KOPERASI BERSATU TENAGA MALAYSIA BERHAD
(KOBETA)
Koop Negeri-189

PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERIBADI KOBETA CASH-i

NAMA	:
NO. KAD PENGENALAN	:
JUMLAH DILULUSKAN	:
NO. RUJUKAN	:

A. Dokumen-dokumen berikut bagi pembiayaan di atas telah disempurnakan:-

1. Surat Tawaran Jualan Aset/ Komoditi ☐
2. Pelantikan Wakil ☐
3. Perjanjian Jualan Aset/ Komoditi ☐
4. Surat Opsyen ☐
5. Perjanjian Belian Aset/ Komoditi ☐
6. Surat Kebenaran Potongan Gaji ☐
7. Kebenaran Potongan (Caj Pembiayaan) ☐
8. Penyelesaian Pembiayaan ☐

________________ __________________________

Tarikh Pegawai Koperasi

Maklumat disahkan benar seperti kenyataan di atas dan diluluskan pengeluaran pembiayaan sebanyak RM ________________ seperti yang tertera di atas.

SURAT TAWARAN

JUALAN ASET/ KOMODITI

(ANGGOTA)

Rujukan :
Tarikh :

Assalamualaikum W.B.T./ Salam Sejahtera,

PERMOHONAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI-i
SEBANYAK RM __________________________________

Sukacita dimaklumkan bahawa Koperasi ______________________________ (selepas ini disebut sebagai "Koperasi") akan menjual aset/ komoditi kepada tuan/puan tertakluk kepada syarat seperti berikut:-

1.0	KONSEP SYARIAH :		Bai' 'Inah
2.0	MAKLUMAT ASET/ KOMODITI	:	____
3.0	HARGA JUALAN TANGGUH	:	RM ____________ (RM: ________________________)
4.0	TEMPOH BAYARAN ANSURAN	:	_____ TAHUN
5.0	BAYARAN	:	Tuan/Puan dikehendaki membayar ansuran bulanan sebanyak RM _______ sebulan dari bulan ______ ke bulan ________ dan RM _________ untuk bulan ke _________. Ansuran pertama bermula pada bulan berikutnya jika pembiayaan dikeluarkan selepas/ pada 16 haribulan ansuran seterusnya hendaklah dibayar pada bulan berikutnya sehingga kesemua harga jualan dijelaskan sepenuhnya.
6.0	CARA BAYARAN	:	Ansuran bulanan hendaklah dibayar melalui ________________
7.0	BAYARAN PROSES	:	Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan bayaran proses sebanyak RM _________ pada masa menerima tawaran ini.
9.0	PENJELASAN	:	Tuan/Puan boleh menjelaskan harga jualan dan lain-lain kos

	AWAL & IBRA'		sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya pada bila-bila masa dan Pihak Koperasi hendaklah memberikan Ibra` (rebat) kepada Tuan/Puan di atas penjelasan awal tersebut. Berikut adalah formula penyelesaian awal: Jumlah Penyelesaian Awal = Harga Jualan – Keuntungan Belum Terakru
10.0	PENGHANTARAN NOTIS	:	Sebarang pertukaran alamat hendaklah segera dimaklumkan kepada Koperasi secara bertulis. Sebarang surat-menyurat, notis atau tuntutan yang dihantar secara pos biasa atau berdaftar menggunakan alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui oleh Koperasi Bersatu Tenaga (M) Berhad hendaklah dianggap telah disampaikan dan diterima pada masa dan dengan cara pada kebiasaannya surat tersebut diserahkan.
11.0	PENYAMPAIAN PROSES PERUNDANGAN	:	Penyampaian semua proses undang-undang, adalah dianggap telah disampaikan dan diterima sekiranya telah diposkan melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada tuan/puan di alamat yang dinyatakan di dalam surat tawaran ini atau kepada alamat terakhir yang diberikan oleh tuan/puan secara bertulis kepada kami dan proses tersebut sama ada saman atau sebaliknya adalah dianggap telah disampaikan dan diterima selepas tiga (3) hari ia diposkan.
12.0	PAMPASAN (TA'WIDH)	:	Sekiranya Pelanggan lewat membayar mana-mana ansuran sebagaimana yang ditetapkan di dalam Surat Tawaran ini, Pelanggan adalah bertanggungjawab untuk membayar pampasan kepada Koperasi dikira pada kadar satu peratus (1%) setahun atas amaun tertunggak sepertimana ketetapan Bank Negara Malaysia. Amaun pampasan terhadap kelewatan membayar adalah dikira dari tarikh luput bayaran ansuran sehingga bayaran diterima oleh Koperasi.
13.0	SYARAT-SYARAT LAIN	:	Koperasi berhak memaklumkan status/ kedudukan pembiayaan ini kepada penjamin-penjamin pada bila-bila masa diperlukan sama ada bertulis atau lisan, jika berkenaan.

