



(No. Pendaftaran: 1003231-A)

No. Akaun

Nama Pegawai Pemasaran

Nama

AZIZI BIN MAD ARIFIN

No. K/P

RF 130496 / 730805+14-5835

Kod Pegawai Pemasaran

SENARAI SEMAKAN BAGI PERMOHONAN PEMBIAYAAN TUNAI SYARIAH

Lampiran

No.	Perkara	Bil. salinan	MR	HQ	Catitan
1	Borang Pengiraan Had Kelayakan	1			
2	Slip/ E-slip Gaji Asal Terkini	1			
3	Salinan Slip/ E-slip Gaji Asal Terkini (photostat)	3			
4	Salinan Slip Gaji – 2 Bulan Terdahulu (photostat)	2 + 2			
5	Salinan Kad Pengenalan (photostat depan & belakang)	3			
6	Salinan Sijil Lahir (Polis sahaja) – (jika berkenaan)	1			
7	Bil Utiliti (asal / salinan photostat)	1			
8	Salinan Buku/Penyata - Bank/ KWSP – (jika berkenaan)	1			
9	Surat Pengesahan Jawatan	1			
10	Surat Pembaharuan Kontrak – (jika berkenaan)	1			
11	Surat Opsyen	1			

No	Perkara (Borang Permohonan)	Bil. salinan	MR	HQ	Catitan
1	YIR01 Senarai Semakan Bagi Permohonan Pembiayaan Tunai Syariah	1			
2	YIR02 Borang Permohonan Pembiayaan Tunai Syariah	1			
3	YIR03 Surat Tawaran	1			
4	YIR04 Surat Waad Untuk Membeli	1			
5	YIR05 Surat Perlantikan Wakil	1			
6	YIR06 Perjanjian Jualan Komoditi	3			
7	YIR07 Surat Kebenaran Pembayaran Kepada Pihak Lain	1			
8	YIR08 Notis Serahhak	1			
9	YIR09 Surat Akuan Berkanun	1			
10	YIR10 Surat Kebenaran Potongan Gaji	1			

Dihantar Oleh _____

Diterima Oleh _____

Tarikh _____

Tarikh _____

YIR01-08/12

- Fresh Loan - 10 tahun.
- 11,000.00

SHARIAH FINANCING APPLICATION / BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN TUNAI SYARIAH

Please fill the form using CAPITAL LETTER / Sila isikan borang ini dengan HURUF BESAR



PERSONAL DETAILS/BUTIRAN PERIBADI

Title/Gelaran ☒ Mr/En ☐ Mrs/Pn ☐ Ms/Cik

Others/Lain-lain (Please specify/Sila nyatakan) _____

Full Name>Nama Penuh (as in NRIC/seperti di dalam K/P)

A Z I Z I B I N M A D
A R I F I N

New IC No./No.K.P Baru

7 3 0 8 0 5 - 1 4 - 5 8 3 5

Old IC No./No. K.P Lama

A 2 5 2 0 3 5 9

IC Army/Police/No.K.P Tentera/Polis

R F 1 3 0 4 9 6

Date of Birth/Tarikh Lahir (Date/Tarikh-Month/Bulan-Year/Tahun)

0 5 / 0 8 / 1 9 7 3

Race/Bangsa ☒ Malay/Melayu ☐ Chinese/Cina ☐ Indian/India

Others/Lain-lain: _____

Status/Status ☐ Single/Bujang ☒ Married/Berkahwin

☐ Divorced/Berceraai ☐ Widowed/Balu

No. of Dependents/
Bilangan Tanggungan: _____ No. of Children/
Bilangan Anak: 01

Education/Pendidikan ☐ Primary/Rendah ☒ Secondary/Menengah

☐ Diploma/Diploma ☐ Tertiary/Universiti

Tel. House/ Tel. Rumah

0 5 - 5 2 6 1 0 1 6

Tel. Mobile/Tel. Bimbit

0 1 9 - 5 5 8 0 4 9 6

Email/Emel: _____

Residential Address/Alamat Kediaman

26 LALUAN TAMAN MERU 5
TAMAN MERU 1A
IPOH, PERAK

State/Negeri

PERAK

Postcode/Poskod

3 0 0 2 0

Residence/Kediaman ☐ Owned/Milik Sendiri ☒ Parents'/Ibubapa

☐ Employer's/Majikan ☐ Rented/Sewa

Years there/Tempoh Menetap: 5 TAHUN

Mailing Address (If different from residential address) /

Alamat Surat-menyurat (Jika berlainan daripada alamat kediaman)

AS ABOVE

State/Negeri

Postcode/Poskod

SPOUSE DETAILS/BUTIRAN PASANGAN

Full Name>Nama Penuh (as in NRIC/seperti di dalam K/P)

R O H A N I B I N T I
M O H D S A A I D I N

New IC No./No.K.P Baru

7 3 0 8 2 0 - 0 8 - 6 4 5 8

Old IC No./No. K.P Lama

IC Army/Police/No.K.P Tentera/Polis

Race/Bangsa ☒ Malay/Melayu ☐ Chinese/Cina ☐ Indian/India

Employer's Name>Nama Majikan

BEKERJA SENDIRI

Office Address/Alamat Pejabat

26 LALUAN TAMAN MERU 5
TAMAN MERU 1A
IPOH PERAK

State/Negeri

PERAK

Postcode/Poskod

3 0 0 2 0

Years of service(mm/yyyy)/Tempoh Berkhidmat(bb/tttt): _____ / _____

Tel. Office/Tel. Pejabat

019-57804949 (Ext./Samb.)

Fax No./No. Faks

Occupation/Jawatan

BERNIAGA

Monthly Income/PendapatanBln.

1200.00

RELATIVE DETAILS/BUTIRAN SAUDARA

Relationship/Hubungan: IBU

Full Name>Nama Penuh (as in NRIC/seperti di dalam K/P)

RUBIAH BINTI AZIZ

Address/Alamat

4042, JLN BERLIAN
KG SG TAPAH TAMBAHAN
IPOH

State/Negeri

PERAK

Postcode/Poskod

3 0 0 2 0

Tel. House/ Tel. Rumah

Tel. Mobile/Tel. Bimbit

016 - 5422811

Tel. Office/Tel. Pejabat

YIR02 - 09/13

Yayasan Ihsan Rakyat (1003231-A)

Lot 33.01/02, 33rd Floor, Sunway Putra Tower, 100 Jalan Putra, 50350 Kuala Lumpur

SHARIAH FINANCING APPLICATION / BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN TUNAI SYARIAH

Please fill the form using CAPITAL LETTER / Sila isikan borang ini dengan HURUF BESAR



APPLICATION DETAILS/BUTIRAN PERMOHONAN

Tenure/Tempoh: 10 Year/Tahun

Financing Amount Apply/Amoun Pembiayaan Mohon

RM 11,000.00

Purpose of Financing/ Tujuan Pembiayaan

☐ Home Renovation/ Pengubahsuaian Rumah ☒ Business/ Perniagaan

☐ Medical/ Perubatan - Fresh Loan ☐ Education/ Pendidikan

☐ Wedding/ Perkahwinan - 11,000.00 ☐ Holiday/ Percutian

Others/Lain-lain: - 10 tahun

The final financing amount approved will be based on the YIR's credit evaluation./ Amaun pembiayaan yang akan diluluskan adalah berdasarkan kepada penilaian kredit oleh pihak YIR.

ACCOUNT DETAILS/BUTIRAN AKAUN

☐ Financing to be self collect/Pembiayaan dituntut sendiri

Credit to Bank/Kredit kepada Bank: MAYBANK

Account No./No. Akaun

114011828199

EMPLOYMENT DETAILS/BUTIRAN PEKERJAAN

Occupation/Jawatan

KOPERAL

Department/Bahagian

Employer's Name>Nama Majikan

POLIS DIRAJA MALAYSIA

Office Address/Alamat Pejabat

PEJ TERUP SA, PASUKAN SIMPANAN
PERSEKUTUAN UNIT 5, SG SENAM
IPOH, PERAK

State/Negeri

PERAK

Postcode/Poskod

30450

Job Grade/Gred Pekerjaan

Job Status/
Status Pekerjaan

☒ Permanent/Tetap

☐ Temporary/Sementara

☐ Contract/Kontrak

☐ Probation/Percubaan

Date Joined(mm/yyyy)/Tarikh Mula Bekerja(bb/tttt): /

Years of service(mm/yyyy)/Tempoh Berkhidmat(bb/tttt): /

Tel. Office/Tel. Pejabat

05-5464588 (Ext./Samb.)

Monthly Income/PendapatanBln.

4558.66

Fax No./No. Faks

MARKETING REPRESENTATIVE/PENGAWAI PEMASARAN

Name>Nama

Code/Kod

Tel. Mobile/Tel. Bimbit

DECLARATION/PENGISYTIHARAN

☐ I do not have any financial institutions/non-bank organization outstanding debts. Saya tidak mempunyai baki hutang di institusi-institusi kewangan dan institusi-institusi bukan kewangan.

☐ I have bank/financial institutions/non-bank organization outstanding debts with the following details:- Saya mempunyai baki hutang di institusi-institusi kewangan dan bukan kewangan seperti di bawah:-

Bank/Finance Company/ Others	Type of Facility[Housing Loan/Car Loan/Personal Financing/Others]	Loan Amount (RM)	Outstanding Balance (RM)	Monthly Repayment Amount (RM)
Bank/Syarikat Kewangan/ Lain-lain	Jenis Kemudahan [Pinjaman Perumahan/Pinjaman Kenderaan/Pinjaman Perseorangan/ lain-lain]	Amaun Pinjaman (RM)	Baki Belum Jelas (RM)	Amaun Bayaran Balik Bulanan (RM)

DECLARATION/PENGISYTIHARAN

I hereby confirm and declare that all information provided by me is complete, true and correct. I irrevocably and unconditionally agree, authorize and permit Yayasan Ihsan Rakyat (YIR) to obtain/disclose information from time to time from/to any source or third parties including but not limited to the Credit Bureau companies./Dengan ini saya mengesahkan dan mengisytiharkan bahawa kesemua maklumat yang diberikan oleh saya adalah lengkap, benar dan tepat. Secara tidak boleh batal dan tanpa bersyarat, saya bersetuju untuk mendedahkan maklumat dari semasa ke semasa daripada / kepada mana-mana sumber atau pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada syarikat-syarikat biro kredit.

[Signature]

Signature of Applicant/Tandatangan Pemohon

Date/Tarikh

Prior to signing the Shariah Financing Agreement, the borrower may cancel the application at any time by giving YIR written notice and to make payment of administrative fee (if any) to YIR./Permohonan boleh dibatalkan sebelum peminjam menandatangani Perjanjian Pembiayaan Tunai Syariah dengan memberi notis bertulis dan membayar kos penyelenggaraan/perkhidmatan (jika ada) kepada YIR.

YIR02 - 09/13

Yayasan Ihsan Rakyat (1003231-A)

Lot 33.01/02, 33rd Floor, Sunway Putra Tower, 100 Jalan Putra, 50350 Kuala Lumpur



SURAT TAWARAN

Tarikh :

Nama Pelanggan/ Pembeli :

Alamat Surat Menyurat :

No.K.P :

No.Telefon :

Tuan/Puan,

PER: PEMBIAYAAN TUNAI SYARIAH SEBANYAK RM _____

Kami merujuk kepada permohonan tuan/puan bertarikh _____ dan sukacita dimaklumkan bahawa YAYASAN IHSAN RAKYAT (YIR) telah meluluskan permohonan tersebut dan bersetuju untuk menawarkan Pembiayaan Tunai Syariah di atas, berdasarkan kontrak Bai Murabahah, tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat di bawah ini:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. TUJUAN PEMBIAYAAN | Penggunaan Peribadi Pelanggan/ Pembeli |
| 2. JUMLAH PEMBIAYAAN | RM |
| 3. HARGA JUALAN YIR | RM |
| 4. KADAR KEUNTUNGAN (%) | |
| 5. TEMPOH (Bulan) | |
| 6. PEMBAYARAN HARGA JUALAN YIR | |
| Ansuran Bulanan | RM |
| Pendahuluan Ansuran Bulanan | 0-2 bulan |
| 7. TARIKH DAN CARA BAYARAN | (a) Ansuran pertama akan bermula pada bulan berikutnya dari tarikh Perjanjian Jualan Komoditi dan ansuran mesti dibuat setiap bulan mengikut tarikh dinyatakan pada Jadual Pertama Perjanjian Jualan Komoditi.
(b) Cara pembayaran ansuran bulanan adalah membuat potongan gaji bulanan.
(c) Jikalau terdapat sebarang kelewatan dalam pembayaran ansuran bulanan, YIR berhak pada bila-bila masa dan tanpa notis, menambah bayaran ansuran bulanan sehingga RM50.00 sebulan atau apa-apa amaun yang dibenarkan sehingga kesemua tunggakan ansuran dijelaskan dengan sepenuhnya. |
| 8. DOKUMEN | i. Surat Waad untuk Membeli
ii. Surat Perlantikan Wakil
iii. Perjanjian Jualan Komoditi |
| 9. KOS, CAJ DAN YURAN | Yuran setem, caj pemprosesan dan yuran agensi akan ditanggung dan dibayar oleh Pelanggan/ Pembeli. |

10. PENYELESAIAN AWAL SEBELUM TAMAT
TEMPOH PERJANJIAN JUALAN KOMODITI

Anggota dibenarkan pada bila-bila masa membayar seluruh jumlah Harga Jualan YIR atau bahagian yang belum selesai dibayar, tertakluk kepada bayaran ganti rugi sehingga 20% daripada baki harga jualan pada tarikh penyelesaian awal, atau amaun yang ditentukan oleh pihak YIR dari semasa ke semasa serta apa-apa caj-caj yang ditentukan secara mutlak. YIR di atas budi bicara mutlaknya akan mempertimbangkan pemberian rebat sehingga 50% atau sejumlah rebat yang ditentukan sepenuhnya oleh YIR pada tarikh penyelesaian awal.

11. TERMA-TERMA AM

Segala perincian terma-terma dan syarat-syarat adalah seperti di dalam Perjanjian Jualan Komoditi.

Sila nyatakan persetujuan Tuan/Puan dengan menandatangani dan mengembalikan kepada kami salinan pendua Surat Tawaran ini.

Untuk dan bagi pihak
YAYASAN IHSAN RAKYAT
(No. Syarikat :1003231-A)

Tandatangan

Nama :

Pangkat :

Saya telah membaca dan memahami terma-terma dan syarat-syarat Pembiayaan Tunai Syariah yang ditawarkan oleh Yayasan Ihsan Rakyat (YIR) dalam surat tawaran ini dan dengan ini bersetuju dengan semua terma-terma dan syarat-syarat tersebut.

Diterima oleh,


Tandatangan

Nama :

No. K/P :

Tarikh :



SURAT WAAD UNTUK MEMBELI

Tarikh:

YAYASAN IHSAN RAKYAT

No. B-1-20 PJU 1/43

Aman Suria, 47301 Petaling Jaya

Selangor Darul Ehsan

Tuan/Puan,

PER: WAAD UNTUK MEMBELI

Saya merujuk kepada Surat Tawaran bertarikh _____

Saya ingin memaklumkan kepada Tuan/Puan waad saya/kami untuk membeli daripada tuan/puan Komoditi berikut:

Jenis Komoditi :

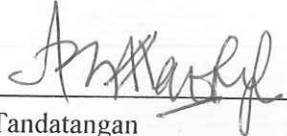
Kuantiti Komoditi :

Jumlah Harga Belian:

(sila merujuk kepada Surat Tawaran)

Saya faham dengan menandatangani Surat Waad untuk Membeli ini, menandakan atau merangkumi liabiliti di pihak saya. Saya akan bertanggungjawab penuh terhadap apa-apa implikasi sekiranya mengingkari perjanjian di atas.

