

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERIBADI



Konsep Syariah: Murabahah Tawarruq

PENTING:

Sila pastikan anda telah membaca dan memahami Lembaran Penyataan Produk sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Sila minta Lembaran Penyataan Produk tersebut daripada wakil AmBank Islamic ("Bank") jika ia tidak diberikan kepada anda. Sebagai alternatif, anda juga boleh mendapatkan salinan digital Lembaran Penyataan Produk tersebut dengan melayari www.ambank.com.my/contact-centre/pds.

- 1) Sila lengkapkan semua bahagian dengan HURUF BESAR dan tandakan (✓) di petak yang berkenaan.
- 2) Untuk makluman, dokumen sokongan yang disertakan dalam permohonan ini tidak akan dikembalikan kepada pelanggan.
- 3) Sila ambil perhatian bahawa Bank ialah pembiaya kemudahan ini dan MCCM Resources Sdn Bhd ("MCCM") sebagai pemegang kod potongan gaji Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA) adalah bertanggungjawab dalam mengendalikan pemotongan gaji pelanggan.

Masa yang sesuai untuk dihubungi: pagi/petang - pagi/petang

1 MAKLUMAT PEMBIAYAAN PERIBADI				
Ama Pembiayaan: RM	Lain-lain Tambahan/Promosi: ☐ Kempen Kadar Istimewa ☐ Program NDI85 (Net Disposable Income & 85% DSR) ☐ Lain-lain Promosi: _____			
Jenis Pembiayaan: ☐ Baharu ☐ Bertindih				
Tujuan Pembiayaan: ☐ Perbelanjaan Perubatan ☐ Pembiayaan Bertindih ☐ Pendidikan ☐ Baik Pulih Kediaman ☐ Pembiayaan Perniagaan ☐ Percutian/Perayaan ☐ Umrah/Haji				
Tempoh Pembiayaan: Tahun	Pelanggan BPA Sedia Ada: ☐ Ya ☐ Tidak			
Kadar Keuntungan: % Setahun				
Kadar Keuntungan Efektif: % Setahun				
2 MAKLUMAT PERIBADI/PELANGGAN				
Gelaran: ☐ Encik ☐ Cik ☐ Puan ☐ Lain-lain: _____				
Nama Penuh (seperti dalam K/P): _____				
No. K/P Baharu: - -	No. K/P Lama:			
Tarikh Lahir: - -	No. K/P Polis:			
No. Telefon Bimbit: -	Nombor Pengenalan Cukai:			
	Nombor Cukai Jualan dan Perkhidmatan:			
Kerakyatan: _____	Warganegara: ☐ Ya ☐ Tidak			
	Bumiputera: ☐ Ya ☐ Tidak			
Adakah anda mempunyai Pelbagai Kewarganegaraan? ☐ Ya ☐ Tidak				
Butiran Kewarganegaraan yang dipegang :				
No	Kewarganegaraan	Nombor ID	Jenis ID	Tarikh Luput ID
Bangsa: ☐ Melayu ☐ Cina ☐ India ☐ Bumiputera Sabah ☐ Bumiputera Sarawak ☐ Lain-lain: _____				
Jantina: ☐ Lelaki ☐ Perempuan Agama: ☐ Islam ☐ Kristian ☐ Buddha ☐ Hindu/Sikh ☐ Lain-lain: _____				
Taraf Perkahwinan: ☐ Bujang ☐ Berkahwin ☐ Balu ☐ Berceraai Tahap Pendidikan: _____				
Jenis Pelanggan: ☐ Pelanggan Baharu ☐ Pelanggan Deposit ☐ Pelanggan Pembiayaan ☐ Pelanggan Deposit & Pembiayaan				
Penyata Notis: ☐ E-mel: Alamat e-mel _____ ☐ Bercetak				

Alamat Kediaman: _____ Bandar: _____
 _____ Negeri: _____ Negara: _____
 _____ Poskod: _____

Pemilikan Kediaman: ☐ Sendiri ☐ Sewa ☐ Keluarga ☐ Majikan No. Telefon Rumah: _____ - _____

Alamat Tetap: _____ Bandar: _____
 _____ Negeri: _____ Negara: _____
 _____ Poskod: _____

Pemilikan Kediaman: ☐ Sendiri ☐ Sewa ☐ Keluarga ☐ Majikan Surat-Menyurat: ☐ Alamat Kediaman ☐ Alamat Tetap ☐ Alamat Pejabat
 Status Pelanggan Rentan: ☐ Ya ☐ Tidak Kad OKU: ☐ Ya ☐ Tidak
 Jenis Kerentanan: ☐ Cacat Penglihatan ☐ Bisu ☐ Pekak ☐ Kecacatan Fizikal ☐ Lain-lain, sila nyatakan: _____
 Sumber Kekayaan: ☐ Pendapatan Gaji ☐ Pendapatan Terhahan ☐ Kumpulan Wang Persaraan/Pencen/Pelaburan ☐ Ibu Bapa/Penjaga
☐ Lain-lain, sila nyatakan: _____
 Sumber Dana: ☐ Pendapatan Gaji ☐ Pendapatan Hasil Perniagaan ☐ Kumpulan Wang Persaraan/Pencen/Pelaburan ☐ Pendapatan Sewa
☐ Pulangan Pelaburan, Dividen/Pendapatan Faedah/Keuntungan ☐ Pinjaman Bank/Pinjaman/Pembiayaan ☐ Penjualan Harta/Aset ☐ Pusaka/Hadiah ☐ Menang Loteri/Judi
☐ Hasil Daripada Tuntutan/Penyelesaian Insurans/Takaful ☐ Kematangan Polisi Insurans/Sijil Takaful ☐ Ibu Bapa/Penjaga ☐ Lain-lain, sila nyatakan _____

3 MAKLUMAT PEKERJAAN

Status Pekerjaan: ☐ Kakitangan Tetap ☐ Kakitangan Kontrak Nama Majikan: _____
 Pekerjaan: _____ Jawatan: _____
 Alamat Pejabat: _____ Bandar: _____
 _____ Negeri: _____ Negara: _____
 _____ Poskod: _____
 No. Tel Pejabat: _____ Sambungan: _____
 Tempoh Perkhidmatan: ☐ Tahun ☐ Bulan Kod Gaji: _____ Tarikh Gaji: _____ - _____
 Gaji Kasar Bulanan: RM _____ Gaji Pokok dan Elaun Tetap Sebulan: RM _____
 Mata Wang Pendapatan Asal: _____ Contoh: USD, SGD, THB, INR, HKD, AUD, IDR, JPY, EUR, GBP, CAD, CHF, KRW Umur Persaraan: ☐ 55 Tahun ☐ 56 Tahun ☐ 58 Tahun ☐ 60 Tahun
 (Jika pendapatan asal bukan dalam MYR)

4 BUTIRAN PIHAK LAIN YANG BOLEH DIHUBUNGI

Nama Penuh: _____ Hubungan: _____
 No. Telefon Bimbit: _____ - _____

5 MAKLUMAT, PENGISYTIHARAN DAN TANDATANGAN PASANGAN PELANGGAN (terpakai untuk Program Pendapatan Isi Rumah sahaja jika ada)

Nama Penuh (seperti dalam K/P): _____ No. Telefon Bimbit: _____ - _____
 No. K/P Baharu: _____ - _____ No. K/P Lama: _____
 Kerakyatan: _____ Warganegara: ☐ Ya ☐ Tidak Bumiputera: ☐ Ya ☐ Tidak
 Gaji Kasar Tahunan: RM _____ Majikan: _____ Jawatan: _____
 Alamat Kediaman: _____ Bandar: _____
 _____ Negeri: _____ Negara: _____
 _____ Poskod: _____

- Segala maklumat yang diberi dalam permohonan ini adalah benar dan betul dan saya tidak menyembunyikan sebarang fakta penting yang berkaitan.
- Saya bersetuju memberi kebenaran kepada pihak Bank untuk melakukan sebarang semakan/pengelesen maklumat yang telah saya beri dengan majikan saya untuk tujuan memproses permohonan ini. Saya faham dan bersetuju bahawa tanpa kebenaran ini, pihak Bank tidak akan memproses permohonan ini.
- Saya dengan ini memberi persetujuan saya kepada Bank untuk berkongsi mana-mana maklumat saya dengan agensi pelapor kredit di Malaysia yang didaftarkan di bawah Akta Agensi Pelapor Kredit 2010, Biro Penipuan dan/atau lain-lain pangkalan data perkongsian maklumat untuk tujuan mengesan dan/atau menyiasat dan/atau mencegah penipuan dan/atau saya tidak akan meletakkan tanggungjawab ke atas Bank dan/atau agensi pelapor kredit terhadap apa-apa kerugian atau kerosakan yang diakibatkan oleh perkongsian dan/atau saya tersebut kecuali pemprosesan maklumat apabila punca kerugian atau kerosakan tersebut datang daripada kecuaiannya melampau, penipuan atau salah laku yang disengajakan Pihak Bank.

- ☐ Ya, saya bersetuju untuk memberi kuasa kepada Bank untuk mendedahkan maklumat tersebut seperti yang dinyatakan dalam klausa 3 diatas.
- ☐ Tidak, saya enggan memberi kuasa kepada Bank untuk mendedahkan maklumat tersebut kepada pihak tersebut dan bersetuju bahawa Bank mempunyai hak untuk tidak memberikan peruntukan produk tersebut.

4. Sekiranya anda memilih untuk menarik balik persetujuan semasa perjanjian kontrak sedia ada yang masih berterusan, ianya mungkin mengakibatkan ketidakupayaan Bank untuk meneruskan perhubungan itu dan Bank berhak untuk terus mendedahkan maklumat yang masih dalam proses pendedahan mengikut kewajipan kontrak.
5. Bank mungkin, dari semasa ke semasa, menawarkan produk, promosi dan perkhidmatan yang mungkin menarik minat anda. Katakan "YA" untuk tawaran dan promosi hebat daripada Bank.

- ☐ Ya, saya ingin menerima bahan pemasaran daripada Bank ☐ Tidak, buat masa ini

6. Saya, dengan ini membenarkan Bank untuk memproses data peribadi (termasuk data peribadi sensitif) saya bagi kegunaan seperti yang dinyatakan di dalam Notis Privasi yang boleh didapati di laman web Kumpulan AmBank (seperti yang boleh didapati di <https://www.ambank.com.my/privacy-policy>) dan cawangan-cawangan. Saya juga mengesahkan bahawa pengakuan ini mengatasi sebarang pengakuan terdahulu yang dibuat oleh saya. Saya, mengakui bahawa Kumpulan AmBank berhak dan akan mengemas kini Notis Privasi dari semasa ke semasa dan saya digalakkan untuk menyemak Notis Privasi secara berkala. Dengan meneruskan penggunaan perkhidmatan and produk Bank, saya dengan ini mengakui dan menerima syarat-syarat dalam Notis Privasi AmBank.

7. Sila hubungi Pusat Khidmat Pelanggan AmBank di 03-21788888 (Isnin – Ahad, 7.00 pagi hingga 11.00 malam) atau e-mel kepada customercare@ambankgroup.com untuk perkara berikut:

- Pembatalan persetujuan untuk pendedahan Data Peribadi.
- Tidak lagi ingin menerima bahan pemasaran daripada Bank dan rakan-rakan niaganya.

TANDATANGAN PASANGAN PELANGGAN

Nama:

Tarikh: - -

6 KEBENARAN POTONGAN AMAUN KEMUDAHAN

1. Saya dengan ini memberi kebenaran kepada Bank untuk melakukan pemotongan daripada Amaun Kemudahan yang diluluskan (yang bersamaan dengan hasil jualan komoditi kepada pembeli pihak ketiga) sebelum amaun tersebut dikreditkan ke dalam akaun saya berdasarkan terma dan syarat yang dinyatakan di sini.

Potongan daripada Amaun Kemudahan (RM) adalah untuk bayaran yang berikut:

- Duti Setem (seperti terkandung dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)); 0.5% daripada Amaun Kemudahan yang diluluskan ke atas Dokumen Prinsipal
- Sumbangan Takaful (sekiranya ada)

2. Tertakluk pada kelulusan Bank untuk Kemudahan yang dipohon, saya dengan ini membenarkan Bank mengkreditkan Amaun Kemudahan (RM) yang diluluskan (setelah ditolak Jumlah Potongan di atas) ke dalam akaun seperti yang dinyatakan di bawah:

Nama Bank:

No. Akaun Simpanan/Semasa

*Nota: Salinan penyata akaun bank disertakan di sini sebagai rujukan Bank.

3. Saya juga memberi kebenaran kepada Bank untuk menyediakan penyata maklumat yang berkaitan dengan potongan gaji bulanan saya melalui Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA) sepertimana yang dikehendaki di bawah terma dan syarat Kemudahan.

7 ARAHAN MEMBUAT BAYARAN

Saya, (nama pelanggan), dengan ini membenarkan Bank membuat bayaran penyelesaian kepada pihak yang berikut selaras dengan Terma dan Syarat:

No.	Nama Benefisiari (Koperasi>Nama Pelanggan)	Bank Benefisiari	Jenis Pembiayaan	No. Akaun/Kad Kredit	Jumlah Bayaran (RM)

(sila gunakan helaian tambahan, jika tidak mencukupi)

Bersama-sama ini saya lampirkan penyata atau surat baki penyelesaian pembiayaan. Sekiranya tiada lampiran disertakan, saya bertanggungjawab untuk memastikan amaun penyelesaian di atas adalah mencukupi. Saya juga mengakui bahawa amaun penyelesaian di atas juga tertakluk pada perubahan jika amaun penyelesaian yang diberikan adalah berbeza daripada rekod Bank. Saya bersetuju bahawa saya juga bertanggungjawab membuat pengesahan susulan dan memaklumkan kepada institusi kewangan/koperasi berkenaan arahan di atas selepas pembayaran dibuat oleh Bank bagi memastikan akaun pembiayaan sedia ada saya telah diselesaikan dan ditutup. Saya mengakui dan bersetuju bahawa Bank tidak akan bertanggungjawab sekiranya akaun pembiayaan sedia ada saya dengan institusi kewangan/koperasi berkenaan arahan di atas tidak diselesaikan dan ditutup..

