**KOPERASI MUDA MAJU JAYA MALAYSIA BERHAD (W-6-0539)**

No. 31, Tingkat 1, Jalan 20/13, Taman Paramount, 46300 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-78771755 Fax : 03-78772755

**SURAT TAWARAN**

**PEMBIAYAAN PERIBADI Komuja-i**

No Rujukan :

Tarikh :

Assalamualaikum/Salam Sejahtera Tuan / Puan,

**PERMOHONAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI Komuja-i**

**SEBANYAK RINGGIT MALAYSIA ............................................................................(RM …………………..)**

Sukacita dimaklumkan bahawa Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad telah bersetuju meluluskan permohonan

kemudahan Pembiayaan **Peribadi Komuja-i** tuan/puan di bawah konsep **Al Tawarruq** tertakluk kepada syarat-syarat

berikut:-

1.0 HARGA JUALAN : RM \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( RM : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

TANGGUH

2.0 TEMPOH BAYARAN : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_TAHUN

BALIK

3.0 BAYARAN BALIK : Tuan/Puan dikehendaki membayar ansuran bulanan sebanyak RM \_\_\_\_\_\_\_\_

sebulan dari bulan\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ ke bulan \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

Ansuran pertama bermula pada berikutnya jika pembiayaan dikeluarkan selepas/

pada 16hb. Ansuran seterusnya hendaklah dibayar pada bulan berikutnya

sehingga kesemua harga jualan dijelaskan sepenuhnya.

4.0 CARA BAYARAN BALIK : Ansuran bulanan hendaklah dibayar melalui Biro Perkhidmatan ANGKASA

setiap bulan. Tanpa menjejaskan peruntukan di atas, anggota/pelanggan

mestilah membuat bayaran terus kepada Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia

Berhad:-

5.1 Sehingga potongan gaji oleh Biro Perkhidmatan ANGKASA

berkuatkuasa dan/atau ;

5.2 Sekiranya potongan gaji tidak dikirimkan kepada atau tidak diterima

oleh pihak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad atas apa-apa alasan

sekalipun.

5.0 BAYARAN : Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan bayaran perkhidmatan sebanyak

PERKHIDMATAN RM \_\_\_\_\_\_\_\_ pada masa menerima tawaran ini.

6.0 SYARAT-SYARAT : Pengeluaran akan dibuat kepada tuan/puan setelah:

PENGELUARAN i) tuan/puan menandatangani surat tawaran ini dan lain-lain dokumen yang

berkaitan (jika ada ) ;

ii) segala bayaran-bayaran yang berkaitan telah disempurnakan.

7.0 PENJELASAN : Tuan/Puan boleh menamatkan kemudahan ini pada bila-bila masa dengan

menjelaskan Harga Jualan dan lain-lain Kos sebenar (sekiranya ada)

sepenuhnya.

8.0 PENGIKATAN : Perjanjian ini hendaklah terikat ke atas Pelanggan, Penjamin, Waris-Waris,

Wakil-Wakil Sah dan atau Pentadbir Pelanggan dan Penjamin di mana liabiliti

di bawah Perjanjian ini hendaklah berterusan terhadap mana-mana jumlah

yang terhutang kepada Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad di bawah

Perjanjian ini dan hendaklah dikuatkuasakan oleh dan untuk kepentingan

Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad, warisnya dan atau penggantinya

KOMUJA/KS/05

9.0 PENGHANTARAN : Sebarang pertukaran alamat hendaklah segera dimaklumkan kepada pihak

NOTIS Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad secara bertulis. Sebarang surat-menyurat, notis atau tuntutan yang dihantar secara pos biasa atau berdaftar

menggunakan alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui

oleh Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad hendaklah dianggap telah

disampaikan dan diterima pada masa dan dengan cara pada kebiasaannya

surat tersebut diserahkan.

10.0 PINDAAN : Pelanggan dan Penjamin dengan ini bersetuju bahawa Koperasi Muda Maju

Jaya Malaysia Berhad diberi kuasa mutlak dan budibicara yang sepenuhnya untukmengubahsuai, menambah atau mengurangkan dari semasa ke semasa apa-apa syarat yang terkandung di dalam Perjanjian ini dan Pelanggan sertaPenjamin dengan ini juga bersetuju untuk akur dan mematuhi tanpa dipertikaikan sebarang pindaan yang dilakukan kepada syarat-syarat yangterkandung di dalam Perjanjian ini.

11.0 PENYAMPAIAN : Penyampaian semua proses undang-undang adalah dianggap telah sah

PROSES disampaikan sekiranya telah diposkan melalui pos berdaftar yang

PERUNDANGAN dialamatkan kepada tuan/puan di alamat yang dinyatakan di dalam surat

tawaran ini atau kepada alamat terakhir yang diberikan oleh tuan/puan secara

bertulis kepada kami dan proses tersebut sama ada saman atau sebaliknya

adalah dianggap telah disampaikan dengan sempurna selepas tiga (3) hari ia

diposkan.

