



RHB Islamic Bank Berhad (680329-V)
Unsecured Business
Level 12
Menara Yayasan Tun Razak
200 Jalan Bukit Bintang
55100 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel: (603) 21715000 Fax: (603) 21715001

No. Rujukan :
Tarikh :
Kepada :

.....

SURAT TAWARAN : KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI-i UNTUK SEKTOR AWAM

Kami merujuk perkara di atas dan dengan sukacitanya ingin memaklumkan kepada tuan/puan bahawa pihak RHB Islamic Bank Berhad (selepas ini dirujuk sebagai “Bank”) telah meluluskan kemudahan pembiayaan (selepas ini dirujuk sebagai “Kemudahan”) di atas tertakluk kepada Terma dan Syarat berikut:

1. **PELANGGAN** : Nama:
 No. K/P:
 No. Telefon:(Rumah)
(Bimbit)

2. **UNDANG-UNDANG YANG TERPAKAI** : Undang-Undang Malaysia

3. **KEMUDAHAN** : **Jenis Kemudahan/Jumlah :**
 Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i di bawah konsep Komoditi Murabahah melalui aturan Tawarruq dalam jumlah Ringgit Malaysia

 (RM.....) sahaja atau jumlah lain (“Jumlah Pembiayaan”) yang diluluskan oleh Bank tertakluk kepada penilaian kredit dalaman oleh Bank dan kebenaran untuk jumlah yang diluluskan dan terma-terma lain yang berkaitan hendaklah dimaklumkan kepada Pelanggan melalui sistem pesanan ringkas (“SMS”) atau bentuk-bentuk notis yang lain.

4. **TUJUAN** : Kemudahan hendaklah digunakan untuk tujuan peribadi Pelanggan. Pelanggan mengakui dan bersetuju bahawa Kemudahan tidak akan digunakan untuk apa-apa aktiviti atau perkhidmatan tidak halal. Bank mempunyai hak untuk menamatkan dan menarik balik Kemudahan tersebut dengan serta-merta jika Pelanggan gagal untuk mematuhi syarat ini.

5. **KOMODITI DITETAPKAN** : Apa-apa komoditi yang ditentukan oleh Bank yang halal dan mematuhi prinsip-prinsip Syariah dalam keadaan "sepertimana sedia ada", tanpa apa-apa perwakilan atau

waranti daripada Bank berkenaan kualiti, keadaan, bilangan dan deskripsi dan tanpa liabiliti kepada pihak Bank bagi apa-apa kerugian, kerosakan atau kemerosotan.

6. CARA PEMBIAYAAN

: Setelah penerimaan Pelanggan terhadap Surat Tawaran ini, Pelanggan hendaklah mengeluarkan Pesanan Pembelian Komoditi seperti Lampiran 2 yang tidak boleh ditarik balik, kepada pihak Bank. Bank akan memulakan perdagangan komoditi dengan broker komoditi ("Broker A") secara lani untuk membeli Komoditi Ditetapkan yang bersamaan dengan Jumlah Kemudahan.

Setelah Bank menerima penghantaran Komoditi Ditetapkan daripada Broker A, Bank akan menghantar SMS kepada Pelanggan menawarkan untuk menjual Komoditi Ditetapkan itu dengan harga tokokan dan berdasarkan bayaran tertunda ("Harga Jualan Bank")

Pelanggan akan melantik Bank sebagai ejen tunggal dan eksklusifnya untuk menjual Komoditi Ditetapkan yang sama kepada broker komoditi lain ("Broker B") secara lani seperti yang ditetapkan di dalam Tawaran Penjual dengan harga yang sama dengan Jumlah Kemudahan. Pelanggan bersetuju bahawa beliau tidak akan membatalkan pelantikan agensi ini selagi Kemudahan tersebut masih ada. Semua tindakan Bank sebagai ejen bagi pihak Pelanggan akan kekal terikat ke atas Pelanggan dan tidak terjejas oleh apa-apa kejadian yang berlaku yang mungkin menyebabkan pelantikan ini terbatal melainkan jika Bank mempunyai pengetahuan sebenar mengenai kejadian tersebut. Sebagai balasan kepada Bank yang bertindak sebagai ejen Pelanggan, Pelanggan hendaklah menanggung rugi pihak Bank terhadap segala tindakan, tuntutan, permintaan, liabiliti, kehilangan, kerosakan, kos dan perbelanjaan dalam apa jua sifat yang mungkin ditanggung atau dialami oleh Bank hasil daripada tindakannya sebagai ejen Pelanggan.

Selepas pembayaran Kemudahan, Pelanggan akan diberikan Surat Tawaran Jualan Murabahah, mengikut SMS yang telah dihantar.

Penerimaan Pelanggan terhadap tawaran Bank seperti yang terkandung dalam SMS atau Surat Tawaran Jualan Murabahah dan jualan seterusnya oleh Pelanggan kepada Broker B sama ada:

- (i) dengan menjawab "YA" kepada SMS* atau
- (ii) dengan penerimaan bertulis oleh Pelanggan terhadap Surat Tawaran Jualan Murabahah dalam bentuk yang dinyatakan dalam Lampiran 3** atau
- (iii) SMS yang tidak dibalas*** dalam hari yang sama (sepanjang waktu bekerja pihak Bank)

dimana kesemuanya diikuti dengan pengeluaran Tawaran Penjual sebagaimana yang dinyatakan dalam Lampiran 4) akan, tertakluk kepada apa-apa perubahan yang akan dimaklumkan melalui Notis daripada Bank, merupakan:

- a) hutang ke atas Pelanggan di mana Pelanggan berjanji kepada Bank untuk membayar Harga Jualan Bank dalam jumlah / kadar / ansuran seperti yang terkandung dalam SMS dan mengikut cara sebagaimana yang terdapat di dalam Surat Tawaran ini;
- b) pembayaran Jumlah Kemudahan yang mana, hasil daripada penjualan kepada

Broker B tertakluk kepada pemotongan yang dipersetujui dengan Bank itu akan dimasukkan/ dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan dan hendaklah disifatkan sebagai pembayaran wang penuh di bawah Kemudahan.