Saya mengesahkan bahawa maklumat yang diberikan dalam Arahan Membuat Bayaran ini adalah tepat dan muktamad dan Bank tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kejadian yang diakibatkan oleh kecuaihan dan/atau kegagalan saya untuk memberi maklumat yang tepat dan muktamad.

8 PERSETUJUAN UMUM UNTUK PENDEDAHAN DATA PERIBADI KEPADA PIHAK KETIGA

- Bank akan mengambil langkah yang munasabah untuk menjaga Data Peribadi anda daripada pendedahan yang tidak dibenarkan.
 - Contoh Data Peribadi yang boleh anda berikan kepada kami termasuk nama, Kad Pengenalan, pasport atau nombor pengenalan lain, butiran hubungan, alamat surat-menyurat dan alamat e-mel anda.
 - Apabila membuat kontrak untuk sebarang kemudahan dan/atau perkhidmatan dengan Bank, tertakluk kepada peruntukan undang-undang dan peraturan yang terpakai, Data Peribadi anda berkenaan dengan akaun tersebut boleh diberikan kepada Pihak Ketiga yang berikut (di mana berkenaan):
 - ejen, kontraktor, vendor atau penyedia perkhidmatan yang menyediakan perkhidmatan pentadbiran atau operasi kepada Bank, seperti perkhidmatan kurier, telekomunikasi, teknologi maklumat, pembayaran, pemprosesan, lalihan, penyelidikan pasaran, penyimpanan atau perkhidmatan lain kepada Bank;
 - pengendali takaful atau broker berhubung dengan produk atau perkhidmatan takaful yang telah anda mohon atau beli;
 - rakan niaga dan bank masing-masing berhubung dengan urusan niaga untuk akaun anda termasuk pemindahan dana, pembayaran, pengeluaran surat kredit siap sedia, jaminan jurubank atau surat aku janji dan pengeluaran cek;
 - ejen, kontraktor, vendor atau penyedia perkhidmatan, rakan-rakan perniagaan yang menganjurkan acara promosi atau pemasaran, seminar, latihan atau apa-apa yang berkaitan dengan sebarang pemasaran, produk dan perkhidmatan yang ditawarkan oleh Bank, untuk memberitahu anda tentang faedah dan perubahan pada ciri produk dan perkhidmatan (tertakluk kepada pilihan anda mengenai persetujuan pemasaran atau jualan silang jika berkenaan);
 - penasihat profesional kami yang dilantik seperti akauntan, juruaudit, penasihat kewangan, peguam atau penasihat profesional lain;
 - Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), agensi pemungutan dan pemilihan semula berhubung dengan penguatkuasaan obligasi pembayaran pembiayaan
 - perujuk yang telah merujuk anda kepada Bank untuk produk kewangan;
 - pemegang amanah yang dilantik oleh anda untuk menguruskan akaun anda yang dipegang dengan Bank;
 - pembekal perkhidmatan korporat atau peguam, yang dilantik oleh anda untuk tujuan perjanjian dan dokumen keselamatan;
 - dilantik oleh anda untuk menguruskan akaun anda yang dipegang dengan Bank;
 - mana-mana orang atau pihak yang anda beri kuasa kepada kami untuk mendedahkan Data Peribadi anda, untuk memberi arahan atau menguruskan akaun bagi pihak anda.
- ☐ Ya, saya bersetuju untuk memberi kuasa kepada Bank untuk mendedahkan maklumat tersebut kepada Pihak Ketiga.
- ☐ Tidak, saya enggan memberi kuasa kepada Bank untuk mendedahkan maklumat tersebut kepada pihak tersebut dan bersetuju bahawa Bank mempunyai hak untuk tidak memberikan peruntukan produk tersebut.
- Sekiranya anda memilih untuk menarik balik persetujuan semasa perjanjian kontrak sedia ada yang masih berterusan, ianya mungkin mengakibatkan ketidakupayaan Bank untuk meneruskan perhubungan itu dan Bank berhak untuk terus mendedahkan maklumat yang masih dalam proses pendedahan mengikut kewajipan kontrak.
 - Bank mungkin, dari semasa ke semasa, menawarkan produk, promosi dan perkhidmatan yang mungkin menarik minat anda. Katakan "YA" untuk tawaran dan promosi hebat daripada Bank.

☐ Ya, saya ingin menerima bahan pemasaran daripada Bank

☐ Tidak, buat masa ini
 - Saya, dengan ini membenarkan Bank untuk memproses data peribadi (termasuk data peribadi sensitif) saya bagi kegunaan seperti yang dinyatakan di dalam Notis Privasi yang boleh didapati di laman web Kumpulan AmBank (seperti yang boleh didapati di <https://www.ambank.com.my/privacy-policy>) dan cawangan-cawangan. Saya juga mengesahkan bahawa pengakuan ini mengatasi sebarang pengakuan terdahulu yang dibuat oleh saya. Saya, mengakui bahawa Kumpulan AmBank berhak dan akan mengemas kini Notis Privasi dari semasa ke semasa dan saya digalakkan untuk menyemak Notis Privasi secara berkala. Dengan meneruskan penggunaan perkhidmatan and produk Bank, saya dengan ini mengakui dan menerima syarat-syarat dalam Notis Privasi AmBank.
 - Sila hubungi Pusat Khidmat Pelanggan AmBank di 03-21788888 (Isnin – Ahad, 7.00 pagi hingga 11.00 malam) atau e-mel kepada customercare@ambankgroup.com untuk perkara berikut:
 - Pembatalan persetujuan untuk pendedahan Data Peribadi kepada pihak ketiga
 - Tidak lagi ingin menerima bahan pemasaran daripada Bank dan rakan-rakan niaganya.

9 KEMUDAHAN DENGAN INSTITUSI KEWANGAN LAIN DAN ENTITI BUKAN BANK

No.	Institusi Kewangan / Entiti Bukan Bank	Jenis Kemudahan	Amaun Pembiayaan	Baki Belum Jelas	Ansuran Bulanan

Pernahkah sebarang tindakan kebancrapan atau undang-undang diambil ke atas anda?

☐ Tidak

☐ Ya, sila berpenjelasan: _____

10 PENGISYIHARAN OLEH PELANGGAN

Dengan ini saya mengakui bahawa:

- Segala maklumat yang diberi dalam permohonan ini adalah benar dan betul dan saya tidak menyembunyikan sebarang fakta penting yang berkaitan.
- Saya bersetuju memberi kebenaran tanpa batal kepada Bank untuk melakukan sebarang semakan/pengesahan maklumat yang telah saya berikan kepada majikan saya.
- Saya bukan seorang yang bankrap (muflis) dan tiada sebarang tindakan undang-undang yang dikenakan ke atas saya.
- Saya bukan ahli lembaga pengarah kepada Bank, AMMB Holdings Berhad atau mana-mana syarikat yang berkaitan dengannya.
- Saya faham bahawa Bank mempunyai hak untuk menolak permohonan ini tanpa memberi kepada saya sebab untuk penolakan.
- Saya bersetuju untuk memberi kebenaran tanpa batal kepada Bank untuk melakukan apa-apa semakan/pengesahan latar belakang sebagaimana diperlukan oleh Bank ke atas saya sebagai pelanggan dan lain-lain pertubuhan berkaitan daripada apa saja sumber, termasuk tetapi tidak terhad kepada, Credit Tip Off Service Sdn Bhd (CTOS), Business & Search Information Services Sdn Bhd (BASIS), Central Credit Reference Information System (CCRIS), Financial Information System (FIS) dan/atau lain-lain agensi rujukan kredit sama ada ia ditubuhkan atau diluluskan oleh Bank Negara Malaysia atau mana-mana agensi penguatkuasaan kerajaan. Saya juga bersetuju sekiranya Bank menerima hasil semakan kredit yang mengandungi maklumat kredit saya daripada agensi rujukan kredit tersebut.

7. Segala maklumat berkaitan dengan kemudahan pembiayaan tersebut mungkin akan diserahkan oleh pihak Bank kepada Pusat Biro Kredit yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia atau mana-mana agensi berdaftar dengan Persatuan Syarikat-Syarikat Kewangan dan mana-mana pihak ketiga yang pernah/sedang berurusan dengan saya.
8. Saya dengan ini berjanji dan mengesahkan bahawa saya memahami sepenuhnya bahawa dengan membuat permohonan ini boleh memberi kesan kepada keadaan kewangan saya dan juga membawa kepada masalah kewangan atau kesusahan pada masa hadapan jika kejadian tidak diingini berlaku.
9. Saya dengan ini berjanji dan memahami bahawa selain daripada pembiayaan peribadi, terdapat juga produk pembiayaan alternatif lain seperti pembiayaan pengubahsuaian atau pembiayaan mikro yang terdapat di pasaran yang lebih sesuai untuk tujuan ini.
10. Saya dengan ini berjanji dan mengesahkan bahawa tujuan permohonan ini adalah bukan untuk pelaburan dengan prinsipal yang tidak dilindungi (iaitu mana-mana pelaburan di mana prinsipal tidak dijamin/dilindungi seperti pelaburan dalam ekuiti dan unit amanah) dan untuk tujuan yang tidak produktif dan tidak penting, melainkan saya memberitahu secara jelas dan permohonan ini adalah tertakluk pada kelulusan pihak pentadbiran Bank.
11. Bank seterusnya dibenarkan untuk berhubung atau berbincang dengan sesiapa sahaja yang pernah/sedang berurus niaga/berurusan dengan saya termasuk penasihat guaman, juruaudit, pegawai, pembekal dan pelanggan saya mengenai sebarang maklumat/pengelesen yang diperlukan oleh Bank, dan saya akan memberikan pertolongan dan akses sebagaimana dikehendaki oleh Bank untuk tujuan yang disebutkan terdahulu.
12. Apa-apa maklumat yang diberikan oleh saya sebagai sokongan ke atas permohonan pembiayaan ini boleh didedahkan kepada orang di atas bagi tujuan membantu semakan/pengelesen kredit tersebut.
13. Kebenaran di atas tidak bermaksud Bank telah bersetuju ke atas permohonan untuk pembiayaan ini yang mana ia tertakluk pada kelulusan Bank. Sekiranya permohonan saya diluluskan, kebenaran ini berkuat kuasa sehingga semua bayaran berkaitan dengan pembiayaan ini dijelaskan dengan sepenuhnya.
14. Saya tidak terlibat dalam mana-mana aktiviti yang menyalahi undang-undang sebagaimana yang dijelaskan di bawah peruntukan undang-undang, termasuk tetapi tidak terhad kepada Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001.
15. Selakut pengetahuan saya:
 - a) Saya bukan saudara mara¹ terdekat kepada:
 - i. Pengarah² ii. Pemegang Saham Utama³ iii. Pegawai Eksekutif⁴ iv. Pegawai Kredit⁵ kepada Bank atau mana-mana anak syarikat atau entiti-entiti yang dikuasainya.
 - b) Tiada satu daripada senarai a) di atas mahupun saudara mara terdekat mereka menjadi penjamin untuk sebarang kemudahan pembiayaan yang disediakan oleh Bank kepada saya.

Nota:

- i. Saudara mara terdekat bermaksud ahli keluarga yang boleh mempengaruhi atau dipengaruhi oleh individu berkenaan begitu juga semua tanggungan individu berkenaan. Ini termasuklah pasangan atau semua tanggungan pasangan, anak (termasuk anak tiri dan anak angkat) dan pasangan kepada anak, ibubapa dan adik-beradik serta pasangan mereka.
- ii. Pengarah bermaksud pengarah kepada bank, sama ada sebagai pengarah eksekutif atau sebaliknya dan sama ada menerima sebarang ganjaran atau tidak, serta saudara mara terdekat. Ini termasuklah pengarah gantian yang diizinkan oleh pihak Bank.
- iii. Seseorang itu adalah pemegang saham utama jika beliau menguasai lebih 50% daripada hak mengundi, memegang lebih 50% daripada modal saham dilerbitkan sama ada secara langsung atau tidak langsung (tidak termasuk saham keutamaan), menguasai komposisi ahli lembaga pengarah, mempunyai kuasa untuk melantik dan/atau memecat semua atau majoriti ahli lembaga pengarah, menguasai pemegang saham utama bank, atau seorang yang menurut arahan atau perintahnya, seorang pengarah bank atau syarikat-syarikat induk yang sah, adalah biasa untuk bertindak.
- iv. Pegawai eksekutif bermaksud seseorang yang menjadi ahli pihak pengurusan yang mempunyai bidang kuasa atau tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan/atau mengawal aktiviti bank (selain daripada dalam kapasiti sebagai seorang pengarah), sama ada bukan pegawai yang mempunyai jawatan rasmi, atau layak menerima gaji atau lain-lain ganjaran. Contoh pegawai berkenaan termasuklah, tetapi tidak terhad kepada, ketua pegawai eksekutif, ketua pegawai operasi atau ahli jawatankuasa penggubal polisi dan perniagaan.
- v. Pegawai kredit bermaksud seseorang yang bertanggungjawab atau mempunyai bidang kuasa untuk menilai dan/atau meluluskan transaksi kredit atau menyemak kedudukan transaksi kredit sedia ada, sama ada sebagai ahli kepada jawatankuasa (seperti: Jawatankuasa Pelaburan Kredit) atau secara individu, dan saudara terdekatnya.

Jika pelanggan berikrar sebaliknya, jadual di bawah perlu diisi:

No.	Nama Kakitangan	No. Kad Pengenalan	Hubungan

(sila gunakan helaian tambahan, jika tidak mencukupi)

16. Saya/Kami adalah Orang Terdedah Politik (PEP) seperti yang ditakrifkan.

☐ Ya Sila nyatakan : _____ ☐ Tidak

Saya/Kami adalah saudara atau rakan karib kepada PEP

☐ Ya ☐ Keluarga ☐ Saudara ☐ Penasihat ☐ Rakan Perniagaan ☐ Lain-lain _____ ☐ Tidak

Maklumat PEP/RCA

Nama Individu	Jawatan	Profil PEP

Nota:

• PEP: Individu yang sedang atau pernah diberi amanah secara domestik untuk menjalankan fungsi awam yang berprestij (contohnya termasuk: Ketua Negara atau Kerajaan, ahli politik kanan, pegawai kanan kerajaan, pegawai kehakiman atau tentera, eksekutif kanan syarikat/entiti milik kerajaan, eksekutif kanan Syarikat Berkaitan Kerajaan (GLC), pegawai penting parti politik dan golongan diraja.