Yang benar,

Tandatangan

Nama : AZIZI BIN MAD ARIFIN

No. K/P : RF 130496



SURAT PERLANTIKAN WAKIL

Tarikh:

YAYASAN IHSAN RAKYAT
No.B-1-20, PJU 1/43
Aman Suria, 47301 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan

Tuan/Puan,

PER: PERLANTIKAN SEBAGAI WAKIL

Saya dengan ini melantik YAYASAN IHSAN RAKYAT ("YIR") atau mana-mana pihak yang dilantik oleh YIR sebagai wakil saya/kami untuk menjual Komoditi berikut:

Saya berwaad untuk menyerahkan hak milik Komoditi kepada Pembeli Komoditi sebaik saja selesai Urusniaga Jualan. Sebagai balasan kepada perlantikan YIR sebagai wakil, saya dengan ini bersetuju untuk membayar YIR caj wakalah, yang akan ditolak dari jumlah hasil daripada penjualan Komoditi.

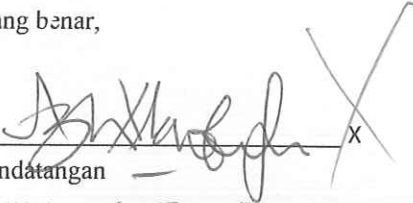
Sila kreditkan baki dari jumlah hasil penjualan Komoditi tersebut ke dalam akaun saya. Segala penjelasan sepertimana dinyatakan di atas adalah mengikut butiran sepertimana dinyatakan di bawah:

Jenis Komoditi :

Kuantiti Komoditi :

Caj Wakalah (RM) :

Yang benar,


Tandatangan

Nama : AZIZI BIN MAD ARIFIN

No K/P : RF 130496

Kami, YAYASAN IHSAN RAKYAT, dengan ini bersetuju dan menerima perlantikan sebagai wakil bagi pihak seperti di atas, untuk menjual Komoditi sepertimana dinyatakan di atas.

Untuk dan bagi pihak

YAYASAN IHSAN RAKYAT

(No. Syarikat : 1003231 - A)

Tandatangan

Nama :

Jawatan :

Tarikh:

YAYASAN IHSAN RAKYAT
No. B-1-20, PJU 1/43,
Aman Suria, 47301 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan.

Tuan/Puan,

PER: SURAT KEBENARAN PEMBAYARAN KEPADA PIHAK LAIN

Saya merujuk kepada perjanjian bertarikh _____ antara saya dengan YAYASAN IHSAN RAKYAT ("YIR").

- a) Saya mengaku dan mengesahkan bahawa saya telah memohon untuk Pembiayaan Tunai Syariah dengan YIR dan jumlah pembiayaan yang telah diluluskan adalah RM _____.
- b) Saya memberi kebenaran kepada YIR untuk mengeluarkan cek atau membeli cek bank (bankers cheque) dan membayar kepada institusi/bank/koperasi/syarikat/individu bagi pihak saya. Butir-butir pembayaran adalah seperti berikut:-

<u>PENERIMA</u>	<u>JUMLAH</u>
1. _____	RM _____
2. _____	RM _____
3. _____	RM _____
4. _____	RM _____
5. _____	RM _____

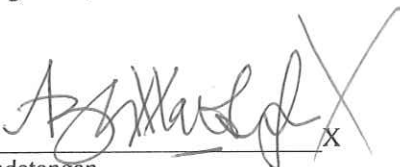
Penyelesaian Pembiayaan:-

- i) Saya membenarkan YIR melanjutkan tempoh pembayaran balik, sekiranya baki pembiayaan saya masih belum selesai di akhir tempoh masa yang ditetapkan.
- ii) Saya memberi kuasa kepada YIR menguruskan penyelesaian awal bagi pembiayaan saya yang berkaitan.

Saya mengaku dan bersetuju bahawa YIR dilepaskan dari segala tanggungan dan kerugian yang mungkin wujud akibat tindakan dan arahan saya bagi penyelesaian pembiayaan dan pembayaran yang telah dibuat kepada pihak yang dinyatakan di atas.

Seterusnya, saya bersetuju dan mengaku bahawa pembiayaan ini tidak boleh dibatalkan atas sebarang sebab setelah penyelesaian pembiayaan dan pembayaran telah dibuat kepada pihak lain.

Yang benar,


Tandatangan

Nama : AZIZI BIN MAD ARIFIN

No. K/P : RF 130496



NOTIS SERAHHAK

Tarikh:

Kepada:

Tuan/Puan,

NOTIS SERAHHAK

Amaun Pembiayaan/Gerenti: [

](“Keterhutangan”)

Penjaminan No:

Kami memberi notis bahawa melalui satu sekuriti Penyerahhakkan (“Penyerahhakkan”) bertarikh _____, kami telah menyerahhkan kepada RCE MARKETING SDN BHD (No. Syarikat 78009-K) (“RCE”), keterhutangan dan kesemua hak pada masa sekarang dan masa depan, hakmilik dan kepentingan dibawah dan menurut Keterhutangan (“Sekuriti Serahhak”) termasuk hak kepada apa-apa prosid dan “receivables” (bayaran yang belum diterima) dan kesemua amaun dari masa ke semasa dan pada bila-bila masa mesti dibayar atau terakru kepada kami dan kesemua tuntutan untuk ganti rugi yang berhubung kepada Sekuriti Serahhak tersebut.

Apabila menerima tuntutan bertulis atau notis formal daripada RCE:

- (a) anda dengan ini diberi kuasa dan diarahkan untuk membayar kesemua amaun yang kena dibayar atau wajar dibayar kepada kami yang berhubung kepada Sekuriti Serahhak tanpa tolak selesai (set-off) atau tolakan atau bayaran kepada pihak lain, kepada RCE atau mengikut arahan RCE; dan
- (b) notis ini dan kuasa dan arahan yang terkandung disini tidak boleh dibatalkan dan tidak boleh dipinda atau diubah tanpa persetujuan bertulis daripada RCE.

Sila mengakui penerimaan notis ini dan persetujuan anda kepada arahan yang terkandung di sini dengan menandatangani dan memulangi surat pendua ini.

Yang Benar,

Untuk dan bagi pihak

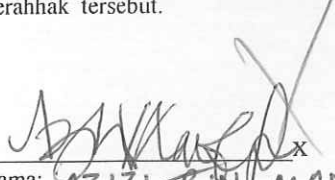
YAYASAN IHSAN RAKYAT

Nama penandatangan yang sah

Nama penandatangan yang sah

Pengakuan kepada Penyerahhakkan

Saya, dengan ini mengakui penerimaan notis serahhak yang memaklumkan kepada saya/kami tentang penyerahhakkan dari Yayasan Ihsan Rakyat (“YIR”) kepada RCE MARKETING SDN BHD (Company No. 78009-K), keterhutangan dan kesemua hak YIR pada masa sekarang dan masa depan, hakmilik dan kepentingan di bawah atau menurut Keterhutangan dan Dokumen Kredit (secara berkelompok, “Sekuriti Serahhak”) termasuk kesemua hak kepada apa-apa prosid dan “receivables” (bayaran yang belum diterima) dan kesemua amaun dari masa ke semasa dan pada bila-bila masa yang mesti dibayar atau terakru kepada kami dan kesemua tuntutan untuk ganti rugi terhadap Sekuriti Serahhak tersebut.


Nama: **AZIZI BIN MAD ARIFIN**
No K/P: **RF 130496**



PERJANJIAN JUALAN KOMODITI

SUATU PERJANJIAN diperbuat pada haribulan dan tahun yang dinyatakan di dalam Seksyen 1 Jadual Pertama dalam perjanjian ini
ANTARA

Yayasan Ihsan Rakyat (YIR), suatu syarikat yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 1965 yang pejabat berdaftaranya seperti yang dinyatakan di dalam Seksyen 2 Jadual Pertama sebagai pihak pertama [kemudian dari ini disebut "YIR"]

DAN

suatu pihak seperti dinyatakan dalam Jadual Pertama sebagai pihak yang satu lagi [kemudian dari ini disebut "Pelanggan / Pembeli"].

MUKADIMAH

BAHAWASANYA:

- I. Pelanggan / Pembeli telah memohon kepada YIR untuk memperolehi kemudahan Pembiayaan Tunai Syariah dengan jumlah seperti dinyatakan di dalam Seksyen 3 dalam Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Kemudahan"] di bawah kontrak Bai Murabahah, untuk tujuan penggunaan peribadi Pelanggan / Pembeli; dan
- II. YIR menjual dan Pelanggan / Pembeli membeli komoditi yang berlandaskan Syariah seperti dinyatakan di dalam Seksyen 4 dalam Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Komoditi"] dengan harga yang dinyatakan di dalam Seksyen 5 dalam Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Harga Jualan YIR"] mengikut syarat-syarat yang terkandung dalam perjanjian ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI SEPERTI YANG BERIKUT:

1. DEFINISI DAN TAFSIRAN

1.1 Definisi.

Dalam Perjanjian ini (termasuk mukadimah), jika melainkan konteks menghendaki sebaliknya:

Perjanjian	Ertinya perjanjian ini dibuat antara YIR dan Pelanggan / Pembeli dan termasuk segala perubahan, penjumlahan atau penambahan yang tidak bercanggah dengan prinsip Syariah, sepertimana dipersetujui oleh kedua-dua Pihak;
Hari Bekerja	Ertinya hari yang bukan hari cuti am, Sabtu dan Ahad di mana YIR menjalankan urusan urusanniaga sebagaimana diperlukan oleh perjanjian ini;
Urusniaga Pembelian Komoditi	Ertinya pembelian Komoditi oleh YIR dengan Harga Belian Komoditi untuk Kemudahan ini daripada Pembekal Komoditi setelah menerima Surat Waad untuk Membeli daripada Pelanggan / Pembeli;
Urusniaga Penjualan Komoditi	Ertinya urusan antara YIR dan Pelanggan / Pembeli di mana Komoditi dijual oleh YIR kepada Pelanggan / Pembeli pada Harga Jualan YIR yang perlu dibayar oleh Pelanggan / Pembeli, di mana urusanniaga tersebut akan efektif setelah penerimaan persetujuan Pelanggan / Pembeli di Surat Tawaran;
Pembekal Komoditi	Ertinya pembekal Komoditi sepertimana dimaklumkan oleh YIR;
Pembeli Komoditi	Ertinya pembeli Komoditi;
Harga Belian Komoditi	Ertinya harga belian yang dibayar oleh YIR kepada pembekal Komoditi untuk pembelian Komoditi;
Harga Jualan Komoditi	Ertinya harga jualan Komoditi kepada pembeli Komoditi;
Harga Jualan YIR	Ertinya harga jualan yang perlu dibayar oleh Pelanggan / Pembeli untuk pembelian Komoditi, secara ansuran;
Pelanggan / Pembeli	Ertinya individu yang mana nama dan maklumat-maklumatnya dinyatakan dalam perjanjian ini termasuk pengganti dalam hak milik dan penerima serah hak yang dibenarkan;
Peristiwa-Peristiwa Kemungkiran	Ertinya suatu peristiwa yang dinyatakan di dalam Klausula 7 dalam perjanjian ini atau suatu peristiwa di mana, masa luput dan/atau pemberian notis dan/atau kezaman telah dibuat di bawah perenggan berkaitan akan membentuk suatu peristiwa yang dinyatakan di dalam Klausula 7 dalam perjanjian ini;
Surat Tawaran	Ertinya surat tawaran yang dikeluarkan oleh YIR dan penerimaan oleh Pelanggan / Pembeli seperti yang sepatutnya;
Pihak-Pihak	Secara kolektif ertinya YIR dan Pelanggan / Pembeli; dan
YIR	Ertinya Yayasan Ihsan Rakyat (YIR), suatu syarikat yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 1965 yang pejabat berdaftaranya beralamat di No.B-1-20, PJU 1/43, Aman Suria, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan dan termasuk pengganti dalam hak milik dan penerima serah hak yang dibenarkan.

1.2

Tafsiran

Tajuk klausa dimasukkan semata-mata untuk kemudahan rujukan dan boleh diabaikan dalam penafsiran perjanjian ini. Dalam perjanjian ini, selain isipati diperlukan, rujukan kepada klausa-klausa dan jadual-jadual perlu disifatkan sebagai rujukan kepada klausa-klausa dan jadual-jadual kepada perjanjian ini dan rujukan kepada perjanjian ini termasuk jadual-jadual, perkataan-perkataan yang membawa erti bilangan banyak hendaklah meliputi bilangan tunggal dan sebaliknya; jantina lelaki hendaklah meliputi perempuan dan jantina-jantina neuter, dan rujukan kepada seseorang disifatkan termasuk kepada individu, firma, , syarikat, pertubuhan yang tidak diperbadankan atau mana-mana negeri atau mana-mana agensi berikutnya.

2. PEMILIKAN DAN PENGGUNAAN KOMODITI

Pelanggan / Pembeli boleh memiliki dan menggunakan Komoditi.

9. **PELBAGAI**

- 9.1 Perjanjian ini merupakan perjanjian keseluruhan dan persefahaman antara Pihak-Pihak berkenaan perkara subjek. Pihak-pihak mengambil maklum, yang dengan termeterainya perjanjian ini, ianya tidak bergantung kepada mana-mana representasi, waranti atau lain-lain jaminan (kecuali sepertimana diberikan atau dirujuk dalam perjanjian ini) secara lisan mahupun bertulis dan melepaskan segala hak dan penyelesaian yang mungkin sebaliknya ada padanya, dengan jangkaan tidak ada perkara dalam perjanjian ini akan menghad atau mengecuali apa-apa liabiliti salah satu pihak-pihak untuk penipuan.
- 9.2 Suatu kegagalan atau suatu kelewatan dalam melaksanakan apa-apa hak, kuasa atau keistimewaan dalam hal perjanjian ini, tidak boleh dianggap untuk tindakan sebagai perlepasan, dan salah satu atau sebahagian perlaksanaan apa-apa hak, kuasa atau keistimewaan tidak boleh dianggap sebagai untuk dimasukkan mana-mana perlaksanaan yang seterusnya atau kemudiannya, tentang hak tersebut, kuasa, atau keistimewaan atau perlaksanaan hak, kuasa atau keistimewaan yang lain.
- 9.3 Semua fi, caj dan duti setem akan ditanggung dan dibayar sepenuhnya oleh Pelanggan / Pembeli.
- 9.4 Segala terma-terma dan syarat-syarat di dalam Surat Tawaran YIR untuk pemberian Kemudahan kepada Pelanggan / Pembeli akan dianggap digabungkan ke dalam dan difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai sebahagian dari perjanjian ini. Sekiranya timbul sebarang konflik atau ketidaktepatan antara peruntukan-peruntukan di dalam surat tawaran dan perjanjian ini, perjanjian ini lebih tepat digunakan untuk tujuan penafsiran dan penguatkuasaan perjanjian ini.
- 9.5 YIR berhak pada bila-bila masa meminda terma-terma dan syarat-syarat Perjanjian dan/atau Surat Tawaran dengan memberi notis bertulis kepada Pelanggan / Pembeli. Tarikh berkuatkuasa pindaan ini adalah seperti yang dimaklumkan di dalam notis.
- 9.6 Pelanggan / Pembeli memberi kebenaran kepada YIR untuk mendapatkan/memberikan maklumat yang berkenaan pada bila-bila masa daripada/kepada mana-mana sumber atau pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada syarikat-syarikat biro kredit.
- 9.7 Pelanggan / Pembeli memberi hak sepenuhnya kepada YIR pada bila-bila masa tanpa notis untuk menggunakan apa-apa baki kredit dari mana-mana kemudahan atau baki yuran Pelanggan / Pembeli untuk mengurangkan jumlah terhutang dalam perjanjian ini atau perjanjian lain di antara Pelanggan / Pembeli dan YIR.

10. **PENYERAHAN HAK OLEH YIR**

Pelanggan / Pembeli bersetuju bahawa YIR boleh pada bila-bila masa menjual dan/atau menyerahkan sepenuhnya hak dan kepentingan YIR dalam perjanjian ini kepada pihak yang berkaitan dan Pelanggan / Pembeli bersetuju untuk terikat pada penyerahan hak dan/atau penjualan tersebut.