* *Nota: Jawapan "TIDAK " kepada SMS menunjukkan bahawa Pelanggan akan mengambil penghantaran Komoditi Ditetapkan di mana semua kos (termasuk tetapi tidak terhad kepada pengangkutan dan penyimpanan) yang terlibat dalam penerimaan penghantaran akan ditanggung sepenuhnya oleh Pelanggan. Jawapan "BATAL" akan dianggap sebagai Pelanggan tidak ingin meneruskan dengan transaksi dan Kemudahan.*

** *Nota: Sekiranya Pelanggan mengeluarkan Surat Penerimaan Jualan Murabahah seperti Lampiran 3, pengeluaran wang Kemudahan akan diteruskan melalui pengeluaran Tawaran Penjual (dalam bentuk yang dinyatakan dalam Lampiran 4). Jika terdapat percanggahan di antara jawapan SMS dengan Surat Penerimaan Jualan Murabahah, jawapan SMS akan tergunapakai kecuali bagi kes SMS tidak dibalas.*

*** *Nota: Jika tiada balasan daripada Pelanggan, ia akan dianggap sebagai Pelanggan melantik pihak Bank sebagai ejen (wakeel) Pelanggan dan akan meneruskan untuk menerima pembelian komoditi tersebut bagi pihak Pelanggan.*

7. **JANGKA MASA/TEMPOH PEMBIAYAAN** :bulan bergantung kepada apa-apa perubahan yang akan dimaklumkan melalui notis oleh pihak Bank.
8. **HARGA JUALAN BANK BAGI KOMODITI (HARGA JUALAN)** : Ringgit Malaysia(RM) tertakluk kepada apa-apa perubahan yang akan dimaklumkan melalui notis daripada pihak Bank.
9. **KADAR KEUNTUNGAN** : % setahun tertakluk kepada apa-apa perubahan yang akan dimaklumkan melalui notis daripada pihak Bank.
10. **CARA BAYARAN HARGA JUALAN (ANSURAN)** : **Tempoh** **Bayaran bulanan***
.....bulan RM
**Bulan terakhir RM

**Bayaran bulanan terdiri daripada Harga Jualan Bank dan yuran potongan gaji sehingga 2% (daripada bayaran bulanan) yang dikenakan oleh Biro Perkhidmatan Angkasa atau I.Destinasi Sdn. Bhd yang mana termasuk Cukai Barang dan Perkhidmatan ("CBP").*

***Bayaran bulanan terakhir yang perlu dibayar mungkin lebih tinggi atau lebih rendah daripada ansuran bulanan biasa, bergantung pada baki Harga Jualan Bank yang masih belum dibayar pada bulan terakhir.*

Apa-apa perubahan kepada bayaran bulanan ("bayaran ansuran") dan tempoh bagi pembayaran Harga Jualan akan dimaklumkan oleh Bank kepada Pelanggan melalui Notis daripada Bank dari semasa ke semasa, dengan syarat Harga Jualan hendaklah tetap tidak berubah.

Bayaran ansuran pertama kepada Bank mesti dibuat sebulan selepas hasil daripada

jualan kepada Broker B didepositkan/dikreditkan tertakluk kepada pemotongan yang dipersetujui dengan Bank ke dalam akaun Pelanggan (atas dasar tarikh ke tarikh) dan bayaran ansuran berikutnya harus dibayar pada tarikh yang sama dalam bulan berikutnya sehingga Harga Jualan Bank dibayar sepenuhnya.

Sekiranya berlaku apa-apa kegagalan pembayaran, bayaran ansuran yang tidak mencukupi atau kekurangan dalam ansuran atas sebab-sebab (termasuk tetapi tidak terhad kepada) dana yang tidak mencukupi, Pelanggan hendaklah dengan segera membayar bayaran ansuran atau jumlah yang kurang, terus kepada Bank, dengan memaklumkan perkara yang sama kepada Bank.

- 11. PAMPASAN (TA'WIDH) DIBAYAR TERHADAP KEMUDAHAN** : Pelanggan adalah bertanggungjawab untuk membayar pampasan kepada Bank seperti yang berikut :
- (1) bagi apa-apa kegagalan Pelanggan untuk membayar bayaran tertunggak di bawah Kemudahan ini dari tarikh pembayaran pertama sehingga tarikh matang bagi kemudahan ini, Pelanggan hendaklah membayar bayaran pampasan kepada Bank pada kadar pampasan sebanyak satu peratus (1%) setahun :
 - (a) ke atas jumlah tertunggak dalam kes kelalaian ke atas pembayaran berjadual; atau
 - (b) ke atas baki kemudahan ini yang masih belum dijelaskan kerana kelalaian yang menyebabkan Kemudahan ini ditamatkan atau dibawa ke mahkamah untuk penghakiman sebelum tempoh tamat Kemudahan.
 - (2) bagi apa-apa kegagalan Pelanggan untuk membayar sebarang jumlah yang tertunggak dan kegagalan adalah berterusan di luar tempoh Kemudahan tersebut atau selepas penghakiman diperolehi (yang mana terdahulu), pada kadar untuk setahun seperti yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa (sebelum dan juga selepas penghakiman) dengan syarat kadar pampasan yang terpakai tidak boleh pada bila-bila masa melebihi kadar semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam, Bank Negara Malaysia terhadap jumlah baki tertunggak bagi kemudahan ini yang dikira pada asas harian; dan
 - (3) jumlah pampasan itu tidak boleh dikompaun; atau oleh apa-apa kaedah lain yang diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia.
- 12. PENGELUARAN WANG** : Kemudahan tersebut akan tersedia untuk pengeluaran setelah selesainya proses pembiayaan dan prasyarat telah dipenuhi seperti yang dinyatakan dalam perjanjian ini. Pengeluaran wang dari Kemudahan ini akan dibuat sekali gus menurut penjualan Komoditi Ditetapkan kepada Broker B, dan akan didepositkan terus ke dalam akaun Pelanggan tertakluk kepada pemotongan yang dipersetujui dengan Bank atau jika dibenarkan oleh Pelanggan, pembayaran yang boleh dibuat kepada senarai penerima bayaran seperti di dalam Appendix 1.
- 13. PRABAYARAN** : Adalah dengan ini dipersetujui walau apapun yang terkandung sebelum ini berkenaan bayaran Kemudahan, Pelanggan boleh pada bila-bila masa membuat prabayar untuk keseluruhan Harga Jualan Bank tertakluk kepada rebat (Ibra') di mana pihak Bank boleh mempertimbangkan untuk memberi, DENGAN SYARAT notis bertulis satu (1) bulan diberikan kepada Bank terlebih dahulu sebelum tarikh prabayar.