• RCA: Saudara dan Rakan Karib difafsirkan sebagai:

☐ Ahli keluarga termasuk pasangan, anak-anak (termasuk anak kandung dan bukan kandung), ibu bapa (termasuk ibu bapa kandung dan bukan kandung), ibu bapa kepada pasangan (termasuk ibu bapa kandung dan bukan kandung), adik-beradik (termasuk adik-beradik kandung dan bukan kandung).

☐ Rakan karib termasuk individu yang mempunyai pemilikan manfaat bersama ke atas suatu entiti perundangan atau susunan perundangan dengan PEP (contohnya pemilik bersama dengan PEP yang dikenal pasti), individu yang secara munasabah diketahui mempunyai hubungan rapat dengan PEP sama ada secara sosial atau profesional dan entiti berkaitan yang dimiliki/dikawal oleh PEP.

17. Segala urusan pemotongan gaji bagi pembiayaan ini akan diuruskan oleh MCCM Resources Sdn Bhd.
18. Saya bersetuju untuk memberi kebenaran tanpa batil kepada Bank untuk mendedahkan segala maklumat penbadi saya kepada MCCM bagi urusan pemotongan gaji.
19. Terma dan syarat muktamad seperti dinyatakan di bahagian Terma dan Syarat.
20. Saya telah menerima Terma dan Syarat serta Lembaran Penyataan Produk bagi pembiayaan ini, dan telah membaca dan memahami kandungan tersebut.
21. Saya telah membaca dan memahami Notis Privasi Kumpulan AmBank yang boleh didapati di laman web Kumpulan AmBank dan cawangannya

22. Bank akan mengeluarkan pemberitahuan mengenai Kelulusan Pembiayaan melalui Sistem Pesanan Ringkas ("SMS") kepada Pelanggan mengenai jumlah kemudahan yang telah diluluskan (sama ada jumlah yang diminta atau jumlah yang lebih rendah daripadanya), termasuk Harga Jualan Bank, tempoh masa dan ansuran bulanan sebelum pelaksanaan Kontrak Jualan Murabahah. Saya bersetuju dan menerima bahawa Bank, atas budi bicaranya, berhak meluluskan amaun dan/atau tempoh pembiayaan yang lebih rendah daripada yang dipohon dan yang sedemikian tidak akan menjejaskan terma dan syarat Pembiayaan.

23. Takaful Pembiayaan Peribadi Tempoh Menyusut:

- ☐ Saya ingin mengambil perlindungan Takaful dari AmMetLife Takaful Berhad (diuruskan oleh AmBank Islamic Berhad).
- ☐ Saya ingin mengambil perlindungan Takaful dari lain-lain Syarikat Takaful (diuruskan sendiri oleh saya dan sijil perlindungan Takaful ini mengesahkan bahawa AmBank Islamic Berhad adalah penerima manfaat sijil perlindungan Takaful tersebut).
- ☐ Saya tidak mahu mengambil sebarang perlindungan Takaful.

11 BORANG ANTISOGOKAN DAN ANTIRASUAH (INDIVIDU)

Saya, dengan ini, mengakui bahawa Kumpulan AmBank¹ mempunyai toleransi sifar terhadap segala bentuk sogokan dan rasuah. Saya selanjutnya beraku janji kepada Kumpulan AmBank bahawa saya tidak akan sama ada secara langsung atau secara tidak langsung menawarkan, berjanji, meminta daripada dan/atau memberi kebenaran terhadap sebarang bentuk bayaran tidak wajar, faedah kewangan, ganjaran atau apa-apa balasan berharga ("Suapan") kepada atau daripada mana-mana pengarah, pegawai, pekerja, wakil, agen atau mana-mana orang berkaitan dengan atau di bawah kawalan atau yang bertindak bagi pihak Kumpulan AmBank ("Ejen") daripada mana-mana ahli keluarga saya atau mana-mana pihak yang bertindak untuk atau mewakili saya sebagai pertukaran untuk pertolongan perniagaan, maklumat, layanan menguntungkan, faedah tidak wajar atau manfaat atau dorongan untuk membuat atau tidak membuat sesuatu perkara.

Saya beraku janji untuk memberitahu Kumpulan AmBank dengan serta-merta terhadap apa-apa percubaan oleh mana-mana pihak untuk meminta atau memberi apa-apa Suapan atau meminta atau memberi apa-apa manfaat (sama ada dalam bentuk kewangan atau tidak) kepada atau daripada Kumpulan AmBank dan Ejen. Selanjutnya daripada di atas, saya bersetuju dan mengakui janji bahawa:

- Saya telah membaca, memahami dan akan mematuhi dengan sepenuhnya Dasar Amalan Antisogokan dan Antirasuah Kumpulan AmBank ("Dasar ABCP") dan akan memberitahu Kumpulan AmBank dengan kadar segera terhadap apa-apa pelanggaran dan/atau pelanggaran yang disyaki terhadap Dasar ABCP tersebut. Dasar ABCP tersebut boleh didapati di <https://www.ambankgroup.com/policies/code-of-conduct/four-market-place/anti-bribery-and-corruption>.
- Sehubungan dengan Dasar ABCP, saya akan melaksanakan dengan sepenuhnya Borang Deklarasi Antisogokan dan Antirasuah Kumpulan AmBank seperti yang disertakan dalam Lampiran, dan mengembalikan salinan yang telah ditandatangani kepada Kumpulan AmBank sebagai rekod;
- Saya akan mematuhi dengan tegas undang-undang dan peraturan terkini di Malaysia berkenaan dengan antisogokan atau antirasuah termasuk tetapi tidak terhad kepada Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 termasuk kesemua akta pindaannya; dan
- Walaupun apa pun yang dinyatakan di sini, jika pada bila-bila masa saya atau mana-mana pihak ketiga yang lain yang bertindak untuk atau mewakili saya terlibat di dalam transaksi seperti yang dinyatakan di sini melanggar klausa di sini dan/atau sedang disiasat untuk sogokan dan rasuah, Kumpulan AmBank akan berhak untuk menamatkan apa-apa dan/atau semua perjanjian yang dibuat di antara Kumpulan AmBank dan saya dengan serta-merta tanpa apa-apa liabiliti dengan notis bertulis kepada saya. Bila ini berlaku, saya akan bertanggungjawab untuk memberi pampasan yang sepenuhnya dan akan membebaskan Kumpulan AmBank dan/atau mana-mana Ejen daripada apa-apa tuntutan, kerugian, liabiliti, ganti rugi, penalti, kos dan perbelanjaan walau bagaimana pun berbangkit akibat daripadanya.

Sekiranya terdapat sebarang percanggahan atau konflik dalam pertafsiran terma and tuntutan perjanjian ini, versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia bagi setiap terma dan tuntutan perjanjian ini akan dianggap setara, dan setiap terma dan tuntutan perjanjian yang ditetapkan adalah membawa makna yang sama.

DEKLARASI

Deklarasi ini dibuat kepada Kumpulan AmBank berhubung dengan pembekalan produk dan/atau perkhidmatan atau rundingan ("Perjanjian") diantara Kumpulan AmBank dan saya.

Saya, dengan ini, mengesahkan dan mengakui perkara berikut:

- Saya telah membaca dan memahami secara keseluruhan peruntukan Dasar Amalan Antisogokan dan Antirasuah Kumpulan AmBank ("Dasar ABCP") dan dengan ini bersetuju bahawa Dasar ABCP ini:
 - akan membentuk sebahagian penting Perjanjian dan oleh itu akan mengikat secara sah terhadap saya; dan
 - boleh dipinda oleh Kumpulan AmBank dari semasa ke semasa sepertimana yang diberitahu kepada saya oleh Kumpulan AmBank dan pindaan-pindaan tersebut akan dianggap berkuatkuasa pada tarikh yang dinyatakan di dalam pemberitahuan tersebut.
- Selaras dengan terma dan tuntutan Perjanjian dan Dasar ABCP, saya akan pada setiap masa:
 - mematuhi semua undang-undang, peraturan, garis panduan, kanun, syarat dan sekatan yang terpakai mengenai antisogokan dan antirasuah dengan sepenuhnya,
 - mematuhi dan menurut kesemua tuntutan dan peruntukan di dalam Dasar ABCP dan dasar lain yang berkenaan dan proses dalaman (seperti yang dipinda dari semasa ke semasa) bagi Kumpulan AmBank di sepanjang tempoh Perjanjian;
 - melakukan penjagaan sewajarnya dan kaedah penilaian bagi mengelakkan apa-apa situasi konflik kepentingan berpotensi dan/atau sebenar;
 - memberitahu Kumpulan AmBank secara bertulis dengan kadar segera terhadap situasi konflik kepentingan berpotensi dan/atau sebenar;
 - tidak akan memperoleh kelebihan yang tidak wajar atau layanan istimewa di dalam hubungan saya dengan kakitangan (termasuk kakitangan pengurusan utama) dan ahli Lembaga Kumpulan AmBank;
 - memaklumkan kepada Kumpulan AmBank mengenai hubungan saya dengan kakitangan (termasuk kakitangan pengurusan utama) dan ahli Lembaga Kumpulan AmBank, apabila mempunyai pengetahuan terhadap kewujudan sebarang hubungan, yang mungkin atau boleh mempengaruhi objektiviti perniagaan saya dengan Kumpulan AmBank;
 - (jika berkenaan) membuat perakuan antirasuah terhadap pembayaran tertentu yang dibuat oleh Kumpulan AmBank kepada saya untuk penghantaran barang-barang dan perkhidmatan; dan
 - (jika berkenaan) tidak memberi gambaran yang salah terhadap keupayaan dan kemahiran saya untuk mendapatkan kontrak perolehan daripada Kumpulan AmBank atau semasa penghantaran barang dan perkhidmatan saya.

Saya beraku janji untuk memaklumkan kepada Kumpulan AmBank dengan serta-merta apa-apa pelanggaran dan/atau dakwaan pelanggaran dan/atau mengesyaki pelanggaran terhadap Perjanjian atau Dasar ABCP dan akan dengan kemampuan saya yang terbaik, bekerjasama dengan Kumpulan AmBank di dalam apa-apa penyiasatan pelanggaran tersebut yang melibatkan kakitangan Kumpulan AmBank atau pun saya.

Saya dengan ini mengakui dan bersetuju bahawa Kumpulan AmBank akan berhak untuk menagguhkan dan/atau menamatkan Perjanjian berkuat kuasa serta-merta tanpa sebarang liabiliti dengan notis bertulis dan selanjutnya menyingkirkan saya daripada memasuki apa-apa perhubungan perniagaan dengan Kumpulan AmBank di masa hadapan dan/atau tender bagi kontrak di masa hadapan kepada Kumpulan AmBank jika saya telah atau didapati melanggar apa-apa deklarasi yang ditetapkan disini atau jika saya telah melanggar apa-apa terma di dalam Perjanjian.

Saya dengan selanjutnya mengakui dan bersetuju bahawa terma Perjanjian akan terus berkuatkuasa apabila terdapat konflik diantara Perjanjian dan deklarasi ini bagi tujuan tafsiran, permohonan dan penguatkuasaan terhadap terma Perjanjian.

Sekiranya terdapat sebarang percanggahan atau konflik dalam pertafsiran terma and tuntutan perjanjian ini, versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia bagi setiap terma dan tuntutan perjanjian ini akan dianggap setara, dan setiap terma dan tuntutan perjanjian yang ditetapkan adalah membawa makna yang sama.

¹ "Kumpulan AmBank" secara kolektif bermaksud kesemua entiti tersebut: AMMB Holdings Berhad (No. Pendaftaran Syarikat: 199101012723 (223035-V)); dan semua syarikat berkaitan dan syarikat bersekutu AMMB Holdings Berhad

12 TANDATANGAN PELANGGAN

PERINGATAN:

- Pelanggan dan pasangan diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat terkandung dalam Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i sebelum menandatangani Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i ini. Sekiranya Pelanggan tidak memahami mana-mana terma dan syarat terkandung dalam Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i ini, Pelanggan dinasihatkan untuk mendapatkan nasihat peguam atau berbincang dengan wakil Bank yang diberi kuasa sebelum menandatangani Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i ini.
- Adalah menjadi satu kesalahan untuk menyerahkan dokumen palsu, maklumat yang tidak betul serta mengelirukan dalam permohonan pembiayaan.
- Pemohon mestilah peka dengan saluran komunikasi dan penglibatan yang sah bagi AmBank/AmBank Islamic berkaitan dengan permohonan dan kelulusan pembiayaan. Pihak Bank tidak akan meminta pendahuluan bayaran/duit daripada pemohon bagi permohonan pembiayaan. Dengan berurusan dengan pihak ketiga yang tidak sah, pemohon terdedah dengan pelanggaran maklumat data peribadi dan manipulasi rekod kewangan untuk tujuan permohonan pembiayaan. Pemohon mesti melaporkan sebarang kelakuan dan tawaran yang mencurigakan daripada pihak AmBank atau mana-mana pihak ketiga
- Sentiasa berwaspada. Sentiasa rujuk saluran rasmi AmBank/AmBank Islamic untuk permohonan and kelulusan pembiayaan anda. Pelanggan boleh menghubungi AmBank/AmBank Islamic dengan merujuk maklumat yang terdapat dalam laman web bank <https://www.ambank.com.my/> atau e-mel kepada customercare@ambankgroup.com.

TANDATANGAN PELANGGAN

Nama :

Tarikh:

13 PERMOHONAN BELIAN DAN AKU JANJI PEMBELIAN

Bagi tujuan pengaturan pembiayaan ini, saya dengan ini meminta Bank untuk membeli Komoditi* patuh Syariah yang difikirkan sesuai oleh Bank seperti yang dinyatakan dalam Aku Janji untuk Membeli (Wa'd) di bawah. Seterusnya, jika permintaan saya untuk membeli diterima oleh Bank, saya bersetuju dan memberi kuasa kepada Bank sebagai ejen saya untuk menjual Komoditi tersebut pada harga bersamaan dengan jumlah pembiayaan yang diluluskan bagi pihak saya dan hasil jualan Komoditi tersebut akan dibayar kepada saya mengikut Terma dan Syarat serta Surat Kelulusan.