11. **MASA DAN PERLEPASAN**

Masa hendaklah menjadi intipati perjanjian ini berhubung dengan segala peruntukan-peruntukan dalam perjanjian ini dan terutamanya kepada pembayaran Harga Jualn YIR atau sebarang bahagian kemudiannya dan bayaran segala bentuk jumlah wang yang perlu dibayar Pelanggan / Pembeli kepada YIR di bawah perjanjian ini.

12. **JADUAL**

Jadual Pertama di dalam perjanjian ini hendaklah difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai yang paling penting perjanjian ini.

13. **NOTIS**

- 13.1 Sebarang notis atau penyampaian lain di bawah perjanjian ini yang diminta atau dituntut untuk diberikan oleh pihak-pihak kepada pihak-pihak yang satu lagi ditujukan ke alamat atau nombor sepertimana dinyatakan dalam Klausa 13.2 dan dianggap telah sempurna penghantarannya:

- (a) sekiranya ia notis bertulis dan dihantar dengan tangan atau melalui pos laju pada masa tarikh ianya diterima oleh penerima atau pekerja penerima yang bertanggungjawab, atau
- (b) sekiranya dihantar melalui penghantaran faksimili, pada masa tarikh ianya diterima oleh penerima atau pekerja penerima yang bertanggungjawab, dalam bentuk yang boleh dibaca; atau
- (c) sekiranya dihantar melalui surat yang diperaku atau berdaftar (pos udara, jika luar negara) atau yang setaraf dengannya, tiga (3) Hari Bekerja, selepas ianya telah dihantar.

- 13.2 Alamat Notis dihantar.

- (a) Semua notis kepada YIR dihantar ke:
No. B-1-20 PJU 1/43
Aman Suria, 47301 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan

- (b) Semua notis kepada Pelanggan / Pembeli dihantar ke alamat seperti yang dinyatakan di dalam Jadual Pertama

- 13.3 Pertukaran Maklumat

Salah satu Pihak-Pihak hendaklah secara bernotis kepada Pihak-Pihak yang satu lagi, menukar maklumat alamat atau nombor faksimili, di mana notis atau penyampaian lain diberi kepadanya.

14. **UNDANG-UNDANG BERKUATKUASA DAN BIDANGKUASA**

Perjanjian ini akan dikuatkuasa dan digunakan mengikut undang-undang Malaysia selagimana ianya mematuhi prinsip Syariah dan Mahkamah Malaysia mempunyai bidangkuasa yang eksklusif.

SEBAGAI MENYAKSIKAN BAHAWA MAKA pihak-pihak dalam perjanjian ini menurunkan tandatangan mereka pada hari dan tahun sepertimana dinyatakan dalam Seksyen 1 Jadual Pertama dalam perjanjian ini.

DITANDATANGANI oleh Penandatanganan Yang
DiBeri Kuasa untuk dan bagi pihak Yayasan Ihsan Rakyat

di hadapan:-

.....
Nama Saksi :
No. K/P :

DITANDATANGANI oleh Pelanggan / Pembeli

di hadapan:-

.....
Nama Saksi :
No. K/P :

.....
Nama Pelanggan / Pembeli
No. K/P

.....
: AZIZI BIN MAO ARIFIN
: RF 130496

JADUAL PERTAMA

(untuk difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai sebahagian daripada perjanjian ini)

Perjanjian No:

SEKSYEN	PERKARA	MAKLUMAT	
1.	Hari dan tahun perjanjian ini	:	
2.	Pejabat berdaftar YIR	No.B-1-20, PJU 1/43 Aman Suria, 47301 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan	
3.	Kemudahan	RM	
4.	Komoditi		
5.	Harga Jualan YIR	RM	
6.	Kadar Keuntungan	(%)	
7.	Pembayaran Harga Jualan YIR	Ansuran Bulanan	RM
		Pendahuluan Ansuran Bulanan	Bulan
8.	Tempoh (Bulan)		



PERJANJIAN JUALAN KOMODITI

SUATU PERJANJIAN diperbuat pada haribulan dan tahun yang dinyatakan di dalam Seksyen 1 Jadual Pertama dalam perjanjian ini

ANTARA

Yayasan Ihsan Rakyat (YIR), suatu syarikat yang didaftar di bawah Akta Syarikat 1965 yang pejabat berdaftaranya seperti yang dinyatakan di dalam Seksyen 2 Jadual Pertama sebagai pihak pertama [kemudian dari ini disebut "YIR"]

DAN

suatu pihak seperti dinyatakan dalam Jadual Pertama sebagai pihak yang satu lagi [kemudian dari ini disebut "Pelanggan / Pembeli"].

MUKADIMAH

BAHAWASANYA:

- I. Pelanggan / Pembeli telah memohon kepada YIR untuk memperolehi kemudahan Pembiayaan Tunai Syariah dengan jumlah seperti dinyatakan di dalam Seksyen 3 dalam Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Kemudahan"] di bawah kontrak Bai Murabahah, untuk tujuan penggunaan peribadi Pelanggan / Pembeli; dan
- II. YIR menjual dan Pelanggan / Pembeli membeli komoditi yang berlandaskan Syariah seperti dinyatakan di dalam Seksyen 4 dalam Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Komoditi"] dengan harga yang dinyatakan di dalam Seksyen 5 dalam Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Harga Jualan YIR"] mengikut syarat-syarat yang terkandung dalam perjanjian ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI SEPERTI YANG BERIKUT:

1. DEFINISI DAN TAFSIRAN

1.1 Definisi.

Dalam Perjanjian ini (termasuk mukadimah), jika melainkan konteks menghendaki sebaliknya:

Perjanjian	Ertinya perjanjian ini dibuat antara YIR dan Pelanggan / Pembeli dan termasuk segala perubahan, penjumlahan atau penambahan yang tidak bercanggah dengan prinsip Syariah, sepertimana dipersetujui oleh kedua-dua Pihak;
Hari Bekerja	Ertinya hari yang bukan hari cuti am, Sabtu dan Ahad di mana YIR menjalankan urusan urusniaga sebagaimana diperlukan oleh perjanjian ini;
Urusniaga Pembelian Komoditi	Ertinya pembelian Komoditi oleh YIR dengan Harga Belian Komoditi untuk Kemudahan ini daripada Pembekal Komoditi setelah menerima Surat Waad untuk Membeli daripada Pelanggan / Pembeli;
Urusniaga Penjualan Komoditi	Ertinya urusan antara YIR dan Pelanggan / Pembeli di mana Komoditi dijual oleh YIR kepada Pelanggan / Pembeli pada Harga Jualan YIR yang perlu dibayar oleh Pelanggan / Pembeli, di mana urusniaga tersebut akan efektif setelah penerimaan persetujuan Pelanggan / Pembeli di Surat Tawaran;
Pembekal Komoditi	Ertinya pembekal Komoditi sepertimana dimaklumkan oleh YIR;
Pembeli Komoditi	Ertinya pembeli Komoditi;
Harga Belian Komoditi	Ertinya harga belian yang dibayar oleh YIR kepada pembekal Komoditi untuk pembelian Komoditi;
Harga Jualan Komoditi	Ertinya harga jualan Komoditi kepada pembeli Komoditi;
Harga Jualan YIR	Ertinya harga jualan yang perlu dibayar oleh Pelanggan / Pembeli untuk pembelian Komoditi, secara ansuran;
Pelanggan / Pembeli	Ertinya individu yang mana nama dan maklumat-maklumatnya dinyatakan dalam perjanjian ini termasuk pengganti dalam hak milik dan penerima serah hak yang dibenarkan;
Peristiwa-Peristiwa Kemungkiran	Ertinya suatu peristiwa yang dinyatakan di dalam Klausa 7 dalam perjanjian ini atau suatu peristiwa di mana, masa luput dan/atau pemberian notis dan/atau kezaman telah dibuat di bawah perenggan berkaitan akan membentuk suatu peristiwa yang dinyatakan di dalam Klausa 7 dalam perjanjian ini;
Surat Tawaran	Ertinya surat tawaran yang dikeluarkan oleh YIR dan penerimaan oleh Pelanggan / Pembeli seperti yang sepatutnya;
Pihak-Pihak	Secara kolektif ertinya YIR dan Pelanggan / Pembeli; dan
YIR	Ertinya Yayasan Ihsan Rakyat (YIR), suatu syarikat yang didaftar di bawah Akta Syarikat 1965 yang pejabat berdaftaranya beralamat di No.B-1-20, PJU 1/43, Aman Suria, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan dan termasuk pengganti dalam hak milik dan penerima serah hak yang dibenarkan.

1.2

Tafsiran

Tajuk klausa dimasukkan semata-mata untuk kemudahan rujukan dan boleh diabaikan dalam penafsiran perjanjian ini. Dalam perjanjian ini, selain isipati diperlukan, rujukan kepada klausa-klausa dan jadual-jadual perlu disifatkan sebagai rujukan kepada klausa-klausa dan jadual-jadual kepada perjanjian ini dan rujukan kepada perjanjian ini termasuk jadual-jadual, perkataan-perkataan yang membawa erti bilangan banyak hendaklah meliputi bilangan tunggal dan sebaliknya; jantina lelaki hendaklah meliputi perempuan dan jantina-jantina neuter, dan rujukan kepada seseorang disifatkan termasuk kepada individu, firma, , syarikat, pertubuhan yang tidak diperbadankan atau mana-mana negeri atau mana-mana agensi berikutnya.

2.

PEMILIKAN DAN PENGGUNAAN KOMODITI

Pelanggan / Pembeli boleh memiliki dan menggunakan Komoditi.

3. CARA BAYARAN

- 3.1. Bayaran Harga Jualan YIR
Pelanggan / Pembeli mesti membayar setiap ansuran bagi Harga Jualan YIR tepat pada waktu dan jumlahnya sepertimana dinyatakan dalam Seksyen 7 dan Seksyen 8 Jadual Pertama dalam perjanjian ini.
- 3.2. Kegagalan Membuat Bayaran
Sekiranya Pelanggan / Pembeli gagal membuat salah satu atau lebih bayaran ansuran sepertimana yang dinyatakan di atas dan terus tidak membayar untuk selama 14 hari selepas notis tuntutan dikeluarkan sama ada oleh YIR atau wakil yang dilantik oleh YIR, maka kesemua jumlah baki tertunggak Harga Jualan YIR perlu dibayar dengan serta merta. Sekiranya jumlah tersebut tidak dilunaskan seperti dinyatakan, YIR atau pihak yang dilantik/dipilih oleh YIR berhak untuk mengambil tindakan yang sepatutnya, termasuk memulakan tindakan undang-undang untuk mendapatkan baki jumlah tertunggak tersebut.

4. PEMBAYARAN LEWAT

Adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak bahawa YIR berhak mengenakan caj gantirugi kepada Pelanggan / Pembeli ke atas pembayaran lewat dan kemungkiran bayaran ke atas Harga Jualan YIR berdasarkan mekanisma-mekanisma berikut;

- (a) Sekiranya Pelanggan / Pembeli gagal membayar mana-mana ansuran bulanan dari tarikh pertama bayaran ansuran perlu dibuat sehingga tarikh matang, dengan caj gantirugi sebanyak 2% sebulan ke atas bayaran ansuran tertunggak. Walaubagaimanapun, jumlah caj gantirugi tersebut tidak boleh dikompaun bersama bayaran ansuran tertunggak; dan
- (b) Manakala sekiranya Pelanggan / Pembeli gagal membayar mana-mana ansuran bulanan selepas tarikh matang Kemudian ini, dengan caj gantirugi sebanyak 2% sebulan ke atas jumlah tertunggak Harga Belian Komoditi, dikira atas dasar bulanan sehinggalah pembayaran penuh Harga Jualan YIR. Walaubagaimanapun, jumlah caj gantirugi tersebut tidak boleh dikompaun bersama jumlah tertunggak Harga Belian Komoditi tersebut
- Tertakluk bahawa caj gantirugi seperti dinyatakan dalam Klausula 4(a) dan/atau 4 (b) yang dibayar kepada YIR hendaklah disalurkan kepada Baitulmal.

5. PENJELASAN/PEMBAYARAN AWAL DAN REBAT (IBRA')

- 5.1 Penyelesaian Awal Harga Jualan YIR
Pelanggan / Pembeli boleh pada bila-bila masa membayar seluruh jumlah Harga Jualan YIR atau bahagian yang belum selesai dibayar, tertakluk kepada bayaran ganti rugi sehingga 20% daripada baki harga jualan, atau amaun yang ditentukan oleh pihak YIR dari semasa ke semasa serta apa-apa caj-caj yang ditentukan secara mutlak.
- 5.2 Rebat (Ibra')
YIR di atas budi bicara mutlak akan mempertimbangkan pemberian rebat sehingga 50%, atau sejumlah rebat yang ditentukan sepenuhnya oleh YIR pada tarikh penyelesaian awal dibuat.

6. REPRESENTASI AND WARANTI

- 6.1 Representasi dan Waranti Pelanggan / Pembeli
Pelanggan / Pembeli memberi representasi dan berwaranti kepada faedah YIR:-
- (a) Status
Sesungguhnya Pelanggan / Pembeli mempunyai kapasiti perundangan untuk memasuki perjanjian ini dan Pelanggan / Pembeli tidak muflis dan tidak mempunyai arahan muflis atau apa-apa notis atau apa-apa bentuk arahan atau proses telah dikenakan ke atas Pelanggan / Pembeli, sepengetahuan Pelanggan / Pembeli yang boleh mengancamnya;
- (b) Perbicaraan
Sesungguhnya tidak ada sebarang litigasi, arbitasi atau tindakan tadbir atau tuntutan, sedang atau mungkin berlangsung ke atas Pelanggan / Pembeli di dalam mana-mana mahkamah dan tidak ada tindakan disiplin atau mana-mana tindakan perbicaraan yang sama telah diambil, sepengetahuan Pelanggan / Pembeli yang boleh mengancamnya; dan
- (c) Maklumat
Sesungguhnya maklumat yang diberikan Pelanggan / Pembeli untuk tujuan perjanjian ini adalah sepengetahuan Pelanggan / Pembeli dan dipercayai tidak mengandungi kenyataan-kenyataan yang tidak benar atau ditinggal untuk menyatakan apa-apa fakta yang peninggalannya akan menyebabkan kenyataan yang dibuat berkeadaan ianya adalah mengelirukan.
- Sekiranya mana-mana representasi dan waranti yang dibuat pada bila-bila masa selepas ini yang dibuktikan salah di dalam apa-apa segi, maka dalam keadaan tersebut dan walaupun ada apa-apa yang berlawanan dengannya, YIR mempunyai hak mutlak untuk mengkaji, menggantung, menarik balik atau menamatkan Kemudahan tersebut atau sebahagian daripadanya.
- 6.2 Representasi dan Waranti YIR
YIR memberi representasi dan berwaranti kepada faedah Pelanggan / Pembeli sesungguhnya YIR adalah tuan punya Komoditi dan mempunyai hak milik Komoditi tersebut di mana, seperti perkara yang disebut di atas, berkenaan dengan urusan jualan Komoditi dan YIR mengaku janji untuk melepaskan Pelanggan / Pembeli dari sebarang kos atau liabiliti yang disebabkan oleh mana-mana kemungkiran representasi ini; dan

7. PERISTIWA KEMUNGKIRAN

Jika berlaku peristiwa kemungkiran dan Pelanggan / Pembeli gagal untuk menyelesaikan kemungkiran (jika ianya boleh diselesaikan) dalam masa seperti dinyatakan, YIR akan memberi notis kepada Pelanggan / Pembeli meminta, segala jumlah tertunggak Harga Jualan YIR, yang sememangnya belum dibayar, menjadi perlu dibayar dengan serta merta. YIR berhak tanpa notis tambahan ke atas Pelanggan / Pembeli, memulakan tindakan dan mengambil langkah seperti yang difikirkan perlu untuk menguatkuasakan pembayaran keseluruhan jumlah yang perlu dibayar, merujuk kepada perjanjian ini. Berikut adalah dianggap sebagai peristiwa kemungkiran:

- (a) Sekiranya Pelanggan / Pembeli gagal atau mungkir mana-mana peruntukan dalam perjanjian ini, yang tidak berupaya untuk diselesaikan atau berupaya untuk penyelesaian, tidak diselesaikan dalam masa 14 hari selepas notis bertulis kepada Pelanggan / Pembeli daripada YIR, yang mana meminta tindakan untuk menyelesaikan perkara yang sama; atau
- (b) Sekiranya mana-mana representasi atau waranti Pelanggan / Pembeli seperti yang dinyatakan dalam Klausula 6.1 di atas adalah palsu atau salah di dalam apa-apa segi; atau
- (c) Sekiranya Pelanggan / Pembeli di dapati muflis atau mempunyai notis muflis yang dikenakan ke atasnya, menjadi gila atau tidak waras, meninggal dunia; atau
- (d) Sekiranya Pelanggan / Pembeli gagal untuk membayar salah satu atau lebih, bayaran ansuran Harga Jualan YIR, pada tarikh pembayaran selepas notis dikenakan ke atasnya sepertimana dinyatakan dalam Klausula 7(a) di atas.