12.0 TA'WIDH : Sebagai tambahan dan tanpa menjejaskan hak-hak Koperasi Muda Maju Jaya

( PAMPASAN ) Malaysia Berhad di bawah ini, sekiranya Pelanggan lewat membayar mana-

mana ansuran sebagaimana yang ditetapkan di bawah surat tawaran ini,

Pelanggan akan dikenakan Ta'widh pada kadar satu peratus (1%) ke atas

jumlah bayaran bulanan yang tertunggak yang dikira dari tarikh bayaran perlu

dibuat sehingga selesai pembayaran. Kadar yang ditetapkan adalah mengikut

budi bicara mutlak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad yang ditetapkan

dari semasa ke semasa dan kadar tersebut adalah tidak bertentangan

dengan peraturan yang dikeluarkan oleh Bank Negara Malaysia. Amaun

pampasan terhadap kelewatan membayar adalah dikira dari tarikh ansuran

kena dibayar sehingga bayaran diterima oleh Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad.

13.0 PERSETUJUAN : Kemudahan pembiayaan peribadi ini adalah juga tertakluk kepada syarat

PENYERAHAN tuan/puan memberi persetujuan dan akujanji untuk membenarkan dan

HAK memberikan hak eksklusif kepada Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad

menjual dan menyerahkan segala haknya berkaitan dengan kemudahan

pembiayaan ini kepada Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad

(KOPSYA) serta mengiktiraf KOPSYA sebagai pembiaya utama sekiranya

Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad menjadi tidak solven dan dibubarkan

atau dilikuidasi sama ada secara sukarela atau sebaliknya serta bersetuju

membenarkan KOPSYA menguatkuasakan haknya sebagaimana

termaktub dalam perjanjian kemudahan pembiayaan ini dan dokumen sekuriti

berkaitan termasuk tetapi tidak terhad kepada mengambil tindakan undang-undang terhadap tuan/puan atau penjamin (sekiranya ada) secara

perseorangan atau berkumpulan terhadap mana-mana amaun pembiayaan

yang tertunggak atau belum dibayar tanpa merujuk kepada tuan/puan,

penjamin ataupun kepada Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad ataupun

mana-mana pihak yang telah dilantik untuk menguruskan hal-ehwal harta

tuan/puan dan atau penjamin dan atau Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia

Berhad.

Kemudahan pembiayaan peribadi ini adalah juga tertakluk kepada syarat

tuan/puan memberi akujanji untuk membayar segala ansuran bulanan dan

atau apa jua bayaran balik yang terhak kepada KOPSYA sebagai

pembiaya utama melalui Biro Perkhidmatan ANGKASA (BPA) sekiranya

KOMUJA/KS/06

Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad menjadi tidak solven dan dibubarkan atau dilikuidasi sama ada secara sukarela atau sebaliknya.

14.0 PENJELASAN : Tuan/Puan boleh menjelaskan harga jualan dan lain-lain kos sebenar

AWAL & IBRA’ (sekiranya ada ) sepenuhnya pada bila-bila masa dan Pihak Koperasi hendaklah

Memberikan Ibra’ (rebat) kepada Tuan/Puan di atas penjelasan awal tersebut

Berikut adalah formula penyelesaian awal:

Jumlah Penyelesaian Awal = Harga Jualan – Keuntungan Belum Teraku.

15.0 SYARAT-SYARAT LAIN : 15.1 Kelulusan kemudahan pembiayaan peribadi ini kepada tuan/puan

adalah berdasarkan kepada Ketulenan Maklumat yang telah diberikan olehtuan/puan di dalam Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi yang telah ditandatangani oleh tuan/puan. Sekiranya terdapat sebarang

maklumat yang tidak tulen atau tidak betul ataupun sebarang pemalsuan maklumat-maklumat yang telah diberikan, tanpa prejudis, Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad mempunyai hak untuk mengambil sebarang tindakan samada perundangan atau melaporkan kepada majikan dan/atau polis.

15.2 Tuan/puan diwajibkan untuk mengambil insuran perlindungan atau mencarum dalam “Tabung Khairat Peminjam” (atau lain-lain tabungan jaminan pinjaman) yang disediakan oleh Koperasi Muda Maju Jaya Berhad. Insuran atau tabungan ini berkuatkuasa sepanjang tempoh bayaran balik Pinjaman tersebut.

15.3 Adalah menjadi satu syarat pembiayaan ini bahawa tuan/puan memberi persetujuan kepada pihak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad untuk memasukkan segala maklumat berkenaan pembiayaan tuan/puan kedalam sistem daftar Financial lnformation Services Sdn. Bhd (FlS),

CTOS, RAMCI, CCRIS dan/atau mana-mana syarikat lain atau

penyumbang kepada syarikat/agensi tersebut. Walaubagaimanapun,

maklumat tersebut adalah disimpan secara sulit oleh pihak

syarikat/agensi dan semua ahli/penyumbang.