Sebarang pelanggaran terhadap terma Aku Janji yang dinyatakan di sini akan menyebabkan keingkaran Terma dan Syarat. Saya dengan ini beraku janji kepada Bank untuk menanggung rugi (dengan segera selepas diminta oleh Bank) terhadap sebarang tuntutan, kos, perbelanjaan, kerugian dan ganti rugi (setiap satunya atas dasar kos sebenar. Kehilangan peluang perniagaan dan kos dana adalah dikecualikan) yang dialami oleh Bank atas sebab pelanggaran tersebut, dengan syarat Bank hendaklah menguatkuasakan haknya di bawah Aku Janji ini dalam tempoh dua (2) hari dari tarikh Bank menemui pelanggaran tersebut. Sekiranya gagal berbuat demikian, Aku Janji ini akan dianggap terbatal dan tidak berkuat kuasa dan saya akan dianggap telah melaksanakan tanggungjawab.

Permohonan Belian dan Aku Janji Pembelian ini boleh dibatalkan dengan mengemukakan sebab pembatalan dan mendapat kebenaran bertulis daripada Bank dan akan mengikat saya, pengganti dalam kapasiti, penerima hak, waris dan juga wakil peribadi dan akan dilakrifi menurut undang-undang Malaysia. Melalui pengeluaran Permohonan Belian Dan Aku Janji Pembelian ini, saya mengaku bahawa saya memahami segala kandungan Permohonan Belian dan Aku Janji Pembelian ini.

TANDATANGAN PELANGGAN

Nama:

Tarikh:

*Komoditi bermaksud komoditi patuh Syariah yang termasuk, tetapi tidak terhad kepada minyak sawit mentah, oleokimia, barangan getah, barangan koko dan barangan soya atau apa-apa komoditi lain yang boleh diterima (tidak termasuk barangan ribawi dalam kategori alat pertukaran seperti mata wang, emas dan perak), yang diurusniagakan di Bursa Suq al-Sila' dan/atau mana-mana platform lain yang sedia ada dan diluluskan oleh pihak Bank.

Daripada :
 Kepada : AMBANK ISLAMIC BERHAD
 Tarikh :

Tuan/Puan,

Pelantikan AmBank Islamic Berhad Sebagai Wakil Belian dan Jualan Sehubungan dengan Pembiayaan Peribadi-i ("KEMUDAHAN")

Saya, merujuk kepada perkara di atas dan juga kepada Terma dan Syarat bagi Kemudahan ini ("Terma dan Syarat"). Setelah permohonan saya diluluskan oleh pihak Bank, Terma dan Syarat hendaklah menjadi perjanjian induk kepada Kemudahan ini.

Segala terma yang dinyatakan di dalam Terma dan Syarat hendaklah mempunyai maksud yang sama bagi tujuan Pelantikan Wakil ini, melainkan dinyatakan sebaliknya, dan terma-terma berkaitan dengan wakalah di dalam Terma dan Syarat hendaklah dianggap telah dimasukkan juga di sini.

1. WAKALAH

Saya dengan ini melantik Bank sebagai wakil tertakluk kepada terma dan syarat yang dinyatakan disini, untuk:

- Kontrak Jualan Murabahah:** Untuk melakukan dan melaksanakan Kontrak Jualan Murabahah bagi pembelian Komoditi oleh saya daripada Bank pada Harga Jualan Bank dan selepas penyempurnaan Kontrak Jualan Murabahah, untuk menguruskan Komoditi dengan menjual kepada pembeli pihak ketiga, atas dasar wakil tanpa didedahkan, pada harga yang sekurang-kurangnya bersamaan dengan harga kos Komoditi secara tunai dan atas dasar semerta.
 Sekiranya saya ingin menyimpan Komoditi yang telah dibeli di gudang atau dihantar ke alamat saya yang telah ditetapkan, saya perlu melawat cawangan terdekat untuk penjelasan.
- Agensi Jualan:** Selepas Kontrak Jualan Murabahah disempurnakan dan jika saya memilih agar Komoditi dijual kepada pembeli pihak ketiga yang dianggap sesuai ("Pembeli Komoditi"), pihak Bank boleh menjual Komoditi tersebut kepada Pembeli Komoditi pada harga yang bersamaan dengan Amaun Kemudahan dan menyerahkan atau membuat penyerahan Komoditi itu kepada Pembeli Komoditi, serta untuk memperolehi hasil daripada jualan Komoditi dan kemudiannya, menyerahkan hasil jualan Komoditi tersebut menurut arahan saya di dalam Pelantikan Wakil ini.
- Pentadbiran:** Bagi menyempurnakan dan melaksanakan wakalah yang terkandung di sini, Bank dengan ini diberi kuasa:
 - untuk menandatangani dan menyempurnakan kesemua dokumen dan membuat, mematuhi serta melaksanakan segala kewajipan yang perlu dilakukan berkaitan dengan tugasnya sebagai wakil atau yang dikenakan kepadanya di bawah mana-mana perjanjian penjualan Komoditi bagi tujuan transaksi Murabahah Tawarruq;
 - mewakili hak-hak dan tugas-tugasnya sebagai wakil di sini kepada mana-mana pihak ketiga yang Bank anggap perlu mengikut budi-bicara untuk melakukan kesemua tindakan yang diperlukan bagi menyempurnakan dan melaksanakan transaksi Murabahah Tawarruq termasuk semua tugas pentadbiran berkenaan pembelian Komoditi daripada pihak Bank dengan syarat mendapat persetujuan daripada saya terlebih dahulu; dan
 - melakukan segala perkara dengan lengkap dan efektif, seolah-olah saya melakukan segala perkara tersebut secara peribadi termasuklah mengambil pemilikan (fizikal atau konstruktif) Komoditi.

2. PENYUDAHAN

Dengan penyudahan transaksi Murabahah Tawarruq di atas, pelantikan Bank selaku ejen saya di sini hendaklah tamat secara automatik.

3. WAKALAH TERHAD

Kecuali dan melainkan seperti dinyatakan di dalam Pelantikan Wakil ini, pelantikan Bank sebagai wakil saya tidak menubuhkan atau dianggap menubuhkan sesuatu perkongsian atau usaha sama di antara kita, mahupun menubuhkan hubungan prinsipal atau wakil dalam mana-mana peraltian lain di antara kita.

4. TANGGUNG RUGI

Saya beraku janji untuk menanggung rugi Bank daripada segala tuntutan, kerugian, perbelanjaan ataupun kerosakan yang mungkin terpaksa ditanggung oleh Bank dalam melaksanakan tugas-tugasnya sebagai wakil seperti yang telah dinyatakan di atas, melainkan dan kecuali jika disebabkan ta'addi (salah laku), taqsis (kecuaihan) atau mukhalafah al-shurut (pelanggaran terma yang khusus) oleh Bank semasa menyempurnakan dan melaksanakan wakalah yang terkandung di sini dan dalam keadaan sebegini, Bank hendaklah bertanggungjawab dan mengganti rugi atas kerugian atau kerosakan termasuk sebarang kos yang ditanggung oleh saya.

5. KEUNTUNGAN DI DALAM KONTRAK JUALAN MURABAHAH

Sekiranya apa-apa tindakan Bank, seperti yang dilantik di sini mengakibatkan keuntungan melampaui keperluan yang dikenakan oleh saya (seperti menjual pada harga yang lebih tinggi atau membeli pada harga yang lebih rendah) atau diberi kuasa kepada Bank, Bank haruslah mendedahkannya kepada saya dan Bank tidak boleh menyimpan apa-apa bahagian keuntungan melampaui tersebut tanpa persetujuan saya.

6. PENAMATAN

Jika perkara berikut berlaku:

- mana-mana pihak gagal melaksanakan apa-apa kewajipan di bawah Pelantikan Wakil ini di mana kegagalan tersebut boleh diremedikan, tidak diremedikan dalam tempoh yang dinyatakan di dalam Pelantikan Wakil ini agar kegagalan/pelanggaran tersebut diremedikan atau di mana tempoh tersebut tidak dinyatakan dengan jelas, dalam masa empat belas (14) Hari Perniagaan, dari mana-mana tarikh yang pihak sedar akan kegagalan/pelanggaran tersebut atau telah dimaklumkan akan kegagalan/pelanggaran tersebut; atau
- apa-apa representasi, jaminan atau kenyataan yang dibuat oleh mana-mana pihak adalah tidak benar atau mengelirukan secara material atau pada tarikh representasi, jaminan atau kenyataan tersebut dibuat atau dianggap untuk dibuat atau diberikan, atau jika diulangi pada bila-bila masa setelah dirujuk kepada fakta atau keadaan yang diberikan pada masa tersebut adalah tidak tepat; atau
- ia adalah atau ia akan menjadi satu kesalahan menurut undang-undang Malaysia untuk mana-mana pihak untuk melaksanakan atau mematuhi apa-apa tanggungjawabnya di bawah Pelantikan Wakil ini; atau
- satu pengganti, bailif, pemegang amanah atau pentadbir atau penerima atau pegawai yang serupa dengannya mengambil milik atau dilantik ke atas, semua atau mana-mana bahagian aset daripada mana-mana pihak atau tindakan distres atau apa-apa perintah pelaksanaan lain yang dikenakan atau dikuatkuasakan ke atas mana-mana aset tersebut, atau mana-mana kepentingan sekuriti yang pada masa berkenaan mungkin memberi kesan terhadap mana-mana aset tersebut dikuatkuasakan; atau
- mana-mana pihak adalah atau menjadi tidak mampu membayar atau mengancam untuk membeku pembayaran apa-apa hutangnya (sama ada jumlah pembiayaan atau keuntungan) apabila tempohnya tiba atau dianggap tidak mampu membayar hutangnya; atau
- mana-mana pihak yang merupakan individu meninggal dunia atau hilang upaya atau menjadi tidak siaman atau telah dikenakan hukuman penjara atau disabit kesalahan di bawah apa-apa undang-undang; atau
- apa-apa tindakan pengguguran, pembubaran, likuidasi atau petisyen untuk pengguguran atau kebangkrutan diambil terhadap mana-mana pihak dan/atau mana-mana pihak melakukan tindakan kebangkrutan atau memasuki apa-apa perikaraan atau komposisi dengan pemiutangnya; maka dan di dalam mana-mana perkara di atas ("Kejadian Penamatan"), pihak yang tidak bersalah boleh, dengan memberikan notis bertulis kepada pihak yang melanggar, menamatkan Pelantikan Wakil ini di mana, apa-apa aset atau hak saya yang diberikan kepada Bank akan dipulangkan kepada saya, dan Bank berhak ke atas fi wakalah yang dipersetujui DENGAN SYARAT penamatan tersebut tidak memberi kesan atau

prejudis terhadap hak mana-mana pihak yang telah terpakai sebelum tarikh penamatan Pelantikan Wakil ini.

7. YURAN WAKALAH

Kecuali jika diketepikan oleh Bank, apabila diminta oleh Bank pada bila-bila masa, saya akan membayar yuran wakalah sebanyak Ringgit Malaysia Sepuluh (RM10.00) kepada Bank sebagai imbalan kepada pelantikan dan pelaksanaan tugas Bank sebagai ejen saya.

8. PRINSIPAL TERIKAT

Saya akan terikat dengan apa-apa kontrak atau perjanjian yang dimasuk oleh Bank bagi pihak saya dengan mana-mana pihak ketiga selaras dengan Pelantikan Wakil ini.

Yang benar,

Tandatangan Pelanggan

Nama :

Tarikh : - -

Diterima oleh,

Tandatangan Wakil Yang Diberi Kuasa Oleh AmBank Islamic Berhad

Nama :

Tarikh : - -

15. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

1. Pengesahan bahawa segala maklumat yang diperolehi daripada pelanggan adalah benar tanpa menyembunyikan sebarang fakta penting.
2. Pengesahan juga telah dibuat menerusi sesi temubual dengan pelanggan.

Cop Pegawai Pemasaran [termasuk Kod Ajen Takaful]

TANDATANGAN PEGAWAI PEMASARAN

Nama:

Tarikh: - -

(Baki halaman ini sengaja ditinggalkan kosong)

AmBank Islamic Berhad 199401009897 (295576-U)

 **AmBank Islamic**



BORANG RUJUKAN

PEMBIAYAAN PERIBADI-i AMBANK ISLAMIC BERHAD

KEPADA: MCCM RESOURCES SDN BHD

GUNAKAN HURUF BESAR

Tuan,

Saya berbesar hati untuk menjadi calon Pembiayaan Kredit MCCM Resources Sdn Bhd ("MCCM") dan bersetuju mengemukakan maklumat peribadi saya seperti berikut :

MAKLUMAT CALON

Nama Penuh Seperti Kad Pengenalan :

.....

Tel. Rumah :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

No. K.P Baharu :

								-											
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel. Bimbit :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

No. K.P Lama / Tentera / Polis :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel. Pejabat & Sambungan :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tarikh Lahir :

								-											
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Alamat Surat Menyurat :

.....