8. PEMBATALAN

- (a) Pelanggan / Pembeli boleh membatalkan Kemudahan ini dalam tempoh 14 hari dari tarikh perjanjian, maka fi pembatalan sebanyak RM250.00 akan dikenakan ke atas Pelanggan / Pembeli. Amaun fi pembatalan boleh ditukar dari semasa ke semasa mengikut budi bicara mutlak YIR. Segala pembatalan dibuat selepas tamat tempoh 14 hari akan dianggap sebagai penyelesaian awal.
- (b) Sekiranya terdapat apa-apa kemungkiran sepertimana yang dinyatakan dalam Klausula 7, YIR berhak pada bila-bila masa, secara mutlak, menarik balik Kemudahan tersebut dan perjanjian ini, dengan memberi notis 14 hari kepada Pelanggan / Pembeli berkenaan hasrat untuk penarikbalikan Kemudahan tersebut, segala tunggakan dan jumlah yang belum dituntut dari Harga Jualan YIR dan semua obligasi dalam perjanjian ini, perlu dibayar dan/atau dijelas dalam masa 14 hari dari pembatalan atau penarikbalikan tersebut.

9. **PELBAGAI**
- 9.1 Perjanjian ini merupakan perjanjian keseluruhan dan persefahaman antara Pihak-Pihak berkenaan perkara subjek. Pihak-pihak mengambil maklum, yang dengan termeterainya perjanjian ini, ianya tidak bergantung kepada mana-mana representasi, waranti atau lain-lain jaminan (kecuali sepertimana diberikan atau dirujuk dalam perjanjian ini) secara lisan mahupun bertulis dan melepaskan segala hak dan penyelesaian yang mungkin sebaliknya ada padanya, dengan jangkaan tidak ada perkara dalam perjanjian ini akan menghad atau mengecuali apa-apa liabiliti salah satu pihak-pihak untuk penipuan.
- 9.2 Suatu kegagalan atau suatu kelewatan dalam melaksanakan apa-apa hak, kuasa atau keistimewaan dalam hal perjanjian ini, tidak boleh dianggap untuk tindakan sebagai perlepasan, dan salah satu atau sebahagian perlaksanaan apa-apa hak, kuasa atau keistimewaan tidak boleh dianggap sebagai untuk dimasukkan mana-mana perlaksanaan yang seterusnya atau kemudiannya, tentang hak tersebut, kuasa, atau keistimewaan atau perlaksanaan hak, kuasa atau keistimewaan yang lain.
- 9.3 Semua fi, caj dan duti setem akan ditanggung dan dibayar sepenuhnya oleh Pelanggan / Pembeli.
- 9.4 Segala terma-terma dan syarat-syarat di dalam Surat Tawaran YIR untuk pemberian Kemudahan kepada Pelanggan / Pembeli akan dianggap digabungkan ke dalam dan difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai sebahagian dari perjanjian ini. Sekiranya timbul sebarang konflik atau ketidaktepatan antara peruntukan-peruntukan di dalam surat tawaran dan perjanjian ini, perjanjian ini lebih tepat digunakan untuk tujuan penafsiran dan penguatkuasaan perjanjian ini.
- 9.5 YIR berhak pada bila-bila masa meminda terma-terma dan syarat-syarat Perjanjian dan/atau Surat Tawaran dengan memberi notis bertulis kepada Pelanggan / Pembeli. Tarikh berkuatkuasa pindaan ini adalah seperti yang dimaklumkan di dalam notis.
- 9.6 Pelanggan / Pembeli memberi kebenaran kepada YIR untuk mendapatkan/memberikan maklumat yang berkenaan pada bila-bila masa daripada/kepada mana-mana sumber atau pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada syarikat-syarikat biro kredit.
- 9.7 Pelanggan / Pembeli memberi hak sepenuhnya kepada YIR pada bila-bila masa tanpa notis untuk menggunakan apa-apa baki kredit dari mana-mana kemudahan atau baki yuran Pelanggan / Pembeli untuk mengurangkan jumlah terhutang dalam perjanjian ini atau perjanjian lain di antara Pelanggan / Pembeli dan YIR.
10. **PENYERAHAN HAK OLEH YIR**
Pelanggan / Pembeli bersetuju bahawa YIR boleh pada bila-bila masa menjual dan/atau menyerahkan sepenuhnya hak dan kepentingan YIR dalam perjanjian ini kepada pihak yang berkaitan dan Pelanggan / Pembeli bersetuju untuk terikat pada penyerahan hak dan/atau penjualan tersebut.
11. **MASA DAN PERLEPASAN**
Masa hendaklah menjadi intipati perjanjian ini berhubung dengan segala peruntukan-peruntukan dalam perjanjian ini dan terutamanya kepada pembayaran Harga Jualan YIR atau sebarang bahagian kemudiannya dan bayaran segala bentuk jumlah wang yang perlu dibayar Pelanggan / Pembeli kepada YIR di bawah perjanjian ini.
12. **JADUAL**
Jadual Pertama di dalam perjanjian ini hendaklah difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai yang paling penting perjanjian ini.
13. **NOTIS**
- 13.1 Sebarang notis atau penyampaian lain di bawah perjanjian ini yang diminta atau dituntut untuk diberikan oleh pihak-pihak kepada pihak-pihak yang satu lagi ditujukan ke alamat atau nombor sepertimana dinyatakan dalam Klausa 13.2 dan dianggap telah sempurna penghantarannya:
- (a) sekiranya ia notis bertulis dan dihantar dengan tangan atau melalui pos laju pada masa tarikh ianya dihantar; atau
- (b) sekiranya dihantar melalui penghantaran faksimili, pada masa tarikh ianya diterima oleh penerima atau pekerja penerima yang bertanggungjawab, dalam bentuk yang boleh dibaca; atau
- (c) sekiranya dihantar melalui surat yang diperaku atau berdaftar (pos udara, jika luar negara) atau yang setaraf dengannya, tiga (3) Hari Bekerja, selepas ianya telah dihantar.
- 13.2 Alamat Notis dihantar.
- (a) Semua notis kepada YIR dihantar ke:
No. B-1-20 PJU 1/43
Aman Suria, 47301 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan
- (b) Semua notis kepada Pelanggan / Pembeli dihantar ke alamat seperti yang dinyatakan di dalam Jadual Pertama
- 13.3 Pertukaran Maklumat
Salah satu Pihak-Pihak hendaklah secara bernotis kepada Pihak-Pihak yang satu lagi, menukar maklumat alamat atau nombor faksimili, di mana notis atau penyampaian lain diberi kepadanya.
14. **UNDANG-UNDANG BERKUATKUASA DAN BIDANGKUASA**
Perjanjian ini akan dikuatkuasa dan digunapakai mengikut undang-undang Malaysia selagimana ianya mematuhi prinsip Syariah dan Mahkamah Malaysia mempunyai bidangkuasa yang eksklusif.

SEBAGAI MENYAKSIKAN BAHAWA MAKA pihak-pihak dalam perjanjian ini menurunkan tandatangan mereka pada hari dan tahun sepertimana dinyatakan dalam Seksyen 1 Jadual Pertama dalam perjanjian ini.

DITANDATANGANI oleh Penandatangani Yang
DiBeri Kuasa untuk dan bagi pihak Yayasan Ihsan Rakyat
di hadapan:-

.....
Nama Saksi :
No. K/P :

DITANDATANGANI oleh Pelanggan / Pembeli
di hadapan:-

.....
Nama Saksi :
No. K/P :

.....
Nama Pelanggan / Pembeli
No. K/P

.....
: AZIZI BIN MAD ARIFIN
: RF 130496

JADUAL PERTAMA

(untuk difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai sebahagian daripada perjanjian ini)

Perjanjian No:

SEKSYEN	PERKARA	MAKLUMAT	
1.	Hari dan tahun perjanjian ini	:	
2.	Pejabat berdaftar YIR	No.B-1-20, PJU 1/43 Aman Suria, 47301 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan	
3.	Kemudahan	RM	
4.	Komoditi		
5.	Harga Jualan YIR	RM	
6.	Kadar Keuntungan	(%)	
7.	Pembayaran Harga Jualan YIR	Ansuran Bulanan Pendahuluan Ansuran Bulanan	RM Bulan
8.	Tempoh (Bulan)		



PERJANJIAN JUALAN KOMODITI

SUATU PERJANJIAN diperbuat pada haribulan dan tahun yang dinyatakan di dalam Seksyen 1 Jadual Pertama dalam perjanjian ini

ANTARA

Yayasan Ihsan Rakyat (YIR), suatu syarikat yang didaftar di bawah Akta Syarikat 1965 yang pejabat berdaftaranya seperti yang dinyatakan di dalam Seksyen 2 Jadual Pertama sebagai pihak pertama [kemudian dari ini disebut "YIR"]

DAN

suatu pihak seperti dinyatakan dalam Jadual Pertama sebagai pihak yang satu lagi [kemudian dari ini disebut "Pelanggan / Pembeli"].

MUKADIMAH

BAHAWASANYA:

- I. Pelanggan / Pembeli telah memohon kepada YIR untuk memperolehi kemudahan Pembiayaan Tunai Syariah dengan jumlah seperti dinyatakan di dalam Seksyen 3 dalam Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Kemudahan"] di bawah kontrak Bai Murabahah, untuk tujuan penggunaan peribadi Pelanggan / Pembeli; dan
- II. YIR menjual dan Pelanggan / Pembeli membeli komoditi yang berlandaskan Syariah seperti dinyatakan di dalam Seksyen 4 dalam Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Komoditi"] dengan harga yang dinyatakan di dalam Seksyen 5 dalam Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Harga Jualan YIR"] mengikut syarat-syarat yang terkandung dalam perjanjian ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI SEPERTI YANG BERIKUT:

1. DEFINISI DAN TAFSIRAN

1.1 Definisi.

Dalam Perjanjian ini (termasuk mukadimah), jika melainkan konteks menghendaki sebaliknya:

Perjanjian	Ertinya perjanjian ini dibuat antara YIR dan Pelanggan / Pembeli dan termasuk segala perubahan, penjumlahan atau penambahan yang tidak bercanggah dengan prinsip Syariah, sepertimana dipersetujui oleh kedua-dua Pihak;
Hari Bekerja	Ertinya hari yang bukan hari cuti am, Sabtu dan Ahad di mana YIR menjalankan urusan urusniaga sebagaimana diperlukan oleh perjanjian ini;
Urusniaga Pembelian Komoditi	Ertinya pembelian Komoditi oleh YIR dengan Harga Belian Komoditi untuk Kemudahan ini daripada Pembekal Komoditi setelah menerima Surat Waad untuk Membeli daripada Pelanggan / Pembeli;
Urusniaga Penjualan Komoditi	Ertinya urusan antara YIR dan Pelanggan / Pembeli di mana Komoditi dijual oleh YIR kepada Pelanggan / Pembeli pada Harga Jualan YIR yang perlu dibayar oleh Pelanggan / Pembeli, di mana urusniaga tersebut akan efektif setelah penerimaan persetujuan Pelanggan / Pembeli di Surat Tawaran;
Pembekal Komoditi	Ertinya pembekal Komoditi sepertimana dimaklumkan oleh YIR;
Pembeli Komoditi	Ertinya pembeli Komoditi;
Harga Belian Komoditi	Ertinya harga belian yang dibayar oleh YIR kepada pembekal Komoditi untuk pembelian Komoditi;
Harga Jualan Komoditi	Ertinya harga jualan Komoditi kepada pembeli Komoditi;
Harga Jualan YIR	Ertinya harga jualan yang perlu dibayar oleh Pelanggan / Pembeli untuk pembelian Komoditi, secara ansuran;
Pelanggan / Pembeli	Ertinya individu yang mana nama dan maklumat-maklumatnya dinyatakan dalam perjanjian ini termasuk pengganti dalam hak milik dan penerima serah hak yang dibenarkan;
Peristiwa-Peristiwa Kemungkinan	Ertinya suatu peristiwa yang dinyatakan di dalam Klausula 7 dalam perjanjian ini atau suatu peristiwa di mana, masa luput dan/atau pemberian notis dan/atau keazaman telah dibuat di bawah perenggan berkaitan akan membentuk suatu peristiwa yang dinyatakan di dalam Klausula 7 dalam perjanjian ini;
Surat Tawaran	Ertinya surat tawaran yang dikeluarkan oleh YIR dan penerimaan oleh Pelanggan / Pembeli seperti yang sepatutnya;
Pihak-Pihak	Secara kolektif ertinya YIR dan Pelanggan / Pembeli; dan
YIR	Ertinya Yayasan Ihsan Rakyat (YIR), suatu syarikat yang didaftar di bawah Akta Syarikat 1965 yang pejabat berdaftaranya beralamat di No.B-1-20, PJU 1/43, Aman Suria, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan dan termasuk pengganti dalam hak milik dan penerima serah hak yang dibenarkan.

1.2 Tafsiran

Tajuk klausa dimasukan semata-mata untuk kemudahan rujukan dan boleh diabaikan dalam penafsiran perjanjian ini. Dalam perjanjian ini, selain isipati diperlukan, rujukan kepada klausa-klausa dan jadual-jadual perlu disifatkan sebagai rujukan kepada klausa-klausa dan jadual-jadual kepada perjanjian ini dan rujukan kepada perjanjian ini termasuk jadual-jadual, perkataan-perkataan yang membawa erti bilangan banyak hendaklah meliputi bilangan tunggal dan sebaliknya; jantina lelaki hendaklah meliputi perempuan dan jantina-jantina neuter, dan rujukan kepada seseorang disifatkan termasuk kepada individu, firma, , syarikat, pertubuhan yang tidak diperbadankan atau mana-mana negeri atau mana-mana agensi berikutnya.

2. PEMILIKAN DAN PENGGUNAAN KOMODITI

Pelanggan / Pembeli boleh memiliki dan menggunakan Komoditi.

3. CARA BAYARAN

- 3.1. Bayaran Harga Jualan YIR
Pelanggan / Pembeli mesti membayar setiap ansuran bagi Harga Jualan YIR tepat pada waktu dan jumlahnya sepertimana dinyatakan dalam Seksyen 7 dan Seksyen 8 Jadual Pertama dalam perjanjian ini.
- 3.2. Kegagalan Membuat Bayaran
Sekiranya Pelanggan / Pembeli gagal membuat salah satu atau lebih bayaran ansuran sepertimana yang dinyatakan di atas dan terus tidak membayar untuk selama 14 hari selepas notis tuntutan dikeluarkan sama ada oleh YIR atau wakil yang dilantik oleh YIR, maka kesemua jumlah baki tertunggak Harga Jualan YIR perlu dibayar dengan serta merta. Sekiranya jumlah tersebut tidak dilunaskan seperti dinyatakan, YIR atau pihak yang dilantik/dipilih oleh YIR berhak untuk mengambil tindakan yang sepatutnya, termasuk memulakan tindakan undang-undang untuk mendapatkan baki jumlah tertunggak tersebut.