Tuan/Puan dikehendaki menandatangani ke semua dokumen yang berkaitan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh persetujuan tuan/puan ke atas tawaran ini. Segala bayaran guaman dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah di atas tanggungan tuan/puan walaupun tuan/puan memutuskan untuk tidak meneruskan urusan dokumentasi ini selepas menandatangani tawaran ini.

Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklumbalas daripada pihak tuan/puan dalam tempoh yang ditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran ini adalah dianggap batal.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

____

Setiausaha

PENERIMAAN

Saya/Kami bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti di atas. Saya/Kami juga mengaku bahawa saya/kami tidak diisytiharkan muflis semasa menerima tawaran ini.

(X)

____

TANDATANGAN PEMOHON

Nama :
No. K/P :
Tarikh :

Rujukan :

PERJANJIAN JUALAN ASET/ KOMODITI

Perjanjian ini dibuat pada hari ini _______________ antara ________________________________
Sebuah koperasi yang didaftarkan dibawah Akta Koperasi 1993, yang mempunyai alamat berdaftar di Koperasi Bersatu Tenaga (M) Berhad No.12-1,Jalan BB19,Taman Bachang Baru,Jalan Tun Fatimah 75350 Melaka (Selepas ini disebut sebagai "Pihak Pertama") dengan ______________________________ No. Kad Pengenalan ______________________ di alamat __________________________________ (selepas ini disebut sebagai "Pihak Kedua").

BAHAWA "Pihak Pertama" bersetuju menjual dan "Pihak Kedua" bersetuju membeli:

Bil.	Aset/ Komoditi	Nombor Siri	Jumlah Unit	Harga
			JUMLAH	

(selepas ini disebut sebagai "Barang Jualan") dengan syarat-syarat yang telah dipersetujui.

BAHAWA harga "Barang Jualan" secara harga tangguh ialah RM ____________________ (RM: ______________________________) iaitu pada Harga Kos (RM _______) dan Keuntungan (RM _______).

BAHAWA dengan ini saya, ____________________ bagi "Pihak Pertama" menjual "Barang Jualan" tersebut di atas secara harga tangguh kepada "Pihak Kedua" dengan harga seperti di atas dan mengikut syarat yang telah dipersetujui.

BAHAWA dengan ini saya, ____________________ bagi "Pihak Kedua" membeli "Barang Jualan" tersebut di atas secara harga tangguh daripada "Pihak Pertama" dengan harga seperti di atas dan mengikut syarat yang telah dipersetujui.

(X)

______________________________ ______________________________

Tandatangan "Pihak Pertama"/ Koperasi Tandatangan "Pihak Kedua"/ Pemohon

Dihadapan :

Tandatangan Saksi : ____________________
Nama Saksi : ____________________
No. K/P : ____________________

Tandatangan Saksi : ____________________
Nama Saksi : ____________________
No. K/P : ____________________

Masa Transaksi : ____________________

SURAT OPSYEN

Pelanggan : ______________________________

Koperasi: Koperasi Bersatu Tenaga (M) Berhad **(KOBETA)**

Tarikh :

Perkara: **Aset /komoditi................................ berjumlah RM ....**
Butiran Aset/komoditi: ....

Perkara di atas dirujuk.

Saya dengan ini memilih opsyen terhadap aset di atas untuk:
(sila tandakan (/) yang mana berkenaan)

☐ setuju menjual aset/komoditi di atas kepada Koperasi mengikut syarat-syarat yang ditetapkan di dalam perjanjian belian.

ATAU

☐ Mengambil pemilikan aset/komoditi atas secara fizikal atau menjual kepada pihak-pihak lain dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri.Saya dengan ini melepaskan Koperasi daripada segala tanggungan dan mengaku janji untuk menanggung rugi Koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggungrugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang Koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan ini.