Umur :

--	--

Jantina :

--

L

--

P

Bil. Tanggungan :

--	--

Agama :

Poskod :

--	--	--	--	--	--

Pekerjaan : Jabatan / Kementerian :

AKUAN DAN IKRAR

1. Saya bersetuju untuk menjadi calon pemohon Pembiayaan Peribadi-i AmBank Islamic Berhad
2. Saya memberi kebenaran kepada MCCM untuk menguruskan pembayaran pembiayaan saya melalui potongan gaji bulanan Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA)
3. Saya mengesahkan bahawa setiap maklumat yang diberikan adalah benar dan saya juga berikrar bahawa saya bukanlah seorang muflis yang belum dilepaskan atau seorang yang masih disabitkan dengan kesalahan yang boleh daftar
4. Saya akan mematuhi segala peraturan yang telah ditetapkan dalam urusan permohonan ini dan berjanji akan melunaskan pembiayaan dengan aturan dan garis panduan yang telah ditetapkan
5. Saya bersetuju membayar balik sebarang kos tambahan yang didahulukan oleh pihak MCCM dalam mana-mana kes overlap pembiayaan saya dengan koperasi/bank atau lain-lain pembiayaan
6. Dengan menandatangani Borang Rujukan ini, saya bersetuju untuk tertakluk kepada semua terma-terma di dalam Perjanjian Am Pembiayaan Peribadi-i AmBank Islamic Berhad

Tarikh :

								-											
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

X

Tandatangan Pemohon

Peringatan:

-Pemohon dikehendaki menyertakan salinan Kad Pengenalan bersama Borang Rujukan ini
 -Pemohon boleh muat turun borang pembiayaan peribadi-i AmBank Islamic Berhad di www.ambank.com.my dan menghantar borang yang lengkap ke Menara AmBank, Tingkat 19, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur, atau emel ke ang-yee-mui@ambankgroup.com atau difaks ke 03-27800387.

**PERSONAL FINANCING-i BPA (MCCM)
SALES REQUIREMENTS & ACCEPTANCE CHECKLIST**

NRIC

□□□□□□ - □□ - □□□□

1. Applicant is working with Government or selected Statutory Bodies/GLC	☐
2. The Organisation has Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA) code	☐
3. Permanent Staff – length of service is 3 months and above [<i>with the exception of medical doctor</i>]	☐
4. Participate in PFI Promotion [<i>if applicable</i>]:	☐
• Special pricing campaign: Rate _____ % per annum	☐
• Test Program / DSR Program / Others	☐
5. Opening of AmBank Islamic Savings Account [<i>applicable for New to salary deduction under BPA</i>]	☐
6. Offsite AmBank CASA Opening [<i>if applicable</i>]: CASA Acc. Opening Document Checklist <u>AND</u> Addendum for Loan or Financing Application Form	☐
7. To email MCCM officers during Pending Booking stage: Completed BPA 1/79 form <u>OR</u> Surat Persetujuan Potongan Gaji Angkasa – MCCM (if applicable), copy of NRIC, latest payslip with active and valid QR code (AG) + Official Stamp of <i>Jabatan</i> + Signature by <i>Jabatan</i> , Settlement Letter for any settlement in payslip, Screenshot of BPA/AG Screen in Amwins <u>AND</u> customer's contact number [<i>for salary booking purposes</i>]	☐

AmBank (M) Berhad, Group Operations, Client Onboarding & Credit Processing, Level 7, Tower 1, Wisma AmFirst, Jalan Stadium SS 7/15, 47301 Petaling Jaya, Selangor.

[illegible]

For Internal Use
PERSONAL FINANCING-i BPA (MCCM)
SALES REQUIREMENTS & ACCEPTANCE CHECKLIST

Applicant's Name : _____
 NRIC : □□□□□□ - □□ - □□□□□□

OTHER DOCUMENTS (IF APPLICABLE)	
13. Additional income documents for fixed income earner <u>WITH</u> variables income:	
i. OT/commission/incentive/variables allowances - Latest 3 months salary slip of the variables income <u>AND</u> latest 3 months bank statement of variables income crediting	☐
ii. Rental – Latest copy of rental agreement with applicant's name <u>AND</u> latest 3 months bank statement of rental crediting	☐
iii. Contractual bonus - Payslip with bonus crediting <u>AND</u> bank statement of bonus crediting	☐
iv. Business - Copy of SSM with applicant's names <u>AND</u> 6 months of the account statements of business income crediting - Income tax - form B/BE/e-filing [if any]	☐
v. Fixed Deposit/Dividend income (ASNB funds/Tabung Haji/Unit trust/Other savings) – Annual interest/annual dividend statement <u>AND</u> bank statement of fund crediting	☐
vi. Pension – Pension statement <u>AND</u> latest 3 months bank statement of which pension is credited	☐
14. A valid redemption notice/statement for Koperasi/Yayasan/Non CCRIS/AgroBank/ Kuwait Finance House/MBSB Bank/Affin Bank/RHB Bank account(s) to be settled	☐
15. A valid redemption notice <u>OR</u> settlement quote for internal settlement facility account	☐

C. MANDATORY DOCUMENTS (FOR PAU CHECKING) – SCANNED in AMWINS

1. Borang Permohonan, Wakalah and Terma & Syarat – signed & dated by applicant and ME <u>AND</u> Copy of NRIC both side	☐
2. Copy of proposal Form for FinanceSecure-i AmMetLife Takaful – mandatory to complete Section B. Direct Crediting Instruction to Participant Account, signed & dated by applicant and witnessed by ME.	☐
3. Copy of latest payslip with QR code + Official Stamp of <i>Jabatan</i> + Signature by <i>Jabatan</i> and verified by ME [for federal government (AG) payslip] <u>OR</u> Copy of 3 months latest payslip + Official Stamp of <i>Jabatan</i> + Signature by <i>Jabatan</i> , verified by ME <u>AND</u> 3 months bank statement which salary is credited [for non-federal government (NON-AG)]	☐
4. SPGA booking confirmation	☐
5. AmBank CASA/-i or Other Bank's Latest savings/current account statement [applicable for BPA existing customer] <u>OR</u> AmBank CASA/-i statement/deposit thermal receipt [applicable for New to BPA salary deduction]	☐
6. Redemption notice <u>OR</u> Account statement which reflects: 1) acc. number, 2) bank's name/logo and 3) applicant's name for loan/financing account(s) to be settled [if applicable]	☐

Confirmed by MCCM

Received by Lending Operations

(.....)
 Name : _____
 Date : □□□□□□□□
 Contact No. : □□□□□□□□□□□□

(.....)
 Name : _____
 Date : □□□□□□□□

TERMA DAN SYARAT
PEMBIAYAAN PERIBADI-i MURABAHAH TAWARRUQ ("MTQ")

PERINGATAN: Pelanggan diingatkan untuk membaca dan memahami terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung di dalam Terma dan Syarat ini dan sebarang Terma dan Syarat yang telah dikemas kini boleh didapati di www.ambank.com.my . Jika Pelanggan tidak memahami mana-mana terma-terma dan syarat-syarat terkandung di dalam Terma dan Syarat ini dan sebarang Terma dan Syarat yang telah dikemas kini, Pelanggan dinasihati untuk membincang dengan wakil Bank yang diberikuasa.

1. DEFINISI PERKATAAN DAN MAKSUD

"Kumpulan AmBank"

Merujuk kepada semua perbadanan berkaitan dan/atau bersekutu dengan i) Bank; ii) syarikat induk Bank; dan iii) syarikat induk muktamad Bank sama ada diperbadankan di dalam atau di luar Malaysia, yang sudah wujud pada masa kini atau pada masa akan datang dan rujukan terhadap "Kumpulan AmBank" di dalam Terma dan Syarat ini merangkumi ke semua atau sebarang entiti di dalam Kumpulan AmBank.

"Jumlah Keberhutangan"

Merujuk kepada Harga Jualan Bank, perbelanjaan, caj dan fi yang perlu dibayar di bawah Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i dan Terma dan Syarat ini.

"Pelantikan Wakil"

Merujuk kepada dokumen pelantikan Bank sebagai wakil/ejen Pelanggan berdasarkan konsep wakalah seperti yang dilampirkan di dalam Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i untuk transaksi Murabahah Tawarruq di bawah Fasiliti ini.

"Surat Kelulusan"

Merujuk kepada surat kelulusan yang dikeluarkan oleh Bank kepada Pelanggan memaklumkan kelulusan permohonan pembiayaan Pelanggan.

"Bank"

Merujuk kepada AmBank Islamic Berhad [No. Syarikat 199401009897 (295576-U)], sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia dan mempunyai pejabat berdaftar di Tingkat 22, Bangunan AmBank Group, 55 Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur dan termasuklah semua pengganti-dalam-gelaran dan penerima serah hak.

"Harga Jualan Bank"

Merujuk kepada kos Komoditi ditambah keuntungan Bank yang perlu dibayar oleh Pelanggan kepada Bank.

"BNM"

Merujuk kepada Bank Negara Malaysia dan termasuk subsidiarinya dan biro yang ditubuhkan olehnya.

"Komoditi"

Merujuk kepada komoditi yang patuh Syariah seperti minyak kelapa sawit mentah atau apa-apa yang sesuai (tidak termasuk barangan ribawi di dalam kategori pertukaran seperti matawang, emas dan perak), didagangkan di atas platform Bursa Suq al-Sila' dan/atau mana-mana platform yang dipersetujui oleh Jawatankuasa Syariah Bank.

"Pelanggan"

Merujuk kepada pemohon fasiliti seperti yang dinyatakan di dalam Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i yang ditandatangani bersama-sama dengan Terma dan Syarat ini dan termasuklah waris, penerima serah hak yang dibenarkan, dan pengganti-dalam-gelaran (mana-mana yang berkenaan).

"Fasiliti"

Merujuk kepada kemudahan pembiayaan peribadi menurut Prinsip Syariah kepada Pelanggan yang telah diluluskan oleh Bank.

"Amaun Fasiliti"

Merujuk kepada amaun keseluruhan Fasiliti yang bersamaan dengan hasil jualan daripada penjualan komoditi kepada pembeli pihak ketiga.

"Bayaran Bulanan"

Merujuk kepada bayaran bulanan Harga Jualan Bank yang perlu dibayar oleh Pelanggan selaras dengan terma-terma dan syarat-syarat di dalam Terma dan Syarat ini.

"Badan Potongan Gaji"

Merujuk kepada Biro Perkhidmatan Angkasa atau mana-mana badan/jabatan yang bertanggungjawab ke atas pemotongan gaji Pelanggan.

"Cukai"

Merujuk kepada sebarang cukai, termasuk tetapi tidak terhad kepada cukai barang dan perkhidmatan, cukai nilai tambah, cukai penggunaan, cukai pengguna, cukai tidak langsung, cukai perkhidmatan, cukai jualan dan perkhidmatan, duti, levi dan cukai lain yang kini atau pada masa hadapan dikenakan oleh Kerajaan Malaysia.

"Prinsip Syariah"

Merujuk kepada prinsip-prinsip pembiayaan Islam sebagaimana yang diterima pakai dan diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah BNM dan Jawatankuasa Syariah Bank.

2. KONSEP DAN ATURAN SYARIAH

i) Fasiliti ini adalah berdasarkan konsep Syariah Murabahah, Tawarruq, Wa'd dan Wakalah

Murabahah merujuk kepada kepada penjualan dan pembelian komoditi di mana kos perolehan dan penambahan harga dinyatakan kepada pelanggan.

Tawarruq merujuk kepada dua kontrak jual beli. Yang pertama melibatkan penjualan komoditi oleh penjual kepada pembeli secara tertangguh. Selepas itu, pembeli penjualan pertama akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan spot.

Wa'd ialah akujanji sebelah pihak yang merujuk kepada suatu ekspresi komitmen yang diberi oleh satu pihak kepada pihak lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa hadapan.

Wakalah merujuk kepada kontrak di mana satu pihak selaku prinsipal (muwakkil) melantik pihak lain sebagai ejen/wakil untuk melaksanakan tugas tertentu. Dalam Fasiliti ini, Pelanggan melantik Bank sebagai ejen untuk melaksanakan transaksi Murabahah Tawarruq.

ii) Permohonan Belian dan Akujanji Pembelian

Pelanggan akan membuat permintaan dan memberi suatu akujanji ("Permohonan Belian dan Akujanji Pembelian") untuk membeli suatu Komoditi yang dikenal pasti daripada Bank pada Harga Jualan Bank. Harga Jualan Bank berdasarkan formula berikut:

Keuntungan: Kos Komoditi (bersamaan dengan Amaun Fasiliti yang diluluskan) x Kadar Keuntungan x Tempoh

Jumlah tepat keuntungan yang perlu dibayar oleh Pelanggan akan dimaklumkan oleh Bank kepada Pelanggan di dalam Surat Kelulusan.

Berhubungan dengan Permohonan Belian dan Akujanji Pembelian tersebut, Bank (atas kapasitinya sendiri) akan membeli Komoditi daripada pembekal komoditi.

iii) Pelantikan Bank selaku Wakil

Pelanggan bersetuju untuk melantik Bank sebagai wakilnya untuk menjual Komoditi dan menandatangani Kontrak Jualan Murabahah bagi pihaknya. Pelantikan Bank selaku wakil Pelanggan hendaklah mengikut Pelantikan Wakil.

Menurut Pelantikan Wakil, jika diminta oleh Pelanggan, Bank bagi pihak Pelanggan akan menjual Komoditi kepada mana-mana pihak ketiga secara segera dan tunai, dan hasilnya akan dibayar kepada atau untuk manfaat Pelanggan mengikut terma Terma dan Syarat ini.

Pelanggan terikat ke atas tindakan dan transaksi yang dimasuki oleh Bank daripada masa ke masa selaku wakilnya di bawah dan menurut terma Pelantikan Wakil.

Pelanggan mengakujani untuk menanggung rugi Bank daripada setiap dan semua tuntutan, kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin ditanggung oleh Bank natijah daripada melaksanakan tugas Bank sebagai wakil seperti yang dinyatakan di atas dan di dalam Pelantikan Wakil melainkan dan kecuali kerana ta'addi (salah laku), taqdir (kecuai) atau mukhalafah al-shurut (pelanggaran terma yang khusus) oleh pihak Bank.

Walaupun apa yang dinyatakan di dalam Pelantikan Wakil, Bank boleh, menurut terma-terma di bawah Pelantikan Wakil, dalam keadaan di mana adalah wajar bagi Bank untuk tidak bertindak, termasuk tetapi tidak terhad kepada aktiviti yang tidak dibenarkan, menahan diri, menangguhkan, melewatkan dan/atau enggan bertindak selaku wakil Pelanggan dengan memaklumkan kepada Pelanggan; dan Bank tidak bertanggungjawab atas sebarang akibat yang timbul daripada tindakan tidak bertindak tersebut, melainkan akibat tersebut disebabkan oleh kesilapan, kelalaian, salah nyataan atau kecuai pihak Bank.

iv) Kontrak Jualan Murabahah

Bank akan memaklumkan kelulusan Bank terhadap Permohonan Belian dan Akujanji Pembelian melalui panggilan telefon atau sistem-pesanan-ringkas ("SMS") kepada Pelanggan mengenai amaun Fasiliti yang diluluskan, Harga Jualan Bank dan tempoh Fasiliti sebelum melaksanakan Kontrak Jualan Murabahah.