4. PEMBAYARAN LEWAT

Adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak bahawa YIR berhak mengenakan caj gantirugi kepada Pelanggan / Pembeli ke atas pembayaran lewat dan kemungkiran bayaran ke atas Harga Jualan YIR berdasarkan mekanisma-mekanisma berikut;

- (a) Sekiranya Pelanggan / Pembeli gagal membayar mana-mana ansuran bulanan dari tarikh pertama bayaran ansuran perlu dibuat sehingga tarikh matang, dengan caj gantirugi sebanyak 2% sebulan ke atas bayaran ansuran tertunggak. Walaubagaimanapun, jumlah caj gantirugi tersebut tidak boleh dikompaun bersama bayaran ansuran tertunggak; dan
- (b) Manakala sekiranya Pelanggan / Pembeli gagal membayar mana-mana ansuran bulanan selepas tarikh matang Kemudahan ini, dengan caj gantirugi sebanyak 2% sebulan ke atas jumlah tertunggak Harga Belian Komoditi, dikira atas dasar bulanan sehinggalah pembayaran penuh Harga Jualan YIR. Walaubagaimanapun, jumlah caj gantirugi tersebut tidak boleh dikompaun bersama jumlah tertunggak Harga Belian Komoditi tersebut
- Tertakluk bahawa caj gantirugi seperti dinyatakan dalam Klausula 4(a) dan/atau 4 (b) yang dibayar kepada YIR hendaklah disalurkan kepada Baitulmal.

5. PENJELASAN/PEMBAYARAN AWAL DAN REBAT (IBRA')

- 5.1 Penyelesaian Awal Harga Jualan YIR
Pelanggan / Pembeli boleh pada bila-bila masa membayar seluruh jumlah Harga Jualan YIR atau bahagian yang belum selesai dibayar, tertakluk kepada bayaran ganti rugi sehingga 20% daripada baki harga jualan, atau amaun yang ditentukan oleh pihak YIR dari semasa ke semasa serta apa-apa caj-caj yang ditentukan secara mutlak.
- 5.2 Rebate (Ibra')
- YIR di atas budi bicara mutlaknya akan mempertimbangkan pemberian rebat sehingga 50%, atau sejumlah rebat yang ditentukan sepenuhnya oleh YIR pada tarikh penyelesaian awal dibuat.

6. REPRESENTASI AND WARANTI

- 6.1 Representasi dan Waranti Pelanggan / Pembeli
Pelanggan / Pembeli memberi representasi dan berwaranti kepada faedah YIR:-
- (a) Status
Sesungguhnya Pelanggan / Pembeli mempunyai kapasiti perundangan untuk memasuki perjanjian ini dan Pelanggan / Pembeli tidak mufliis dan tidak mempunyai arahan mufliis atau apa-apa notis atau apa-apa bentuk arahan atau proses telah dikenakan ke atas Pelanggan / Pembeli, sepengetahuan Pelanggan / Pembeli yang boleh mengancamnya;
- (b) Perbicaraan
Sesungguhnya tidak ada sebarang litigasi, arbitasi atau tindakan tadbir atau tuntutan, sedang atau mungkin berlangsung ke atas Pelanggan / Pembeli di dalam mana-mana mahkamah dan tidak ada tindakan disiplin atau mana-mana tindakan perbicaraan yang sama telah diambil, sepengetahuan Pelanggan / Pembeli yang boleh mengancamnya; dan
- (c) Maklumat
Sesungguhnya maklumat yang diberikan Pelanggan / Pembeli untuk tujuan perjanjian ini adalah sepengetahuan Pelanggan / Pembeli dan dipercayai tidak mengandungi kenyataan-kenyataan yang tidak benar atau ditinggal untuk menyatakan apa-apa fakta yang peninggalannya akan menyebabkan kenyataan yang dibuat berkeadaan ianya adalah mengelirukan.
- Sekiranya mana-mana representasi dan waranti yang dibuat pada bila-bila masa selepas ini yang dibuktikan salah di dalam apa-apa segi, maka dalam keadaan tersebut dan walaupun ada apa-apa yang berlawanan dengannya, YIR mempunyai hak mutlak untuk mengkaji, menggantung, menarik balik atau menamatkan Kemudahan tersebut atau sebahagian daripadanya.
- 6.2 Representasi dan Waranti YIR
YIR memberi representasi dan berwaranti kepada faedah Pelanggan / Pembeli sesungguhnya YIR adalah tuan punya Komoditi dan mempunyai hak milik Komoditi tersebut di mana, seperti perkara yang disebut di atas, berkenaan dengan urusniaga jualan Komoditi dan YIR mengaku janji untuk melepaskan Pelanggan / Pembeli dari sebarang kos atau liabiliti yang disebabkan oleh mana-mana kemungkiran representasi ini; dan

7. PERISTIWA KEMUNGKIRAN

Jika berlaku peristiwa kemungkiran dan Pelanggan / Pembeli gagal untuk menyelesaikan kemungkiran (jika ianya boleh diselesaikan) dalam masa seperti dinyatakan, YIR akan memberi notis kepada Pelanggan / Pembeli meminta, segala jumlah tertunggak Harga Jualan YIR, yang sememangnya belum dibayar, menjadi perlu dibayar dengan serta merta. YIR berhak tanpa notis tambahan ke atas Pelanggan / Pembeli, memulakan tindakan dan mengambil langkah seperti yang difikirkan perlu untuk menguatkuasakan pembayaran keseluruhan jumlah yang perlu dibayar, merujuk kepada perjanjian ini. Berikut adalah dianggap sebagai peristiwa kemungkiran:

- (a) Sekiranya Pelanggan / Pembeli gagal atau mungkir mana-mana peruntukan dalam perjanjian ini, yang tidak berupaya untuk diselesaikan atau berupaya untuk penyelesaian, tidak diselesaikan dalam masa 14 hari selepas notis bertulis kepada Pelanggan / Pembeli daripada YIR, yang mana meminta tindakan untuk menyelesaikan perkara yang sama; atau
- (b) Sekiranya mana-mana representasi atau waranti Pelanggan / Pembeli seperti yang dinyatakan dalam Klausula 6.1 di atas adalah palsu atau salah di dalam apa-apa segi; atau
- (c) Sekiranya Pelanggan / Pembeli di dapati mufliis atau mempunyai notis mufliis yang dikenakan ke atasnya, menjadi gila atau tidak waras, meninggal dunia; atau
- (d) Sekiranya Pelanggan / Pembeli gagal untuk membayar salah satu atau lebih, bayaran ansuran Harga Jualan YIR, pada tarikh pembayaran selepas notis dikenakan ke atasnya sepertimana dinyatakan dalam Klausula 7(a) di atas.

8. PEMBATALAN

- (a) Pelanggan / Pembeli boleh membatalkan Kemudahan ini dalam tempoh 14 hari dari tarikh perjanjian, maka fi pembatalan sebanyak RM250.00 akan dikenakan ke atas Pelanggan / Pembeli. Amaun fi pembatalan boleh ditukar dari semasa ke semasa mengikut budi bicara mutlak YIR. Segala pembatalan dibuat selepas tamat tempoh 14 hari akan dianggap sebagai penyelesaian awal.
- (b) Sekiranya terdapat apa-apa kemungkiran sepertimana yang dinyatakan dalam Klausula 7, YIR berhak pada bila-bila masa, secara mutlak, menarik balik Kemudahan tersebut dan perjanjian ini, dengan memberi notis 14 hari kepada Pelanggan / Pembeli berkenaan hasrat untuk penarikbalikan Kemudahan tersebut, segala tunggakan dan jumlah yang belum dituntut dari Harga Jualan YIR dan semua obligasi dalam perjanjian ini, perlu dibayar dan/atau dijelas dalam masa 14 hari dari pembatalan atau penarikbalikan tersebut.

9. **PELBAGAI**
- 9.1 Perjanjian ini merupakan perjanjian keseluruhan dan persefahaman antara Pihak-Pihak berkenaan perkara subjek. Pihak-pihak mengambil maklum, yang dengan termeterainya perjanjian ini, ianya tidak bergantung kepada mana-mana representasi, waranti atau lain-lain jaminan (kecuali sepertimana diberikan atau dirujuk dalam perjanjian ini) secara lisan mahupun bertulis dan melepaskan segala hak dan penyelesaian yang mungkin sebaliknya ada padanya, dengan jangkaan tidak ada perkara dalam perjanjian ini akan menghad atau mengecuali apa-apa liabiliti salah satu pihak-pihak untuk penipuan.
- 9.2 Suatu kegagalan atau suatu kelewatan dalam melaksanakan apa-apa hak, kuasa atau keistimewaan dalam hal perjanjian ini, tidak boleh dianggap untuk tindakan sebagai perlepasan, dan salah satu atau sebahagian perlaksanaan apa-apa hak, kuasa atau keistimewaan tidak boleh dianggap sebagai untuk dimasukkan mana-mana perlaksanaan yang seterusnya atau kemudiannya, tentang hak tersebut, kuasa, atau keistimewaan atau perlaksanaan hak, kuasa atau keistimewaan yang lain.
- 9.3 Semua fi, caj dan duti setem akan ditanggung dan dibayar sepenuhnya oleh Pelanggan / Pembeli.
- 9.4 Segala terma-terma dan syarat-syarat di dalam Surat Tawaran YIR untuk pemberian Kemudahan kepada Pelanggan / Pembeli akan dianggap digabungkan ke dalam dan difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai sebahagian dari perjanjian ini. Sekiranya timbul sebarang konflik atau ketidaktepatan antara peruntukan-peruntukan di dalam surat tawaran dan perjanjian ini, perjanjian ini lebih tepat digunakan untuk tujuan penafsiran dan penguatkuasaan perjanjian ini.
- 9.5 YIR berhak pada bila-bila masa meminda terma-terma dan syarat-syarat Perjanjian dan/atau Surat Tawaran dengan memberi notis bertulis kepada Pelanggan / Pembeli. Tarikh berkuatkuasa pindaan ini adalah seperti yang dimaklumkan di dalam notis.
- 9.6 Pelanggan / Pembeli memberi kebenaran kepada YIR untuk mendapatkan/memberikan maklumat yang berkenaan pada bila-bila masa daripada/kepada mana-mana sumber atau pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada syarikat-syarikat biro kredit.
- 9.7 Pelanggan / Pembeli memberi hak sepenuhnya kepada YIR pada bila-bila masa tanpa notis untuk menggunakan apa-apa baki kredit dari mana-mana kemudahan atau baki yuran Pelanggan / Pembeli untuk mengurangkan jumlah terhutang dalam perjanjian ini atau perjanjian lain di antara Pelanggan / Pembeli dan YIR.
10. **PENYERAHAN HAK OLEH YIR**
- Pelanggan / Pembeli bersetuju bahawa YIR boleh pada bila-bila masa menjual dan/atau menyerahkan sepenuhnya hak dan kepentingan YIR dalam perjanjian ini kepada pihak yang berkaitan dan Pelanggan / Pembeli bersetuju untuk terikat pada penyerahan hak dan/atau penjualan tersebut.
11. **MASA DAN PERLEPASAN**
- Masa hendaklah menjadi intipati perjanjian ini berhubung dengan segala peruntukan-peruntukan dalam perjanjian ini dan terutamanya kepada pembayaran Harga Jualan YIR atau sebarang bahagian kemudiannya dan bayaran segala bentuk jumlah wang yang perlu dibayar Pelanggan / Pembeli kepada YIR di bawah perjanjian ini.
12. **JADUAL**
- Jadual Pertama di dalam perjanjian ini hendaklah difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai yang paling penting perjanjian ini.
13. **NOTIS**
- 13.1 Sebarang notis atau penyampaian lain di bawah perjanjian ini yang diminta atau dituntut untuk diberikan oleh pihak-pihak kepada pihak-pihak yang satu lagi ditujukan ke alamat atau nombor sepertimana dinyatakan dalam Klausula 13.2 dan dianggap telah sempurna penghantarannya:
- (a) sekiranya ia notis bertulis dan dihantar dengan tangan atau melalui pos laju pada masa tarikh ianya dihantar; atau
- (b) sekiranya dihantar melalui penghantaran faksimili, pada masa tarikh ianya diterima oleh penerima atau pekerja penerima yang bertanggungjawab, dalam bentuk yang boleh dibaca; atau
- (c) sekiranya dihantar melalui surat yang diperaku atau berdaftar (pos udara, jika luar negara) atau yang setaraf dengannya, tiga (3) Hari Bekerja, selepas ianya telah dihantar.
- 13.2 Alamat Notis dihantar.
- (a) Semua notis kepada YIR dihantar ke:
No. B-1-20 PJU 1/43
Aman Suria, 47301 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan
- (b) Semua notis kepada Pelanggan / Pembeli dihantar ke alamat seperti yang dinyatakan di dalam Jadual Pertama
- 13.3 Pertukaran Maklumat
- Salah satu Pihak-Pihak hendaklah secara bernotis kepada Pihak-Pihak yang satu lagi, menukar maklumat alamat atau nombor faksimili, di mana notis atau penyampaian lain diberi kepadanya.
14. **UNDANG-UNDANG BERKUATKUASA DAN BIDANGKUASA**
- Perjanjian ini akan dikuatkuasa dan digunapakai mengikut undang-undang Malaysia selagimana ianya mematuhi prinsip Syariah dan Mahkamah Malaysia mempunyai bidangkuasa yang eksklusif.

SEBAGAI MENYAKSIKAN BAHAWA MAKA pihak-pihak dalam perjanjian ini menurunkan tandatangan mereka pada hari dan tahun sepertimana dinyatakan dalam Seksyen 1 Jadual Pertama dalam perjanjian ini.

DITANDATANGANI oleh Penandatanganan Yang
DiBeri Kuasa untuk dan bagi pihak Yayasan Ihsan Rakyat
di hadapan:-

.....
Nama Saksi :
No. K/P :

DITANDATANGANI oleh Pelanggan / Pembeli
di hadapan:-

.....
Nama Saksi :
No. K/P :

.....
Nama Pelanggan / Pembeli :
No. K/P :

.....
: AZIZI BIN MAD ARIFIN
: RF 130496

JADUAL PERTAMA

(untuk difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai sebahagian daripada perjanjian ini)

Perjanjian No:

SEKSYEN	PERKARA	MAKLUMAT	
1.	Hari dan tahun perjanjian ini	:	
2.	Pejabat berdaftar YIR	No.B-1-20, PJU 1/43 Aman Suria, 47301 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan	
3.	Kemudahan	RM	
4.	Komoditi		
5.	Harga Jualan YIR	RM	
6.	Kadar Keuntungan	(%)	
7.	Pembayaran Harga Jualan YIR	Ansuran Bulanan	RM
		Pendahuluan Ansuran Bulanan	Bulan
8.	Tempoh (Bulan)		



Privacy Notice To Comply With Personal Data Protection Act 2010 / *Notis Peribadi Bagi Pematuhan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010*

A. General / Umum

"YIR" in this Privacy Notice refers to Yayasan Ihsan Rakyat, a foundation and company limited by guarantee and incorporated under the Companies Act 1965 from time to time, places great importance in keeping up with legal and regulatory changes. In view that the Personal Data Protection Act 2010 ("Act") is in force, we are taking steps to ensure that we are in compliance with the new Act. We write to keep you informed of our endeavours and also to provide you information on your personal information which we may be processing and the manner in which we are doing so. / *"YIR" di dalam Notis Peribadi ini merujuk kepada Yayasan Ihsan Rakyat, sebuah yayasan dan syarikat berhad dengan jaminan seperti yang termaktub di dalam Akta Syarikat 1965 dari masa ke semasa, mementingkan perubahan peraturan dan undang-undang. Sehubungan pelaksanaan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 ("Akta"), kami mengambil langkah bagi memastikan pematuhannya. Kami di sini memberi notis untuk memaklumkan anda berkenaan usaha kami dan memberikan anda maklumat berkenaan maklumat peribadi yang kami akan proses dan kaedah pelaksanaannya.*

Pursuant to the Act requirements, we are endeavouring to issue out this Privacy Notice to you which explains: / *Sehubungan dengan keperluan Akta, kami berusaha untuk megisukan Notis Peribadi ini yang menjelaskan:*