3) Saya bersetuju dengan kesemua terma dan syarat lain berkaitan belian aset oleh Koperasi yang ada dinyatakan di dalam perjanjian yang Koperasi dan saya akan tandatangani kelak.

Terima kasih.

(X)

____
Nama:
No K/P:

Rujukan :

PERJANJIAN BELIAN ASET/ KOMODITI

Perjanjian ini dibuat pada hari ini ______________ antara ________________________________
Sebuah koperasi yang didaftarkan dibawah Akta Koperasi 1993, yang mempunyai alamat berdaftar di No 12-1,Jalan BB19, Taman Bachang Baru, Jalan Tun Fatimah 75350 Melaka (Selepas ini disebut sebagai "Pihak Pertama") dengan ____________________________ No. Kad Pengenalan ______________________ di alamat ________________________________ (selepas ini disebut sebagai "Pihak Kedua").

BAHAWA "Pihak Pertama" bersetuju menbeli dan "Pihak Kedua" bersetuju menjual:

Bil.	Aset/ Komoditi	Nombor Siri	Jumlah Unit	Harga
			JUMLAH	

(selepas ini disebut sebagai "Barang Jualan") dengan syarat-syarat yang telah dipersetujui.

BAHAWA harga "Barang Jualan" secara tunai ialah RM ___________ (RM: ________________________).

BAHAWA dengan ini saya, __________________ bagi "Pihak Pertama" membeli "Barang Jualan" tersebut di atas secara tunai daripada "Pihak Kedua" dengan harga seperti di atas dan mengikut syarat yang telah dipersetujui.

BAHAWA dengan ini saya, __________________ bagi "Pihak Kedua" menjual "Barang Jualan" tersebut di atas secara tunai kepada "Pihak Pertama" dengan harga seperti di atas dan mengikut syarat yang telah dipersetujui.

____
Tandatangan "Pihak Pertama"/ Koperasi

(X)
____
Tandatangan "Pihak Kedua"/ Pemohon

(untuk kegunaan koperasi)
Dihadapan :

Tandatangan Saksi : ____________________
Nama Saksi : ____________________
No. K/P : ____________________
Masa Transaksi : ____________________

(X)
Tandatangan Saksi : ____________________
Nama Saksi : ____________________
No. K/P : ____________________

BORANG DEKLARASI

Deklarasi Jualan

Kakitangan Koperasi sebagai wakil Koperasi hendaklah melafazkan:-

'Bahawa dengan ini saya bagi pihak Koperasi menjual aset/ komoditi ________________ kepada tuan/puan dengan harga RM ________________ dengan harga tangguh mengikut syarat-syarat yang dipersetujui seperti di dalam Surat Tawaran.'

Pelanggan perlu menjawab:-

'Saya terima/ setuju.'

Pengakuan pemohon: ☐Terima ☐Tolak

Tarikh __________

Masa __________

Deklarasi Opsyen

Kakitangan Koperasi sebagai wakil Koperasi hendaklah melafazkan:-

"Bahawa dengan ini saya bagi pihak Koperasi memberi pilihan kepada tuan/puan untuk mengambil pemilikan aset/ komoditi secara fizikal atau menjualkan aset/ komoditi tersebut kepada Koperasi".

Pelanggan perlu menjawab:-

'Saya jual kepada koperasi / Saya ambil milikan tersebut'

Pengakuan pemohon: ☐Jual kepada Koperasi ☐Ambil pemilikan aset/komodti

(Nota: Jika Pelanggan memilih opsyen ini, teruskan akad belian)

Tarikh __________

Masa __________

Deklarasi Belian

Kakitangan Koperasi sebagai wakil Koperasi hendaklah melafazkan:-

'Bahawa dengan ini saya bagi Pihak Koperasi membeli aset/ komoditi ________________ daripada tuan/puan dengan harga RM ________________ secara tunai.'

Pelanggan perlu menjawab:-

'Saya terima/ setuju.'