- 14. REBAT (IBRA')** : (a) Bank hendaklah memberi Rebat (Ibra') kepada mana-mana jumlah yang perlu dibayar oleh Pelanggan berhubung dengan apa-apa bayaran tertunggak di bawah Kemudahan dalam mana-mana keadaan yang berikut:
- I. apa-apa penyelesaian awal atau penebusan awal oleh Pelanggan termasuk bayaran pendahuluan;
 - II. apa-apa penyelesaian Kemudahan disebabkan mana-mana penyusunan semula pembiayaan oleh Pelanggan;
 - III. apa-apa penyelesaian oleh Pelanggan apabila berlakunya Peristiwa Keingkaran; dan
 - IV. apa-apa penyelesaian oleh Pelanggan dengan menamatkan atau membatalkan Kemudahan sebelum tamat Tempoh Kemudahan.
- Rebat (Ibra') = * Baki Keuntungan Belum Diperolehi - Caj Penyelesaian Awal (jika ada).
** Baki Keuntungan Belum Diperolehi adalah sama dengan keuntungan tidak nyata pada masa penyelesaian penuh*
- (b) Pengiraan Rebat (Ibra') hendaklah dibuat mengikut apa-apa kaedah, peraturan dan/ atau arahan (sama ada mempunyai kuasa undang-undang atau tidak) yang diperlukan atau dikenakan ke atas pihak Bank dari semasa ke semasa dan pada bila-bila masa oleh Bank Negara Malaysia atau mana-mana pihak berkuasa lain yang mempunyai bidang kuasa ke atas Bank.
- 15. AKAUN** : Pelanggan mempunyai pilihan untuk membuka dan mengekalkan satu akaun deposit ("Akaun") dengan Bank atau menyatakan akaunnya dengan Institusi Kewangan lain dan dengan ini dipersetujui bahawa pengeluaran wang di bawah Kemudahan tersebut akan dibuat terus ke dalam Akaun tersebut.
- Pelanggan dengan ini secara muktamad dan tanpa syarat membenarkan Bank pada bila-bila masa dan dari semasa ke semasa tanpa merujuk Pelanggan dan tanpa apa-apa obligasi sama ada dari segi undang-undang atau ekuiti untuk berbuat demikian, mendebitkan Akaun dengan Bank untuk apa-apa bayaran yang terhutang di bawah atau menurut Kemudahan, termasuk bayaran ansuran.
- 16. TAKAFUL** : Pelanggan hendaklah mengambil pelan Takaful peribadi bagi melindungi pembayaran di bawah Kemudahan samaada daripada syarikat Takaful yang tersenarai sebagai syarikat Takaful panel Bank atau daripada syarikat Takaful sah yang lain pilihan Pelanggan sendiri. Sumbangan Takaful yang perlu dibayar akan dipotong daripada jumlah Kemudahan yang diluluskan sebelum pengeluarannya kepada Pelanggan.
- 17. PELANTIKAN EJEN PUNGUTAN** : Bank mempunyai hak untuk melantik ejen mengikut pilihannya untuk memungut semua dan apa-apa jumlah wang yang terhutang kepada Bank daripada Pelanggan di bawah Surat Tawaran ini.
- 18. SYARAT PENGELUARAN WANG PEMBIAYAAN** : Kemudahan ini sedia untuk digunakan tertakluk kepada Prasyarat seperti yang dinyatakan dalam perenggan 2 Lampiran 1 (Terma Syarat Am) yang dilampirkan dalam dokumen ini.


Jika Pelanggan gagal memenuhi mana-mana prasyarat dan mengikut prinsip-prinsip Syariah, Pelanggan tidak berhak untuk menggunakan Kemudahan dimana Bank berhak menarik balik Kemudahan tanpa memberikan apa-apa notis terlebih dahulu dan Pelanggan hendaklah membayar balik dan/atau menanggung rugi Bank bagi semua kos dan perbelanjaan (termasuk kos dan belanja guaman) yang ditanggung oleh Bank berhubung dengan kelulusan dan/ atau pemberian Kemudahan kepada Pelanggan.

- 19. PEMBATALAN SEBELUM DAN SELEPAS PENGELUARAN WANG PEMBIAYAAN** : Bank berhak membatalkan Kemudahan yang ditawarkan, pada bila-bila masa sebelum atau selepas pengeluaran wang pembiayaan, jika didapati terdapat apa-apa pelanggaran terhadap prinsip-prinsip syariah atau fakta penting yang tidak didedahkan atau dinyatakan secara tidak benar yang boleh mengubah kepercayaan kredit Pelanggan dan keupayaan Pelanggan untuk melaksanakan obligasinya tanpa memberikan apa-apa sebab.
- 20. FI, KOS DAN PERBELANJAAN LAIN** : Semua caj, fi guaman dan profesional, duti setem, cukai pada masa ini dan masa hadapan termasuk tetapi tidak terhad kepada caj servis atau CBP, penangguhan atau apa jua potongan yang lain dan sebagainya yang berkaitan dengan Kemudahan termasuk fi peguamcara Bank atas dasar peguamcara-klien dan/ atau jika apa-apa wang yang dengan ini diberikan perlu didapatkan semula melalui apa-apa proses undang-undang atau oleh peguam Bank, maka ia mesti ditanggung oleh Pelanggan.
- 21. PENDEDAHAN MAKLUMAT** : Bank mempunyai hak untuk mendedahkan dan mendapatkan apa-apa maklumat berkaitan dengan Pelanggan, sesiapa yang menyediakan jaminan bagi Kemudahan dan Kemudahan:
- a) kepada Bank Negara Malaysia, Biro Kredit Pusat, Cagamas Berhad dan pihak berkuasa yang diberi kuasa oleh undang-undang untuk mendapatkan maklumat tersebut;
 - b) kepada juruaudit, penasihat undang-undang dan penasihat profesional lain;
 - c) kepada syarikat yang kini atau pada masa akan datang mungkin dalam Kumpulan Perbankan RHB;
 - d) kepada Sistem Maklumat Cek Tidak Laku;
 - e) kepada I. Destinasi Sdn. Bhd. (IDSB), Malaysian Building Society Berhad (MBSB) dan Biro Perkhidmatan Angkasa;
 - f) menurut apa-apa sepina atau peruntukan undang-undang yang lain atau berhubung dengan mana-mana tindakan undang-undang, guaman atau prosiding berkaitan dengan Kemudahan;
 - g) menurut mana-mana undang-undang; dan
 - h) kepada mana-mana pemegang serah hak berpotensi, peserta dalam pasaran hutang sekunder, *novatee* hak Bank terhadap Pelanggan atau orang lain yang bercadang untuk membuat apa-apa perjanjian kontrak yang memerlukan pendedahan maklumat tersebut.