- What kind of personal data YIR collects and the ways of collecting it; / *Jenis data peribadi yang dikumpul dan cara pengumpulannya oleh YIR;*
- How YIR uses your personal data; / *Bagaimana data peribadi anda diguna oleh YIR;*
- The parties that YIR discloses your personal data to; / *Pihak-pihak yang YIR dedahkan data peribadi anda;*
- The choices that YIR offers, including on how to access and update the personal data. / *Pilihan-pilihan yang ditawarkan oleh YIR termasuk, cara mengakses dan mengemaskini data peribadi.*

B. Consent Is Required / *Persetujuan Diperlukan*

- When you sign up for our products and services, you may be required to provide YIR with your personal data. In doing so, you consent to its use by YIR in accordance with this Privacy Notice. / *Apabila anda melanggan produk dan perkhidmatan, anda diperlukan untuk menyediakan data peribadi kepada YIR. Untuk berbuat demikian, anda memberi kebenaran akan penggunaannya oleh YIR sejajar dengan Notis Peribadi ini.*
- YIR may collect your sensitive personal data (including, data relating to your physical or mental health, the commission or alleged commission of offences etc.). If YIR collects, uses, maintains or discloses your sensitive personal data, your express consent will be required. / *YIR boleh mengumpul data peribadi sensitif anda (termasuk, data berkenaan fizikal dan keupayaan mental anda, kesalahan perlakuan atau kesalahan perlakuan yang diperkatakan dan lain-lain). Sekiranya YIR kumpul, guna, kekal atau dedah data peribadi sensitif anda, persetujuan/kebenaran nyata anda diperlukan.*

C. Choice To Supply Personal Data / *Pilihan Untuk Membekalkan Data Peribadi*

- You reserve the rights to make choices, at any time, not to provide your personal data/sensitive personal data or to revoke your consent to YIR. Nevertheless, YIR encourages you to make choices that enable YIR to provide the high quality, effective and continues products and/or services in assisting to meet your financial needs and objectives. / *Anda mempunyai hak untuk membuat pilihan, setiap masa untuk tidak membekalkan data peribadi/data peribadi sensitif anda atau menarik balik kebenaran kepada YIR. Walaubagaimanapun, YIR menggalakkan anda untuk membuat pilihan bagi memastikan YIR menyediakan produk-produk atau perkhidmatan yang berkualiti tinggi, berkesan dan berpanjangan kepada anda dan/atau membantu kami mencapai keperluan kewangan anda dan matlamat.*
- The collection of personal data by YIR may be mandatory or voluntary in nature in order to continue enjoying the financial services and/or establish any other business relationships with YIR. / *Pengumpulan data peribadi oleh YIR adalah mandatori atau sukarela untuk memastikan anda menikmati perkhidmatan kewangan dan/atau membina hubungan perniagaan bersama YIR.*
- Failure to supply your personal data may result in YIR being unable to open, establish, continue or provide the financial services or facilities and other relationships with you. / *Kegagalan untuk membekalkan data peribadi anda boleh menyebabkan YIR tidak berupaya untuk membuka, membina, menyambung atau menyediakan perkhidmatan kewangan atau kemudahan dan lain-lain hubungan bersama anda.*

D. Security Of Personal Data / *Keselamatan Data Peribadi*

- The security of your personal data is our paramount consideration. YIR keeps, protects and processes your personal data in a secured manner by maintaining physical, electronic and procedural safeguards to be in compliance with the law. / *Kami memberikan pertimbangan yang utama bagi keselamatan data peribadi anda. YIR menyimpan, melindungi dan memproses data peribadi anda di dalam keadaan yang terjamin dengan memberikan perlindungan dari segi fizikal, elektronik dan prosedur yang tertakluk kepada undang-undang terpakai.*

2. YIR will, as far as practicable, aim to prevent any unauthorized and/or unlawful processing of, and the accidental loss, destruction or damage to your personal data. / Adalah tujuan kami untuk mengelak sebarang pemprosesan yang tidak dibenarkan atau menyalahi undang-undang dan sebarang kerugian, kemusnahan dan/atau kerosakan kepada data peribadi anda.

E. Types Of Personal Data Collected / Jenis-Jenis Data Peribadi Yang Dikumpul

1. The types of personal data collected may vary according to the business relationships that are established. Your personal data collected may include: / Jenis-jenis data peribadi yang dikumpul adalah berbeza bergantung kepada hubungan perniagaan yang terjalin. Data peribadi anda yang dikumpul mungkin merangkumi:
- a. Data collected on applications and/or other forms and/or as provided by you, such as the information consists of your name, gender, addresses, identity cards (old/new), police/army identification number, date of birth marital status, nationality, occupation/designation, year of service, working experience, phone numbers, photos, email addresses, financial positions, family members names, employers' details, guarantors details, legal representatives, details of bank accounts, specimen signature, utility bills, salary deduction record, spouse's name, spouse's occupation, spouse's employer and year of service, spouse's identification number, spouse's race, spouse's income and such other necessary information of you and transactions with YIR; / Pengumpulan data bagi permohonan dan/atau borang-borang lain yang diberikan oleh anda seperti maklumat-maklumat anda yang merangkumi nama, jantina, alamat-alamat, nombor kad pengenalan (baru/lama), nombor kad pengenalan polis/tentera, tarikh lahir, status perkahwinan, kewarganegaraan, jawatan, tempoh perkhidmatan, pengalaman pekerjaan, nombor telefon, foto, alamat e-mail, kedudukan kewangan, nama ahli-ahli keluarga, maklumat majikan, maklumat penjamin, wakil undang-undang, maklumat akaun bank, contoh/spesimen tandatangan, bil-bil utiliti, rekod potongan gaji, nama pasangan, pekerjaan pasangan, pasangan majikan dan tempoh perkhidmatan, nombor kad pengenalan pasangan, bangsa pasangan, gaji pasangan dan lain-lain maklumat penting anda yang melibatkan transaksi bersama YIR;
 - b. Data about transactions between Banks and you, its service providers, business partners, affiliates and/or third parties, such as payment history, account activities, account balances, loan and/or deposit balances etc.; / Data mengenai transaksi-transaksi di antara bank-bank dengan anda, pembekal perkhidmatannya, ahli-ahli kongsi perniagaan, bersekutu dan/atau pihak ketiga, seperti sejarah pembayaran, aktiviti-aktiviti akaun, baki akaun, pinjaman dan/atau deposit bakian dan lain-lain;
 - c. Data from Credit Bureau Reports, CTOS, RAM etc; / Data daripada Laporan Biro Kredit, CTOS Data Systems Sdn Bhd, Rating Agency Malaysia Behad (RAM) dan sebagainya;
 - d. Data from Governmental Agencies, Regulatory and/or Statutory Authorities; / Data daripada Agensi-agensi Kerajaan, Penguatkuasa dan/atau Badan-badan Berkuasa;
 - e. Data from Credit Reporting Agencies; / Data daripada Laporan Biro Kredit;
 - f. Data received from your access to the YIR's web server; / Data anda yang diterima apabila melayari web YIR;
 - g. Data from customer surveys and / Data daripada bancian pelanggan/peminjam dan
 - h. Data from publicity available sources. / Data daripada sumber-sumber awam yang sedia ada.

F. The Purposes Of Collecting Personal Data / Tujuan-Tujuan Pengumpulan Data Peribadi

1. YIR collects, uses, and/or processes your personal data for the following purposes: / YIR mengumpul, mengguna dan/atau memproses data peribadi anda bertujuan;
- a. to process application for products offered by YIR and/or services which you had subscribed for; / untuk memproses permohonan bagi produk-produk yang ditawarkan oleh YIR dan/atau perkhidmatan-perkhidmatan yang telah dilanggangi oleh anda;
 - b. to transfer to YIR's funder/financier/financial institutions particularly RCE Marketing Sdn Bhd ("RCEM"), a company incorporated under the laws of Malaysia and licensed under the Moneylenders Act, 1951 and its holding companies, subsidiaries and associated companies ("RCEM Group") in the event that YIR's loan (receivables) from you is sold, assigned or transferred to RCEM or RCEM Group; / untuk memindahkan kepada pemberi dana YIR, institusi-institusi kewangan khususnya RCE Marketing Sdn Bhd ("RCEM"), sebuah syarikat yang termaktub di bawah undang-undang Malaysia dan berlesen dibawah Akta Pemberipinjam Wang, 1951 dan syarikat induk, anak-anak syarikat, berkenaan dan bersekutu ("RCEM Group") sekiranya pinjaman YIR kepada anda dijual, diserahkan atau dipindahkan ke RCEM atau RCEM Group;
 - c. to notify you about important changes/developments to the features; / untuk memaklumkan anda akan ciri-ciri perubahan-perubahan penting/pembangunannya;
 - d. to assess/verify your credit worthiness; / untuk mengesah/menilai kepercayaan kredit anda;
 - e. to communicate with you including responding to your enquiries and/or complaints and resolving disputes; / untuk menghubungi termasuk membalas pertanyaan-pertanyaan dan/atau aduan-aduan anda dan menyelesaikan permasalahan;
 - f. for the purposes of strategic alliances, cross selling, marketing, and promotions, to other units/department/ entities within us, our agents and third parties; / untuk tujuan pakatan yang strategik, jualan silang, pemasaran dan promosi kepada unit, jabatan atau entiti dan agen yang lain dibawah kami dan pihak-pihak ketiga;
 - g. to comply with regulatory requirements and provide assistance to law enforcement agencies; / untuk mematuhi keperluan pengawalseliaan dan memberi bantuan undang-undang kepada penguatkuasaan agensi;
 - h. to research and develop products and/or services; / untuk menyelidik dan membangun produk-produk dan/atau perkhidmatan-perkhidmatan;
 - i. to administer and/or manage products and services to you including collecting debts and enforcement of our rights and obligations or our affiliates'; / untuk mentadbir dan/atau menyelaras produk-produk dan/atau perkhidmatan-

- perkhidmatan kepada anda termasuk pengutipan hutang-hutang dan menguatkuasakan hak-hak dan tanggungjawab kami atau sekutu;
- j. to improve and develop our services and quality assurance to you; / untuk meningkatkan dan membangunkan perkhidmatan-perkhidmatan kami dan kualiti jaminan terhadap anda;
 - k. to prevent, detect or prosecute cases of fraud/crime and comply with legal and regulatory obligations; / untuk mengelak, mengenalpasti dan mendakwa kes-kes penipuan/jenayah dan mematuhi dengan undang-undang dan tanggungjawab pengawalseliaan;
 - l. to maintain your credit history for present and future reference (if any) and / untuk mengekalkan sejarah kredit anda bagi rujukan kini dan masa hadapan (sekiranya ada) dan
 - m. to protect YIR's interests and other ancillary or related purposes. / untuk melindungi kepentingan-kepentingan YIR dan tujuan-tujuan yang bersampingan dan berkenaan yang lain.

G. Disclosure Of Personal Data / Pendedahan Data Peribadi

1. Your personal data will be kept confidential but unless it is within the ambit of permitted disclosures under the prevailing laws/guidelines and/or you have consented to such disclosure, we may disclose, disseminate and/or transfer your personal data to: / Data peribadi anda akan disimpan secara sulit kecuali ianya termasuk di dalam pendedahan yang dibenarkan di bawah undang-undang yang terpakai/garis panduan dan/atau persetujuan anda kepada pendedahannya, kami boleh mendedahkan, menyebarkan dan/atau memindahkan data peribadi anda kepada:
 - a. Parent company, subsidiaries, related and associated companies; / Syarikat induk, anak-anak syarikat, berkenaan dan bersekutu;
 - b. Other departments, entities and/or units within YIR, our affiliates in and outside Malaysia for the purposes of keeping customers abreast with latest marketing and promotional offers which may be of interest to customers; / Jabatan-jabatan lain, entiti dan/atau unit-unit dibawah YIR, sekutu-sekutu kami di dalam dan luar Malaysia dengan tujuan untuk memastikan pelanggan-pelanggan mengikuti akan pemasaran terkini dan tawaran-tawaran promosi yang mungkin diminati oleh pelanggan-pelanggan;
 - c. Third parties who act for or on our behalf, for further processing in accordance with the purpose(s) for which the data were originally collected or may otherwise be lawfully processed; / Pihak ketiga yang bertindak untuk dan mewakili kami untuk pemprosesan selanjutnya berdasarkan kepada tujuan-tujuan asal pengumpulan data atau yang mana ianya boleh diproses secara sah;
 - d. Financier/financial institution particularly RCEM, for the purpose of providing personal loans to YIR's members; / Institusi kewangan khususnya RCEM, bertujuan menyediakan pinjaman-pinjaman peribadi kepada ahli-ahli YIR;
 - e. Licensees, business partners and third party service providers; / Pemegang-pemegang lesen, ahli-ahli kongsi perniagaan dan pembekal perkhidmatan pihak ketiga;
 - f. Professional advisors including consultants, lawyers, accountants, auditors, bankers, rating agencies, trustees, insurers, auctioneers and brokers on a need to know basis for the purposes of providing their services/advice to us; / Penasihat-penasihat profesional termasuk perunding, peguam, akauntan, pengaudit, bank, penilai agensi, pemegang amanah, pihak yang menginsuranskan, pekelong dan broker dengan keperluan bagi mengetahui tujuan membekalkan perkhidmatan dan nasihat mereka kepada kami;
 - g. Credit bureaus, CTOS, RAM, debt-collection agencies and/or other parties that assist with debt recovery functions; / Biro-biro kredit, CTOS Data Systems Sdn Bhd, Rating Agency Malaysia Behad (RAM), agensi-agensi kutipan hutang dan/atau mana-mana pihak yang membantu kepada fungsi-fungsi pemulihan hutang;
 - h. Agent or contractors acting on our behalf or appointed by us to act on our behalf; / Agen atau kontraktor yang dilantik atau mewakili kami untuk bertindak bagi pihak kami;
 - i. Regulatory, government bodies or other authorities if required or authorised to do so to discharge any regulatory function under any law or in relation to any order or judgment of a court; / Pengawalseliaan, badan-badan kerajaan atau mana-mana penguatkuasa yang diperlukan atau dibenarkan untuk berbuat demikian bagi menunaikan peraturan di bawah mana-mana undang-undang atau berkaitan dengan mana-mana perintah atau penghakiman yang dikeluarkan oleh mahkamah;
 - j. To facilitate your request/dealings in respect of the credit facilities, accounts, products and/or services with any institution; / Untuk memudahkan permintaan/urusan berkenaan dengan kemudahan kredit, akaun, produk dan/atau perkhidmatan dengan mana-mana institusi;
 - k. Parties authorized by YIR's customers; / Pihak-pihak yang diberi kuasa oleh pelanggan-pelanggan YIR;
 - l. Any current or future corporation which may be associated with YIR including representative and branch offices and their respective representatives and / Mana-mana perbadanan yang terkini atau masa hadapan yang mungkin bersekutu dengan YIR merangkumi wakil-wakil dan pejabat-pejabat cawangan dan wakil-wakilnya yang berkenaan dan
 - m. Any person or corporation to whom YIR transfers or proposes to transfer any part of its interests, obligations, business and/or operations. / Orang persendirian atau perbadanan yang mana YIR pindah atau cadang untuk memindahkan mana-mana kepentingannya, tanggungjawab, perniagaan dan/atau operasi.
2. Your personal data may be stored and transferred to the warehouse and/or locations within Malaysia subject to the appropriate controls over information security. / Data Peribadi anda akan disimpan dan dipindah ke gudang dan/atau lokasi di dalam Malaysia termaktub kepada pengawalan yang bersesuaian ke atas keselamatan maklumat.