Setelah Bank membeli Komoditi daripada pembekal komoditi, Bank dan Pelanggan (melalui Bank sebagai wakilnya) akan memasuki Kontrak Jualan Murabahah di mana Bank menjual kepada Pelanggan Komoditi tersebut pada Harga Jualan Bank. Pelanggan hendaklah membayar kepada Bank Harga Jualan Bank secara bayaran tertangguh.

Kontrak Jualan Murabahah hendaklah dianggap telah dimuktamadkan semasa penyempurnaan oleh kedua-dua pihak Bank dan Pelanggan; di mana hak milik benefisial ke atas Komoditi (termasuk sebarang waranti, sama ada tersurat atau tersirat di situ) bersekalikan dengan hak untuk mengambil serahan Komoditi tersebut dan segala risiko serta liabiliti yang terkait dengan Komoditi hendaklah beralih daripada Bank kepada Pelanggan.

Pelanggan membeli Komoditi daripada Bank atas dasar "seadanya" tertakluk kepada spesifikasi dan kualitinya seperti yang dinyatakan di dalam dokumen identifikasi dan Pelanggan tidak mempunyai sebarang remedi terhadap Bank berhubung dengan kualiti, keadaan, atau sebaliknya berkenaan dengan Komoditi. Pelanggan secara mutlak dan muktamad melepaskan sebarang hak waranti dan apa-apa tuntutan liabiliti kerosakan ke atas Komoditi terhadap pihak Bank.

Sekiranya Pelanggan ingin mengambil serahan Komoditi tersebut, Pelanggan akan menanggung sendiri ke semua kos dan perbelanjaan (termasuk takaful/insurans) untuk menerima Komoditi tersebut.

Bank akan menyimpan siji identifikasi dan pemilikan Komoditi sebagai amanah untuk manfaat Pelanggan sebelum penjualan selanjutnya kepada pembeli pihak ketiga termasuk Bursa Suq Al-Sila' oleh Bank yang bertindak sebagai wakil Pelanggan mengikut Pelantikan Wakil.

Sekiranya diminta secara bertulis, Pelanggan berhak memeriksa dan/atau mendapatkan salinan fotokopi siji identifikasi dan pemilikan Komoditi tersebut.

Jika Pelanggan berhasrat untuk menjual Komoditi tersebut di pasaran kepada pihak ketiga secara tunai dan dengan segera (on spot basis), Pelanggan boleh melantik Bank sebagai wakilnya untuk melaksanakan transaksi tersebut bagi pihak Pelanggan menurut Pelantikan Wakil.

Kontrak Jualan Murabahah boleh ditamatkan oleh Bank atau Pelanggan disebabkan oleh pelanggaran terma khusus atau menurut kepada dan atas terma-terma yang dipersetujui di antara Bank dan Pelanggan di mana, Komoditi akan dipulangkan kepada Bank dan Harga Jualan Bank (ditolak

rebat) akan dipulangkan kepada Pelanggan. Sekiranya Komoditi telah dijual kepada pembeli Komoditi, amaun yang bersamaan dengan nilai Komoditi akan dipulangkan kepada Bank.

v) Format yang ditentukan oleh Bank

Permohonan Belian dan Akujanji Pembelian, Kontrak Jualan Murabahah dan Pelantikan Wakil hendaklah disempurnakan dalam format yang ditentukan oleh Bank.

vi) Yuran Dagangan

Yuran Dagangan berkaitan dengan pembelian dan penjualan Komoditi untuk Kemudahan ini akan ditanggung oleh Bank (melainkan jika Bank menyatakan sebaliknya). Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi-i adalah sebahagian daripada Terma dan Syarat ini dan Fasiliti ini adalah tertakluk kepada terma dan syarat kedua-dua dokumen tersebut.

3. BAYARAN BULANAN BAGI HARGA JUALAN BANK

i) Bayaran Bulanan hendaklah dibayar oleh Pelanggan mengikut bilangan ansuran bulanan seperti yang dimaklumkan oleh Bank kepada Pelanggan.

ii) Setiap ansuran selanjutnya hendaklah dibayar pada tarikh yang dipersetujui pada setiap bulan kalendar berturut-turut sehingga seluruh Harga Jualan Bank dan semua wang lain yang telah dijanjikan akan dibayar oleh Pelanggan di bawah Terma dan Syarat ini, yang seterusnya dirujuk sebagai "hutang", telah dibayar sepenuhnya dan diselesaikan.

iii) Semua bayaran hendaklah dibayar kepada Bank dengan sepenuhnya tanpa menolak sebarang penolakan lain untuk cukai atau sebarang penahanan.

iv) Jika undang-undang memerlukan potongan daripada sebarang bayaran, Pelanggan hendaklah menambahkan bayarannya untuk memastikan bahawa amaun bersih yang diterima oleh Bank adalah bersamaan dengan amaun yang patut diterima oleh Bank, seandainya potongan ini tidak dilakukan.

v) Bayaran Bulanan dan tempoh ansuran Fasiliti tidak boleh diubah oleh Pelanggan tanpa kebenaran pihak Bank.

vi) Pelanggan berakujanji untuk membuat pengaturan yang memuaskan bagi pembayaran Fasiliti ini menurut Terma dan Syarat ini walaupun berada di luar Malaysia untuk sebarang tempoh masa.

vii) Sekiranya Bank dan Pelanggan bersetuju bahawa Bayaran Bulanan seperti yang dinyatakan dalam Klausula 3 Terma dan Syarat ini akan dibuat secara potongan gaji melalui Badan Potongan Gaji, Pelanggan bersetuju untuk membuat Bayaran Bulanan bermula pada hari dan bulan yang ditetapkan oleh Bank selepas pengeluaran Fasiliti di mana bulan-bulan sebelum Bayaran Bulanan ditetapkan bermula akan dianggap sebagai "Tempoh Tangguhan".

viii) Pelanggan bersetuju dan memahami bahawa Bank tidak akan bertanggungjawab dan tidak mempunyai kuasa ke atas potongan gaji yang dilakukan melalui Badan Potongan Gaji dan Pelanggan akan merujuk sebarang pertanyaan dan masalah berkaitan potongan gaji tersebut secara terus dengan Badan Potongan Gaji. Tanpa menjejaskan peruntukan di atas, Pelanggan mestilah membuat Bayaran Bulanan terus kepada Bank:

- a. Sehingga potongan gaji melalui Badan Potongan Gaji berkuatkuasa; dan/atau
- b. Sekiranya potongan gaji tersebut tidak dikirimkan kepada atau tidak diterima oleh pihak Bank atas apa-apa alasan sekalipun.

ix) Bagi Pelanggan Biro Perkhidmatan Angkasa ("BPA"), yuran bulanan akan dikenakan sebanyak dua peratus (2%) daripada bayaran bulanan Bank akan dikenakan setiap bulan oleh pihak BPA.

4. SYARAT TERDAHULU PEMBAYARAN AMAUN FASILITI

i) Dokumen sokongan yang diperlukan oleh Bank dan/atau Badan Potongan Gaji telah disempurnakan termasuklah dokumen pelantikan Bank sebagai Wakil Belian dan Jualan.

ii) Pelanggan telah mematuhi semua terma dan syarat yang ditetapkan oleh Bank seperti yang dinyatakan di dalam Terma dan Syarat ini.

- iii) Melainkan ditetapkan sebaliknya oleh Bank, pelanggan adalah bebas mengambil perlindungan takaful untuk jumlah tidak kurang daripada Amaun Fasiliti dengan mana-mana syarikat takaful atau yang dilantik oleh pihak Bank di mana pihak Bank adalah benefisiari sepanjang tempoh Fasiliti.
- iv) Apa-apa syarat terdahulu yang dianggap perlu oleh Bank dari semasa ke semasa.
- v) Penyempurnaan transaksi-transaksi Murabahah Tawarruq seperti mana yang diperincikan di dalam Klausula 2.

5. PEMBAYARAN AMAUN FASILITI

Setelah memenuhi semua terma dan syarat yang terkandung di dalam Terma dan Syarat ini, pembayaran Amaun Fasiliti selepas ditolak apa-apa jua perbelanjaan yang berkaitan akan dibuat terus oleh Bank ke dalam akaun Pelanggan. Butiran mengenai pematangan tersebut hendaklah dimaklumkan kepada Pelanggan sebelum pematangan dibuat.

6. CAJ LEWAT BAYAR

- i) Pelanggan dengan ini bersetuju dan mengakui bahawa Bank berhak untuk mengenakan dan menuntut daripada Pelanggan caj lewat bayar bagi kegagalan Pelanggan untuk membuat:
 - a. Bayaran Bulanan tertunggak dan/atau jumlah yang dipersetujui untuk dibayar oleh Pelanggan kepada Bank; dan/atau
 - b. pembayaran selepas tarikh matang atau pembatalan Fasiliti,

Pada kadar yang dinyatakan seperti di bawah:

Tempoh Berkenaan	Kadar Caj Lewat Bayar	Ke atas Amaun
1) Sebelum tarikh matang	1% setahun dikira atas dasar baki harian.	i. Bayaran Bulanan tertunggak, akan dikira selepas tarikh akhir sehingga penyelesaian penuh Bayaran Bulanan tertunggak dan/atau; ii. Baki tertunggak, yang dikira dari tarikh pembatalan sehingga penyelesaian penuh baki tertunggak.
2) Selepas tarikh matang	Kadar Semasa Pasaran Wang Antara Bank secara Islam ("IIMM") setahun dikira atas dasar baki harian.	Baki tertunggak yang dikira dari tarikh matang sehingga penyelesaian penuh.
3) Apabila Bank telah mendapat penghakiman terhadap Pelanggan	Pada Kadar IIMM setahun yang dikira atas dasar baki harian dari tarikh penghakiman mahkamah sehingga tarikh penyelesaian.	Baki tertunggak (tidak termasuk kos guaman, caj lewat bayar seperti yang dinyatakan di dalam penghakiman) yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga penyelesaian penuh jumlah penghakiman.

Nota:

1. Caj lewat bayar tidak boleh dikompaun.
2. Jumlah caj lewat bayar tidak boleh lebih daripada amaun prinsipal tertunggak.
3. Caj lewat bayar dan kaedah pengiraan adalah tertakluk kepada perubahan sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia.
4. Baki tertunggak merujuk kepada baki prinsipal dan keuntungan diperolehi.
5. Caj lewat bayar adalah kumulatif dan tertakluk kepada tempoh berkenaan.

- ii) Hak untuk Tolakan : Bank adalah berhak untuk membuat penolakan ke atas baki pembiayaan yang tertunggak dari baki di dalam mana-mana akaun Pelanggan dengan Bank. Bank akan memberikan notis bertulis sekurang-kurangnya tujuh (7) hari calendar untuk membuat bayaran bulanan tertunggak. Sekiranya anda gagal membuat bayaran tersebut, Bank berhak untuk menolak sebarang Baki Tersedia dalam akaun Bank anda bagi tujuan bayaran bulanan tertunggak tersebut.

- iii) Bank berhak untuk memulakan proses undang-undang terhadap pelanggan. Sebarang proses undang-undang terhadap pelanggan akan memberi kesan kepada penarafan kredit dan boleh menyebabkan permohonan kredit di masa hadapan lebih sukar dan mahal.

7. IBRA' (REBAT)

Bank akan memberi ibra' (rebat), sekiranya ada, ke atas baki Harga Jualan Bank yang masih belum dijelaskan oleh Pelanggan berdasarkan situasi berikut:

- i) Bagi pembiayaan kadar boleh ubah, sekiranya jumlah keuntungan dikira berdasarkan kadar efektif adalah lebih rendah daripada kadar siling.
- ii) Berdasarkan kepada penyelesaian penuh baki Harga Jualan Bank oleh Pelanggan dalam situasi berikut:
 - a. Penebusan atau prabayaran Fasiliti.
 - b. Disebabkan penstrukturan semula Fasiliti.
 - c. Keingkaran Pelanggan.
 - d. Dalam situasi penamatan atau pembatalan Fasiliti sebelum tarikh matang.

ibra' (rebat) akan dikira berdasarkan formula di bawah atau pengiraan formula sebagaimana yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia: -

8. PENYELESAIAN AWAL

Ibra' (rebat) = keuntungan tertunda – caj penyelesaian awal (jika ada)

Tertakluk kepada pemberian satu (1) bulan notis bertulis kepada Bank, Pelanggan boleh membuat penyelesaian awal Jumlah Keberhutangan yang belum dijelaskan, sepenuhnya atau sebahagian, yang mana notis tersebut tidak boleh dibatalkan dan Pelanggan hendaklah membuat penyelesaian awal pada tarikh yang ditetapkan di dalam notis.