22. **PINDAAN DAN/ ATAU SYARAT TAMBAHAN** : a) Bank boleh pada bila-bila masa selepas ini atas permintaan Pelanggan atau atas budi bicara pihak Bank menukar dan/ atau mengubah semua atau mana-mana bahagian Kemudahan yang dengan ini diberi kepada Kemudahan lain dan jika ini berlaku, liabiliti atau obligasi yang wujud menurut dokumen ini akan terus sah dan mengikat untuk apa jua tujuan sehingga Harga Jualan oleh Bank walau apa pun tambahan atau perubahan tersebut dan tertakluk kepada perubahan seperti yang akan dimaklumkan oleh Bank (sama ada tersirat oleh undang-undang atau kegunaan dagangan yang mentadbir atau terpakai untuk tambahan atau perubahan tersebut).
- b) Walau apa pun peruntukan yang berlawanan, terma-terma Surat Tawaran ini boleh, pada bila-bila masa atau dari semasa ke semasa, diubah oleh pihak Bank dan jika pindaan tersebut adalah material, notis akan diberikan kepada Pelanggan, DENGAN SYARAT pindaan atau perubahan itu tertakluk kepada dan mematuhi dan menepati prinsip Syariah, dan seterusnya, pindaan dan perubahan itu akan dianggap sebagai telah dibuat dan hendaklah dibaca dan ditafsirkan sebagai menjadi sebahagian daripada Surat Tawaran ini pada masa ianya dimeterai.
23. **PEMBERITAHUAN APABILA PERUBAHAN STATUS PEKERJAAN** : Pelanggan hendaklah dengan serta-merta memaklumkan kepada pihak Bank tentang perubahan berikut dalam perkhidmatan pelanggan:
- a) Pelanggan meletakkan jawatan atau bersara daripada perkhidmatan Kerajaan Malaysia ("Kerajaan");
- b) Penamatan Pelanggan dari perkhidmatan Kerajaan; atau
- c) Pemindahan Pelanggan ke jabatan Kerajaan yang lain.
- Bagi keadaan (a) dan (b) di atas, untuk pembayaran ansuran yang dibuat sebelum ini melalui I. Destinasi Sdn. Bhd. (IDSB) dan/atau Biro Perkhidmatan Angkasa, Pelanggan hendaklah selepas itu membayar bayaran ansuran terus kepada Bank.
24. **LAMPIRAN** : Terma dan Syarat yang ditetapkan dalam Lampiran 1 yang dilampirkan dalam dokumen ini membentuk bahagian penting kepada Surat Tawaran ini. Namun begitu, jika terdapat apa-apa percanggahan atau perselisihan antara Surat Tawaran ini dengan Lampiran 1, maka Surat Tawaran ini adalah terpakai untuk tujuan tafsiran. Kami mengalu-alukan jika Pelanggan dapat mengesahkan penerimaan tawaran ini berdasarkan syarat utama yang disebut di atas dengan menandatangani dan mengembalikan salinan pendua surat ini seperti yang dilampirkan, dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh tersebut.
- Sekiranya Pelanggan mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan penjelasan mengenai tawaran ini, sila hubungi pegawai yang bertandatangan di bawah di nombor telefon: 03-21715000.

Terima kasih.
Yang benar,
Untuk RHB ISLAMIC BANK BERHAD

Syed Hazman Bin Syed Abu Hassan,
Ketua, Operasi Kredit
Pembiayaan Tanpa Cagaran


Asrul Sani Bin Mohd Mansor,
Ketua Jabatan,
Pembiayaan Tanpa Cagaran

PENERIMAAN PELANGGAN

KEPADA : RHB ISLAMIC BANK BERHAD

Saya, yang bertandatangan di bawah, dengan ini mengesahkan bahawa saya telah membaca Terma dan Syarat yang dinyatakan dalam Surat Tawaran ini dan dalam Lampirannya dan bersetuju tentang perkara tersebut.

Saya dengan ini menerima Kemudahan berdasarkan Terma dan Syarat yang dinyatakan di atas dan dalam Lampiran yang disertakan dan perlu respon kepada SMS pihak Bank pada hari bekerja yang sama dengan tarikh SMS pertama dihantar kepada saya.

Saya juga mengaku dan mengesahkan kepada Bank bahawa saya tidak berkaitan dengan/ adalah penjamin kepada mana-mana pengarah, pemegang saham yang mengawal, pegawai, ahli-ahli Jawatankuasa Syariah Kumpulan Perbankan RHB dan saudara-mara rapat mereka yang termasuk pasangan dan tanggungan pasangan, anak (termasuk anak tiri/ angkat) dan pasangan kepada anak, ibu bapa dan abang atau kakak dan pasangan mereka.

Saya tidak akan mempertikaikan isi kandungan salinan faks yang diterima oleh RHB Islamic Bank Berhad yang akan dikira sebagai permohonan asal dan saya akan mengemukakan permohonan asal kepada Bank apabila diminta. Saya bersetuju mematuhi undang-undang Malaysia yang berkaitan dengan Pencegahan Pengubahan Wang Haram dan Pembanterasannya Pembiayaan Keganasan. Saya telah diberitahu tentang keterangan dan faedah berhubung dengan Helaiian Pendedahan Produk yang telah diberikan kepada saya berkaitan dengan Pembiayaan Peribadi-i RHB Islamic untuk Sektor Awam yang dipohon di sini.

Dengan ini juga dipersetujui bahawa walau apa pun peruntukan bagi pembayaran Kemudahan yang terkandung terdahulu dari ini, saya boleh pada bila-bila masa membayar dahulu keseluruhan Harga Jualan Bank tertakluk kepada penerimaan oleh pihak Bank, dengan syarat notis satu (1) bulan secara bertulis diberikan terlebih dahulu kepada Bank.