15.4 Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad dengan ini berhak atas budi

bicara sepenuhnya pada bila-bila masa tanpa sebarang notis kepada

Pelanggan dan/atau Penjamin untuk menggabungkan atau

mencantumkan mana-mana akaun, urusan kewangan dan/atau

sebarang kemudahan Pelanggan dan/atau Penjamin samada secara

persendirian atau bersama dengan Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia

Berhad berserta segala liabiliti, obligasi dan sekuriti Pelanggan dan/atau

Penjamin terhadap Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad dan

menggunakan kesemuanya, termasuk tetapi tidak terhad kepada

sebarang wang di dalam simpanan Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia

Berhad atau melaluiskim potongan Biro Perkhidmatan ANGKASA untukmenyelesaikan sebarang keberhutangan dan tanggungjawab Pelanggandan/atau Penjamin terhadap Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad dibawah Perjanjian ini.

15.5 Tuan/puan mengaku janji pada bila-bila masa dan dari semasa ke

semasa untuk menandatangani, memeterai dan menghantar serta

menyempurnakan segala penukaran, mandat, pemindahan hak milik,

perjanjian, pengesahan dan dokumen serta melakukan segala tindakan

dan perkara termasuk tetapi tidak terhad kepada yang Koperasi

Muda Maju Jaya Malaysia Berhad perlukan untuk meneruskan,

menyempurnakan dan atau menguatkuasakan syarat-syarat kemudahanpembiayaan peribadi ini mengikut budi bicara Koperasi Muda Maju JayaMalaysia Berhad.

KOMUJA/KS/07

15.6 Tiada kegagalan atau kelewatan dari pihak Koperasi Muda Maju Jaya

Malaysia Berhad dalam melaksanakan atau sebarang peninggalan untukmelaksanakan sebarang hak, kuasa, keistimewaan atau remedi

yangterakru kepada Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad di bawah syarat-syaratkemudahan pembiayaan peribadi ini berhubung kemungkirantuan/puan membayar yang akan megurangkan sebarang hak tersebut,kuasa, keistimewaan atau remedi atau ditafsir sebagai penepian daripadanya atau tanpa bantahan dalam sebarang kemungkiran tersebut mempengaruhi atau mengurangkan hak Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad, kuasa, keistimewaan atau remedi berhubung sebarang kegagalan pembayaran lain atau sebagainya.

15.7 Liabiliti tuan/puan di bawah kemudahan pembiayaan peribadi ini tidak

akan terlepas dan tidak akan dipengaruhi oleh sebarang obligasi

tuan/puan berhubung dengan kemudahan pembiayaan peribadi ini atau

menjadi keseluruhannya atau sebahagiannya tidak sah atau tidak boleh

dikuatkuasakan terhadap tuan/puan dengan sebab sebarang kecacatan

atau ketidakcukupan atau mahukan kuasa dari pihak tuan/puan atau

pelaksanaan kuasa yang tidak berupa tidak sempurna atau tidak teratur

atau pelanggaran atau mahukan autoriti oleh mana-mana orang yang

dianggap bertindak bagi pihak tuan/puan atau disebabkan hak Koperasi

Muda Maju Jaya Malaysia Berhad telah disekat atau dengan alasan

sebarang sekatan undang-undang, ketidakupayaan, kecacatan atau

sebarang fakta atau keadaan lain samada diketahui atau tidak oleh

Koperasi Muda Maju Jaya Malaysia Berhad.

15.8 Surat tawaran ini hendaklah juga merupakan sebahagian daripada

Perjanjian Penjualan dan Pembelian Aset Skim Pembiayaan Peribadi

Komuja-i.

16.0 JAMINAN : Jaminan individu oleh :

i) Nama Penjamin :

No. Kad Pengenalan :

No. Anggota

ii) Nama Penjamin :

No. Kad Pengenalan :

No. Anggota

iii) Nama Penjamin :

No. Kad Pengenalan :

No. Anggota :

Tuan/Puan dikehendaki menandatangani kesemua dokumen pembiayaan yang berkaitan dalam tempoh **30 hari** dari tarikh persetujuan tuan/puan ke atas tawaran pembiayaan ini. Segala bayaran guaman dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah di atas tanggungan tuan/puan walaupun tuan/puan memutuskan untuk tidakmeneruskan urusan dokumentasi ini selepas menandatangani surat tawaran ini.

Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklumbalas daripada pihak tuan/puan dalam tempoh yangditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran iniadalah dianggap batal.

KOMUJA/KS/08

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

………………………………………………………………

**Setiausaha**

**KOPERASI MUDA MAJU JAYA MALAYSIA BERHAD**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PERSETUJUAN DAN PENERIMAAN**

Saya / Kami bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti di atas.Saya / Kamijuga mengaku bahawa

saya / kamitidak diisytiharkan muflis semasa menerima tawaran ini.

……………………………………………………….. **X** …………………………………………………......

**TANDATANGAN PEMOHON TANDATANGAN PENJAMIN (jika berkenaan)**

**Nama : Nama :**

**No. K/P : No. K/P :**

**Tarikh : Tarikh :**

KOMUJA/KS/09