Pengakuan pemohon: ☐Terima ☐Tolak

Tarikh __________

Masa __________

Tandatangan Kakitangan Koperasi:

____

Nama :

No. K/P :

Rujukan :

Tarikh :

Alamat : Koperasi Bersatu Tenaga (M) Berhad (**KOBETA)**
No 12-1, Jalan BB19, Taman Bachang Baru, Jalan Tun Fatimah 75350 Melaka atau
Pejabat Urusan No 27 Tingkat 1&3, Jalan Medan Tuanku,50300 Kuala Lumpur

Bahagian : Pembiayaan Dan Potongan Gaji

Tuan/Puan

SURAT KEBENARAN POTONGAN GAJI MELALUI BIRO PERKHIDMATAN ANGKASA

Dengan surat ini maka saya yang bertandatangan di bawah ini memohon dan membenarkan tuan/puan memotong RM__________(Ringgit:______________________________) dari gaji saya pada tiap-tiap bulan mulai daripada gaji bulan __________ untuk seperti berikut :

(a)	Yuran Anggota	:	RM__________
(b)	Ansuran Bulanan	:	RM__________
	Jumlah	:	RM__________

Saya memohon dan membenarkan tuan/puan memotong gaji saya melalui Biro Perkhidmatan Angkasa yang dikehendaki oleh koperasi dibawah syarat-syarat dan peraturan pembiayaan.

Saya bersetuju menerima gaji saya selepas potongan-potongan tersebut dan menandatangani kertas gaji saya sebagai pengakuan bahawa gaji saya itu telah dibayar kepada saya dengan sepenuhnya sungguhpun potongan-potongan di atas telah dipotong terlebih dahulu.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

(X)

____

Nama :
No. K/P :

Tarikh :

SETIAUSAHA

KOPERASI BERSATU TENAGA MALAYSIA BERHAD

TUAN/PUAN

KEBENARAN POTONGAN (CAJ PEMBIAYAAN)

NAMA PEMOHON : ____________________

NO/KP : ____________________

Dengan ini saya memberi kebenaran kepada Koperasi Bersatu Tenaga Malaysia Berhad (KOBETA) untuk menguruskan potongan melalui pembiayaan saya seperti dibawah:-

Jumlah pembiayaan yang dipohon: RM____________________

NO	PERKARA	RM
1.	Caj pentadbiran/proses	100.00
2.	Fi masuk	10.00
3.	Yuran bulanan anggota (6 bulan pendahuluan RM30x6bulan)	180.00 (dikembalikan)
4.	Saham Koperasi	500.00 (dikembalikan)
5.	Sumbangan Khairat	50.00
6.	Duti Setem (0.5%)	________
7.	KWPPA*(bergantung kepada jadual)	________
8.	Dana terikat (2%)	________

JUMLAH POTONGAN RM ____________

*Caj adalah mengikut jadual pembiayaan dan tempoh bayaran.

Sekiranya pembiayaan peribadi saya mendapat kelulusan, saya memberi kebenaran kepada tuan mengkreditkan jumlah pembiayaan tersebut ke dalam akaun saya seperti maklumat dibawah. Bersama-sama ini saya sertakan salinan buku akaun bank yang tercatit butir-butir peribadi saya.

Bank : ____________________

No. akaun : ____________________

Tandatangan "PELANGGAN"(X) ____________	Tandatangan "SAKSI/WAKIL"____________
Nama : ____________	Nama : ____________
No.K/P : ____________	No.K/P : ____________
Tarikh : ____________	Tarikh : ____________

Tarikh :

SETIAUSAHA

KOPERASI BERSATU TENAGA MALAYSIA BERHAD

TUAN/PUAN

PENYELESAIAN PEMBIAYAAN

NAMA PEMOHON : ______________________________

NO/KP : ______________________________

Saya seperti nama diatas ingin mengarahkan pihak Koperasi Bersatu Tenaga Malaysia Berhad (KOBETA) menyelesaikan pembiayaan saya dengan koperasi-koperasi atau pihak ketiga bagi pihak saya melalui pembiayaan saya dan menguruskan segala potongan seperti dibawah:

Jumlah pembiayaan yang dipohon: RM______________________

PERKARA/NAMA KOPERASI/PIHAK KETIGA	AMAUN
1. ______________________	______________
2. ______________________	______________
3. ______________________	______________
4. ______________________	______________
1. ______________________	______________
6 ______________________	______________

Tandatangan "PELANGGAN"(X) ______________

Nama : ______________________

No.K/P : ______________________

Tarikh : ______________________

Tandatangan "SAKSI/WAKIL"______________

Nama : ______________________

No.K/P : ______________________

Tarikh : ______________________