Kepada: RHB Bank Berhad (No.Syarikat 6171-M)

Mendebit Akaun dengan RHB Bank Berhad

Tertakluk kepada Fasal 11 Lampiran 1, jika saya mempunyai Akaun Semasa atau Akaun Simpanan termasuk akaun bersama dengan mana-mana orang lain dengan RHB Bank Berhad, saya memberi kebenaran yang tidak boleh ditarik balik kepada RHB Bank Berhad untuk mendebitkan akaun dengan anda dan membayar apa-apa hasil kepada RHB Islamic Bank Berhad ("Bank") untuk jumlah hutang saya kepada Bank walaupun pendebitan tersebut melebihi had atau mana-mana had overdraf sedia ada yang perlu dilebihkan disebabkan dana yang tidak mencukupi dalam akaun RHB Bank Berhad saya, dan saya bersetuju untuk menanggung akibat terhadap pengeluaran melebihi had atau berlebihan mengikut Terma dan Syarat yang dikenakan oleh anda.

.....
Nama :
No. K/P :
Tarikh :
No. Telefon : (Rumah) (Telefon Bimbit)

Untuk Kegunaan Bank,

Disahkan oleh,

.....
Nama :
No. K/P. :
Tarikh :

APPENDIX 1
(Klausu 12)
Arahan Pembayaran

NO.	INSTITUSI/KOPERASI	JUMLAH PEMBAYARAN	TARIKH AKHIR PEMBAYARAN (JIKA BERKENAAN)

LAMPIRAN 1

TERMA DAN SYARAT AM

1. PENYATAAN DAN JAMINAN

Pelanggan dengan ini menyatakan dan memberikan jaminan kepada Bank bahawa:

- (i) Pelanggan mempunyai hak, autoriti, kuasa dan keupayaan sepenuhnya dari segi undang-undang untuk menerima Kemudahan dan untuk melaksanakan obligasinya menurut syarat dalam Surat Tawaran ini;
- (ii) Pelanggan berkhidmat dan bekerja secara tetap dengan Kerajaan;
- (iii) Surat Tawaran ini membentuk obligasi yang sah dan mengikat di sisi undang-undang yang boleh dikuatkuasakan terhadap Pelanggan menurut terma-terma masing-masing;
- (iv) semua kebenaran, pemberian kuasa dan kelulusan yang diperlukan atau yang sebaiknya diperoleh berhubung dengan penerimaan, penyerahan, kesahan atau kebolehlaksanaan Surat Tawaran ini dan penggunaan Kemudahan telah diperoleh serta dikuatkuasakan dan dilaksanakan sepenuhnya;
- (v) penerimaan oleh Pelanggan atau penyerahan Surat Tawaran atau pun pelaksanaan syarat dalam perjanjian ini tidak akan melanggar atau membentuk keingkaran di bawah mana-mana undang-undang, peraturan, perintah atau dekri mana-mana pihak berkuasa kerajaan, agensi atau mahkamah yang Pelanggan tertakluk kepadanya;
- (vi) Pelanggan tidak mungkir di bawah mana-mana perjanjian yang mana Pelanggan adalah satu pihak atau yang Pelanggan boleh terikat dengannya dan tiada litigasi, timbang tara atau prosiding pentadbiran sedang berjalan atau belum selesai atau yang boleh dikenakan terhadap Pelanggan;
- (vii) semua maklumat yang dikemukakan oleh Pelanggan kepada Bank berkaitan dengan Kemudahan adalah benar dan betul dan tidak terdapat peninggalan, yang akan menyebabkan maklumat menjadi tidak tepat atau mengelirukan; dan
- (viii) tiada prosiding kebangkrutan sedang berjalan, belum selesai atau yang boleh dikenakan terhadap Pelanggan.

2. PRA-SYARAT

Kemudahan boleh digunakan oleh Pelanggan setelah prasyarat berikut dipenuhi:

- (i) Pelanggan hendaklah lulus penilaian kredit dalaman Bank dan kelulusan untuk kepuasan Bank;
- (ii) Bank telah menerima surat penerimaan tawaran ini daripada Pelanggan dalam tempoh yang ditetapkan;
- (iii) semua dokumen yang dikehendaki dalam perjanjian ini dan/atau dokumen lain seumpamanya yang mungkin dikehendaki oleh Bank dan/atau peguamcaranya hendaklah dilaksanakan oleh Pelanggan, dimatikan setem dan didaftarkan sewajarnya di pejabat pendaftaran seperti yang difikirkan perlu atau wajar oleh Bank;
- (iv) Pelanggan hendaklah membayar semua fi atau caj yang perlu dibayar atau yang dipersetujui akan dibayar oleh Pelanggan kepada Bank untuk atau berkaitan dengan Kemudahan;
- (v) tiada Kejadian Mungkir (seperti yang ditetapkan di bawah perenggan 4 dokumen ini) atau tiada kejadian yang dengan pemberian notis atau berlalunya masa atau kedua-duanya yang boleh membentuk Kejadian Mungkir telah berlaku atau sedang berlaku;
- (vi) tiada keadaan luar biasa atau perubahan undang-undang atau tindakan lain kerajaan telah berlaku yang menyebabkan Pelanggan tidak mungkin dapat mematuhi atau melaksanakan waad dan obligasi dalam dokumen ini; dan
- (vii) hasil carian ke atas Pelanggan di Pejabat Ketua Pengarah Insolvensi memuaskan Bank.

3. WAAD AFIRMATIF

Selama tempoh Kemudahan, Pelanggan akan :

- (i) membayar, menjelaskan atau dengan cara lain melunaskan tepat pada waktunya pada atau sebelum tempoh matang atau sebelum menjadi tertunggak, mengikut mana-mana yang berkenaan, bayaran ansuran Harga Jualan Bank dan semua keterhutangannya dan obligasi lain walau apa pun bentuknya;
- (ii) pada masa yang sama melaksanakan dan menjalankan mana-mana dan semua obligasinya di bawah Kemudahan;
- (iii) mengambil semua langkah seperti yang mungkin perlu bagi memastikan bahawa tidak ada kesan yang teruk dan ketara ke atas kedudukan kewangannya;

- (iv) memberikan semua maklumat yang perlu secara munasabah berkaitan dengan Pelanggan kepada Bank; dan
- (v) memaklumkan Bank tentang berlakunya Kejadian Mungkir atau apa-apa kejadian mungkir berkaitan dengan apa-apa keterhutangan lain Pelanggan.

