



PERJANJIAN PEMBELIAN ASET

PERJANJIAN PEMBELIAN ASET

Perjanjian ini dibuat pada hari bulan 20.... DI ANTARA
KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (Bil. Daftar : 4373-MK-08-3-1968)
sebagai koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1993, dan mempunyai alamat No. 6, Jalan SS
19/D, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan (kemudian dari ini disebut sebagai "Koperasi") di pihak pertama;

DAN

ANGGOTA yang namanya dinyatakan di Sekyen (a) Lampiran A yang merupakan anggota Koperasi (kemudian dari ini disebut "Pelanggan") di pihak yang kedua;

BAHAWASANYA

A. Anggota telah memohon dan Koperasi telah meluluskan kemudahan pembiayaan peribadi dalam (kemudian dari ini disebut sebagai "Kemudahan") bertukar kepada terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung di dalam Perjanjian ini.

B. Berusaha melaksanakan prinsip Ba' Al-Yah dan prosedur pembiayaan Koperasi, Anggota dengan ini bersejua menjual aset yang dinyatakan di Sekyen (a) Lampiran A (kemudian dari ini disebut sebagai "Aset") dan Koperasi dengan ini bersejua membeli Aset yang sama pada harga belian yang terdapat di Sekyen (c) Lampiran A (kemudian dari ini disebut sebagai "Harga Belian") bertukar kepada terma-terma yang terkandung di dalam Perjanjian ini.

DENGAN INI ADALAH DIPERSETUJUI seperti yang berikut:

1. Penjualan Aset

1.1 Menurut prinsip Ba' Al-Yah dan prosedur pembiayaan Koperasi, Anggota dengan ini menjual Aset dan Koperasi dengan ini membeli Aset mengikut Harga Belian bertukar kepada terma-terma yang terkandung di dalam Perjanjian ini.

1.2 Dengan memeterai Perjanjian ini, semua hakmilik dan kepentingan Aset hendaklah berpindah dan/atau sepenuhnya berpindah dari Anggota kepada Koperasi.

2. Tujuan

Anggota akan menggunakan Kemudahan untuk tujuan seperti yang disebut di Sekyen (d) Lampiran A di mana tujuan tersebut adalah tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip Syariah.

3. Pengeluaran Kemudahan

Berikut memeterai semua terma dan syarat yang terkandung di dalam Perjanjian ini, pengeluaran Kemudahan akan dibuat oleh Koperasi seperti berikut:

- (a) ke dalam Akaun Anggota no: di atau
- (b) melalui mana-mana cara yang dianggap sesuai oleh Koperasi di atas budi bicaranya.

4. Syarat Terdapatnya Pengeluaran Kemudahan

I. Semua dokumen sekuriti dan dokumen sokongan yang diperlukan oleh Koperasi telah disempurnakan.

II. Anggota telah memeterai semua terma dan syarat yang ditetapkan oleh Koperasi seperti yang dinyatakan di dalam Perjanjian ini.

III. Tiada keupayaan mengkritik berkuatkuasa.

IV. Pengetahuan Koperasi mengenai status keanggotaan Anggota.

V. Apa-apa syarat terdahulu yang dianggap perlu oleh Koperasi dari masa ke masa.

5. Kejadian Mungkir

Koperasi berhak membatalkan Kemudahan pada bila-bila masa dan menuntut bayaran penuh semua jumlah yang perlu dibayar oleh Anggota kepada Koperasi secara terus terhadap Anggota sekiranya salah satu kejadian berikut berlaku:-

- I. Anggota gagal membayar mana-mana ansuran apabila tiba tarikh jatuh bayar atau menjadi bankrap atau ketidakmampuan bayar atau penghapusan telah diperolehi terhadap Anggota oleh pihak ketiga.
- II. Penerima atau Pemegang Amanah diarahkan mengambil alih pemilikan harta benda Anggota atau apa-apa pelaksanaan telah diambil terhadap harta benda Anggota.
- III. Tajwid kemungkiran pada mana-mana perjanjian yang melibatkan Pembiayaan wang atau pendahuluan kredit kepada Anggota yang membatalkan hak kepada kreditor berfaedah untuk memanfaatkan kemurahan atau memperolehi bayaran atau menarik balik pendahuluan kredit.
- IV. Kemungkiran terhadap mana-mana terma dan syarat di dalam Perjanjian ini.
- V. Anggota meninggal dunia, bankrap atau menjadi tidak alim.
- VI. Anggota bersara, tamat perkhidmatan dengan majikan sekurang atau apa-apa sebab sekalipun.
- VII. Mana-mana dokumen sekuriti dan/atau dokumen sokongan tidak boleh disempurnakan atau menjadi tidak sah atas apa-apa alasan sekalipun.
- VIII. Perubahan di dalam undang-undang atau peraturan yang menyebabkan satu kesalahan kepada Koperasi untuk menyediakan kemudahan ini kepada Anggota.
- IX. Status keanggotaan Anggota dipanggil dan/atau dibatalkan oleh Koperasi.
- X. Sekiranya berlaku sebarang kejadian pada pendapat Koperasi memudaratkan kemampuan Anggota melaksanakan sebarang obligasi yang terkandung di dalam perjanjian ini dan/atau mana-mana dokumen sekuriti dan/atau dokumen sokongan.

Tanpa mengambil kira perkara diatas, Koperasi berhak menarik balik kemudahan menurut budi bicara mullaiknya pada bila-bila masa termasuk sebelum pengiraan kemudahan jika diiktiraf perlu, walaupun pada keadaan bonor, hak ini dijangka tidak akan dilaksanakan.