H. To Amend And Access Personal Data / Cara Meminda Dan Mengekses Data Peribadi

1. YIR is committed to ensure that the personal data we hold about you is accurate, complete, not misleading and up-to-date. / Adalah tanggungjawab YIR untuk memastikan bahawa data peribadi yang disimpan berkenaan anda adalah tepat, menyeluruh, tidak mengelirukan dan dikemas kini.
2. You have the rights to request for access and/or to amend or make corrections on personal data at any time hereafter. / Anda berhak untuk membuat permintaan bagi mengekses dan/atau meminda atau membuat pembetulan ke atas data peribadi pada bila-bila masa.
3. Any queries, complaints and/or delete the personal data may also be channeled to YIR by submitting the requests to YIR via email, facsimile and/or post to the address as below: / Sebarang pertanyaan, aduan dan/atau pemadaman ke atas data peribadi boleh dibuat kepada YIR dengan mengemukakan permintaan tersebut kepada YIR melalui e-mail, faksimili dan/atau pos kepada alamat yang tertera di bawah:

YAYASAN IHSAN RAKYAT

Lot 33, 01/02, 33rd Floor
Sunway Putra Tower
100 Jalan Putra
50350 Kuala Lumpur
Tel: 03 4051 3838
Fax: 03 4050 7828
Email: ya.ihsanrakyat@gmail.com

I. Language / Bahasa

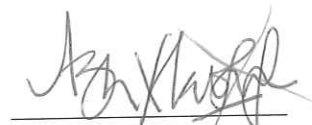
1. This Privacy Notice on the Act issued in both English and Bahasa Malaysia versions. In the event of inconsistencies between the English and Bahasa Malaysia versions, the English version shall prevail. / Notis Peribadi selaras Akta ini dikeluarkan di dalam versi bahasa Inggeris dan Malaysia. Di dalam keadaan mana terdapat ketidakseragaman, versi Bahasa Inggeris notis peribadi ini akan digunakan sebagai dokumen pertama.

J. Acceptance or Acknowledgment / Penerimaan dan Pengesahan

1. YIR reserves the right to amend this Privacy Notice from time to time. YIR may modify or update this Privacy Notice to reflect any changes to its privacy practices. / YIR berhak untuk meminda Notis Peribadi ini dari semasa ke semasa. YIR boleh mengubah atau mengemaskini Notis Peribadi ini bagi mencerminkan sebarang perubahan terhadap dasar peribadinya.
2. Any updated version of this Privacy Notice is available on www.myfoundation.tk and you may review this website to get the latest information periodically. / Versi Notis Peribadi yang telah dikemaskinikan boleh didapati di www.myfoundation.tk dan anda boleh melihat laman web ini untuk mendapatkan maklumat terkini.
3. We trust that you read, understand, consent and agree to the terms above mentioned with respect to our processing of your personal information and/or data. / Kami percaya bahawa anda telah membaca, memahami, memberi kebenaran dan bersetuju dengan terma-terma seperti yang tertera di atas berkenaan pemprosesan maklumat peribadi dan/atau data.
4. If you do not consent and/or require any further clarification to the above, please do not hesitate to contact us at the above mentioned contact details. / Sekiranya anda tidak memberi kebenaran dan/atau memerlukan sebarang penjelasan lanjut mengenai di atas, sila hubungi kami melalui butir-butir hubungan seperti yang tertera di atas.

ACKNOWLEDGEMENT AND CONSENT / PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN

I acknowledge receipt of this Privacy Notice to comply with Personal Data Protection Act 2010 and hereby confirm that I have read and agree to the terms of the Privacy Notice. / Saya mengesahkan penerimaan Notis Peribadi bagi Pematuhan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 ini dan mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami terma-terma tersebut dan dengan ini bersetuju dengan terma-terma dalam Notis Peribadi ini.



(Signature / Tandatangan)

Name / Nama: **AZIZI BIN MAD ARIFIN**

IC No. / No.K/P: **RF 130496**

Date / Tarikh:



Privacy Notice To Comply With Personal Data Protection Act 2010 / *Notis Peribadi Bagi Pematuhan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010*

A. General / Umum

"YIR" in this Privacy Notice refers to Yayasan Ihsan Rakyat, a foundation and company limited by guarantee and incorporated under the Companies Act 1965 from time to time, places great importance in keeping up with legal and regulatory changes. In view that the Personal Data Protection Act 2010 ("Act") is in force, we are taking steps to ensure that we are in compliance with the new Act. We write to keep you informed of our endeavours and also to provide you information on your personal information which we may be processing and the manner in which we are doing so. / *"YIR" di dalam Notis Peribadi ini merujuk kepada Yayasan Ihsan Rakyat, sebuah yaysan dan syarikat berhad dengan jaminan seperti yang termaktub di dalam Akta Syarikat 1965 dari masa ke semasa, mementingkan perubahan peraturan dan undang-undang. Sehubungan pelaksanaan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 ("Akta"), kami mengambil langkah bagi memastikan pematuhannya. Kami di sini memberi notis untuk memaklumkan anda berkenaan usaha kami dan memberikan anda maklumat berkenaan maklumat peribadi yang kami akan proses dan kaedah perlaksanaannya.*

Pursuant to the Act requirements, we are endeavouring to issue out this Privacy Notice to you which explains: / *Sehubungan dengan keperluan Akta, kami berusaha untuk mengisukan Notis Peribadi ini yang menjelaskan:*

- What kind of personal data YIR collects and the ways of collecting it; / *Jenis data peribadi yang dikumpul dan cara pengumpulannya oleh YIR;*
- How YIR uses your personal data; / *Bagaimana data peribadi anda diguna oleh YIR;*
- The parties that YIR discloses your personal data to; / *Pihak-pihak yang YIR dedahkan data peribadi anda;*
- The choices that YIR offers, including on how to access and update the personal data. / *Pilihan-pilihan yang ditawarkan oleh YIR termasuk, cara mengakses dan mengemaskini data peribadi.*

B. Consent Is Required / *Persetujuan Diperlukan*

- When you sign up for our products and services, you may be required to provide YIR with your personal data. In doing so, you consent to its use by YIR in accordance with this Privacy Notice. / *Apabila anda melanggan produk dan perkhidmatan, anda diperlukan untuk menyediakan data peribadi kepada YIR. Untuk berbuat demikian, anda memberi kebenaran akan penggunaannya oleh YIR sejajar dengan Notis Peribadi ini.*
- YIR may collect your sensitive personal data (including, data relating to your physical or mental health, the commission or alleged commission of offences etc.). If YIR collects, uses, maintains or discloses your sensitive personal data, your express consent will be required. / *YIR boleh mengumpul data peribadi sensitif anda (termasuk, data berkenaan fizikal dan keupayaan mental anda, kesalahan perlakuan atau kesalahan perlakuan yang diperkatakan dan lain-lain). Sekiranya YIR kumpul, guna, kekal atau dedah data peribadi sensitif anda, persetujuan/kebenaran nyata anda diperlukan.*

C. Choice To Supply Personal Data / *Pilihan Untuk Membekalkan Data Peribadi*

- You reserve the rights to make choices, at any time, not to provide your personal data/sensitive personal data or to revoke your consent to YIR. Nevertheless, YIR encourages you to make choices that enable YIR to provide the high quality, effective and continues products and/or services in assisting to meet your financial needs and objectives. / *Anda mempunyai hak untuk membuat pilihan, setiap masa untuk tidak membekalkan data peribadi/data peribadi sensitif anda atau menarik balik kebenaran kepada YIR. Walaubagaimanapun, YIR menggalakkan anda untuk membuat pilihan bagi memastikan YIR menyediakan produk-produk atau perkhidmatan yang berkualiti tinggi, berkesan dan berpanjangan kepada anda dan/atau membantu kami mencapai keperluan kewangan anda dan matlamat.*
- The collection of personal data by YIR may be mandatory or voluntary in nature in order to continue enjoying the financial services and/or establish any other business relationships with YIR. / *Pengumpulan data peribadi oleh YIR adalah mandatori atau sukarela untuk memastikan anda menikmati perkhidmatan kewangan dan/atau membina hubungan perniagaan bersama YIR.*
- Failure to supply your personal data may result in YIR being unable to open, establish, continue or provide the financial services or facilities and other relationships with you. / *Kegagalan untuk membekalkan data peribadi anda boleh menyebabkan YIR tidak berupaya untuk membuka, membina, menyambung atau menyediakan perkhidmatan kewangan atau kemudahan dan lain-lain hubungan bersama anda.*

D. Security Of Personal Data / *Keselamatan Data Peribadi*

- The security of your personal data is our paramount consideration. YIR keeps, protects and processes your personal data in a secured manner by maintaining physical, electronic and procedural safeguards to be in compliance with the law. / *Kami memberikan pertimbangan yang utama bagi keselamatan data peribadi anda. YIR menyimpan, melindungi dan memproses data peribadi anda di dalam keadaan yang terjamin dengan memberikan perlindungan dari segi fizikal, elektronik dan prosedur yang tertakhluk kepada undang-undang terpakai.*

2. YIR will, as far as practicable, aim to prevent any unauthorized and/or unlawful processing of, and the accidental loss, destruction or damage to your personal data. / Adalah tujuan kami untuk mengelak sebarang pemprosesan yang tidak dibenarkan atau menyalahi undang-undang dan sebarang kerugian, kemusnahan dan/atau kerosakan kepada data peribadi anda.

E. Types Of Personal Data Collected / Jenis-Jenis Data Peribadi Yang Dikumpul

1. The types of personal data collected may vary according to the business relationships that are established. Your personal data collected may include: / Jenis-jenis data peribadi yang dikumpul adalah berbeza bergantung kepada hubungan perniagaan yang terjalin. Data peribadi anda yang dikumpul mungkin merangkumi:
 - a. Data collected on applications and/or other forms and/or as provided by you, such as the information consists of your name, gender, addresses, identity cards (old/new), police/army identification number, date of birth marital status, nationality, occupation/designation, year of service, working experience, phone numbers, photos, email addresses, financial positions, family members names, employers' details, guarantors details, legal representatives, details of bank accounts, specimen signature, utility bills, salary deduction record, spouse's name, spouse's occupation, spouse's employer and year of service, spouse's identification number, spouse's race, spouse's income and such other necessary information of you and transactions with YIR; / Pengumpulan data bagi permohonan dan/atau borang-borang lain yang diberikan oleh anda seperti maklumat-maklumat anda yang merangkumi nama, jantina, alamat-alamat, nombor kad pengenalan (baru/lama), nombor kad pengenalan polis/tentera, tarikh lahir, status perkahwinan, kewarganegaraan, jawatan, tempoh perkhidmatan, pengalaman pekerjaan, nombor telefon, foto, alamat e-mail, kedudukan kewangan, nama ahli-ahli keluarga, maklumat majikan, maklumat penjamin, wakil undang-undang, maklumat akaun bank, contoh/spesimen tandatangan, bil-bil utiliti, rekod potongan gaji, nama pasangan, pekerjaan pasangan, pasangan majikan dan tempoh perkhidmatan, nombor kad pengenalan pasangan, bangsa pasangan, gaji pasangan dan lain-lain maklumat penting anda yang melibatkan transaksi bersama YIR;
 - b. Data about transactions between Banks and you, its service providers, business partners, affiliates and/or third parties, such as payment history, account activities, account balances, loan and/or deposit balances etc.; / Data mengenai transaksi-transaksi di antara bank-bank dengan anda, pembekal perkhidmatannya, ahli-ahli kongsi perniagaan, bersekutu dan/atau pihak ketiga, seperti sejarah pembayaran, aktiviti-aktiviti akaun, baki akaun, pinjaman dan/atau deposit bakian dan lain-lain;
 - c. Data from Credit Bureau Reports, CTOS, RAM etc; / Data daripada Laporan Biro Kredit, CTOS Data Systems Sdn Bhd, Rating Agency Malaysia Behad (RAM) dan sebagainya;
 - d. Data from Governmental Agencies, Regulatory and/or Statutory Authorities; / Data daripada Agensi-agensi Kerajaan, Penguatkuasa dan/atau Badan-badan Berkuasa;
 - e. Data from Credit Reporting Agencies; / Data daripada Laporan Biro Kredit;
 - f. Data received from your access to the YIR's web server; / Data anda yang diterima apabila melayari web YIR;
 - g. Data from customer surveys and / Data daripada bancian pelanggan/peminjam dan
 - h. Data from publicity available sources. / Data daripada sumber-sumber awam yang sedia ada.

F. The Purposes Of Collecting Personal Data / Tujuan-Tujuan Pengumpulan Data Peribadi

1. YIR collects, uses, and/or processes your personal data for the following purposes: / YIR mengumpul, mengguna dan/atau memproses data peribadi anda bertujuan;
 - a. to process application for products offered by YIR and/or services which you had subscribed for; / untuk memproses permohonan bagi produk-produk yang ditawarkan oleh YIR dan/atau perkhidmatan-perkhidmatan yang telah dilanggan oleh anda;
 - b. to transfer to YIR's funder/financier/financial institutions particularly RCE Marketing Sdn Bhd ("RCEM") , a company incorporated under the laws of Malaysia and licensed under the Moneylenders Act, 1951 and its holding companies, subsidiaries and associated companies ("RCEM Group") in the event that YIR's loan (receivables) from you is sold, assigned or transferred to RCEM or RCEM Group; / untuk memindahkan kepada pemberi dana YIR, institusi-institusi kewangan khususnya RCE Marketing Sdn Bhd ("RCEM"), sebuah syarikat yang termaktub di bawah undang-undang Malaysia dan berlesen dibawah Akta Pemberipinjam Wang, 1951 dan syarikat induk, anak-anak syarikat, berkenaan dan bersekutu ("RCEM Group") sekiranya pinjaman YIR kepada anda dijual, diserahkan atau dipindahkan ke RCEM atau RCEM Group;
 - c. to notify you about important changes/developments to the features; / untuk memaklumkan anda akan ciri-ciri perubahan-perubahan penting/pembangunannya;
 - d. to assess/verify your credit worthiness; / untuk mengesah/menilai kepercayaan kredit anda;
 - e. to communicate with you including responding to your enquiries and/or complaints and resolving disputes; / untuk menghubungi termasuk membalas pertanyaan-pertanyaan dan/atau aduan-aduan anda dan menyelesaikan permasalahan;
 - f. for the purposes of strategic alliances, cross selling, marketing, and promotions, to other units/department/ entities within us, our agents and third parties; / untuk tujuan pakatan yang strategik, jualan silang, pemasaran dan promosi kepada unit, jabatan atau entiti dan agen yang lain dibawah kami dan pihak-pihak ketiga;
 - g. to comply with regulatory requirements and provide assistance to law enforcement agencies; / untuk mematuhi keperluan pengawalseliaan dan memberi bantuan undang-undang kepada penguatkuasaan agensi;
 - h. to research and develop products and/or services; / untuk menyelidik dan membangun produk-produk dan/atau perkhidmatan-perkhidmatan;
 - i. to administer and/or manage products and services to you including collecting debts and enforcement of our rights and obligations or our affiliates'; / untuk mentadbir dan/atau menyelaras produk-produk dan/atau perkhidmatan-

perkhidmatan kepada anda termasuk pengutipan hutang-hutang dan menguatkuasakan hak-hak dan tanggungjawab kami atau sekutu;

- j. to improve and develop our services and quality assurance to you; / untuk meningkatkan dan membangunkan perkhidmatan-perkhidmatan kami dan kualiti jaminan terhadap anda;
- k. to prevent, detect or prosecute cases of fraud/crime and comply with legal and regulatory obligations; / untuk mengelak, mengenalpasti dan mendakwa kes-kes penipuan/jenayah dan mematuhi dengan undang-undang dan tanggungjawab pengawalseliaan;
- l. to maintain your credit history for present and future reference (if any) and / untuk mengekalkan sejarah kredit anda bagi rujukan kini dan masa hadapan (sekiranya ada) dan
- m. to protect YIR's interests and other ancillary or related purposes. / untuk melindungi kepentingan-kepentingan YIR dan tujuan-tujuan yang bersampingan dan berkenaan yang lain.