4. KEJADIAN MUNGKIR

Jumlah penuh Harga Jualan oleh Bank dan semua wang belum jelas di bawah Kemudahan bersama dengan pampasannya (jika ada) dan semua wang lain berkaitan dengannya perlu dibayar oleh Pelanggan apabila diminta oleh Bank atau setelah berlakunya mana-mana perkara berikut:

- (i) Pelanggan mungkir membuat pembayaran ansuran Harga Jualan oleh Bank atau pembayaran apa-apa wang yang perlu dibayar kepada Bank selepas ia menjadi terhutang sama ada diminta secara rasmi atau tidak;
- (ii) Pelanggan mungkir di bawah mana-mana peruntukan lain dalam dokumen ini yang tidak dapat diremedi atau yang dapat diremedi, tetapi tidak diremedi dalam tempoh empat belas (14) hari selepas dikehendaki berbuat demikian oleh Bank;
- (iii) apa-apa pernyataan, waranti atau syarat yang dibuat atau dinyatakan oleh Pelanggan dalam dokumen ini adalah dengan materialnya tidak benar atau mengelirukan;
- (iv) apa-apa kejadian lain atau beberapa kejadian sama ada berkaitan atau tidak, telah berlaku, yang pada pendapat Bank (yang pendapatnya adalah muktamad dan mengikat) boleh atau mungkin memberikan kesan atau menjejaskan keupayaan atau kesediaan Pelanggan untuk mematuhi semua atau mana-mana obligasi Pelanggan menurut dokumen ini;
- (v) Pelanggan terlibat dalam apa-apa tindakan kebangkrapan atau menjadi bankrap atau meninggal dunia atau menjadi tidak siaman;
- (vi) mana-mana dokumen yang diberi kepada Bank adalah atau menjadi, atas apa jua sebab, tidak sah atau tidak boleh dikuatkuasakan;
- (vii) jika Bank menganggap bahawa Kemudahan atau kedudukan Pelanggan berkaitan dengan pembayaran Kemudahan adalah terancam.

5. HAK BANK UNTUK MEMULAKAN PROSIDING UNDANG-UNDANG SECARA SERENTAK

Apabila Pelanggan mungkir atau melanggar mana-mana syarat, waad, ketetapan dan/atau akujanji yang diperuntukkan dalam dokumen ini dan yang perlu dipatuhi dan dilaksanakan oleh Pelanggan, Bank akan selepas itu berhak melaksanakan semua atau mana-mana remedi yang ada sama ada melalui Surat Tawaran ini, statut atau selainnya dan berhak melaksanakan remedi tersebut secara serentak, termasuk mengambil tuntutan sivil untuk mendapatkan kembali semua wang yang perlu dibayar dan terhutang kepada Bank.

6. PERBELANJAAN GUAMAN DAN PERBELANJAAN BERKAITAN

Pelanggan perlu membayar semua fi guaman dan belanja berhubung dengan penyediaan, duti setem dan pendaftaran mana-mana dokumen sekuriti yang dikehendaki oleh Bank di bawah seksyen ini walaupun dokumen tersebut tidak dilaksanakan oleh Pelanggan atas apa jua sebab. Jika apa-apa wang yang perlu dibayar di bawah Kemudahan perlu didapatkan kembali melalui apa-apa proses undang-undang atau perlu diserahkan kepada peguam untuk pungutan, maka Pelanggan bertanggungjawab untuk membayar fi peguam Bank (atas dasar peguam dan klien) dan apa-apa fi dan belanja lain yang ditanggung berkaitan dengan pungutan tersebut.

7. PENEPIAN DAN KELONGGARAN

Terma dan Syarat dalam dokumen ini boleh diketepikan oleh Bank secara keseluruhannya atau sebahagiannya dengan atau tanpa syarat dan tanpa menjejaskan hak Bank menurut dokumen ini dan apa-apa kegagalan Bank untuk menguatkuasakan mana-mana peruntukan menurut dokumen ini atau apa-apa tolak ansur, penangguhan atau kelonggaran yang diberikan oleh Bank kepada Pelanggan tidak boleh ditafsirkan sebagai penepian hak Bank menurut dokumen ini.

8. KEMUDAHAN KREDIT UNTUK PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN

Kelulusan Kemudahan kepada Pelanggan adalah dengan syarat bahawa Bank sepenuhnya akan mematuhi apa-apa undang-undang yang terpakai, perundangan atau peraturan termasuk, peruntukan Seksyen 57 Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 (IFSA) dibaca bersama dengan Garis Panduan Bank Negara Malaysia (BNM) berkenaan Urus Niaga Kredit dan Pendedahan dengan Pihak Berkaitan dengan Bank Islam dan/ atau mana-mana garis panduan pengganti/ spesifikasi/ pekeliling yang dikeluarkan oleh BNM dari semasa ke semasa yang berkaitan dengannya. Selain di atas, Pelanggan dengan ini mengisytiharkan kepada Bank bahawa Pelanggan tidak berkaitan dengan/ penjamin kepada/ mengawal/ dikawal oleh mana-mana pengarah, pemegang saham yang mengawal, pegawai-pegawai Kumpulan Perbankan RHB, ahli-ahli Jawatankuasa Syariah Kumpulan Perbankan RHB dan saudara-mara mereka yang terdekat (pasangan dan tanggungan kepada pasangan, anak (termasuk anak tiri/ anak angkat) dan menantu, ibu bapa dan saudara lelaki atau perempuan dan pasangan-pasangan mereka). Tiada pengarah, pemegang saham yang mengawal, pegawai-pegawai Kumpulan Perbankan RHB, ahli-ahli Jawatankuasa Syariah Kumpulan Perbankan RHB dan saudara-mara rapat masing-masing adalah seorang pengarah, rakan kongsi, pegawai eksekutif, ejen atau penjamin dalam firma/ perkongsian/ syarikat/ entiti undang-undang dan/ atau anak-anak syarikat /entiti-entiti yang dikawal oleh Pelanggan. Pelanggan hendaklah pada setiap masa yang material berjanji untuk mengisytiharkan kepada Kumpulan Perbankan RHB jika terdapat hubungan dengan pihak berkaitan sepanjang tempoh Kemudahan ini. Sekiranya terdapat hubungan dengan pihak berkaitan yang tidak didedahkan ditemui kemudiannya, Bank berhak untuk menamatkan dan menarik balik Kemudahan tersebut dengan segera.

