan pembiayaan tersebut serta akibat daripada pemberian maklumat yang tidak lengkap atau tidak betul boleh membawa kepada penolakan permohonan tuan/puan untuk pembiayaan.

7. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Bank akan menawarkan rebat (ibra') yang lebih rendah bagi keuntungan yang tidak diperoleh.
- Rebate (ibra') merujuk kepada tindakan seseorang yang melepaskan haknya untuk mengutip pembayaran yang terhutang daripada orang lain. Bank boleh memberi rebat (ibra') kepada pelanggan pembiayaan berasaskan jualan yang menyelesaikan pembiayaan mereka sebelum tempoh penyelesaian yang dipersetujui seperti yang dinyatakan di dalam perjanjian.

Contoh Pengiraan:

a) Rebate (ibra')	=	Keuntungan tertunda - Caj penyelesaian awal
Contoh	=	RM98,167.98 – RM0.00
	=	<u>RM98,167.98</u>

b) Amaun penyelesaian	=	Harga jualan belum jelas + Ansuran tertunggak – Rebate (ibra')
Contoh	=	RM267,766.53 + RM2,028.53 - RM98,167.98
	=	<u>RM171,627.08</u>

- Tiada Fi Penyelesaian Awal akan dikenakan.

8. Apakah risiko-risiko utama?

- Sekiranya tuan/puan mempunyai masalah untuk memenuhi obligasi kewangan tuan/puan, hubungi kami dengan segera untuk berbincang mengenai pembayaran alternatif.
- Lebih panjang tempoh pembiayaan, lebih tinggi kadar keuntungannya.

9. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- Ya, anda digalakkan agar mengambil Takaful daripada AIA PUBLIC Takaful Berhad (APTb) atau Takaful Ikhlas Bhd (TIB) dengan sumbangan tunggal yang meliputi kematian dan hilang upaya kekal dan menyeluruh. Sumbangan kekal ditolak daripada amaun pembiayaan yang diluluskan. Anda perlu mengisytiharkan apa-apa penyakit yang sedang dihidapi. Perlindungan Takaful dengan APTb atau TIB, bergantung kepada keadaan, tidak meliputi kematian atau hilang upaya kekal dan menyeluruh akibat penyakit yang sedang dihidapi sekiranya tuntutan dibuat dalam tempoh dua belas (12) bulan (bagi APTb) atau enam (6) bulan (bagi TIB) dari tarikh perlindungan Takaful.



9. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- Contoh Pengiraan:

Takaful Ikhlas Bhd

Jumlah Perlindungan	=	RM100,000.00
Umur	=	40 tahun
Tempoh Pembiayaan	=	10 tahun
Sumbangan Mesti Dibayar (meliputi Amaun Pembiayaan)	=	RM100,000.00 X RM14.18*/1000 = RM1,418.00
Khairat Kematian	=	27.12* X RM2,000.00/1000 = RM54.24
Jumlah	=	<u>RM1,472.24</u>

Nota:

- * Bergantung kepada Umur dan Tempoh Pembiayaan.
- Khairat kematian adalah untuk TIB sahaja.

10. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Tiada jaminan diperlukan.

11. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam maklumat untuk menghubungi saya?

Adalah penting untuk tuan/puan memaklumkan kepada Bank mengenai apa-apa perubahan dalam maklumat tuan/puan bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada tuan/puan tepat pada masanya.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan?

- Sekiranya tuan/puan mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, tuan/puan boleh menghubungi kami dengan secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Sekiranya tuan/puan ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami berikan, tuan/puan boleh menghubungi kami di:

Public Islamic Bank Berhad
Tingkat 25, Menara Public Bank
146 Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur

Telefon : 03-2170 8000
Faks : 03-2162 2224
E-mel : islamicbkg@publicislamicbank.com.my
Laman web : <https://www.publicislamicbank.com.my>



12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan?

- Selain itu, tuan/puan boleh juga mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Tuan/Puan boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 dan 6

Menara Bumiputra Commerce

Jalan Raja Laut

50350 Kuala Lumpur

Telefon : 03-2616 7766

E-mel : enquiry@akpk.org.my

- Sekiranya pertanyaan atau aduan tuan/puan tidak dapat diselesaikan dengan memuaskan, tuan/puan boleh menghubungi TELELINK Bank Negara Malaysia di:

Pusat Hubungan Pelanggan (BNMTELELINK)

Bank Negara Malaysia

P.O. Box 10922

50929 Kuala Lumpur

Telefon : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)

: +603-2174 1717 (Panggilan dari luar negeri)

Waktu Operasi : 9:00 pagi – 5:00 petang (Isnin – Jumaat kecuali cuti umum)

Web Form (Borang Web) : telelink.bnm.gov.my

13. Pakej pembiayaan peribadi-i lain yang disediakan

- Pembiayaan Peribadi-i BAE
- Pembiayaan Peribadi-i BAE Plus

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN DIAMBIL TERHADAP TUAN/PUAN SEKIRANYA TUAN/PUAN TIDAK TERUS MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI PEMBIAYAAN PERIBADI-i TUAN/PUAN.

Tandatangan/Tarikh:

Nama Pegawai/Pegawai Pemasaran:

- Saya mengesahkan bahawa sesalinan borang pendedahan produk ini telah diberi dan dijelaskan kepada pemohon.
- Maklumat yang terdapat dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada tarikh yang dinyatakan di dalam ini.