G. Disclosure Of Personal Data / Pendedahan Data Peribadi

1. Your personal data will be kept confidential but unless it is within the ambit of permitted disclosures under the prevailing laws/guidelines and/or you have consented to such disclosure, we may disclose, disseminate and/or transfer your personal data to: / Data peribadi anda akan disimpan secara sulit kecuali ianya termasuk di dalam pendedahan yang dibenarkan di bawah undang-undang yang terpakai/garis panduan dan/atau persetujuan anda kepada pendedaahnya, kami boleh mendedahkan, menyebarkan dan/atau memindahkan data peribadi anda kepada:

- a. Parent company, subsidiaries, related and associated companies; / Syarikat induk, anak-anak syarikat, berkenaan dan bersekutu;
- b. Other departments, entities and/or units within YIR, our affiliates in and outside Malaysia for the purposes of keeping customers abreast with latest marketing and promotional offers which may be of interest to customers; / Jabatan-jabatan lain, entiti dan/atau unit-unit dibawah YIR, sekutu-sekutu kami di dalam dan luar Malaysia dengan tujuan untuk memastikan pelanggan-pelanggan mengikuti akan pemasaran terkini dan tawaran-tawaran promosi yang mungkin diminati oleh pelanggan-pelanggan;
- c. Third parties who act for or on our behalf, for further processing in accordance with the purpose(s) for which the data were originally collected or may otherwise be lawfully processed; / Pihak ketiga yang bertindak untuk dan mewakili kami untuk pemprosesan selanjutnya berdasarkan kepada tujuan-tujuan asal pengumpulan data atau yang mana ianya boleh diproses secara sah;
- d. Financier/financial institution particularly RCEM, for the purpose of providing personal loans to YIR's members; / Institusi kewangan khususnya RCEM, bertujuan menyediakan pinjaman-pinjaman peribadi kepada ahli-ahli YIR;
- e. Licensees, business partners and third party service providers; / Pemegang-pemegang lesen, ahli-ahli kongsi perniagaan dan pembekal perkhidmatan pihak ketiga;
- f. Professional advisors including consultants, lawyers, accountants, auditors, bankers, rating agencies, trustees, insurers, auctioneers and brokers on a need to know basis for the purposes of providing their services/advice to us; / Penasihat-penasihat profesional termasuk perunding, peguam, akauntan, pengaudit, bank, penilai agensi, pemegang amanah, pihak yang menginsuranskan, pelelong dan broker dengan keperluan bagi mengetahui tujuan membekalkan perkhidmatan dan nasihat mereka kepada kami;
- g. Credit bureaus, CTOS, RAM, debt-collection agencies and/or other parties that assist with debt recovery functions; / Biro-biro kredit, CTOS Data Systems Sdn Bhd, Rating Agency Malaysia Behad (RAM), agensi-agensi kutipan hutang dan/atau mana-mana pihak yang membantu kepada fungsi-fungsi pemulihan hutang;
- h. Agent or contractors acting on our behalf or appointed by us to act on our behalf; / Agen atau kontraktor yang dilantik atau mewakili kami untuk bertindak bagi pihak kami;
- i. Regulatory, government bodies or other authorities if required or authorised to do so to discharge any regulatory function under any law or in relation to any order or judgment of a court; / Pengawalseliaan, badan-badan kerajaan atau mana-mana penguatkuasa yang diperlukan atau dibenarkan untuk berbuat demikian bagi menunaikan peraturan di bawah mana-mana undang-undang atau berkaitan dengan mana-mana perintah atau penghakiman yang dikeluarkan oleh mahkamah;
- j. To facilitate your request/dealings in respect of the credit facilities, accounts, products and/or services with any institution; / Untuk memudahkan permintaan/urusan berkenaan dengan kemudahan kredit, akaun, produk dan/atau perkhidmatan dengan mana-mana institusi;
- k. Parties authorized by YIR's customers; / Pihak-pihak yang diberi kuasa oleh pelanggan-pelanggan YIR;
- l. Any current or future corporation which may be associated with YIR including representative and branch offices and their respective representatives and / Mana-mana perbadanan yang terkini atau masa hadapan yang mungkin bersekutu dengan YIR merangkumi wakil-wakil dan pejabat-pejabat cawangan dan wakil-wakilnya yang berkenaan dan
- m. Any person or corporation to whom YIR transfers or proposes to transfer any part of its interests, obligations, business and/or operations. / Orang persendirian atau perbadanan yang mana YIR pindah atau cadang untuk memindahkan mana-mana kepentingannya, tanggungjawab, perniagaan dan/atau operasi.

2. Your personal data may be stored and transferred to the warehouse and/or locations within Malaysia subject to the appropriate controls over information security. / Data Peribadi anda akan disimpan dan dipindah ke gudang dan/atau lokasi di dalam Malaysia termaktub kepada pengawalan yang bersesuaian ke atas keselamatan maklumat.

H. To Amend And Access Personal Data / Cara Meminda Dan Mengekses Data Peribadi

1. YIR is committed to ensure that the personal data we hold about you is accurate, complete, not misleading and up-to-date. / Adalah tanggungjawab YIR untuk memastikan bahawa data peribadi yang disimpan berkenaan anda adalah tepat, menyeluruh, tidak mengelirukan dan dikemas kini.
2. You have the rights to request for access and/or to amend or make corrections on personal data at any time hereafter. / Anda berhak untuk membuat permintaan bagi mengekses dan/atau meminda atau membuat pembetulan ke atas data peribadi pada bila-bila masa.
3. Any queries, complaints and/or delete the personal data may also be channeled to YIR by submitting the requests to YIR via email, facsimile and/or post to the address as below: / Sebarang pertanyaan, aduan dan/atau pemadaman ke atas data peribadi boleh dibuat kepada YIR dengan mengemukakan permintaan tersebut kepada YIR melalui e-mail, faksimili dan/atau pos kepada alamat yang tertera di bawah:

YAYASAN IHSAN RAKYAT

Lot 33, 01/02, 33rd Floor
Sunway Putra Tower
100 Jalan Putra
50350 Kuala Lumpur
Tel: 03 4051 3838
Fax: 03 4050 7828
Email: ya.ihsanrakyat@gmail.com

I. Language / Bahasa

1. This Privacy Notice on the Act issued in both English and Bahasa Malaysia versions. In the event of inconsistencies between the English and Bahasa Malaysia versions, the English version shall prevail. / Notis Peribadi selaras Akta ini dikeluarkan di dalam versi bahasa Inggeris dan Malaysia. Di dalam keadaan mana terdapat ketidakseragaman, versi Bahasa Inggeris notis peribadi ini akan digunapakai sebagai dokumen pertama.

J. Acceptance or Acknowledgment / Penerimaan dan Pengesahan

1. YIR reserves the right to amend this Privacy Notice from time to time. YIR may modify or update this Privacy Notice to reflect any changes to its privacy practices. / YIR berhak untuk meminda Notis Peribadi ini dari semasa ke semasa. YIR boleh mengubah atau mengemaskini Notis Peribadi ini bagi mencerminkan sebarang perubahan terhadap dasar peribadinya.
2. Any updated version of this Privacy Notice is available on www.myfoundation.tk and you may review this website to get the latest information periodically. / Versi Notis Peribadi yang telah dikemaskinikan boleh didapati di www.myfoundation.tk dan anda boleh melihat laman web ini untuk mendapatkan maklumat terkini.
3. We trust that you read, understand, consent and agree to the terms above mentioned with respect to our processing of your personal information and/or data. / Kami percaya bahawa anda telah membaca, memahami, memberi kebenaran dan bersetuju dengan terma-terma seperti yang tertera di atas berkenaan pemprosesan maklumat peribadi dan/atau data.
4. If you do not consent and/or require any further clarification to the above, please do not hesitate to contact us at the above mentioned contact details. / Sekiranya anda tidak memberi kebenaran dan/atau memerlukan sebarang penjelasan lanjut mengenai di atas, sila hubungi kami melalui butir-butir hubungan seperti yang tertera di atas.

ACKNOWLEDGEMENT AND CONSENT / PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN

I acknowledge receipt of this Privacy Notice to comply with Personal Data Protection Act 2010 and hereby confirm that I have read and agree to the terms of the Privacy Notice. / Saya mengesahkan penerimaan Notis Peribadi bagi Pematuhan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 ini dan mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami terma-terma tersebut dan dengan ini bersetuju dengan terma-terma dalam Notis Peribadi ini.



(Signature / Tandatangan)

Name / Nama: **AZIZI BIN MAD ARIFIN**
IC No. / No.K/P: **RF 130496**
Date / Tarikh:



(No. Pendaftaran: 1003231-A)
No. B-1-20, PJU 1/43, Aman Suria, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan

SURAT KEBENARAN POTONGAN GAJI

SILA GUNAKAN HURUF BESAR DAN TULIS DENGAN JELAS PADA BORANG YANG DIPERAKUI

A) UNTUK DIISIKAN OLEH PELANGGAN/PEMBELI

NO. PEKERJA / NO. GAJI

00095733

KOD JABATAN

NAMA JABATAN

POLIS DIRAJA MALAYSIA

KOD PEJ. PERAKAUNAN

KOD PUSAT PEMBAYARAN

PEKERJAAN / PANGKAT

POLIS / KOPERAL

NAMA PENUH (seperti di dalam K/P)

AZIZI BIN MAD
ARIPIN

ALAMAT MAJIKAN

TERUP 6A, PASUFAN SIMPANAN
PERSEKUTUAN, (F.R.U), SG SENAM,
30020 IPOH, PERAK.

KAD PENGENALAN BARU

730805 - 14 - 5835

NO. TEL PEJABAT

05 - 5464588

KAD PENGENALAN LAMA

A2520359

NO. TEL BIMBIT

019 - 5580496

NO. TEL RUMAH

03 - 5261016

TANDATANGAN
PELANGGAN/
PEMBELI

EMEL

TARIKH

03/06/2015

(Tarikh / Bulan / Tahun)

DIPENUHI OLEH SAKSI

TANDATANGAN

.....

TARIKH:

.....

NAMA SAKSI:

.....

NO. KAD PENGENALAN BARU:

.....

B) PENGESAHAN UNIT GAJI / BAHAGIAN KEWANGAN / BAHAGIAN PENTADBIRAN

Adalah dengan ini disahkan bahawa butir-butir yang ternyata di atas diakui betul dan penama berkenaan berkhidmat di Jabatan ini.

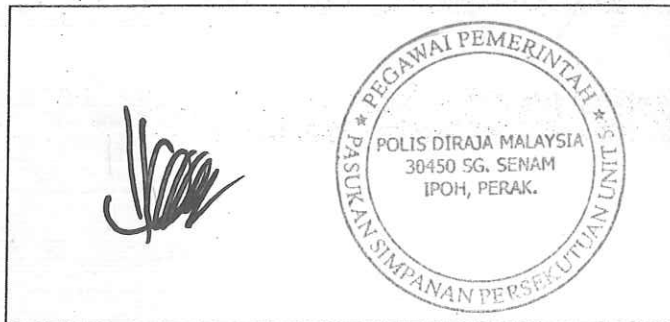
Jumlah potongan baru yang dibenarkan ialah RM

NAMA PENUH PEGAWAI

EMEL PEGAWAI

JAWATAN PEGAWAI

TANDATANGAN / COP RASMI MAJIKAN



TARIKH

(Tarikh / Bulan / Tahun)

C) UNTUK KEGUNAAN YIR / PEMBIAYA

NO.RUJ YAYASAN IHSAN RAKYAT

TARIKH MULA POTONGAN

(Tarikh / Bulan / Tahun)

TARIKH AKHIR POTONGAN

(Tarikh / Bulan / Tahun)

TEMPOH POTONGAN

AMAUN PEMBIAYAAN (RM)

AMAUN ANSURAN (RM)

Adalah dengan ini disahkan bahawa butiran yang dinyatakan dalam dokumen ini diakui betul dan organisasi ini bertanggungjawab ke atas maklumat tersebut.

NAMA:

TANDATANGAN:

TARIKH:

COP ORGANISASI

AKUAN BERKANUN

Saya AZIZI BIN MAD ARIFIN
(No. K/P: 730205-14-5835) yang cukup umur dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa:

1. Saya mengesahkan bahawa saya telah memohon kemudahan Pembiayaan Tunai Syariah berjumlah RM..... (Perjanjian no:) daripada Yayasan Ihsan Rakyat ("YIR");
2. Saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami segala butiran dan telah menandatangani dokumen-dokumen berikut yang bertarikh mengikut Surat Akuan ini atau sebelumnya:-
 - a) Perjanjian Jualan Komoditi;
 - b) Surat Tawaran;
 - c) Surat Waad untuk Membeli;
 - d) Surat Perlantikan Wakil;
 - e) Surat Kebenaran Pembayaran kepada Pihak Lain; dan
 - f) Notis Serahhak.
3. Saya mengesahkan dan mempersetujui bahawa pembayaran balik Pembiayaan Tunai Syariah akan dibuat melalui skim potongan gaji bulanan yang dikendalikan oleh YIR. Saya berjanji untuk membuat bayaran terus kepada YIR sekiranya baki harga jualan masih belum dijelaskan dengan sepenuhnya atau potongan gaji untuk bayaran ansuran bulanan yang diterima tidak mencukupi;
4. Saya mengesahkan dan berjanji bahawa saya tidak akan berhenti kerja atau meletak jawatan dari kerajaan dalam tempoh masa satu tahun daripada tarikh Perjanjian Jualan Komoditi. Jika saya meletak jawatan dari kerajaan sebelum tamat tempoh setahun dari tarikh Perjanjian Komoditi, saya berjanji untuk membayar balik kesemua keterhutangan mengikut terma-terma yang terkandung di dalam dokumen-dokumen yang dinyatakan dalam perenggan 2 di atas.
5. Saya berfikiran waras dan mengesahkan bahawa saya tidak dipaksa oleh mana-mana pihak dan mengambil kemudahan Pembiayaan Tunai Syariah ini secara sukarela;

6. Saya memahami dan memersetujui bahawa suatu bayaran ganti rugi tidak melebihi 10% daripada baki harga jualan perlu dibayar oleh saya sekiranya penyelesaian awal dibuat, dan YIR di atas budi bicara mutlaknya akan bertimbang memberi rebat sehingga 80%, atau sejumlah rebat yang ditentukan sepenuhnya oleh YIR.

Dan saya membuatakuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960.

Saya secukupnya sedar sekiranya akuan berkanun dibuat ini didapati palsu, maka saya boleh dihukum di bawah Seksyen 199 dan 200 Kanun Keseksaan, di mana jika disabit kesalahan, saya boleh dihukum penjara maksimum tiga (3) tahun dan denda.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya)
diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu)
A2121 BIN MAD ARIFIN)
.....)
di Ipoh)
di Negeri PERAK)
pada 04 haribulan Jun 2015)



Di hadapan saya,



(Pesuruhjaya Sumpah)

K. TIRUPATHA

No. 15, Jalan Meru Utama A1,
Medan Meru Utama,
30020 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.



PEJABAT TERUP 5A,
PASUKAN SIMPANAN PERSEKUTUAN UNIT 5
POLIS DIRAJA MALAYSIA,
SUNGAI SENAM, PERAK,
30450 IPOH.

TEL: 05 - 5464588 EXT: 206

Ruj. Kami : RF / 130496

Tarikh : 04/06/2015

KEPADA
(SESIAPA BERKENAAN)

PENGESAHAN JAWATAN
RF/ 130496 AZIZI BIN MAD ARIFIN

Perkara diatas dirujukkan.

2. Dengan segala hormatnya diperakui serta mengesahkan bahawa penama di bawah adalah seorang Anggota Polis di Jabatan ini dan bertugas di Cawangan Terup 5A, sebagai Anggota seksyen terup 5A Pasukan Simpanan Persekutuan Unit 5, Sg. Senam 30450, Ipoh, Perak.

1	NAMA	:	AZIZI BIN MAD ARIFIN
2	NO. KAD PENGENALAN AWAM	:	730805-14-5835
3	TARIKH LANTIKAN	:	01.11.1996
4	TARIKH SAH JAWATAN	:	01.01.2001
5	TARAF JAWATAN	:	TETAP
6	TARAF BERPENCEN	:	60 TAHUN
7	GAJI POKOK	:	RM 3598.66
8	ELAUN TETAP		
9	IMB TETAP PERUMAHAN	:	RM 275.0
	IMB KHIDMAT AWAM	:	RM 115.00
	ELAUN P.S.P	:	RM 120.00
	ELAUN SARA HIDUP	:	RM 250.00
	BAYARAN KHAS PDRM	:	RM 200.00
9	JUMLAH PENDAPATAN	:	RM 4588.66

NAMA :

JAWATAN :

(HASSAN BIN ISMAIL) ASP
Inspektor Kepolisan Am
Pasukan Simpanan Persekutuan Unit 5
Polis Diraja Malaysia
Ipoh, Perak.