9. AKTA PENCEGAHAN PENGUBAHAN WANG HARAM DAN PENCEGAHAN PEMBIAYAAN KEGANASAN 2001 (AKTA 613)

Dalam tempoh Kemudahan, Pelanggan akan memastikan bahawa Pelanggan tidak pernah dan tidak akan:

- (i) melibatkan diri, secara langsung atau tidak langsung, dalam urus niaga yang melibatkan hasil yang didapati daripada apa-apa aktiviti yang menyalahi undang-undang;
- (ii) memperoleh, menerima, memiliki, menyembunyikan, memindahkan, mengubah, menukarkan, membawa, melupuskan, menggunakan, mengeluarkan dari atau membawa masuk ke dalam Malaysia hasil yang didapati daripada apa-apa aktiviti yang menyalahi undang-undang; atau
- (iii) melindungi, menyembunyikan atau menghalang tindakan bagi mengesahkan sifat sebenar, asal, lokasi, pergerakan, pelupusan, hak milik, hak berkaitan dengan, atau pemilikan hasil yang didapati daripada apa-apa aktiviti yang menyalahi undang-undang.

10. KEWAJIPAN UNTUK MENGESAHKAN PENYATA AKAUN/SIJIL BANK

Pelanggan hendaklah mengesahkan semua penyata akaun yang dihantar oleh Bank kepada Pelanggan dan dalam tempoh masa yang munasabah mengembalikannya kepada Bank sekiranya terdapat apa-apa percanggahan dalam penyata akaun tersebut yang jika Pelanggan gagal berbuat demikian, penyata akaun tersebut akan disifatkan sebagai muktamad dan mengikat Pelanggan. Penyata daripada Bank dan ditandatangani oleh mana-mana pegawainya tentang pada bila-bila masa berapakah jumlah wang yang belum dijelaskan, melainkan apa-apa kesilapan nyata, adalah muktamad dan tidak akan dipersoalkan oleh Pelanggan atas apa jua alasan.

11. PENOLAKAN/PENGGABUNGAN ATAU PENYATUAN AKAUN

Bank berhak dengan memberi tujuh (7) hari notis bertulis terlebih dahulu kepada Pelanggan (untuk menggabungkan, menyatukan atau mencantumkan semua atau mana-mana akaun dan liabiliti Pelanggan, dengan dan kepada Kumpulan Perbankan RHB sehingga bahagian prinsipal sahaja untuk akaun bukan Islam di mana sahaja sama ada di dalam atau di luar Malaysia sama ada bersendirian atau bersama-sama dengan mana-mana orang lain dan boleh memindahkan atau menolak apa-apa jumlah wang yang ada dalam akaun tersebut bagi menjelaskan mana-mana liabiliti Pelanggan sama ada sebenar atau luar jangka, utama atau sampingan walaupun baki kredit dalam akaun tersebut dan liabiliti dalam mana-

mana akaun lain mungkin tidak dinyatakan dalam mata wang yang sama dan Bank dengan ini diberi kuasa untuk melaksanakan apa-apa pertukaran yang perlu menurut kadar pertukaran semasa Bank pada masa itu.

Tanpa menjejaskan keluasan yang tersebut di atas, Bank juga berhak untuk mendebitkan mana-mana akaun Pelanggan (sama ada dalam kredit atau debit) dengan Bank untuk semua bayaran yang terhutang dan perlu dibayar oleh Pelanggan kepada Bank walau dengan apa jua cara pun dengan memberi tujuh (7) hari notis bertulis terlebih dahulu kepada Pelanggan.

12. AKAUN YANG DIGANTUNG

Apa-apa wang yang diterima oleh Bank berhubung dengan Kemudahan boleh disimpan secara kredit ke dalam akaun yang digantung selama yang difikirkan sesuai oleh Bank tanpa apa-apa obligasi pada waktu itu untuk menggunakannya atau mana-mana bahagiannya untuk menjelaskan apa-apa liabiliti yang perlu dibayar oleh Pelanggan kepada Bank.

13. NOTIS-NOTIS & PENYAMPAIAN PROSES UNDANG-UNDANG

A. Notis-notis

Apa-apa notis atau pemberitahuan menurut atau berkaitan dengan Surat Tawaran ini boleh dilakukan secara (i) telefon, atau (ii) dengan bertulis dan diserahkan sendiri menggunakan pos berdaftar atau pos biasa, faksimili, surat elektronik, atau sistem pesanan ringkas ("SMS") ke alamat dan nombor telefon bimbit yang diberikan dalam Surat Tawaran ini atau ke alamat lain/ nombor telefon bimbit seperti yang penerima mungkin telah memaklumkan kepada pihak yang satu lagi secara bertulis. Bukti pengeposan atau penghantaran apa-apa notis atau pemberitahuan hendaklah disifatkan sebagai bukti penerimaan:

- (a) jika melalui panggilan telefon, apabila ia dibuat;
- (b) jika dihantar dengan tangan, pada masa penyerahan;
- (c) jika melalui pos, selepas tamat tempoh tiga (3) *Hari Perniagaan dari tarikh surat dipos;
- (d) jika dihantar melalui faksimili, pada masa laporan penghantaran diterima oleh penghantar faksimili yang bertujuan untuk mengesahkan bahawa penerima telah menerima faksimili tersebut;
- (e) jika dihantar melalui mel elektronik, pada masa notis atau pemberitahuan benar-benar dihantar dalam bentuk boleh dibaca; dan
- (f) jika dihantar melalui SMS, pada masa SMS berjaya dihantar.

Bagi mengelakkan keraguan, Pelanggan memberi kuasa kepada Bank untuk bergantung kepada dan bertindak ke atas apa-apa arahan, notis atau komunikasi dari Pelanggan yang dibuat melalui telefon, faksimili atau SMS kepada Bank dan Pelanggan hendaklah menanggung rugi dan melepaskan Bank terhadap semua tindakan, guaman, prosiding, kos, tuntutan, permintaan, caj, perbelanjaan, kerugian dan liabiliti (melainkan disebabkan oleh kecuaiian atau keingkaran sengaja pihak Bank) berbangkit daripada, atau dalam apa-apa cara yang berkaitan dengan Bank mempercayai atau bertindak dengan suci hati menurut panggilan Pelanggan, faksimili atau arahan SMS, notis atau komunikasi walaupun arahan, notis atau komunikasi tersebut telah dimulakan atau disiarkan dengan kesilapan, diubah dengan niat jahat, salah faham atau diputarbelitkan semasa di dalam talian komunikasi atau penghantaran.