9. KEJADIAN INGKAR

Bank berhak menamatkan Fasiliti pada bila-bila masa dan menuntut bayaran penuh bagi semua Jumlah Keberhutangan secara terus daripada Pelanggan sekiranya salah satu daripada kejadian berikut berlaku:-

- i) Pelanggan gagal membuat mana-mana Bayaran Bulanan apabila tiba tarikh patut bayar atau diisytiharkan bankrap atau tidak mampu untuk membayar atau penghakiman telah diperolehi terhadap Pelanggan oleh pihak ketiga;
- ii) Penerima atau pemegang amanah dilantik untuk mengambil alih pemilikan harta benda Pelanggan atau apa-apa pelaksanaan kebangkrutan telah diambil terhadap harta benda Pelanggan;
- iii) Terjadi keingkaran pada mana-mana perjanjian yang melibatkan pinjaman wang, pembiayaan atau pendahuluan kredit kepada Pelanggan oleh mana-mana pemiutang lain yang memberikan hak kepada pemiutang berkenaan (termasuk Bank) untuk menarik balik Fasiliti atau mempercepatkan bayaran atau menarik balik pendahuluan kredit;
- iv) Keingkaran terhadap mana-mana terma dan syarat di dalam Terma dan Syarat ini;
- v) Pelanggan meninggal dunia, diisytiharkan bankrap atau menjadi tidak siaman;
- vi) Pelanggan bersara, berhenti atau tamat perkhidmatan dengan majikan sekarang atau potongan gaji bulanan pembiayaan terhenti atau terjejas;
- vii) Mana-mana dokumen sekuriti dan/atau dokumen sokongan tidak boleh disempurnakan atau menjadi tidak sah atas apa-apa alasan sekalipun;
- viii) Perubahan dalam undang-undang atau peraturan yang menyebabkan satu kesalahan kepada Bank untuk terus menyediakan Fasiliti ini kepada Pelanggan;
- ix) Sekiranya berlaku sebarang kejadian yang pada pendapat Bank memudaratkan kemampuan Pelanggan untuk melaksanakan sebarang

kewajipan yang terkandung di sini dan/atau mana-mana sekuriti dan/atau dokumen sokongan;

- x) Sekiranya pelantikan Bank sebagai wakil Pelanggan terbatal, tertarik balik ataupun ditarik balik oleh Pelanggan dalam/akibat apa jua keadaan sekalipun; atau
- xi) Sekiranya pihak Bank telah terhalang daripada memproses apa-apa maklumat atau data yang telah diberikan kepadanya oleh Pelanggan.
- xii) sekiranya terdapat indikasi bahawa Kemudahan digunakan untuk tujuan yang tidak mematuhi Syariah
- xiii) Tanpa mengambil kira perkara di atas, Bank berhak menamatkan Fasiliti pada bila-bila masa termasuk sebelum penggunaan Fasiliti perlu dengan memberikan notis yang munasabah kepada Pelanggan, walaupun pada keadaan biasa, hak ini dijangka tidak akan dilaksanakan. Untuk mengelakkan sebarang kekeliruan, Bank berhak untuk menamatkan Fasiliti pada bila-bila masa termasuk sebelum Fasiliti digunakan, tanpa notis, dalam keadaan terhad di mana terdapat sebab yang sah untuk berbuat demikian, contohnya tetapi tidak akan dilaksanakan, dalam kes kematian atau kebangkrutan Pelanggan.

10. PENDEDAHAN MAKLUMAT

Pelanggan memberi kebenaran penuh kepada pihak Bank untuk mendedahkan, mengikut budi bicara pihak Bank, semua atau apa-apa maklumat dan dokumen yang berkaitan dengan Fasiliti dan Pelanggan kepada/untuk:-

- i) waris terdekat bagi Pelanggan yang sudah meninggal dunia/peguam yang mewakili waris terdekat yang berniat untuk memohon perintah mahkamah berhubung dengan Fasiliti;
- ii) pentadbir/wasi/benefisiari bagi Pelanggan yang sudah meninggal dunia yang telah memohon perintah mahkamah berhubung dengan Pelanggan yang sudah meninggal dunia dan kepada Peguam yang mewakili mereka;
- iii) peguam yang mewakili mana-mana pihak yang telah memperoleh perintah mahkamah berhubung dengan Fasiliti, sama ada perintah mahkamah memberi kebenaran secara khusus atau tidak untuk membuat pendedahan maklumat dan dokumen Fasiliti;
- iv) Bank Negara Malaysia/pihak berkuasa tertentu lain yang bertindak di bawah kuasa-kuasa yang diberi di bawah mana-mana undang-undang terpakai;
- v) syarikat takaful, perunding takaful, broker, pelaras kerugian menurut mana-mana sijil takaful yang diperolehi oleh pihak Bank atau menurut apa-apa tuntutan yang akan dibuat oleh Bank di bawah sijil takaful sedemikian berhubung dengan Fasiliti;
- vi) tujuan apa-apa tindakan/prosiding undang-undang yang difailkan terhadap Bank oleh mana-mana pihak ketiga yang berkaitan dengan Fasiliti;
- vii) polis/pihak berkuasa penyasat yang lain, bagi tujuan penyiasatan mereka berkenaan dengan apa-apa jenayah (termasuk apa-apa aktiviti pengubahan wang haram dan aktiviti pembiayaan keganasan) sama ada oleh Pelanggan atau sebaliknya;
- viii) polis/pihak berkuasa penyasat yang lain bagi tujuan membuat laporan berkenaan oleh pihak Bank dan penyiasatan padanya, jika pihak Bank berpendapat bahawa suatu jenayah telah dilakukan polis/pihak berkuasa penyasat lain boleh membantu Bank untuk menghalang/ mendapatkan balik kerugian yang ditanggung oleh Bank/untuk mencegah jenayah;
- ix) badan berkanun, agensi dan jabatan kerajaan dalam melaksanakan fungsi dan tugas mereka;
 - a. vendor Bank untuk tujuan pemerolehan apa-apa produk dan perkhidmatan oleh Bank (jika dikehendaki begitu);
 - b. mana-mana pembekal perkhidmatan luar/pembekal perkhidmatan yang dilantik oleh Bank;
- x) mana-mana pihak yang pada masa hadapan mungkin menyatakan hasrat untuk mendapatkan apa-apa kepentingan/pegangan saham dalam Bank/menurut mana-mana pengaturan, komposisi, penggabungan, pemerolehan/penyusunan semula yang dicadangkan antara Bank dan pihak-pihak sedemikian;
- xi) juruaudit luar, peguam luar, ejen kutipan hutang, perunding luar dan penasihat profesional luar bank dan kepada mana-mana orang atau syarikat yang menyediakan kepada Bank mana-mana perkhidmatan dan kepakaran yang berkaitan dengan perundangan, perakaunan, pengauditan, kredit, pentadbiran, pemprosesan, pengurusan data atau khidmat nasihat lain dan Kumpulan AmBank, seperti yang mungkin dikehendaki dalam pelaksanaan fungsi, tugas dan tanggungjawab mereka dengan sempurna kepada Bank dan Kumpulan AmBank;
- xii) syarikat-syarikat yang mungkin pada masa hadapan menjadi syarikat subsidiari, syarikat berkaitan atau syarikat bersekutu Bank;
- xiii) mana-mana pihak ketiga, seperti yang tersirat atau yang dikehendaki di bawah mana-mana undang-undang terpakai;

- xiv) mana-mana pihak ketiga yang difikirkan sesuai oleh Pihak Bank dengan mengambil kira kepentingan awam, pengatauan penipuan/pemalsuan/apa-apa jenayah yang dikatakan dilakukan melalui Fasiliti oleh Pelanggan.
- xv) Badan Potongan Gaji bagi urusan pemotongan gaji.

Pelanggan selanjutnya bersetuju bahawa sekiranya apa-apa prosiding undang-undang dimulakan oleh Bank terhadap Pelanggan berdasarkan Fasiliti, sama ada untuk mendapatkan apa-apa jumlah wang yang perlu dibayar kepada Bank atau sebaliknya, Pelanggan bersetuju, membenarkan dan mengizinkan Bank untuk mendedahkan sebarang butiran, maklumat yang berkaitan dengan Pelanggan dan kertas guaman yang berkaitan dengan prosiding undang-undang tersebut kepada mana-mana agensi pelaporan kredit yang didaftarkan di bawah Akta Agensi Pelaporan Kredit 2009.

11. KLAUSA PRIVASI

- i) Pelanggan mengesahkan bahawa dia telah membaca, memahami dan bersetuju untuk terikat dengan Notis Privasi Kumpulan AmBank (yang terdapat di www.ambankgroup.com) dan klausa di sini, yang mungkin berkaitan dengan pemprosesan maklumat peribadinya. Bagi mengelak keraguan, Pelanggan bersetuju bahawa Notis Privasi tersebut adalah dianggap telah digabungkan dengan merujuk kepada Klausa Privasi di dalam Terma dan Syarat ini.
- ii) Sekiranya Pelanggan memberikan maklumat peribadi dan/atau kewangan pihak ketiga, termasuk maklumat berkaitan dengan keluarga terdekat dan tanggungan mereka untuk tujuan pembukaan atau menjalankan Fasiliti dengan pihak Bank atau sebaliknya pelanggan produk dan perkhidmatan pihak Bank, Pelanggan perlu:
 - a. mengesahkan bahawa telah memperolehi kebenaran atau sebaliknya berhak untuk memberikan maklumat kepada pihak Bank dan untuk kegunaan pihak Bank selaras dengan Terma dan Syarat ini;
 - b. bersetuju dan memastikan bahawa maklumat peribadi dan kewangan pihak ketiga tersebut adalah tepat;
 - c. bersetuju untuk mengemaskini secara bertulis sekiranya terdapat sebarang perubahan terhadap maklumat peribadi dan kewangan tersebut; dan
 - d. bersetuju terhadap hak pihak Bank untuk menamatkan Fasiliti sekiranya kebenaran tersebut ditarik balik oleh mana-mana pihak ketiga tersebut.
- iii) Pihak Bank dan Kumpulan AmBank boleh berkomunikasi dengan Pelanggan melalui pelbagai saluran, termasuklah telefon, e-mel, pesanan elektronik/bergerak, faksimili atau pos, menggunakan maklumat perhubungan yang telah diberikan oleh Pelanggan.
- iv) Arahan bertulis yang terkini daripada Pelanggan akan terpakai.
- v) Pihak Bank mungkin menggunakan agensi laporan kredit dalam membantu membuat keputusan, sebagai contoh apabila pihak Bank perlu:
 - a. Menyemak butiran bagi permohonan Fasiliti, pembiayaan dan berkaitan pembiayaan lain yang diberikan kepada Pelanggan;
 - b. mengurus dan menyemak Fasiliti; dan/atau
 - c. menuntun bayaran tertunggak.
- vi) Pelanggan akan dipautkan dengan agensi laporan kredit kepada nama lain yang digunakan Pelanggan atau mungkin telah digunakan, dan mana-mana pemohon secara bersama dan berasingan. Pihak Bank mungkin juga akan berkongsi maklumat mengenai Pelanggan dan bagaimana Pelanggan menguruskan Fasiliti dengan agensi laporan kredit yang berkaitan.
- vii) Walaupun Pelanggan telah memberikan maklumat kepada pihak Bank, Pelanggan mempunyai pilihan untuk menarik balik kebenaran yang diberikan dahulu. Dalam keadaan sedemikian, pihak Bank berhak untuk tidak memberikan atau menghentikan peruntukan Fasiliti yang dipautkan dengan maklumat yang material.
- viii) Dalam keadaan di mana terdapat perubahan undang-undang atau peraturan, atau terdapat kesilapan nyata dalam dokumen yang tidak akan menjejaskan kepentingan Pelanggan di bawah Fasiliti ini, yang memerlukan pindaan kepada klausa ini, pihak Bank berhak untuk meminda klausa ini dari semasa ke semasa dengan memberikan notis sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar kepada Pelanggan.
- ix) Klausa ini adalah tanpa prejudis kepada klausa 10 di dalam Terma dan Syarat ini bagi Pendedahan Maklumat.

12. CAJ GUAMAN DAN KOS-KOS LAIN

- i) Semua caj dan perbelanjaan sampingan berkaitan dengan penyediaan dan penyempurnaan pembiayaan perlu dibayar oleh Pelanggan walaupun Pelanggan gagal menyempurnakan apa-apa dokumen pembiayaan dan/atau menggunakan Fasiliti ini.

- ii) Pelanggan perlu membayar perbelanjaan berkaitan dengan Fasilitas ini termasuk fi peguamcara Bank sekiranya perlu untuk menuntut apa-apa amaran yang tertunggak atau perlu dibayar oleh Pelanggan melalui mana-mana proses undang-undang. Apa-apa caj yang akan dikenakan dibawah Terma dan Syarat ini adalah tertakluk kepada garis panduan-garis panduan BNM.

13. PENEPIAN SYARAT-SYARAT TERDAHULU

Dengan ini diakui dan dimaklumkan bahawa apa-apa syarat terdahulu yang terkandung di dalam Terma dan Syarat ini untuk manfaat Bank boleh diketepikan sama ada sepenuhnya atau sebahagian oleh Bank tanpa menjejaskan haknya dan penejian tersebut tidak menjejaskan hak Bank untuk memastikan bahawa Pelanggan mematuhi mana-mana syarat terdahulu yang diketepikan pada masa akan datang.

14. PEMBAGIAN

Bank berhak membahagikan apa-apa bayaran yang diterima daripada Pelanggan sama ada secara sepenuhnya atau sebahagian untuk bayaran Aman Fasilitas, keuntungan atau jumlah lain yang belum dibayar dan perlu dibayar mengikut turutan yang dianggap wajar oleh Bank.

15. KEKERASINGAN

Pada bila-bila masa sepanjang tempoh Fasilitas, sebarang peruntukan yang terkandung di dalam Terma dan Syarat ini menjadi tidak sah, tidak sah atau tidak boleh dikuatkuasakan menurut undang-undang atau menurut mana-mana penentuan yang dibuat atau diputuskan oleh Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia, tidak akan membatalkan dengan apa cara sekalipun peruntukan lain yang terdapat di dalam Terma dan Syarat ini.

16. PENGECUALIAN

Dengan tidak menyentuh mana-mana peruntukan, kegagalan atau kelewatan bagi pihak Bank dalam melaksanakan mana-mana hak, kuasa atau remedies di bawah terma-terma Perjanjian ini tidak akan dianggap sebagai pengecualian dan tidak akan menjejaskan mana-mana hak, kuasa atau remedies tersebut.

17. MASA

Masa, apabila dinyatakan, menjadi intipati dalam semua transaksi di bawah Fasilitas ini.

18. TIADA PENOLAKAN, PENYELESAIAN OLEH PELANGGAN

Semua bayaran yang dilakukan oleh Pelanggan adalah tanpa sebarang penolakan, penyelesaian atau tuntutan balas.

19. TRANSAKSI PIHAK BERKAITAN

Pelanggan dengan ini mengisytiharkan kepada pihak Bank bahawa tiada di kalangan ibu, bapa, suami atau isteri dan anak-anak Pelanggan merupakan kakitangan pihak Bank. Pelanggan dengan ini berakui janji bahawa Pelanggan akan memberitahu dengan segera secara bertulis kepada pihak Bank sekiranya ibu, bapa, suami atau isteri dan anak-anak Pelanggan menjadi kakitangan pihak Bank pada masa akan datang.