6. Pi Guaman Dan Kos-Kos Lain

I. Semua caj dan perbelanjaan sampingan berkaitan dengan penyediaan dan penyempurnaan dokumen-dokumen sekuriti dibayar oleh Anggota walaupun Anggota gagal menyempurnakan apa-apa dokumen sekuriti dan/atau menggunakan Kemudahan ini.

II. Anggota perlu membayar semua caj dan perbelanjaan berkaitan dengan Kemudahan ini termasuk di dalamnya Koperasi sekiranya perlu untuk menuntut semula apa-apa wang yang diberikan kepada Anggota menurut Perjanjian ini melalui mana-mana proses undang-undang.

7. Koberesitngan

Pada bila-bila masa sepanjang Kemudahan ini berkuatkuasa, jika sebarang peruntukan yang terkandung di dalam Perjanjian ini menjadi tidak sah, tidak sah dan tidak boleh dilaksanakan, ini tidak akan membatalkan dengan apa cara sekalipun peruntukan lain yang terdapat di dalam Perjanjian ini.

8. Masa

Masa, apabila dinyatakan, menjadi tidak sah dan/atau tidak sah di bawah semua (termasuk di bawah) kemudahan ini.

PERJANJIAN PEMBELIAN ASET (2mb)

9. Variasi Pada Terma

Dengan ini disetujui dan dimaklumkan oleh kedua-dua pihak berkenaan bahwa apapun peruntukan dan terma yang bertentangan, mana-mana penulisan dan terma boleh diubah pada bila-bila masa oleh pihak Koperasi dan sebarang perubahan kepada peruntukan dengan ini menjadi efektif dan merupakan sebahagian daripada Perjanjian pada masa perkuatkuasaan.

10. Pengiklat Waris

Perjanjian ini hendaklah terikat ke atas Anggota, warisnya, wakil diri dan pengganti (sekiranya perlu) dan hendaklah dikuatkuasakan oleh dan untuk Koperasi, warisnya dan pengganti.

11. Notis

Sebarang notis boleh diarahkan kepada Anggota atau wakil Anggota melalui proses undang-undang secara rasmi secara peribadi atau dengan mengahantar melalui pos biasa kepada alamat yang dinyatakan atau alamat terakhir Anggota yang diketahui untuk diarahkan dan notis yang dituntut akan dianggap sebagai telah diarahkan pada hari berikutnya selepas lanya diposkan.

12. Kesan Kelagakan

Sekiranya terdapat sebarang kelagakan terhadap mana-mana akaun dan/atau kemudahan bersama Koperasi atau mana-mana pihak yang, pada hemah Koperasi mampu menjejaskan kemampuan Anggota untuk memenuhi tanggungjawab Anggota terhadap Koperasi ini, Koperasi berhak untuk menuntut pembayaran yang penuh terhadap mana-mana jumlah wang yang masih perlu dibayar kepada Koperasi dan/atau melaksanakan apa-apa langkah yang terkandung di sini dengan sewajarnya.

13. Taksir

Kopiah surut, logo, tajuk-tajuk yang digunakan, di sini hanya untuk memudahkan sahaja dan tidak boleh digunakan dengan menajamalkan terma-terma dan syarat-syarat di dalam Perjanjian ini.

14. Semasa perjanjian ini

Anggota adalah bertanggungjawab untuk memaklumkan kepada Koperasi dengan serta merta mengenai apa-apa perubahan alamat baru sekiranya berlaku.

15. Perjanjian ini hendaklah

dianggap sebagai telah disempurnakan dan berkuatkuasa serta mengikat ke atas pihak-pihak hanya apabila perkara yang sama di tandatangan oleh Koperasi atau bagi pihaknya dan hendaklah diberi terikat yang dinyatakan.

16. Perseetujuan Pasyerahan Hak

Kemudahan pembiayaan ini adalah juga bertukar kepada syarat Anggota memberi persetujuan untuk membenarkan dan memberi hak eksklusif kepada Koperasi menjual dan menyasarkan segala harta benda berkaitan dengan kemudahan pembiayaan peribadi ini kepada Maybank Islamic Berhad atau mana-mana firma atau individu termasuk segala hak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap Tuan/Puan secara persepencaraan atau berkumpulan terhadap mana-mana amanah pembiayaan yang tertunggak atau belum dibayar, pengalihan atau sebarang kos yang terlibat oleh Maybank Islamic Berhad atau mana-mana firma atau individu berkaitan tanpa merujuk kepada Tuan/Puan ataupun kepada Koperasi ataupun mana-mana pihak yang boleh diiktiraf untuk mengurusi hal-hal harta Tuan/Puan.

Bagi pihak Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad


X
Tandatangan Pelanggan

Tarikh:

Masa:

Ditaklukkan oleh:


Tandatangan Selari

Nama: LEE SIEU YEN
No: -10-6092

Tarikh:

Masa:

MO / Agent
sign, Nama
dan No K/P

LAMPINAN A

Sekyen	
(a) Pelanggan	Nama ROJIAH BINTI ARIFFIN No KP 9-03-5498 Alamat BUKIT B-111-1104 DANDEL BUKIT NO 1 JAWAH PS ATIS PRESTI 5 62206
(b) Aset	Akaun Pelaburan Axi di Bank Rakyat PUTRAJAYA.
(c) Harga Belian	RM Ringgit Malaysia
(d) Tujuan	