

SENARAI SEMAKAN BAGI PERMOHONAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI-*i*

Sila isikan borang ini dengan menggunakan HURUF BESAR



No. Akaun: _____

Nama Pegawai Pemasaran: _____

Nama: _____

No. K.P.: _____

Kod Pegawai Pemasaran: _____

LAMPIRAN

Sila tandakan (✓) bagi yang berkaitan:

No.	Dokumen Yang Diperlukan	Disahkan Oleh Majikan	Bil. Salinan	MR	HQ	Catatan
1	Borang Pengiraan Had Kelayakan	-	1			
2	Salinan Slip Gaji / E-Slip Gaji Asal Terkini & 2 Bulan Terdahulu	✓	3			
3	Salinan Kad Pengenalan (<i>Photostat Depan & Belakang</i>)	-	1			
4	Penyata Bank Terkini (<i>Kemasukan Gaji</i>)	-	1			
5	Surat Pengesahan Jawatan	-	1			
	Jika Berkenaan					
6	Salinan Kad Pengenalan Polis atau Tentera	-	1			
7	Penyata Bank Untuk Tujuan Kemudahan Pembiayaan Peribadi- <i>i</i> (<i>Jika berlainan dengan No. 4</i>)	-	1			
8	Surat Opsyen	-	1			
9	Surat Pengesahan Pertukaran Tempat Bekerja	-	1			
10	Penyata Penyelesaian Awal	-	1			
11	Surat Pembaharuan Kontrak	-	1			

No. Rujukan	Borang Permohonan & Perjanjian	Bil. Salinan	MR	HQ	Catatan
YIR01- <i>i</i>	Senarai Semakan Bagi Permohonan Kemudahan Pembiayaan Peribadi- <i>i</i>	1			
YIR02- <i>i</i>	Lampiran Keterangan Produk	1			
YIR03- <i>i</i>	Borang Permohonan Kemudahan Pembiayaan Peribadi- <i>i</i>	1			
YIR04- <i>i</i>	Surat Tawaran	1			
YIR05- <i>i</i>	Perjanjian Jualan Komoditi	1			
YIR06- <i>i</i>	Akuan Berkanun (Jika Berkenaan)	1			
YIR10- <i>i</i>	Surat Kebenaran Potongan Gaji	1			



Sila tandatangan dengan menggunakan pen dakwat basah hitam.

Dihantar Oleh: _____

Diterima Oleh: _____

Tarikh: _____

Tarikh: _____

LAMPIRAN KETERANGAN PRODUK

Sila baca Lampiran Keterangan Produk ini serta terma dan syaratnya sebelum anda membuat keputusan untuk memohon **Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i**. Sila dapatkan penjelasan daripada kami sekiranya anda memerlukan penerangan lanjut berkenaan butiran di dalam dokumen ini atau terma am.



1. Apakah produk ini?

Produk ini adalah kemudahan pembiayaan peribadi Islam ("Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i") tanpa cagaran yang ditawarkan kepada individu. Kadar keuntungan dikira berdasarkan kadar tetap.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Konsep Syariah yang digunakan adalah Komoditi Murabahah melalui penyusunan Tawarruq, di mana pelanggan (melalui YIR sebagai ejen) membeli komoditi daripada Yayasan Ihsan Rakyat (No. Pendaftaran: 1003231-A) ("YIR") secara bayaran tertanggung (ansuran) dan YIR dilantik untuk menjual komoditi tersebut bagi pihak pelanggan kepada pihak ketiga atas dasar bayaran serta merta. Aset di dalam kontrak jualan dan belian merupakan komoditi yang patuh Syariah. Hasil jualan komoditi akan dikreditkan ke dalam akaun pelanggan semasa proses pembayaran.

3. Apakah maksud akad?

Akad adalah tawaran yang dipersetujui oleh kedua-dua belah pihak dalam proses urusniaga terhadap Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i. Pelanggan perlu memahami soalan dan/atau pengesahan yang dikemukakan semasa proses akad dan memberikan butiran yang sewajarnya. Semua perbualan semasa akad akan dirakam.

4. Apakah ciri-ciri produk?

Anda harus memastikan bahawa jumlah Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i tertakluk kepada lingkungan seperti di bawah.

- Jumlah Kemudahan Minimum : RM3,000 (Sem. Malaysia) RM2,500 (Sabah, Sarawak)
- Jumlah Kemudahan Maksimum : RM150,000
- Tempoh Kemudahan Minimum : 1 tahun (12 bulan)
- Tempoh Kemudahan Maksimum : 10 tahun (120 bulan)

5. Apakah yang dapat saya perolehi dari produk ini?

- Jumlah Kemudahan : RM 18,000*
- Tempoh Kemudahan : 120* bulan
- Kadar Keuntungan : 7.99* %
- Harga Jualan : RM 32,382*

6. Apakah obligasi saya?

Anda harus memastikan bayaran ansuran bulanan dibayar pada setiap bulan (pada hari pertama setiap bulan).

- Ansuran Bulanan : RM 269.85*
- Pendahuluan Ansuran Bulanan : 1* bulan
- Harga Jualan yang perlu dibayar : RM 32,382*

7. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

- Duti Setem seperti yang tertakluk di bawah Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
- Yuran Agensi/Wakalah
- Caj Perkhidmatan (jika berkenaan)
- Caj Penyata Penyelesaian Awal (jika berkenaan)

8. Apakah cara pembayaran ansuran bulanan saya?

Anda harus memastikan bayaran ansuran bulanan dibayar pada setiap bulan (pada hari pertama setiap bulan). Pembayaran ansuran bulanan adalah melalui potongan gaji bulanan. Pembayaran ansuran bulanan akan dibuat melalui kemudahan *Direct Debit* atau arahan tetap sekiranya skim potongan gaji bulanan tidak dapat diaktifkan dan/atau diberhentikan. Pelanggan juga bertanggungjawab untuk memberi notis bertulis kepada YIR sekiranya terdapat perubahan pada akaun kemasukan gaji bulanan / akaun yang dinyatakan dalam Borang Kebenaran *Direct Debit* serta mengemaskini butiran akaun dengan YIR dan menandatangani Borang Kebenaran *Direct Debit* yang baru.

9. Adakah yuran guaman dikenakan ke atas permohonan saya?

Tiada yuran guaman dikenakan ke atas permohonan.

10. Adakah terdapat liputan perlindungan Takaful untuk produk ini?

Tiada liputan perlindungan Takaful untuk produk ini.

11. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Tiada penjamin atau cagaran diperlukan.

12. Bagaimanakah sekiranya saya membuat penyelesaian penuh ke atas Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i sebelum tempoh matang?

Penyelesaian awal sepenuhnya boleh dibuat pada bila-bila masa sebelum tempoh matang. YIR akan mempertimbangkan pemberian rebat (Ibra') setelah mengambil kira caj atau yuran berhubung dengan peruntukan dan penyediaan kemudahan ini (jika berkenaan) atau kos lain yang ditanggung oleh YIR akibat penyelesaian awal Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i.

13. Apakah implikasi sekiranya saya gagal menunaikan obligasi-obligasi saya?

Sekiranya anda gagal membuat bayaran ansuran pada tarikh yang ditetapkan, caj bayaran lewat berikut akan dikenakan:

- Semasa Tempoh Kemudahan
Caj bayaran lewat sebanyak 1.0% setahun akan dikenakan ke atas bayaran ansuran tertunggak.
- Selepas Tempoh Matang Kemudahan
Caj bayaran lewat berdasarkan kadar semasa Pasaran Wang Antara Bank Islam (*Islamic Interbank Money Market* atau *IIMM*) akan dikenakan ke atas jumlah tertunggak Harga Jualan sehingga pembayaran penuh Harga Jualan.
- Kemungkiran
Sekiranya berlaku kemungkiran (tiada bayaran) lebih daripada satu (1) bulan ansuran, tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal memberi maklum balas terhadap notis peringatan.

YIR berhak untuk mengambil tindakan undang-undang dan semua kos akan ditanggung oleh pelanggan. Tindakan undang-undang terhadap anda akan menjejaskan penilaian kredit anda dan menyebabkan kredit yang lebih sukar atau mahal untuk anda perolehi.

* untuk ilustrasi sahaja

14. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat perubahan ke atas maklumat perhubungan saya?

Adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda menerima semua surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda, sila hubungi kami di:

Tel : 03 – 4047 0888
Emel : pertanyaan@yir.com.my

15. Dari manakah saya boleh mendapat bantuan dan pembelaan?

a. Sekiranya anda menghadapi kesulitan dalam memenuhi obligasi pembayaran anda, sila hubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran alternatif di:

Tel : 03 – 4047 0888
Emel : pertanyaan@yir.com.my

b. Sekiranya anda ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami, sila hubungi kami di:

Tel : 03 – 4047 0888
Emel : pertanyaan@yir.com.my

16. Dari manakah saya boleh mendapat maklumat lanjut?

Sekiranya anda perlukan penerangan lanjut tentang produk-produk kami, sila hubungi kami di:

Tel : 03 – 4047 0888
Emel : pertanyaan@yir.com.my
Laman web : www.yir.com.my

Saya telah membaca dan memahami terma-terma dan syarat-syarat Lampiran Keterangan Produk Kemudahan Pembiayaan Peribadi-*i*.

.....
Nama :
No. K.P. :
Tarikh :



IHSAN
Rakyat

4. Security Of Personal Data/Keselamatan Data Peribadi

- a. **The security of your personal data is our paramount consideration. We keep, protect and process your personal data in a secured manner by maintaining physical, electronic and procedural safeguards to be in compliance with the law./Kami memberikan pertimbangan yang utama bagi keselamatan data peribadi anda. Kami menyimpan, melindungi dan memproses data peribadi anda di dalam keadaan yang terjamin dengan memberikan perlindungan dari segi fizikal, elektronik dan prosedur yang tertakluk kepada undang-undang terpakai.**
- b. **We will, as far as practicable, aim to prevent any unauthorized and/or unlawful processing of, and the accidental loss, destruction or unintentional damage to your personal data./Setakat yang dapat dilaksanakan, matlamat kami adalah untuk mencegah sebarang pemrosesan yang tidak dibenarkan dan/atau menyalahi undang-undang dan sebarang kerugian, kesusnahan atau kerosakan yang tidak disengajakan kepada data peribadi anda.**

5. Types Of Personal Data Collected/Jenis-Jenis Data Peribadi Yang Dikumpul

- a. **The types of personal data collected may vary according to the business relationships that are established. Your personal data collected may include:/Jenis-jenis data peribadi yang dikumpul adalah berbeza bergantung kepada hubungan perniagaan yang terjalin. Data peribadi anda yang dikumpul mungkin merangkumi:**
- i. **Data collected on applications and/or other forms and/or as provided by you, such as your name, gender, addresses, identity cards (old/new), police/army identification number, date of birth, marital status, nationality, occupation/designation, year of service, working experience, phone numbers, photos, email addresses, financial positions, family members' names, emergency contact details, employers' details, guarantors' details, legal representatives, details of bank accounts, specimen signature, utility bills, salary deduction record, spouse's name, spouse's occupation, spouse's employer and year of service, spouse's identification number, spouse's race, spouse's income and such other necessary information of you and transactions with us;/Pengumpulan data bagi permohonan dan/atau borang-borang lain yang diberikan oleh anda seperti maklumat-maklumat anda yang merangkumi nama, jantina, alamat-alamat, nombor kad pengenalan (baru/lama), nombor kad pengenalan polis/tentera, tarikh lahir, status perkahwinan, kewarganegaraan, jawatan, tempoh perkhidmatan, pengalaman pekerjaan, nombor telefon, foto, alamat e-mail, kedudukan kewangan, nama ahli-ahli keluarga, maklumat perhubungan kecemasan, maklumat majikan, maklumat penjamin, wakil undang-undang, maklumat akaun bank, contoh/spesimen tandatangan, bil-bil utiliti, rekod potongan gaji, nama pasangan, pekerjaan pasangan, majikan pasangan dan tempoh perkhidmatan, nombor kad pengenalan pasangan, bangsa pasangan, gaji pasangan dan lain-lain maklumat penting anda yang melibatkan transaksi bersama kami;**
 - ii. **Data about transactions between Banks and you, its service providers, business partners, affiliates and/or third parties, such as payment history, account activities, account balances, loan and/or deposit balances etc./Data mengenai transaksi-transaksi di antara bank-bank dengan anda, pembekal perkhidmatannya, ahli-ahli kongsi perniagaan, sekutu dan/atau pihak ketiga, seperti sejarah pembayaran, aktiviti-aktiviti akaun, baki akaun, pinjaman dan/atau deposit bakian dan lain-lain;**
 - iii. **Data from Credit Bureau Reports, CTOS Data Systems Sdn Bhd ("CTOS"), RAM Credit Information Sdn Bhd ("RAMCI") etc;/Data daripada Laporan Biro Kredit, CTOS Data Systems Sdn Bhd ("CTOS"), RAM Credit Information Sdn Bhd ("RAMCI") dan sebagainya;**
 - iv. **Data from Governmental Agencies, Regulatory and/or Statutory Authorities;/Data daripada Agensi-agensi Kerajaan, Penguatkuasa dan/atau Badan-badan Berkanun;**
 - v. **Data from Credit Reporting Agencies as defined under the Credit Reporting Agencies Act 2010;/Data daripada Laporan Biro Kredit seperti yang terkandung di dalam Akta Laporan Biro Kredit 2010;**
 - vi. **Data received from your access to our web server and/or for the purposes of loan/financing application;/Data anda yang diterima apabila melayari web kami dan/atau tujuan-tujuan permohonan kemudahan pinjaman/pembiayaan;**
 - vii. **Data from customer surveys;/Data daripada bancian pelanggan/peminjam;**
 - viii. **Data from publicly available sources; and/Data daripada sumber-sumber awam yang sedia ada; dan**
 - ix. **When you access this page/application, anonymous technical information may be collected about your activities on the page/application (e.g. your IP address, the date and time that you access the page, information relating to your browser and operating system, the pages visited etc.) via use of cookies. If you do not wish for your Personal Data to be collected via cookies on the Websites, you may deactivate cookies by adjusting your internet browser settings to disable, block or deactivate cookies./Apabila anda melayari laman/aplikasi ini, maklumat teknikal yang tidak bernama mengenai aktiviti-aktiviti anda di dalam laman/aplikasi (contoh: alamat IP anda, tarikh dan masa anda melayari laman tersebut, maklumat berkenaan pelayar dan sistem yang beroperasi dan laman yang dilawati) akan dikumpul melalui penggunaan cookies. Jika anda tidak ingin Data Peribadi anda dikumpulkan melalui cookies di Laman Web, anda boleh menyahaktifkan cookies dengan melaraskan tetapan pelayar internet anda untuk melumpuhkan, memblok atau menyahaktifkan cookies.**

6. The Purposes Of Collecting Personal Data/Tujuan-Tujuan Pengumpulan Data Peribadi

- a. **We collect, use, and/or process your personal data for purposes relating to our business including but not limited to the following purposes:/Kami mengumpul, mengguna dan/atau memproses data peribadi anda untuk tujuan yang berkaitan dengan perniagaan kami, termasuk tetapi tidak terhad kepada tujuan-tujuan berikut:**
- i. **To process application for products offered by us and/or services which you had subscribed for;/Untuk memproses permohonan bagi produk-produk yang ditawarkan oleh kami dan/atau perkhidmatan-perkhidmatan yang telah dilanggan oleh anda;**
 - ii. **To transfer to our funder/financier/financial institutions particularly RCE Marketing Sdn Bhd ("RCEM"), a company incorporated under the laws of Malaysia and licensed under the Moneylenders Act, 1951 and its holding companies, subsidiaries and associated companies ("RCEM Group") in the event that our loan (receivables) from you is sold, assigned or transferred to RCEM or RCEM Group;/Untuk memindahkan kepada pemberi dana kami, institusi-institusi kewangan khususnya RCE Marketing Sdn Bhd ("RCEM"), sebuah syarikat yang termaktub di bawah undang-undang Malaysia dan berlesen dibawah Akta Pemberipinjam Wang, 1951 dan syarikat induk, anak-anak syarikat, berkenaan dan bersekutu ("RCEM Group") sekiranya pinjaman kami kepada anda dijual, diserahkan atau dipindahkan ke RCEM atau RCEM Group;**
 - iii. **To notify you about important changes/developments to the features;/Untuk memaklumkan kepada anda akan ciri-ciri perubahan-perubahan penting/pembangunannya;**
 - iv. **To assess/verify your credit worthiness;/Untuk mengesah/menilai kepercayaan kredit anda;**
 - v. **To communicate with you including responding to your enquiries and/or complaints and resolving disputes;/Untuk berkomunikasi dengan anda termasuk membalas pertanyaan-pertanyaan dan/atau aduan-aduan anda dan menyelesaikan permasalahan;**
 - vi. **For the purposes of strategic alliances, cross selling, marketing, and promotions, to other units/department/ entities within us, our agents and third parties;/Untuk tujuan pakatan yang strategik, jualan silang, pemasaran dan promosi kepada unit, jabatan atau entiti dan agen yang lain dibawah kami dan pihak-pihak ketiga;**
 - vii. **To comply with regulatory requirements and provide assistance to law enforcement agencies;/Untuk mematuhi keperluan pengawalseliaan dan memberi bantuan kepada agensi penguatkuasaan undang-undang;**
 - viii. **To research and develop products and/or services;/Untuk menyelidik dan membangunkan produk-produk dan/atau perkhidmatan-perkhidmatan;**

- ix. To administer and/or manage products and services to you including collecting debts and enforcement of our rights and obligations or our affiliates;/Untuk mentadbir dan/atau menyelaras produk-produk dan perkhidmatan-perkhidmatan kepada anda termasuk pengutipan hutang-hutang dan menguatkuasakan hak-hak dan tanggungjawab kami atau sekutu kami;
- x. To improve and develop our services and quality assurance to you;/Untuk meningkatkan dan membangunkan perkhidmatan-perkhidmatan dan kualiti jaminan kami terhadap anda;
- xi. To prevent, detect or prosecute cases of fraud/crime and comply with legal and regulatory obligations;/Untuk mencegah, mengesan atau mendakwa kes-kes penipuan/jenayah dan mematuhi kewajipan perundangan dan pengawalseliaan;
- xii. To maintain your credit history for present and future reference (if any); and/Untuk mengekalkan sejarah kredit anda bagi rujukan kini dan masa hadapan (sekiranya ada); dan
- xiii. To protect our interests and other ancillary or related purposes./Untuk melindungi kepentingan-kepentingan kami dan tujuan-tujuan yang bersampingan dan berkenaan yang lain.

7. Disclosure Of Personal Data/Pendedahan Data Peribadi

- a. Your personal data will be kept confidential unless it is within the ambit of permitted disclosures under the prevailing laws/guidelines and/or you have consented to such disclosure, we may disclose, disseminate and/or transfer your personal data to:/Data peribadi anda akan disimpan secara sulit kecuali ianya termasuk di dalam lingkungan pendedahan yang dibenarkan di bawah undang-undang yang terpakai/garis panduan dan/atau anda telah bersetuju kepada pendedahannya, kami mungkin mendedahkan, menyebarkan dan/atau memindahkan data peribadi anda kepada:
 - i. Parent company, subsidiaries, related and associated companies;/Syarikat induk, anak-anak syarikat, berkenaan dan bersekutu;
 - ii. Other departments, entities and/or units within us, our affiliates in and outside Malaysia for the purposes of keeping customers abreast with latest marketing and promotional offers which may be of interest to customers;/Jabatan-jabatan lain, entiti dan/atau unit-unit dibawah kami, sekutu-sekutu kami di dalam dan luar Malaysia dengan tujuan untuk memastikan pelanggan-pelanggan mengikuti akan pemasaran terkini dan tawaran-tawaran promosi yang mungkin diminati oleh pelanggan-pelanggan;
 - iii. Third parties who act for or on our behalf, for further processing in accordance with the purpose(s) for which the data were originally collected or may otherwise be lawfully processed;/Pihak ketiga yang bertindak untuk dan mewakili kami untuk pemrosesan selanjutnya berdasarkan kepada tujuan-tujuan asal pengumpulan data atau yang mana ianya boleh diproses secara sah;
 - iv. Financier/financial institution, particularly RCEM, for the purpose of providing personal loans to our customers;/Institusi kewangan, khususnya RCEM, bertujuan menyediakan pinjaman-pinjaman peribadi kepada pelanggan-pelanggan kami;
 - v. Licensees, business partners and third party service providers;/Pemegang-pemegang lesen, ahli-ahli kongsi perniagaan dan pembekal perkhidmatan pihak ketiga;
 - vi. Professional advisors including consultants, lawyers, accountants, auditors, bankers, financiers, rating agencies, trustees, insurers, auctioneers and brokers on a need to know basis for the purposes of providing their services and advices to us;/Penasihat-penasihat profesional termasuk perunding, peguam, akauntan, pengaudit, bank, pembiaya, penilai agensi, pemegang amanah, pihak yang menginsuranskan, pelelong dan broker hanya setakat yang mereka perlu mengetahui bagi tujuan membekalkan perkhidmatan dan nasihat mereka kepada kami;
 - vii. Credit bureaus, CTOS, RAMCI or any credit reporting agency in Malaysia to conduct credit checks on you and you consent to the credit reporting agency to disclose your credit report (as defined under the Credit Reporting Agencies Act 2010) to us. You also consent to any credit reporting agency to disclose your credit report to us and authorize us to seek disclosure of your credit reports, from time to time in connection with the application, distribution and provision of products and services, regardless if the relationship between us may have been terminated;/Biro-biro kredit, CTOS, RAMCI atau mana-mana laporan biro kredit di Malaysia untuk menjalankan semakan kredit ke atas anda dan anda bersetuju dengan pendedahan oleh laporan biro kredit laporan kredit anda (seperti yang terkandung di dalam Akta Laporan Biro Kredit 2010) kepada kami. Anda juga memberi persetujuan kepada mana-mana laporan biro kredit untuk mendedahkan laporan kredit anda kepada kami dan memberi kuasa kepada kami untuk mendapatkan pendedahan laporan kredit anda dari masa ke semasa berhubung dengan permohonan, pengedaran dan terma produk-produk dan perkhidmatan, walaupun hubungan di antara kami telah terbatat;
 - viii. Agent or contractors as well as debt-collection agencies and/or other parties that assist with debt recovery functions acting on our behalf or appointed by us to act on our behalf;/Agen atau kontraktor dan agensi-agensi kutipan hutang dan/atau mana-mana pihak yang memberi bantuan kepada fungsi-fungsi pemulihan hutang yang bertindak bagi pihak kami atau dilantik oleh kami untuk bertindak bagi pihak kami;
 - ix. Regulatory, government bodies or other authorities if required or authorised to do so to discharge any regulatory function under any law or in relation to any order or judgment of a court;/Pengawalseliaan, badan-badan kerajaan atau mana-mana pihak berkuasa jika diperlukan atau dibenarkan untuk berbuat demikian bagi melaksanakan sebarang fungsi kawal selia di bawah mana-mana undang-undang atau berkaitan dengan mana-mana perintah atau penghakiman;
 - x. To facilitate your request/dealings in respect of the credit facilities, accounts, products and/or services with any institution;/Untuk memudahkan permintaan/urusan berkenaan dengan kemudahan kredit, akaun, produk dan/atau perkhidmatan dengan mana-mana institusi;
 - xi. Parties authorized by our customers;/Pihak-pihak yang diberi kuasa oleh pelanggan-pelanggan kami;
 - xii. Any current or future corporation which may be associated with us including representative and branch offices and their respective representatives and/Mana-mana perbadanan yang ketika ini atau masa hadapan mungkin bersekutu dengan kami dan merangkumi wakil-wakil dan pejabat-pejabat cawangan dan wakil-wakilnya yang berkenaan; dan
 - xiii. Any person or corporation to whom we transfer or propose to transfer any part of our interests, obligations, business and/or operations./Orang persendirian atau perbadanan yang mana kami telah pindahkan atau bercadang untuk memindahkan mana-mana kepentingan, tanggungjawab, perniagaan dan/atau operasi kami.
- b. Your personal data may be stored and transferred to warehouse and/or locations within or outside Malaysia, such as where our information technology storage facilities and servers are located in other jurisdictions. You understand and consent to the transfer of your Personal Data out of Malaysia as described herein./Data Peribadi anda akan disimpan dan dipindah ke gudang dan/atau lokasi di dalam atau di luar Malaysia seperti di mana kemudahan simpanan teknologi maklumat dan pelayan kami terletak di bidang kuasa lain. Anda memahami dan bersetuju dengan pemindahan Data Peribadi anda keluar dari Malaysia seperti yang diterangkan di sini.

8. Reservation of Rights/Reservasi Hak

- a. We reserve our rights to vary or amend this Privacy Notice at any time and at our sole and absolute discretion to ensure that this Privacy Notice is consistent with future developments, industry trends and/or any changes in legal and/or regulatory requirements./Kami berhak untuk mengubah atau meminda Notis Privasi ini pada bila-bila masa di atas budi bicara kami agar Notis Privasi ini selaras dengan perkembangan pada masa hadapan, industri terkini dan/atau sebarang perubahan dari segi undang-undang dan keperluan kawal selia.

9. To Amend And Access Personal Data/Untuk Meminda Dan Mengakses Data Peribadi

- a. You have the rights to request for access and/or to amend or make corrections on to your personal data at any time hereafter. If you do not want us to further disclose your personal data to the parties described above for the purposes of cross-selling and/or if you do not want to be contacted by us or the said third parties for the sale or promotion of any products or services please submit the request to us by post to the address as below. You may also contact us in the event of any inquiries or complaints pertaining to the processing of your personal data using the contact details below: / Anda berhak untuk membuat permintaan bagi mengakses dan/atau meminda atau membuat pembetulan ke atas data peribadi anda pada bila-bila masa. Sekiranya anda tidak mahu kami terus mendedahkan data peribadi anda kepada pihak-pihak yang dinyatakan di atas bagi tujuan jualan silang dan/atau sekiranya anda tidak mahu dihubungi oleh kami atau pihak ketiga seperti yang dinyatakan di atas bagi jualan atau promosi untuk sebarang produk atau perkhidmatan sila buat permintaan tersebut kepada kami melalui pos kepada alamat yang tertera di bawah. Anda juga boleh menghubungi kami sekiranya berlaku sebarang pertanyaan atau aduan berkaitan dengan pemrosesan data peribadi anda dengan menggunakan maklumat hubungan di bawah:

YAYASAN IHSAN RAKYAT
Head of Customer Service
Lot 33, 01/02, 33rd Floor
Sunway Putra Tower
100 Jalan Putra
50350 Kuala Lumpur
Tel: 03 - 4051 3838
E-mail: pertanyaan@yir.com.my

10. Language/Bahasa

- a. This Privacy Notice on the Act is issued in both English and Bahasa Malaysia versions. In the event of inconsistencies between the English and Bahasa Malaysia versions, the English version of the Privacy Notice shall prevail. / Notis Privasi yang selaras dengan Akta dikeluarkan dalam versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia. Di dalam keadaan terdapat ketidakseragaman, versi Bahasa Inggeris Notis Privasi akan digunakan.

11. Acceptance or Acknowledgment/Penerimaan dan Pengesahan

- a. We trust that you read, understand, consent and agree to the terms above mentioned with respect to our processing of your personal information and/or data. / Kami percaya bahawa anda telah membaca, memahami, memberi kebenaran dan bersetuju dengan terma-terma seperti yang tertera di atas berkenaan dengan pemrosesan maklumat peribadi dan/atau data anda.
- b. If you do not consent and/or require any further clarification to the above, please do not hesitate to contact us at the above mentioned contact details. / Sekiranya anda tidak memberi kebenaran dan/atau memerlukan sebarang penjelasan lanjut mengenai yang di atas, sila hubungi kami melalui butir-butir hubungan seperti yang tertera di atas.

DECLARATION/PENGISYTIHARAN

- I hereby declare that I am not a bankrupt. / Saya dengan ini mengesahkan bahawa saya bukan seorang mufli.
- I hereby confirm and declare that all information provided by me are complete, true and accurate and I have not withheld any information which may prejudice my Personal Financing-i Facility ("Facility") application or have a bearing on the decision relating to the Facility application. / Saya dengan ini mengesahkan dan mengisytiharkan bahawa kesemua maklumat yang diberikan oleh saya adalah lengkap, benar dan tepat dan saya tidak menyembunyikan sebarang maklumat yang mungkin prejudis terhadap permohonan Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i ("Kemudahan") saya atau mempunyai kesan ke atas keputusan berkaitan permohonan Kemudahan.
- I irrevocably and unconditionally agree, authorize and permit YIR to obtain or disclose information from time to time from/to any source or third parties including but not limited to the Credit Bureau companies. / Secara tidak boleh batal dan tanpa syarat, saya bersetuju untuk memberi kebenaran dan membenarkan YIR untuk mendapatkan atau mendedahkan maklumat dari masa ke semasa daripada/kepada mana-mana sumber atau pihak ketiga termasuk tetapi tidak terhad kepada syarikat-syarikat biro kredit.
- I hereby confirm that I have read, understood, consent and agree to the terms of the Privacy Notice to comply with Personal Data Protection Act 2010. Should there be any changes to any of my personal data, I shall notify YIR immediately. / Saya dengan ini mengesahkan bahawa saya telah membaca, memahami, memberi kebenaran dan bersetuju dengan terma-terma Notis Privasi bagi Pematuhan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010. Sekiranya terdapat apa-apa perubahan pada mana-mana data peribadi saya, saya akan memaklumkan kepada YIR secara serta merta.
- I hereby undertake that I will not use this Facility to channel any proceeds to and/or from unlawful activities and I agree to provide all information and documents, as and when required by YIR, for the purpose of my identification or verification of the source of my fund to comply with the relevant Anti-Money Laundering, Anti-Terrorism Financing and Proceeds of Unlawful Activities Act 2001 requirements. / Saya dengan ini mengaku janji bahawa saya tidak akan menggunakan Kemudahan ini untuk menyalurkan apa-apa hasil kepada dan/atau daripada aktiviti-aktiviti haram dan saya juga bersetuju untuk membekalkan semua maklumat dan dokumen-dokumen, sebagaimana dan apabila dikehendaki oleh YIR, untuk tujuan pengenalan diri saya atau pengesahan sumber dana bagi mematuhi keperluan Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram, Pencegahan Pembiayaan Keganasan dan Hasil daripada Aktiviti Haram 2001.
- I understand that YIR reserves the absolute right to approve or decline this application as YIR deems fit without assigning any reason. / Saya faham bahawa YIR mempunyai hak mutlak untuk meluluskan atau menolak permohonan tanpa menyatakan sebarang alasan.
- I hereby undertake to notify and/or inform the emergency contact person/spouse that their personal data have been provided to YIR and undertake to fully indemnify and keep YIR indemnified from and/or against any legal repercussions arising from my failure to notify and/or inform the said emergency contact person/spouse. / Saya dengan ini bersetuju untuk memberitahu dan/atau menghubungi penama rujukan kecemasan/suami isteri bahawa data peribadi mereka telah diberi kepada YIR dan berjanji tidak akan mengambil sebarang tindakan ke atas YIR sekiranya timbul sebarang tindakan undang-undang daripada kegagalan saya untuk memberitahu dan/atau menghubungi penama rujukan kecemasan/suami isteri.
- I understand that upon signing and submitting the Personal Financing-i Facility Application Form and the relevant agreements and documents, I may cancel the application within fourteen (14) days from the application date by giving YIR written notice and to make payment of administrative fee (if any) to YIR. / Saya faham bahawa permohonan boleh dibatalkan dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh permohonan selepas saya menandatangani dan menghantar Borang Permohonan Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i dan semua perjanjian dan dokumen yang berkaitan dengan memberi notis bertulis dan membayar kos penyelenggaraan/perkhidmatan (jika ada) kepada YIR.



Signature of Applicant/Tandatangan Pemohon

Date/Tarikh :

Date/
Tarikh :

Customer's Name/
Nama Pelanggan / Pembeli :

Mailing Address/
Alamat Surat Menyurat :

New IC No./
No. K.P. Baru :

Telephone No./
No. Telefon :

Sir/Madam/Tuan/Puan

PERSONAL FINANCING-*i* FACILITY AMOUNTING TO RM ("FACILITY")/
KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI-*i* BERJUMLAH RM ("KEMUDAHAN")

We refer to your application dated _____ and we are pleased to inform you that Yayasan Ihsan Rakyat (Company No. 1003231-A) ("YIR") has approved the application and agree to offer the above Personal Financing-*i* Facility based on the principle of Commodity Murabahah in accordance with the following terms and conditions: / Kami merujuk kepada permohonan Tuan/Puan bertarikh _____ dan sukacita dimaklumkan bahawa Yayasan Ihsan Rakyat (No. Pendaftaran: 1003231-A) ("YIR") telah meluluskan permohonan tersebut dan bersetuju untuk menawarkan Kemudahan Pembiayaan Peribadi-*i* di atas, berdasarkan prinsip Komoditi Murabahah, tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat di bawah ini:

- | | |
|---|---|
| 1. Facility Purpose/
Tujuan Kemudahan | Customer's Personal Use/Penggunaan Peribadi Pelanggan |
| 2. Facility Amount/
Jumlah Kemudahan | RM |
| 3. Sale Price/
Harga Jualan | RM |
| 4. Profit Rate (%)/
Kadar Keuntungan (%) | |
| 5. Tenure (Months)/
Tempoh Kemudahan (Bulan) | |
| 6. Payment of Sale Price/
Pembayaran Harga Jualan | |
| Monthly Instalment/
Ansuran Bulanan | RM |
| Advanced Instalment/
Pendahuluan Ansuran Bulanan | month/bulan |
| 7. Date and Method of Payment/
Tarikh Dan Kaedah Bayaran | (a) The first instalment will commence on the following month from the disbursement date of the Facility to the Customer (which shall be the date of the Commodity Sale Agreement) and the payment of monthly instalments shall be made on every month on the date specified in Commodity Sale Agreement. / Ansuran pertama akan bermula pada bulan berikutnya dari tarikh pembayaran Kemudahan kepada Pelanggan (iaitu tarikh Perjanjian Jualan Komoditi) dan bayaran ansuran hendaklah dibuat setiap bulan mengikut tarikh yang dinyatakan dalam Jadual Pertama Perjanjian Jualan Komoditi. |

(b) **The payment of monthly instalment is done through monthly salary deduction. If the Customer resigns or terminates the period of service with the employer for any reason whatsoever before the end of Tenure, the same monthly instalment amount shall be paid directly to YIR. The Customer agrees that such payment of the monthly instalments will be made through Direct Debit in the event the monthly salary scheme is not activated and/or is terminated. The Customer undertakes to provide a written notice to YIR if there is any changes to the account in which the monthly salary is credited/account specified in the Direct Debit Consent Form and update the details of the account with YIR by signing a new Direct Debit Consent Form./Pembayaran ansuran bulanan adalah secara potongan gaji bulanan. Sekiranya Pelanggan meletak jawatan atau menamatkan tempoh perkhidmatan dengan majikan atas apa juga sebab sebelum tamat Tempoh Kemudahan, jumlah ansuran bulanan yang sama harus dibayar terus kepada YIR. Pelanggan bersetuju bahawa pembayaran ansuran Bulanan akan dibuat melalui kemudahan Direct Debit sekiranya skim potongan gaji bulanan tidak dapat diaktifkan dan/atau diberhentikan. Pelanggan berjanji akan memberi notis bertulis kepada YIR sekiranya terdapat perubahan pada akaun kemasukan gaji bulanan/akaun yang dinyatakan dalam Borang Kebenaran Direct Debit serta mengemaskini butiran akaun dengan YIR dengan cara menandatangani Borang Kebenaran Direct Debit yang baru.**

(c) **If there is any delay in the payment of monthly instalments, YIR will impose late payment charges as set out by Shariah Advisory Council of Bank Negara Malaysia as specified in item 8 below./Sekiranya terdapat sebarang kelewatan dalam pembayaran ansuran bulanan, YIR akan mengenakan caj bayaran lewat sepertimana yang digariskan oleh Majlis Penasihat Syariah, Bank Negara Malaysia seperti dinyatakan dalam perkara 8 di bawah.**

8. **Late Payment Charges/
Caj Bayaran Lewat**

(a) **If the Customer fails to pay any monthly instalment from the first date of monthly instalment payment until the maturity date, late payment charges of 1% per annum from the outstanding instalment amount will be imposed. However, the late payment charges imposed shall not be compounded on the outstanding instalment amount; and/Sekiranya Pelanggan gagal membayar mana-mana ansuran bulanan dari tarikh pertama bayaran ansuran perlu dibuat sehingga tarikh matang, caj bayaran lewat sebanyak 1.0% setahun ke atas bayaran ansuran tertunggak akan dikenakan. Walaubagaimanapun, jumlah bayaran lewat tersebut tidak boleh dikompaun bersama bayaran ansuran tertunggak; dan**

(b) **If the Customer fails to pay any monthly instalment amount after the maturity date of the Facility, the late payment charges shall be based on the prevailing Islamic Interbank Money Market (IIMM) rate on the outstanding balance of the Sale Price until the full payment of the Sale Price. However. The late payment charges shall not be compounded on the outstanding balance of the Sale Price./Sekiranya Pelanggan gagal membayar mana-mana ansuran bulanan selepas tarikh matang Kemudahan ini, caj bayaran lewat adalah berdasarkan kadar semasa Pasaran Wang Antara Bank Islam (Islamic Interbank Money Market atau IIMM) ke atas jumlah tertunggak Harga Jualan sehingga pembayaran penuh Harga Jualan. Walaubagaimanapun, jumlah caj bayaran lewat tersebut tidak boleh dikompaun bersama jumlah tertunggak Harga Jualan.**

9. **Cost, charges and fees/
Kos, Caj Dan Yuran**

Stamp Duty, processing charges, administration charges, collection fees for monthly salary deduction, agency/wakalah fee and relevant service tax relating to the Facility (if any) will be borne and paid by the Customer./Duti setem, caj pemprosesan, caj pentadbiran, yuran kutipan untuk potongan gaji bulanan, yuran agensi/wakalah dan cukai perkhidmatan yang berkaitan dengan Kemudahan ini (sekiranya ada) akan ditanggung dan dibayar oleh Pelanggan.

10. **Early Settlement before the end of Tenure/**

Penyelesaian Awal Sebelum Tamat Tempoh Kemudahan

The Customer is allowed at anytime during the Tenure to make full payment of the Sale Price or the remaining outstanding amount and any related charges in absolute term. YIR at its absolute discretion will consider the grant of rebate (Ibra') on the outstanding amount as may be determined solely by YIR on the early settlement date./Pelanggan dibenarkan pada bila-bila masa sepanjang Tempoh Kemudahan membayar keseluruhan jumlah Harga Jualan atau bahagian yang belum selesai dibayar serta apa-apa caj-caj yang berkaitan secara mutlak. YIR di atas budi bicara mutlaknya akan mempertimbangkan pemberian sejumlah rebat (Ibra') yang ditentukan sepenuhnya oleh YIR pada tarikh penyelesaian awal.

11. **General Terms/**

Terma-terma Am

Other terms and conditions of the Facility are as specified in the Annexure to this Letter of Offer./Terma-terma dan syarat-syarat lain Kemudahan adalah seperti yang dinyatakan di dalam Lampiran Surat Tawaran ini.

Please indicate your acceptance by signing and returning this Letter of Offer./Sila nyatakan persetujuan Tuan/Puan dengan menandatangani dan mengembalikan kepada kami Surat Tawaran ini.

Untuk dan bagi pihak

YAYASAN IHSAN RAKYAT

(No. Pendaftaran: 1003231-A)

Tandatangan

Nama :

Pangkat :

I have read and understand the terms and conditions of the Personal Financing-i Facility offered by YIR in this Letter of Offer (including the terms and conditions specified in the Annexure to this Letter of Offer) and hereby accept and agree with all the terms and conditions of the Personal Financing-i Facility as set out in this Letter of Offer (including the terms and conditions specified in the Annexure to this Letter of Offer) by signing this Letter of Offer as per below./Saya telah membaca dan memahami terma-terma dan syarat-syarat Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i yang ditawarkan oleh YIR dalam Surat Tawaran ini (termasuk terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung dalam Lampiran Surat Tawaran ini) dan dengan ini menerima dan bersetuju dengan semua terma-terma dan syarat-syarat Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i tersebut sebagaimana yang dinyatakan dalam Surat Tawaran ini (termasuk terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung dalam Lampiran Surat Tawaran ini) dengan menandatangani Surat Tawaran ini seperti di bawah.

Accepted and agreed by/Diterima dan dipersetujui oleh



Tandatangan

Nama :

No. K.P. :

Tarikh :

ANNEXURE TO THE LETTER OF OFFER/LAMPIRAN SURAT TAWARAN

PERSONAL FINANCING-i FACILITY TERMS AND CONDITIONS/TERMA-TERMA DAN SYARAT-SYARAT KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI-i

1. **Interpretation/Tafsiran**
 - a. **These terms and conditions constitute and agreement that establishes the terms and conditions in respect of the Personal Financing-i Facility ("Facility")./Term-terma dan syarat-syarat ini membentuk satu perjanjian yang menetapkan terma-terma dan syarat-syarat Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i ("Kemudahan").**
2. **Method of Financing/Kaedah Pembiayaan**
 - a. **In accordance with the principle of Commodity Murabahah (via Tawarruq arrangement) and YIR's financing procedures, upon approval of the Facility, the Customer (through YIR acting as the Customer's agent) will request YIR to purchase the underlying Shariah compliant commodities ("Commodity") from such commodity trader acceptable to YIR and undertake to purchase the Commodity from YIR. Pursuant to the request, YIR will purchase the Commodity from any commodity trader at a cost price equivalent to Facility Amount./Menurut prinsip Komoditi Murabahah (melalui penyusunan Tawarruq) dan prosedur pembiayaan YIR, setelah mendapat kelulusan bagi Kemudahan tersebut, Pelanggan (melalui YIR yang bertindak sebagai ejen kepada Pelanggan) akan meminta YIR untuk membeli komoditi patuh Shariah yang diterima oleh YIR ("Komoditi") daripada peniaga Komoditi yang dipersetujui oleh YIR dan berakujanji untuk membeli Komoditi tersebut daripada YIR. Berdasarkan Permintaan tersebut, YIR akan membeli Komoditi daripada mana-mana peniaga komoditi pada harga kos yang bersamaan dengan Jumlah Kemudahan.**
 - b. **Thereafter, YIR shall sell the Commodity to the Customer (through YIR acting as the Customer's agent) and the Customer (through YIR acting as the Customer's agent) shall purchase the Commodity from YIR at YIR's sale price which shall constitute the Facility Amount and YIR's profit on deferred payment basis ("Sale Price")./Kemudian, YIR akan menjual Komoditi kepada Pelanggan (melalui YIR yang bertindak sebagai ejen kepada Pelanggan) dan Pelanggan (melalui YIR yang bertindak sebagai ejen kepada Pelanggan) akan membeli Komoditi tersebut dari YIR pada harga jualan YIR yang terdiri daripada Jumlah Kemudahan dan keuntungan YIR mengikut terma pembayaran tertangguh ("Harga Jualan").**
 - c. **YIR as the Customer's agent and the agent for the other customers of the Facility shall sell the Commodity to any commodity trader or any third party at an amount which shall be equivalent to the Facility Amount./YIR sebagai ejen Pelanggan dan ejen kepada pelanggan-pelanggan Kemudahan yang lain akan menjual Komoditi tersebut kepada mana-mana peniaga komoditi atau pihak ketiga pada jumlah yang hendaklah bersamaan dengan Jumlah Kemudahan.**
 - d. **The proceeds of the sale of the Commodity shall be emplaced in the Customer's bank account (as provided by the Customer) or such other manner as may be determined by YIR for disbursement, subject to the terms of the Facility and as may be determined by YIR from time to time./Hasil penjualan Komoditi tersebut hendaklah diletakkan di dalam akaun bank Pelanggan (seperti yang dinyatakan oleh Pelanggan) atau apa-apa cara sebagaimana yang ditentukan oleh YIR bagi pembayaran Kemudahan tertakluk kepada terma Kemudahan tersebut dan sebagaimana yang ditentukan oleh YIR dari masa ke semasa.**
 - e. **For the avoidance of doubt, YIR and the Customer agree that any purchase or any sale of the Commodity by YIR under this clause 2 would be done on a consolidated basis for/with the Customer together with other customers of YIR; and any reference to the cost price or the sale price or the proceeds of sale of the Commodity in this clause 2 would refer to such portion of the cost price or the sale price or the proceeds of sale (pursuant to such purchase or sale of the Commodity done on a consolidated basis for/with the Customer together with other customers of YIR) that is directly attributable to the Customer under the terms of the Facility./Bagi mengelakkan sebarang keraguan, YIR dan Pelanggan bersetuju bahawa sebarang pembelian atau jualan Komoditi oleh YIR dibawah klausa 2 ini akan dijalankan secara bersatu untuk/dengan Pelanggan bersama pelanggan-pelanggan YIR yang lain; dan sebarang rujukan kepada harga kos atau harga jualan atau hasil kutipan jualan Komoditi di dalam klausa 2 ini adalah merujuk kepada bahagian harga kos atau harga jualan atau hasil kutipan jualan (berdasarkan kepada pembelian atau penjualan Komoditi yang dijalankan secara bersatu untuk/dengan Pelanggan bersama pelanggan-pelanggan YIR yang lain) yang berpunca secara terus kepada Pelanggan di bawah terma-terma Kemudahan.**
3. **Appointment of Agency/Perlantikan Agensi**
 - a. **The Customer hereby irrevocably appoints YIR as the Customer's agent to the effect that YIR may perform the following for and on behalf of the Customer:-/Pelanggan dengan ini secara tidak boleh batal melantik YIR sebagai ejen untuk membolehkan YIR melakukan perkara-perkara berikut untuk dan bagi pihak Pelanggan:-**
 - i. **to request YIR to purchase the Commodity from the commodity trader and to undertake to purchase the Commodity from YIR/untuk meminta YIR membeli Komoditi daripada peniaga Komoditi dan untuk berakujanji untuk membeli Komoditi tersebut daripada YIR.**
 - ii. **to purchase the Commodity from YIR and to take possession (physical or constructive) of the Commodity./untuk membeli Komoditi daripada YIR dan mengambil pemilikan (fizikal atau konstruktif) ke atas Komoditi.**
 - iii. **to sell the Commodity to any commodity trader or any third party at the price equivalent to the Facility Amount./untuk menjual Komoditi kepada mana-mana peniaga Komoditi atau mana-mana pihak ketiga pada harga yang bersamaan dengan Jumlah Kemudahan.**
 - iv. **to receive proceeds from the sale of the Commodity on the Customer's behalf./untuk menerima hasil daripada Penjualan Komoditi bagi pihak Pelanggan.**
 - v. **to deliver possession of and title in and to the Commodity to any purchaser of the Commodity./untuk menyampaikan pemilikan ke atas dan hak milik di dalam dan terhadap Komoditi tersebut kepada mana-mana pembeli Komoditi.**
 - b. **YIR shall at all times act as the Customer's undisclosed agent and YIR shall:-/YIR hendaklah pada setiap masa bertindak sebagai ejen yang tidak didedahkan dan YIR hendaklah:-**
 - i. **be authorised to sign and execute all documents (including but not limited to the Commodity Sale Agreement) and do all acts and observe and perform all obligations required to be done in connection with the appointment as agent herein, or imposed under any agreements relating to the purchase of the Commodity from YIR and the sale of the Commodity to any commodity trader or third party./diberikuasa untuk menandatangani dan melaksanakan semua dokumen (termasuk tetapi tidak terhad kepada Perjanjian Jualan Komoditi) dan melakukan semua tindakan dan mematuhi dan melaksanakan semua obligasi yang dikehendaki untuk dilaksanakan berkaitan dengan perlantikan sebagai ejen ini, atau yang dikenakan di bawah mana-mana perjanjian pembelian Komoditi daripada YIR dan penjualan Komoditi kepada mana-mana peniaga komoditi atau pihak ketiga.**
 - ii. **be authorised to delegate its rights and duties as an agent herein to any third party to do all acts necessary for the completion of the required transactions./diberikuasa untuk mewakilkan hak dan kewajipannya sebagai ejen di sini kepada mana-mana pihak ketiga untuk melakukan semua tindakan yang perlu bagi menyempurnakan transaksi yang dikehendaki.**

- iii. be required to do all the administrative duties regarding the holding and the selling of the Commodity thereof./dikehendaki untuk melakukan semua tugas pentadbiran berkenaan dengan pemegangan dan penjualan Komoditi tersebut.
- c. **The Customer shall pay the agency fee as set out in the Letter of Offer to YIR for acting as the Customer's agent in accordance with this paragraph on appointment of agency./Pelanggan hendaklah membayar yuran agensi/wakalah seperti yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran kepada YIR kerana bertindak sebagai ejen kepada Pelanggan mengikut perenggan berkaitan perlantikan agensi ini.**
- d. **Save for the purpose of this appointment, the appointment shall not create or be deemed to create a partnership or a joint venture between the parties, nor shall it establish a relationship of principal or agent in any other relationship between YIR and the Customer./Melainkan bagi tujuan perlantikan ini, perlantikan tersebut hendaklah tidak mewujudkan atau disifatkan untuk mewujudkan satu perkongsian atau usaha sama antara pihak-pihak, juga tidak mewujudkan satu perhubungan prinsipal dan ejen dalam mana-mana hubungan lain antara YIR dan Pelanggan.**
- e. **The Customer hereby agree that the Customer shall indemnify and keep YIR indemnified from any losses, costs, expenses or damage that YIR may suffer or incur as a result of fulfilling YIR's agency function as set above./Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa Pelanggan hendaklah menanggung rugi dan melindungi YIR daripada sebarang kerugian, kos, perbelanjaan atau kerosakan yang mungkin dialami atau ditanggung oleh YIR akibat daripada memenuhi fungsi agensi YIR sepertimana yang ditetapkan di atas.**
- f. **For the avoidance of doubt, the Customer acknowledges and agrees that any purchase or any sale of the Commodity by YIR as the Customer's agent under this clause 3 would be done on a consolidated basis for/with the Customer together with other customers of YIR; and any reference to the cost price or the sale price or the proceeds of sale of the Commodity in this clause 3 would refer to such portion of the cost price or the sale price or the proceeds of sale (pursuant to such purchase or sale of the Commodity done on a consolidated basis for/with the Customer together with other customers of YIR) that is directly attributable to the Customer under the terms of the Facility./Bagi mengelakkan sebarang keraguan, Pelanggan mengesahkan dan bersetuju bahawa sebarang pembelian dan penjualan Komoditi oleh YIR sebagai ejen kepada Pelanggan di bawah klausa 3 akan dijalankan secara bersatu untuk/dengan Pelanggan bersama pelanggan-pelanggan YIR yang lain; dan sebarang rujukan kepada harga kos atau harga jualan atau hasil kutipan jualan Komoditi di dalam klausa 2 ini adalah merujuk kepada bahagian harga kos atau harga jualan atau hasil kutipan jualan (berdasarkan kepada pembelian atau penjualan Komoditi yang dijalankan secara bersatu untuk/dengan Pelanggan bersama pelanggan-pelanggan YIR yang lain) yang berpunca secara terus kepada Pelanggan di bawah terma-terma Kemudahan.**
- 4. Payment of the Sale Price/Bayaran Harga Jualan**
- a. **The Customer shall punctually pay the Sale Price on a deferred payment basis on every month in the amount set out in the Letter of Offer and the Commodity Sale Agreement and in accordance with the manner specified in such Letter of Offer and such Commodity Sale Agreement./Pelanggan hendaklah membayar ansuran bagi Harga Jualan pada setiap bulan tepat pada waktu dan dalam jumlah seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Jualan Komoditi dan bayaran hendaklah dibuat Berdasarkan kaedah bayaran yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Jualan Komoditi itu.**
- b. **In the event that the Customer fails to make one or more monthly payment as specified above within fourteen (14) days after the issuance of notice of demand by YIR or representative appointed by YIR, all the outstanding Sale Price shall be immediately due and payable. If the Customer fails to make the payment of the outstanding amount as specified, YIR or representative appointed by YIR is entitled to take reasonable steps which shall include commencing legal action to recover the outstanding amount due and payable./Sekiranya Pelanggan gagal membuat salah satu atau lebih bayaran ansuran sepertimana yang dinyatakan di atas dan terus tidak membayar untuk selama empat belas (14) hari selepas notis tuntutan dikeluarkan sama ada oleh YIR atau wakil yang dilantik oleh YIR, maka kesemua jumlah baki tertunggak Harga Jualan perlu dibayar dengan serta merta. Sekiranya jumlah tersebut tidak dilunaskan seperti dinyatakan, YIR atau pihak yang dilantik/dipilih oleh YIR berhak untuk mengambil tindakan yang sepatutnya, termasuk memulakan tindakan undang-undang untuk mendapatkan baki jumlah tertunggak tersebut.**
- 5. Late Payment Charges/Caj Bayaran Lewat**
- a. **YIR shall be entitled to charge late payment charges to the Customer for late payment and failure to pay any amount overdue in accordance with the terms specified in the Letter of Offer./YIR berhak mengenakan caj bayaran lewat kepada Pelanggan disebabkan pembayaran lewat dan kemungkiran bayaran berdasarkan terma-terma yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran.**
- 6. Early Settlement and Rebate (Ibra')/Penjelasan/Pembayara Awal dan Rebat (Ibra')**
- a. **The Customer can make an early settlement of the Facility at anytime during the Tenure./Pelanggan boleh membuat penyelesaian awal bagi Kemudahan tersebut pada bila-bila masa sepanjang Tempoh Kemudahan.**
- b. **YIR has an absolute discretion to grant rebate (ibra') to the Customer in the event of the early settlement./YIR mempunyai budi bicara mutlak untuk memberikan rebat (ibra') kepada pelanggan apabila berlakunya penyelesaian awal.**
- 7. The Customer can cancel the Facility within fourteen (14) days from the date of the Letter of Offer so long as the proceeds from the sale of the Commodity have not been disbursed to the Customer and the Customer will be charged the cancellation cost, if any. In the event that the proceeds from the sale of Commodity have been disbursed to the Customer, the proceeds from the sale of the Commodity and the cancellation cost, if any has to be paid to YIR to cancel the Facility. Any cancellation done after the expiry of the fourteen (14) days period is considered as early settlement./Pelanggan boleh membatalkan Kemudahan ini dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh Surat Tawaran selagi hasil penjualan Komoditi belum diserahkan kepada Pelanggan dan Pelanggan akan dikenakan kos pembatalan, jika ada. Sekiranya hasil penjualan Komoditi telah diserahkan kepada Pelanggan, jumlah hasil penjualan Komoditi serta kos pembatalan, jika ada harus dibayar kepada YIR untuk membatalkan Kemudahan ini. Sebarang pembatalan yang dibuat selepas tamat tempoh empat belas (14) hari tersebut akan dianggap sebagai penyelesaian awal.**
- 8. Event of Default/Kejadian Ingkar**
- a. **YIR shall have absolute discretion to terminate the Facility and accelerate payment of the Facility on demand, and/or demand for full payment within fourteen (14) days if any of the following event or events of default(s) including but not limited to the following shall occur:-/YIR mempunyai budi bicara mutlak untuk menamatkan Kemudahan dan menyegerakan bayaran Kemudahan tersebut dan/atau menuntut bayaran penuh dalam tempoh empat belas (14) hari, sekiranya berlaku sesuatu kejadian atau kejadian-kejadian ingkar termasuk tetapi tidak terhad kepada kejadian seperti yang berikut:-**
- i. **Default in paying any instalments or payments and/or other monies when due and payable/Ingkar dalam membayar ansuran atau bayaran wang lain apabila telah sampai tempoh masanya dan perlu dibayar.**
- ii. **Presentation of a bankruptcy petition against the Customer/Petisyen kebangkrutan dikeluarkan terhadap Pelanggan.**
- iii. **If the Customer should become insane or deceased/Sekiranya Pelanggan hilang waras atau meninggal dunia.**

- iv. If any information provided by the Customer whether in the course of making the application for the Facility or otherwise is incorrect or misleading or does not present an accurate representation of the relevant facts in a material particular as of the date at which it was provided/*Sekiranya mana-mana maklumat yang diberikan oleh Pelanggan adalah tidak benar atau pengelirukan atau tidak memberi gambaran tepat khususnya mengenai fakta fakta berkaitan yang telah diberikan pada tarikh yang mana ia diberikan.*
- v. If in the absolute opinion of YIR, the Personal Financing-i Facility account is not being or has not been operated satisfactorily/*Sekiranya pada pendapat mutlak YIR, akaun Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i tidak dikendalikan dengan memuaskan.*
- vi. If legal proceedings, suit for action of any kind whatsoever be instituted against the Customer/*Sekiranya apa-apa jua jenis prosiding undang-undang, guaman atau tindakan diambil terhadap Pelanggan.*
9. **Amendment of Terms and Conditions/Pindaan Terma-Terma dan Syarat-Syarat**
- a. YIR reserves the right at any time to amend the terms and conditions of the Facility as specified in the Personal Financing-i Facility Application Form or the Letter of Offer by giving a written notice to the Customer. The amendments to the Terms and Conditions or the Letter of Offer shall be effective from the date specified in the notice. Any questions relating to such amendments shall be forwarded before the effective date./*YIR berhak untuk meminda terma-terma dan syarat-syarat Kemudahan seperti yang terkandung di dalam Borang Permohonan Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i atau Surat Tawaran pada bila-bila masa dengan memberi notis bertulis kepada Pelanggan. Pindaan terhadap Terma-Terma dan Syarat-Syarat atau Surat Tawaran adalah berkuatkuasa dari tarikh yang dinyatakan di dalam notis tersebut. Sebarang pertanyaan berkaitan dengan pindaan hendaklah dibuat sebelum tarikh pindaan berkuatkuasa.*
10. **Service of Legal Process**
- a. The parties hereby agree that the service of any Writ of Summons or any legal process in respect of any claim arising out of or connected with these terms and conditions shall be served personally or sent by prepaid AR registered post to the Customer's address(es) stated in the Personal Financing-i Facility Application Form or to such other address(es) notified by the Customer to YIR from time to time./*Semua pihak dengan ini bersetuju bahawa penyerahan sebarang Writ Saman atau sebarang proses undang-undang mengenai apa-apa tuntutan yang timbul daripada atau berkaitan dengan terma-terma dan syarat-syarat ini hendaklah dilakukan secara serahan peribadi atau melalui post berdaftar AR prabayar ke alamat-alamat Pelanggan yang dinyatakan dalam Borang Permohonan Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i atau ke alamat-alamat lain yang dimaklumkan oleh Pelanggan kepada YIR dari masa ke semasa.*
11. **Notices/Notis**
- a. Any notice or communication under or in connection with this Facility (including any reminder notice or notice of demand issued by YIR) shall be in writing and shall be delivered personally to the person to whom it is addressed, or by post to the person's address, or by email to the person's email address as stated below./*Sebarang notis atau komunikasi berkaitan dengan Kemudahan ini (termasuk sebarang notis peringatan atau notis tuntutan yang dikeluarkan oleh YIR) hendaklah dibuat secara bertulis dan hendaklah disampaikan secara peribadi kepada penerima, melalui pos ke alamat penerima atau melalui alamat emel seperti yang tertera di bawah:*
- i. **YIR**
Address/Alamat : Lot 33, 01/02, 33rd Floor
Sunway Putra Tower
100 Jalan Putra
50350 Kuala Lumpur
Email/Emel : pertanyaan@yir.com.my
- ii. **The Customer/Pelanggan**
All notices to the Customer must be delivered to the address set out in the Personal Financing-i Facility Application Form or the last known address of the Customer/*Semua notis kepada Pelanggan hendaklah dihantar ke alamat yang dinyatakan di dalam Borang Permohonan Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i atau alamat terakhir Pelanggan yang diketahui.*
or at such other address as the recipient may have notified to the other person in writing/*atau alamat lain seperti yang dimaklumkan oleh penerima secara bertulis*
- b. **Proof of posting or despatch of any notice or communication shall be deemed to be proof of receipt:/Bukti pos atau penghantaran sebarang notis atau komunikasi akan dianggap sebagai notis penerimaan:**
- i. if it is personally delivered, at the time of delivery and duly acknowledged;/*sekiranya dihantar secara peribadi, pada masa dihantar dan penghantaran disahkan;*
- ii. in the case of a notice sent by post or courier, on the third (3) business day after posting; or/*sekiranya notis dihantar melalui pos atau kurier, tiga (3) hari bekerja selepas tarikh penghantaran; atau*
- iii. if it is sent by email, at the time the email is received by the recipient./*sekiranya dihantar melalui emel, pada masa emel diterima oleh penerima.*
12. **Assignment/Penyerahhakkan**
- a. The Customer hereby irrevocably and unconditionally authorises YIR to assign all of its present and future rights (including but not limited to the right to the proceeds and receivables) under the Facility to RCE Marketing Sdn Bhd (Company No. 78009-K) ("RCEM")./Pelanggan dengan ini secara tidak boleh dibatalkan dan tanpa syarat membenarkan YIR untuk menyerahhakkan semua hak-hak YIR dibawah Kemudahan ini pada masa kini dan hadapan (termasuk tetapi tidak terhad kepada hasil kutipan dan bayaran yang belum diterima) kepada RCE Marketing Sdn Bhd (No. Syarikat 78009-K)("RCEM").
- b. In view of the assignment, the Customer hereby agree that it shall comply with any notices, letters and/or communication from RCEM in relation to the Facility./Berdasarkan kepada penyerahhakkan tersebut, Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa Pelanggan haruslah mematuhi semua notis, surat dan/atau komunikasi dari RCEM yang berkaitan dengan Kemudahan ini.
- c. The Customer hereby fully authorise RCEM to set off and apply any credit balance from any other loan and/or financing account of the Customer with YIR or any other party who has assigned their rights under such loan and/or financing account to YIR towards the payment of the outstanding amount payable by the Customer under this Facility./Pelanggan dengan ini memberi kebenaran penuh kepada RCEM untuk melakukan penolakan dan menggunakan apa-apa baki kredit dari mana-mana akaun pinjaman/pembiayaan Pelanggan bersama YIR atau mana-mana pihak lain yang telah menyerahhakkan hak-hak mereka dibawah akaun pinjaman/pembiayaan tersebut kepada YIR untuk pembayaran baki tertunggak yang perlu Dibayar Pelanggan dibawah Kemudahan ini.

SUATU PERJANJIAN dibuat pada haribulan dan tahun yang dinyatakan di dalam Seksyen 1 Jadual Pertama dalam Perjanjian ini

ANTARA

Yayasan Ihsan Rakyat (No. Pendaftaran: 1003231-A) ("YIR"), suatu syarikat yang didaftarkan di bawah Akta Syarikat 2016 yang pejabat berdaftaranya seperti yang dinyatakan di dalam Seksyen 2 Jadual Pertama sebagai pihak pertama [kemudian dari ini disebut "YIR"]

DAN

suatu pihak seperti dinyatakan dalam Jadual Pertama sebagai pihak yang satu lagi [kemudian dari ini disebut "Pelanggan /Pembeli"].

MUKADIMAH

BAHAWASANYA:

- I. Pelanggan / Pembeli telah memohon kepada YIR untuk memperolehi Kemudahan Pembiayaan Peribadi-i dengan jumlah seperti dinyatakan di dalam Seksyen 4 Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Kemudahan"] di bawah prinsip Komoditi Murabahah, untuk tujuan penggunaan peribadi Pelanggan / Pembeli; dan
II. Selaras dengan terma Surat Tawaran dan mengikut prosedur pembiayaan YIR, Pelanggan / Pembeli telah berakujanji untuk membeli komoditi yang berlandaskan Syariah seperti yang dinyatakan di dalam Seksyen 5 Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Komoditi"] dengan harga yang dinyatakan di dalam Seksyen 6 Jadual Pertama [kemudian dari ini disebut "Harga Jualan YIR"] mengikut syarat-syarat yang terkandung dalam Perjanjian ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI SEPERTI YANG BERIKUT:

- 1. YIR dengan ini menjual kepada Pelanggan/Pembeli dan Pelanggan/Pembeli dengan ini membeli daripada YIR Komoditi pada Harga Jualan YIR yang dinyatakan di dalam Seksyen 6 Jadual Pertama dan dibayar mengikut terma bayaran tertanggung seperti yang dinyatakan di dalam Seksyen 8 Jadual Pertama.
2. Setelah pelaksanaan Perjanjian ini, semua hak milik dan manfaat ke atas Komoditi berpindah terus kepada Pelanggan/Pembeli.
3. Harga Jualan YIR dan semua wang lain yang dijanjikan untuk dibayar dibawah Kemudahan ini hendaklah dibayar sepenuhnya dalam tempoh yang dinyatakan di dalam Seksyen 9 Jadual Pertama.
4. Pelanggan/Pembeli membeli Komoditi secara tidak bersyarat dan tanpa syarat atas dasar "sepertimana yang sedia ada" dan tidak akan mempunyai remedi terhadap YIR berkenaan dengan kualiti, keadaan, atau selainnya berkenaan dengan Komoditi ini.
5. Setiap pihak mengakui bahawa Komoditi itu hendaklah mampu dihantar secara fizikal. Pelanggan/Pembeli boleh meminta penghantaran fizikal Komoditi dengan syarat bahawa YIR hendaklah telah menerima arahan daripada pihak Pelanggan/Pembeli di dalam bentuk notis bertulis dalam tempoh masa empat belas (14) hari terlebih dahulu kepada YIR. Semua kos yang berkaitan dengan penyerahan fizikal Komoditi, termasuk kos penghantaran, kos penyimpanan dan takaful/Insurans, hendaklah ditanggung oleh Pelanggan/Pembeli.
6. Melainkan dinyatakan sebaliknya, rujukan, terma dan syarat sebagaimana yang dinyatakan dalam Surat Tawaran adalah dengan ini diulang dan hendaklah mengikat pihak-pihak kepada Perjanjian ini dan pengganti hak milik dan pemegang serah hak YIR dan waris, wakil peribadi dan pengganti hak milik Pelanggan/Pembeli.
7. Perjanjian ini akan dikuatkuasa dan digunapakai mengikut undang-undang Malaysia dan mahkamah Malaysia mempunyai bidangkuasa yang eksklusif.

SEBAGAI MENYAKSIKAN BAHAWA MAKA pihak-pihak dalam perjanjian ini menurunkan tandatangan mereka pada hari dan tahun sepertimana dinyatakan dalam Seksyen 1 Jadual Pertama dalam perjanjian ini.

DITANDATANGANI oleh Penandatangan Yang
Diberi Kuasa untuk dan bagi pihak Yayasan Ihsan Rakyat

Nama :
No. K.P. :

DITANDATANGANI oleh Penandatangan Yang
Diberi Kuasa untuk dan bagi pihak Yayasan Ihsan Rakyat (sebagai ejen kepada Pelanggan / Pembeli)

Nama :
No. K.P. :

JADUAL PERTAMA

(untuk difahami, disifatkan dan ditafsir sebagai sebahagian daripada perjanjian ini)

Perjanjian No:

SEKSYEN	PERKARA	MAKLUMAT
1.	Hari dan tahun perjanjian ini	
2.	Pejabat berdaftar YIR	Lot 33, 01/02, 33rd Floor Sunway Putra Tower, 100 Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur
3.	Butiran Pelanggan / Pembeli	Nama : No. K.P. : Alamat Surat Menyurat :
4.	Jumlah Kemudahan	RM
5.	Komoditi	Komoditi patuh Shariah yang ditentukan oleh YIR di mana jenis dan kuantiti Komoditi adalah seperti dinyatakan dalam e-perakuan atau apa-apa bukti pemilikan lain di bawah selenggaraan pihak YIR untuk Perjanjian ini.
6.	Harga Jualan YIR	RM
7.	Keuntungan	RM
8.	Pembayaran Harga Jualan YIR	Ansuran Bulanan : RM Ansuran Bulanan Akhir : RM Pendahuluan Ansuran Bulanan : Bulan
9.	Tempoh Bayaran (Bulan)	

AKUAN BERKANUN

Sila isikan borang ini dengan menggunakan HURUF BESAR



Saya
(No. K/P:) yang cukup umur dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui dan mengesahkan bahawa:

1. Saya telah memohon Kemudahan Pembiayaan Peribadi-*i* berjumlah RM..... (Perjanjian no.:) daripada Yayasan Ihsan Rakyat (No. Pendaftaran: 1003231-A) ("YIR").
2. Saya telah membaca dan memahami segala butiran yang terkandung di dalam dokumen-dokumen berikut dan telah menandatangani dokumen-dokumen berikut yang bertarikh mengikut Surat Akuan ini atau sebelumnya:
 - a. Borang Permohonan Kemudahan Pembiayaan Peribadi-*i*;
 - b. Surat Tawaran;
 - c. Lampiran Keterangan Produk; dan
 - d. Surat Kebenaran Potongan Gaji.
3. Saya bersetuju bahawa pembayaran ansuran bulanan Kemudahan Pembiayaan Peribadi-*i* akan dibuat melalui skim potongan gaji bulanan yang dikendalikan oleh YIR. Saya berjanji untuk membuat bayaran terus kepada YIR sekiranya baki harga jualan masih belum dijelaskan dengan sepenuhnya atau potongan gaji untuk bayaran ansuran bulanan yang diterima tidak mencukupi.
4. Saya berjanji bahawa saya tidak akan berhenti kerja atau meletak jawatan dari kerajaan sepanjang tempoh Kemudahan Pembiayaan Peribadi-*i* daripada tarikh penerimaan Surat Tawaran. Jika saya berhenti kerja atau meletak jawatan dari kerajaan sebelum tamat tempoh Kemudahan Pembiayaan Peribadi-*i* dari tarikh penerimaan Surat Tawaran, saya berjanji untuk membayar kesemua keterhutangan mengikut terma-terma yang terkandung di dalam dokumen-dokumen yang dinyatakan dalam perenggan 2 di atas.
5. Saya berfikiran waras, tidak dipaksa oleh mana-mana pihak dan mengambil Kemudahan Pembiayaan Peribadi-*i* ini secara sukarela.
6. Saya memahami dan mempersetujui bahawa YIR di atas budi bicara mutlaknya akan mempertimbangkan untuk memberi sejumlah rebat (Ibra') yang ditentukan sepenuhnya oleh YIR.

Dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa apa-apa yang tersebut di dalamnya adalah benar, serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960.

Saya secukupnya sedar sekiranya akuan berkanun dibuat ini didapati palsu, maka saya boleh dihukum di bawah Seksyen 199 dan 200 Kanun Keseksaan, di mana jika disabit kesalahan, saya boleh dihukum penjara maksimum tiga (3) tahun dan denda.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya)
diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu)
.....)
.....)
di)
di Negeri)
pada haribulan 20.....)

Di hadapan saya

.....
(Pesuruhjaya Sumpah)