20. VARIASI PADA TERMA

Bank boleh, tertakluk kepada Prinsip Syariah, dalam keadaan terhad di mana ia dianggap wajar dan perlu (contohnya bagi tujuan pembetulan kesilapan nyata atau akibat perubahan undang-undang dan/atau peraturan), tanpa menjejaskan kepentingan Pelanggan secara tidak adil di bawah Fasilitas ini meminda atau mengubah mana-mana peruntukan Terma dan Syarat ini dengan pemberitahuan bertulis sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar terlebih dahulu kepada Pelanggan. Selepas dua puluh satu (21) hari kalendar, pemberitahuan notis bertulis berkenaan dengan pindaan dan penggabungan mana-mana peruntukan Terma dan Syarat dikeluarkan oleh Pihak Bank dan Pelanggan masih mengekalkan Fasilitas ini, Pelanggan akan dianggap menerima pindaan dan penggabungan tersebut.

21. AKAUN TERGANTUNG

Dalam keadaan terhad di mana ia dianggap perlu secara munasabah seperti apabila akaun Pelanggan telah menjadi terjejas atau disebabkan terdapat prosiding undang-undang yang berkaitan sedang berjalan terhadap Pelanggan, Wang yang diterima di bawah akaun ini akan disimpan di dalam akaun tergantung tanpa sebarang pendapatan selama mana yang dianggap wajar oleh Bank. Bank juga tidak bertanggungjawab untuk menggunakan wang

tersebut untuk membayar apa-apa wang atau liabiliti yang terhutang oleh Pelanggan.

22. WARIS TERIKAT

Terma dan Syarat ini adalah terikat ke atas Pelanggan, warisnya, wakil diri dan pengganti (sekiranya terpakai) dan hendaklah dikuatkuasakan oleh dan untuk kepentingan Bank dan penggantinya.

23. NOTIS

- Sebarang tuntutan atau notis kepada Pelanggan di bawah Terma dan Syarat ini hendaklah secara bertulis dan boleh ditandatangani oleh pengurus besar, pengurus, atau pegawai Bank yang diberi kuasa atau mana-mana peguamcara atau firma guaman yang bertindak untuk Bank.
- Sebarang tuntutan atau notis (termasuklah tetapi tidak terhad kepada writ saman dan tuntutan perundangan) boleh dihantar kepada Pelanggan melalui pos biasa atau dihantar secara penghantaran peribadi ke alamat Pelanggan yang dinyatakan di dalam permohonan atau tempat perniagaan, pekerjaan atau kediaman Pelanggan yang biasa atau terakhir diketahui.
- Sebarang tuntutan atau notis tersebut jika dihantar melalui pos hendaklah dianggap telah diterima oleh Pelanggan tujuh (7) hari selepas diposkan dan penghantaran melalui penghantaran peribadi dianggap diterima apabila masa penghantaran, walaupun tuntutan atau notis tersebut dipulangkan semula kerana tidak dihantar atau tidak dituntut.
- Sebarang notis yang perlu diberikan di bawah Terma dan Syarat ini kepada Bank hendaklah secara bertulis dan mesti ditandatangani oleh Pelanggan. Notis tersebut boleh dihantar kepada Bank melalui pos berdaftar atau dihantar secara penghantaran peribadi kepada Bank di alamat yang dinyatakan di sini atau alamat lain yang dimaklumkan oleh Bank kepada Pelanggan dan akan hanya dianggap telah dihantar kepada Bank pada tarikh penerimaan sebenar oleh Bank.
- Sebarang surat tuntutan, notis, pernyataan, peringatan atau sijil (selepas ini pada umumnya dirujuk sebagai "Dokumen Tersebut") yang diberikan oleh Bank tidak memerlukan tandatangan mana-mana pegawai Bank di mana ia telah dinyatakan di dalam Dokumen Tersebut bahawa ia adalah dijana oleh komputer dan tidak memerlukan sebarang tandatangan.

24. KESAN KEINGKARAN

Tanpa mengambil kira terma-terma pembayaran di atas, sekiranya terdapat sebarang keingkaran terhadap mana-mana akaun, perjanjian dan/atau fasilitas bersama Bank atau mana-mana pihak yang pada hemat Bank, mampu menjejaskan kemampuan Pelanggan untuk memenuhi tanggungjawab Pelanggan terhadap Fasilitas ini, Bank berhak untuk menuntut pembayaran penuh terhadap mana-mana jumlah wang yang masih terhutang kepada Bank dan/atau melaksanakan apa-apa langkah yang terkandung di sini dengan sewajarnya.

25. PERCANTUMAN DAN PENGABUNGAN AKAUN

Bank dengan ini berhak untuk menggabungkan atau mencantumkan mana-mana akaun dan/atau Fasilitas di mana-mana sahaja berserta segala liabiliti, tanggungjawab dan sekuriti Pelanggan terhadap Bank dan menggunakan kesemuanya, termasuk sebarang wang di dalam simpanan Bank atau melalui skim potongan gaji Badan Potongan Gaji untuk menyelesaikan sebarang keberhutangan ("Keberhutangan") dan tanggungjawab Pelanggan terhadap Bank. Dalam keadaan sedemikian, Bank akan memberikan notis bertulis sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar kepada Pelanggan.

26. HAK UNTUK MEMBEKUKAN AKAUN

Pelanggan bersetuju jika Pelanggan ingkar dalam pembayaran mana-mana Keberhutangan yang perlu dibayar kepada pihak Bank dan/atau Kumpulan AmBank di bawah apa-apa fasilitas yang diberikan oleh pihak Bank dan/atau Kumpulan AmBank, pihak Bank berhak untuk membekukan sejumlah aman dari baki yang ada di dalam mana-mana akaun peribadi pelanggan dengan Bank yang bersamaan dengan jumlah keseluruhan bayaran Keberhutangan dengan memberi sekurang-kurangnya dua puluh satu hari (21) hari kalendar notis kepada Pelanggan untuk melangsaikan bayaran ingkar Keberhutangan.

27. HAK UNTUK SEMAKAN

Bank berhak untuk menyemak dan menamatkan Kemudahan yang diberikan kepada anda sekiranya terdapat indikasi bahawa Kemudahan digunakan untuk aktiviti tidak mematuhi Syariah atau berlaku sebarang bentuk keingkaran sebagaimana yang dipersetujui dalam perjanjian pembiayaan.

28. HAK UNTUK MENGGUNAKAN KHIDMAT LUAR KUTIPAN HUTANG

Jika sebarang wang yang perlu dibayar di bawah Kemudahan perlu didapatkan semula daripada Pelanggan, Bank berhak selepas memberikan notis terdahulu selama tujuh (7) hari kalendar kepada Pelanggan untuk melantik agensi kutipan hutang luar dengan menghantar notis tersebut ke alamat terakhir Pelanggan yang direkodkan dan dengan ini Bank dianggap telah memenuhi kewajipan tersebut. Bank akan menyediakan kepada Pelanggan nama dan butiran ejen yang telah dilantik sebagai pihak ketiga yang mana Bank telah salurkan untuk kutipan semula semuanya dan sebarang jumlah yang terhutang oleh Pelanggan kepada Bank.

29. TAKRIF

Tajuk-tajuk yang digunakan di sini hanya untuk memudahkan sahaja dan tidak boleh digunakan dalam menterjemahkan terma-terma dan syarat-syarat di dalam Terma dan Syarat ini.

30. SYARAT-SYARAT LAIN

- i) Pelanggan mengesahkan bahawa beliau tidak bergantung kepada apa-apa perkara yang berkaitan atau wakil pihak Bank yang bermaksud untuk menasihati, membuat representasi atau berjanji dan yang mana ianya tidak dinyatakan secara nyata di dalam Terma dan Syarat ini.
- ii) Pihak Bank boleh menggunakan mana-mana hak, kuasa dan/atau remedi yang ada, sama ada yang dinyatakan di sini atau yang diberikan kepada pihak Bank oleh undang-undang. Semua hak dan kuasa pihak Bank di bawah undang-undang atau ekuiti boleh digunakan meskipun hak dan kuasa tersebut bertindih dengan hak dan kuasa yang diberikan di bawah Terma dan Syarat ini. Sekiranya pihak Bank tidak membuat apa-apa tindakan bila mana pihak Bank berhak untuk berbuat demikian, ini tidak bermaksud bahawa pihak Bank:
 - a. telah bersetuju terhadap keingkaran Pelanggan; atau
 - b. telah melepaskan kewajipan Pelanggan terhadap keingkaran; atau
 - c. ditinggalkan daripada mengambil apa-apa tindakan kemudian.
- iii) Bila mana pihak Bank secara nyatanya telah mengetepikan keingkaran Pelanggan, ini tidak akan mencacatkan hak, kuasa dan remedi pihak Bank bagi sebarang keingkaran lain yang dilakukan oleh Pelanggan sama ada yang berlaku sebelum atau selepas penempatan tersebut.

31. AKTA CUKAI JUALAN DAN PERKHIDMATAN 2018

Melainkan diperuntukan sebaliknya di dalam Terma dan Syarat ini, pihak-pihak bersetuju bahawa apa-apa yuran atau caj dan wang lain yang kena dibayar di bawah Terma dan Syarat ini adalah termasuk Cukai sebagaimana yang terpakai di bawah peruntukan Akta Cukai Jualan dan Perkhidmatan 2018 dan lain-lain undang-undang terpakai, jika ada..

32. AKTA PENCEGAHAN PENGUBAHAN WANG HARAM, PENCEGAHAN PEMBIAYAAN KEGANASAN DAN HASIL DARIPADA AKTIVITI HARAM 2001

32.1 Pelanggan bersetuju dan mengakui bahawa Pelanggan akan mematuhi Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001 ("AMLATFPUAA") untuk semua transaksi dan pelanggan faham dan menjamin:

- (a) melainkan jika dan sehingga Pelanggan memaklumkan kepada Bank sebaliknya secara bertulis:
 - i. pelanggan adalah prinsipal untuk Fasilitas ini;
 - ii. selain daripada Pelanggan, tiada siapa yang mempunyai atau akan mempunyai apa-apa kepentingan dalam Fasilitas ini
 - iii. ke semua wang yang akan dibayar kepada Bank, mestilah sepanjang masa datang daripada sumber kegiatan yang sah dan bukannya

aktiviti yang menyalahi undang-undang, seperti yang ditakrifkan di bawah AMLATFPUAA.

- (b) apabila dimaklumkan bahawa Pelanggan adalah perantara bagi orang lain:
 - i. Bank boleh meminta, dan Pelanggan bersetuju dan berjanji untuk memberikan pengesahan identiti benefisiari dan apa-apa maklumat lain yang dikehendaki oleh Bank, termasuk namun tidak terhad kepada salinan yang diperakui sah bagi apa-apa kebenaran untuk bertindak atau dokumen yang boleh diminta bagi tujuan mengesahkan maklumat yang diberikan oleh Pelanggan, yang mana salinannya boleh disimpan oleh pihak Bank;
 - ii. Pelanggan selanjutnya mengisytiharkan dan mengesahkan bahawa pemeriksaan "know-your-customer" yang diperlukan telah dijalankan termasuk namun tidak terhad kepada identiti, kewujudan, alamat dan jenis perniagaan benefisiari, ia disahkan oleh Pelanggan bahawa wang atau dana adalah daripada sumber aktiviti yang sah dan bukannya aktiviti haram seperti yang ditakrifkan di bawah AMLATFPUAA; dan
 - iii. selanjutnya dengan ini dipersetujui dengan jelas dan difahami bahawa peruntukan butir-butir benefisiari Pelanggan tidak akan menjadikan benefisiari sebagai pelanggan Bank dan Bank berhak untuk menganggap Pelanggan sebagai prinsipal.

32.2 Sebagai tambahan kepada Klausula 32.1 (a) dan (b) di sini, Pelanggan dengan ini bersetuju dan mengakui tanpa syarat bahawa:

- (a) Pelanggan akan mendedahkan dan memberikan kepada Bank apa-apa maklumat yang diperlukan atau dianggap perlu dan pada kepuasan pihak Bank dengan kadar segera menurut tempoh yang ditentukan oleh Bank, sama ada atau tidak untuk tujuan mematuhi undang-undang, perintah, peraturan, arahan dan garis panduan BNM dan atau yang diberikan, dibuat atau diwujudkan oleh pihak Bank;
- (b) Sementara Bank menunggu penerimaan maklumat daripada Pelanggan dan sehingga diterima dan disahkan di mana Bank dan/atau pihak berkuasa yang berkaitan berpuas hati, Bank tidak akan bertanggungjawab untuk meneruskan apa-apa transaksi atau pembayaran atau menerima apa-apa wang atau dana;
- (c) Pelanggan tidak akan menggunakan Fasilitas untuk pengubahan wang haram atau melanggar mana-mana undang-undang yang berkaitan dengan pengubahan wang haram seperti yang ditakrifkan di bawah AMLATFPUAA; dan
- (d) Bank atau syarikat-syarikat dalam Kumpulan AmBank tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian langsung atau tidak langsung, yang berbangkit atau apa jua kerugian sekalipun walau bagaimanapun yang terjadi atau disebabkan Bank melaksanakan tugasnya di bawah undang-undang yang sedang berkuatkuasa, khususnya namun tidak terhad kepada tugas berkanunnya di bawah AMLATFPUAA.

33. UNDANG-UNDANG

Terma dan Syarat ini akan dianggap sebagai kontrak yang dibuat di bawah undang-undang Malaysia dan bagi semua tujuan akan tertakluk kepada dan ditafsir menurut undang-undang Malaysia dan pihak-pihak adalah dengan ini bersetuju untuk tertakluk kepada bidang kuasa eksklusif mahkamah di Malaysia.

34. HAK UNTUK MENYERAH

Tanpa menjejaskan hak Pelanggan yang dinyatakan di sini, Bank berhak sepenuhnya dan tanpa syarat untuk memindah atau menyerahkan kepada mana-mana orang lain hak, manfaat dan kepentingan Bank di bawah Terma dan Syarat ini.