*"Hari Perniagaan" bermaksud hari Bank dibuka untuk perniagaan.

B. Penyampaian Proses Undang-Undang

- (a) Penyampaian apa-apa Proses Undang-Undang boleh diberikan melalui kiriman pos berdaftar prabayar atau pos biasa yang dihantar ke alamat pihak yang berkenaan dalam dokumen ini dan Proses Undang-Undang tersebut akan disifatkan sebagai telah disampaikan sewajarnya selepas tamat tempoh lima (5) hari dari tarikh penghantarannya dan jika diserahkan dengan tangan, pada hari ia diserahkan; dan

(b) Pertukaran alamat penyampaian walau dalam apa cara sekali pun tidak akan berkuat kuasa atau mengikat kedua-dua pihak kecuali pihak tersebut telah memberi pihak yang satu lagi notis sebenar tentang pertukaran alamat penyampaian dan apa jua yang dilakukan menurut subseksyen (a) di atas tidak akan terlibat atau terjejas oleh apa-apa pertukaran berikutnya dalam alamat penyampaian yang tidak diketahui oleh pihak yang satu lagi pada masa tindakan atau perkara tersebut dilakukan atau dilaksanakan.

(c) “Proses Undang-Undang” bermaksud pliding, semua bentuk proses pemula, apa jua jenis permohonan interlokutori, afidavit, perintah dan dokumen seumpamanya selain yang dinyatakan sebelum ini yang perlu diberi kepada pihak yang satu lagi dalam dokumen ini, notis, di bawah Akta Syarikat 1965, Akta Kebankrapan 1967 dan undang-undang lain di Malaysia.

(Ruang selebihnya sengaja dibiarkan kosong)

LAMPIRAN 2

PESANAN PEMBELIAN KOMODITI

(Dikeluarkan oleh Pelanggan kepada Bank)

TARIKH :
KEPADA : RHB ISLAMIC BANK BERHAD
Level 12
Menara Yayasan Tun Razak
200 Jalan Bukit Bintang
55100 Kuala Lumpur, Malaysia
(*untuk perhatian*)

Tuan,

SURAT TAWARAN BERTARIKH _____ (“SURAT TAWARAN”) – PESANAN PEMBELIAN KOMODITI

Saya merujuk Klausa 6 dalam Surat Tawaran di mana terma-terma yang ditakrifkan di dalam Surat Tawaran mempunyai maksud yang sama apabila digunakan di sini.

Saya dengan ini membuat pesanan ini dan meminta tuan membeli Komoditi Ditetapkan pada harga belian Ringgit (RM) iaitu yang setara dengan Jumlah Kemudahan yang diluluskan oleh pihak tuan (Jumlah Kemudahan).

Saya mengakui bahawa pembelian Komoditi Ditetapkan oleh pihak tuan adalah atas permintaan saya yang terkandung dalam perjanjian ini dan saya mengaku janji untuk membeli Komoditi Ditetapkan itu daripada tuan dengan jumlah yang setara dengan Jumlah Kemudahan..

Pesanan Pembelian Komoditi ini adalah muktamad serta Terma dan Syarat dalam Surat Tawaran disifatkan sebagai telah digabungkan ke dalam Pesanan Pembelian Komoditi ini.

Yang benar,

.....
NAMA :
NO.K/P :

LAMPIRAN 3

SURAT PENERIMAAN JUALAN MURABAHAH

(Dikeluarkan oleh Pelanggan kepada Bank)

TARIKH :

KEPADA : RHB ISLAMIC BANK BERHAD
Level 12
Menara Yayasan Tun Razak
200 Jalan Bukit Bintang
55100 Kuala Lumpur, Malaysia
(*untuk perhatian*)

Tuan,

SURAT TAWARAN BERTARIKH _____ **(“SURAT TAWARAN”) – SURAT PENERIMAAN JUALAN MURABAHAH**

Menurut penerimaan saya melalui SMS yang dijawab atau penerimaan yang dibuat oleh anda bagi pihak saya sebagai ejen (Wakeel), saya dengan ini mengesahkan bahawa saya telah menerima tawaran anda dan membeli Komoditi Ditetapkan mengikut Terma dan Syarat di dalam Surat Tawaran Jualan Murabahah bertarikh

Terma dan Syarat dalam Surat Tawaran disifatkan sebagai telah digabungkan ke dalam Surat Penerimaan Jualan Murabahah ini.

Yang benar,

.....
NAMA :
NO.K/P :

LAMPIRAN 4

TAWARAN PENJUAL

(Dikeluarkan oleh Pelanggan melalui RHB Islamic Bank Berhad sebagai ejen untuk dijual kepada Broker B)

TARIKH :
KEPADA : [Broker B]
Untuk Perhatian :
Faks/E-mel :
Daripada :

PENJUALAN KOMODITI MENURUT PEMBIAYAAN PERIBADI-i DENGAN RHB ISLAMIC BANK BERHAD

Saya merujuk perkara di atas dan dengan ini melantik RHB Islamic Bank Berhad sebagai ejen tunggal dan eksklusif saya untuk menjual Komoditi Ditetapkan yang syarat-syaratnya adalah seperti yang berikut:

Syarat

Penjual : RHB Islamic Bank Berhad sebagai ejen
Pembeli : Broker B
Rujukan Penjual :
Nombor Sijil :
Komoditi :
Kuantiti :
Lokasi :
Harga Jualan dalam RM :
Tarikh Nilai/Tarikh Serahan :
Tarikh Bayaran :

Bayaran: Pada Tarikh Bayaran, pihak tuan akan mengkreditkan Harga Jualan selepas pemotongan yang dipersetujui dengan pihak RHB Islamic Bank Berhad seperti yang dinyatakan di atas ke dalam akaun saya merujuk kepada klausa 15.

Urus Niaga Jualan ini akan selesai setelah tuan menerima tawaran ini dengan mengakui penerimaan Tawaran Penjual ini dan membayar Harga Jualan kepada RHB Islamic Bank Berhad. Selepas itu, hak milik dan pemilikan Komoditi akan dipindahkan kepada pihak tuan.

Yang benar,

.....
NAMA :
NO. K/P: