



KOPERASI MAJU EKONOMI PEKERJA BERHAD

The Employee's Economy Progress Co-Operative Society Ltd.

(Telah didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1948 / Bill. Daftar, 4721 / 02.05.72)

Rumah Kopesadik 2, Jalan Kemuja, Off Jalan Bangsar & Jalan Abdullah, 59000 Kuala Lumpur

Tel : 03-22821884 / 22823933 Fax : 22827661 Email : koop_dik@yahoo.com

PEMOHON	
Nama	
No K/P	

PEGAWAI PEMASARAN

SENARAI SEMAKAN						
NO	PERKARA		BIL			CATATAN
			SALINAN	PP	KOOP	
1	Permohonan Menjadi Anggota	PK01a-PK01b	1			
2	Borang Permohonan Pembiayaan	PK02a-PK02b	1			
3	Surat Pengesahan Jawatan	PK03	1			
4	Borang Penentuan Had Kelayakan Pembiayaan	PK04	1			
5	Surat Arahan Dan Kebenaran Menyelesaikan Pembiayaan	PK05	1			
6	Surat Tawaran Pembiayaan Peribadi	PK6a-PK6d	1			
7	Kebenaran Menolak gaji akhir (berhenti)	PK7	1			
8	Surat Kebenaran Potongan Gaji	PK8	1			
9	Kebenaran Penzahiran Maklumat Kredit	PK9	1			
10	Perjanjian Pembelian Komoditi dan Perlantikan Wakil	PK10	1			
11	Perjanjian Penjualan Komoditi dan Perlantikan Wakil	PK11	1			
12	Surat Opsyen	PK12	1			
13	Perlantikan Wakil Pembelian	PK13	1			
14	Borang BPA 1/79	Lampiran	2			
1	Slip Gaji asal yang terkini	Lampiran	1			
2	Salinan slip gaji terkini	Lampiran	3			
3	Salinan slip gaji - 2 bulan terdahulu	Lampiran	3+3			
4	Salinan Kad Pengenalan Pemohon	Lampiran	3			
5	Salinan muka depan Buku Simpanan	Lampiran	1			
6	Surat Penyelesaian hutang dan salinan (jika berkenaan)	Lampiran	1			
7	Surat Opsyen (jika berkenaan)	Lampiran	1			

NO	BAHAGIAN	NAMA	MASUK		KELUAR		CATATAN
			TARIKH	MASA	TARIKH	MASA	
1	Sales Team						
2	Processing						
3	Remarks						
4	BPA						
5	Disburse						

PEMROSESAN

NO	PERKARA	NAMA	TARIKH	MASA	CATATAN
1	Diproses oleh				
2	Pengesahan Dari Majikan				Unit:
3	Disahkan oleh				
4	Remarks Team				



KOPERASI MAJU EKONOMI PEKERJA BERHAD

The Employee's Economy Progress Co-Operative Society Ltd.

(Telah didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1948 / Bill. Daftar, 4721 / 02.05.72)
Rumah Kopesadik 2, Jalan Kemuja, Off Jalan Bangsar & Jalan Abdullah, 59000 Kuala Lumpur
Tel : 03-22821884 / 22823933 Fax : 22827661 Email : koop_dik@yahoo.com

PERMOHONAN MENJADI ANGGOTA

Undang-Undang Kecil II

Kepada :
Setiausaha Koperasi

Saya Suka memohon menjadi Anggota Koperasi yang di atas.

2. Butir-butir mengenai diri saya adalah seperti berikut:-

2.01	Nama Penuh (Huruf Besar):		
2.02	No. K/P:	2.03	No. K/P Baru :
2.04	Keturunan :	2.05	Jantina :
2.06	Tarikh Lahir :	2.07	*No. Pekerja / No. Gaji :
2.08	Taraf Kahwin :	2.09	Bil Anak (jika ada) :
2.10	Jawatan :	2.11	Kod Gaji :
2.12	Gaji Bulanan (Pokok) : RM	2.13	Mula Berkhidmat :
2.14	No. Telefon Pejabat :	2.15	No. Telefon Rumah :
2.16	Nama dan Alamat Pejabat :		
2.17	Bandar :	2.18	Poskod :
2.19	Negeri :	2.20	Daerah :
2.21	Alamat Kediaman :		
2.22	Bandar :	2.23	Poskod :
2.24	Negeri :	2.25	Daerah :

3. Saya adalah Anggota/ Bekas Anggota dalam Koperasi berikut : -

3.01	Nama Koperasi dahulu :
3.02	Nama Koperasi yang sedang jadi Anggota :

4. Saya bersetuju membeli 100 unit Saham yang berharga RM 100.00 dan Yuran Bulanan/takaful Berkumpulan pada tiap-tiap bulan seperti berikut:

4.01	Yuran sebanyak (sekurang-kurangnya RM30.00)	RM
4.03	DALAL BPA	RM
4.04	Jumlahnya	RM

5. Maklumat Waris

Bil	Nama	No KP	Hubungan Saham (%)
1.
2.
3.
4.

6. Saya mengaku bahawa semua butiran-butiran yang dicatat dalam borang menjadi Anggota adalah Benar. Dan Saya mengaku akan patuh kepada Undang-Undang Koperasi dan bersetuju yang saya akan terikat dengannya dan sebarang pindahan yang mungkin dilakukan dari masa ke semasa.

Tarikh : T. T. Pemohon:.....

Nama Pencadang :

No. K/P : No. Ahli : T. T. Pencadang :

Nama Penyokong :

No. K/P : No. Ahli : T. T. Penyokong:.....



KOPERASI MAJU EKONOMI PEKERJA BERHAD

The Employee's Economy Progress Co-Operative Society Ltd.

(Telah didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1948 / Bill. Daftar, 4721 / 02.05.72)

Rumah Kopesadik 2, Jalan Kemuja, Off Jalan Bangsar & Jalan Abdullah, 59000 Kuala Lumpur

Tel : 03-22821884 / 22823933 Fax : 22827661 Email : koop_dik@yahoo.com

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN

Jumlah Dipohon RM : Tempoh:Bulan

Ringgit Malaysia (dalam Perkataan)

1 BUTIR-BUTIR PERIBADI (PEMOHON)		6 BUTIR-BUTIR PENJAMIN KEDUA			
Nama Penuh :		Nama Penuh :			
No. K/P :	Jantina :	No. K/P :		No. Anggota :	
Tarikh Lahir :	Taraf Perkahwinan :	Alamat Rumah :			
Bil. Tanggungan :	No. Anggota :	No Telefon Rumah :			
Alamat Rumah :					
No. Telefon Rumah :		Majikan :			
No. Telefon Bimbit :		Alamat :			
2 MAJIKAN DAN JENIS PEKERJAAN (PEMOHON)		7 RUJUKAN KREDIT / AKAUN SIMPANAN / SEMASA PEMOHON			
Majikan :		No. Telefon :			
Alamat :		Hubungan dengan Pemohon :			
No Telefon Majikan :		Bank / Cawangan	Jenis/ Akaun	No. Akaun	Bulanan
		1.			
Jawatan :	Lama Berkhidmat :	2.			
3 MAKLUMAT (PASANGAN)		3.			
Nama :		8 KEDUDUKAN KEWANGAN PEMOHON (A) DAN PASANGAN (B)			
No. K/P :		Pendapatan		Perbelanjaan	
4 MAJIKAN & JENIS PEKERJAAN (PASANGAN)		(A)	(B)	(A)	(B)
Majikan :		Gaji Kasar		Saraan	
Alamat :		Pendapatan Lain		EPF/Socso	
No Telefon Majikan :				Cukai Pendapatan	
				Lain-Lain Potongan	
Jawatan :		Jumlah (A)		Jumlah (B)	
5 BUTIR-BUTIR PENJAMIN PERTAMA		Kelebihan (A) - (B)			
Nama Penuh :		9 PENGAKUAN PEMOHON DAN PENJAMIN-PENJAMIN			
No K/P :	No. Anggota :	9.1 Saya/kami mengaku bahawa segala ketetapan yang diberi adalah benar dan lengkap, dan membenarkan tuan untuk mengesahkan dengan apa jua cara pun yang tuan pilih. Saya/kami faham operasi Pembiayaan Kredit. Saya/kami sahkan bahawa tidak disenarakan oleh Biro Maklumat Cek dalam tempoh enam bulan yang lalu.			
Alamat Rumah :		9.2 Saya/kami bersetuju bahawa KOPERASI dbenarkan menyerah hak atas memasuki surat ikatan penyerahan hak dengan mana-mana insituti kewangan tanpa kebenaran penerima biaya @ pelanggan/penjamin dan penyerahan hak ini tidak akan menjejaskan perjanjian ini supaya institusi kewangan boleh membuat tututan hutang tersebut.			
No. Telefon Rumah :					
Majikan :					
Alamat Majikan:					
No Telefon Majikan :					
Jawatan :	Gaji Kasar Sebulan :				
Hubungan dengan Pemohon :					

BUTIRAN WARIS-WARIS PENERIMA BIAYA DAN PENJAMIN

Tertakluk kepada perkara 6 dan 10 dalam PERJANJIAN PELANGGAN/PENJAMIN saya/kami memberi butir-butir waris seperti berikut: -

**1
0 BUTIRAN WARIS PEMOHON**

Nama :

Alamat :

No Telefon Pejabat :

No Telefon Rumah :

Kaitan dengan Pemohon :

**1
1 BUTIRAN WARIS PENJAMIN PERTAMA**

Nama :

Alamat :

No Telefon Pejabat :

No Telefon Rumah :

Kaitan dengan Penjamin Pertama :

**1
2 BUTIRAN WARIS PENJAMIN KEDUA**

Nama :

Alamat :

No Telefon Pejabat :

No Telefon Rumah :

Kaitan dengan Penjamin Kedua :

PENGESAHAN PEMOHON DAN PENJAMIN**1** Saya/kami sebagai pelanggan dan penjamin akui bahawa segala keterangan yang diberi mengikut pengetahuan saya/kami adalah benar
3 dan betul.**Saksi Untuk Pemohon****Pemohon**

T.Tangan

T.Tangan

Nama

Nama

No. Anggota

No. Anggota

No K/P

No K/P

Saksi Untuk Penjamin Pertama**Penjamin Pertama**

T.Tangan

T.Tangan

Nama

Nama

No. Anggota

No. Anggota

No K/P

No K/P

Saksi Untuk Penjamin Kedua**Penjamin Kedua**

T.Tangan

T.Tangan

Nama

Nama

No. Anggota

No. Anggota

No K/P

No K/P

Tarikh :

**SETIAUSAHA
KOPERASI MAJU EKONOMI PEKERJA BERHAD**
Rumah Kopesadik 2,
Jalan Kemuja,
Off Jalan Bangsar & Jalan Abdullah
59000 Kuala Lumpur.

Tuan/Puan,

PENGESAHAN JAWATAN

Nama :

No. K/Pengenalan :

Adalah dimaklumkan bahawa penama tersebut diatas berkhidmat sebagai :

Jawatan sekarang :

Tarikh mula berkhidmat : di jabatan/ sekolah ini.

Taraf perkhidmatan : (tetap/kontrak/sementara)

Gaji semasa RM :

Elaun tetap RM :

Pada masa sekarang, pihak kami mengesahkan bahawa:

1. Tiada sebarang tindakan tatatertib telah diambil terhadap penama disebabkan jawatannya akan digantung atau dibuang kerja.
2. Penama tiada/telah memohon untuk cuti tanpa gaji/cuti belajar/berhenti kerja.
3. Penama tidak/akan bertukar jabatan/sekolah pada

Sekian dimaklumkan, terima kasih,

Yang benar,

TANDATANGAN :

NAMA :

JAWATAN :

COP RASMI MAJIKAN :

Kepada : Biro Perkhidmatan ANGKASA

**BORANG PENENTUAN
HAD KELAYAKAN PEMBIAYAAN**

1. Saya mengesahkan bahawa jumlah potongan dari gaji saya setiap bulan tidak melebihi 60% daripada jumlah gaji setelah mengambil kira amaun potongan bagi pembiayaan ini.

- a) Gaji untuk bulan : _____
- b) Jumlah gaji
(Gaji pokok + Elaun tetap) RM _____
- c) Jumlah potongan
(Termasuk Potongan pembiayaan ini) RM _____
- d) Peratus jumlah potongan gaji : _____ % (c/b X 100)

2. Butir-butir pinjaman yang telah diluluskan adalah seperti berikut :-

<u>Koperasi/Kerajaan</u>	<u>Jumlah Pembiayaan</u>	<u>Tempoh</u>	<u>Bayaran Bulanan</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Jumlah potongan sebulan :			RM _____

3. Saya dengan ini mengaku janji tidak menambah apa-apa tanggungan kepada diri saya yang boleh menyebabkan jumlah potongan kepada gaji saya melebihi 60% setiap bulan.

4. Saya mengaku saya tidak ada mengambil pembiayaan lain dalam tempoh 3 bulan yang lalu.

Tandatangan Pemohon : _____ Tarikh : _____
Nama Pemohon : _____
No. K/P : _____

Tandatangan Saksi : _____ Tarikh : _____
(Pegawai Koperasi/Organisasi sahaja)

Kepada

KOPERASI MAJU EKONOMI PEKERJA BERHAD

Rumah Kopesadik 2, Jalan Kemuja,
Off Jalan Bangsar & Jalan Abdullah,
59000 Kuala Lumpur.

Tuan/Puan,

SURAT ARAHAN DAN KEBENARAN MENYELESAIKAN PEMBIAYAAN

Saya dengan ini memberi arahan kepada pihak Tuan untuk membuat bayaran penyelesaian penuh hutang sedia ada saya dengan Koperasi / Organisasi berikut :-

Koperasi/Organisasi

1. _____ RM _____
2. _____ RM _____
3. _____ RM _____
4. _____ RM _____
5. _____ RM _____

Saya memberi kuasa penuh kepada pihak tuan untuk menguruskan permohonan untuk pembiayaan saya dan membuat potongan bagi bayaran jumlah di atas daripada jumlah permohonan yang diluluskan.

Saya juga memberi kuasa penuh kepada pihak tuan bagi menguruskan pembayaran penyelesaian di atas secara langsung dengan Koperasi/Organisasi yang dinyatakan dimana resit rasmi asal akan diserahkan kepada pihak tuan bagi tujuan permohonan pembiayaan saya.

Saya membenarkan KOPESADIK, melanjutkan tempoh bayaran ansuran, sekiranya baki pembiayaan saya masih belum selesai di akhir tempoh masa yang ditetapkan di Borang BPA 1/79

Saya faham dan bersetuju bertanggungjawab penuh untuk melindungi pihak tuan daripada sebarang kerugian yang mungkin timbul di atas arahan ini.

Saya juga faham saya tidak dibenarkan membuat apa-apa pembiayaan baru yang boleh menyebabkan permohonan saya tidak diluluskan/gagal setelah penyelesaian di atas dibuat.

Yang benar,

Nama :
No KP :
Tarikh :

Rujukan :

Kepada

KOPERASI MAJU EKONOMI PEKERJA BERHAD

Rumah Kopesadik 2, Jalan Kemuja,
Off Jalan Bangsar & Jalan Abdullah,
59000 Kuala Lumpur.

Tuan/Puan,

KEBENARAN PEMOTONGAN PEMBIAYAAN PERIBADI

PEMBIAYAAN PERIBADI BERTARIKH :
JUMLAH PEMBIAYAAN :
NAMA PELANGGAN :
NO. AKAUN :

Dengan ini saya memberi kebenaran kepada Koperasi Maju Ekonomi Pekerja Berhad untuk menguruskan potongan melalui pembiayaan saya seperti di bawah :-

1.	Caj Pemprosesan	:	100.00
2.	Duti Setem	:	10.00
3.	Takaful Perlindungan Pembiayaan	:	
4.	Pendahuluan 3 bulan (Ansuran bulanan)	:	
5.	Modal Saham	:	
6.	Risiko Perlindungan Pembiayaan	:	100.00
7.	Penyelesaian hutang seperti yang diarahkan	:	

Jumlah Potongan RM

Saya memberi kebenaran kepada tuan membayar jumlah atau sebahagian pembiayaan tersebut terus kepada mana-mana pihak ketiga untuk tujuan penyelesaian hutang saya yang sedia ada dan juga memberi kebenaran kepada tuan mengkreditkan jumlah/baki pembiayaan tersebut ke dalam akaun bank saya.

Saya juga memberi kebenaran kepada pihak KOPESADIK untuk menguruskan bayaran ansuran pembiayaan peribadi saya melalui potongan gaji melalui BPA dan saya bersetuju setiap potongan gaji yang dilakukan oleh pihak Koperasi akan dikenakan caj 0.6% daripada bayaran bulanan sebagai caj perkhidmatan BPA dan KOPESADIK.

Saya juga memberi kebenaran kepada pihak tuan untuk mengeluarkan keterangan/maklumat yang berkaitan dengan potongan melalui Biro Perkhidmatan Angkasa yang dikehendaki oleh Koperasi dibawah syarat-syarat dan peraturan-peraturan pembiayaan.

Sekian terima kasih.

Yang benar

Tandatangan Pelanggan

Nama :
No KP :
Tarikh :

Tandatangan Saksi

Nama :
No KP :
Tarikh :

SURAT TAWARAN

JUALAN ASET/ KOMODITI
(ANGGOTA)

Rujukan :
Tarikh :

Assalamualaikum W.B. T.I Salam Sejahtera,

PERMOHONAN KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI-
SEBANYAK RM _____

Sukacita dimaklumkan bahawa Koperasi _____ (selepas ini disebut sebagai "Koperasi") akan menjual aset/ komoditi kepada tuan/puan tertakluk kepada syarat seperti berikut:-

- 1.0 KONSEP SYARIAH : Bai' Inah
- 2.0 MAKLUMAT ASET/ KOMODITI :
- 3.0 HARGA JUALAN TANGGUH : RM _____ (RM: _____)
- 4.0 TEMPOH BAYARAN ANSURAN : _____ TAHUN
- 5.0 BAYARAN : Tuan/Puan dikehendaki membayar ansuran bulanan sebanyak RM _____ sebulan dari bulan _____ ke bulan _____ dan RM _____ untuk bulan ke _____

Ansuran pertama bermula pada bulan berikutnya jika pembiayaan dikeluarkan selepas pada 16 haribulan ansuran seterusnya hendaklah dibayar pada bulan berikutnya sehingga kesemua harga jualan dijelaskan sepenuhnya.
- 6.0 CARA BAYARAN : Ansuran bulanan hendaklah dibayar melalui _____
- 7.0 BAYARAN PROSES : Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan bayaran proses sebanyak RM _____ pada masa menerima tawaran ini.
- 8.0 JAMINAN : Jaminan individu oleh:-
 - i) Nama Penjamin :
No. Kad Pengenalan :
No. Anggota :
 - ii) Nama Penjamin :
No. Kad Pengenalan :
No. Anggota :
 - iii) Nama Penjamin :
No. Kad Pengenalan :
No. Anggota :
- 9.0 PENJELASAN AWAL & IBRA': Tuan/Puan boleh menjelaskan harga jualan dan lain-lain kos sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya pada bila-bila masa dan Pihak Koperasi hendaklah memberikan Ibra' (rebat) kepada Tuan/Puan di atas penjelasan awal tersebut. Berikut adalah formula penyelesaian awal:
- Jumlah Penyelesaian Awal = Harga Jualan - Keuntungan Belum Terakru
- 10.0 PENGHANTARAN NOTIS : Sebarang pertukaran alamat hendaklah segera dimaklumkan kepada Koperasi secara bertulis. Sebarang surat-menyurat, notis atau tuntutan yang dihantar secara pos biasa atau berdaftar menggunakan alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui oleh Koperasi _____ hendaklah dianggap telah disampaikan dan diterima pada masa dan dengan cara pada kebiasaannya surat tersebut diserahkan.

- 11.0 PENYAMPAIAN PROSES :
PERUNDANGAN : Penyampaian semua proses undang-undang, adalah dianggap telah disampaikan dan diterima sekiranya telah diposkan melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada tuan/puan di alamat yang dinyatakan di dalam surat tawaran ini atau kepada alamat terakhir yang diberikan oleh tuan/puan secara bertulis kepada kami dan proses tersebut sama ada saman atau sebaliknya adalah dianggap telah disampaikan dan diterima selepas tiga (3) hari ia diposkan.
- 12.0 PAMPASAN (TAWIDH) : Sekiranya Pelanggan lewat membayar mana-mana ansuran sebagaimana yang ditetapkan di dalam Surat Tawaran nu, Pelanggan adalah bertanggungjawab untuk membayar pampasan kepada Koperasi dikira pada kadar satu peratus (1%) setahun atas amaun tertunggak sepertimana ketetapan Bank Negara Malaysia. Amaun pampasan terhadap kelewatan membayar adalah dikira dari tarikh luput bayaran ansuran sehingga bayaran diterima oleh Koperasi.
- 13.0 SYARAT-SYARAT LAIN : Koperasi berhak memaklumkan status/ kedudukan pembiayaan ini kepada penjamin-penjamin pada bila-bila masa diperlukan sama ada bertulis atau lisan, jika berkenaan.

Tuan/Puan dikehendaki menandatangani ke semua dokumen yang berkaitan dalam tempoh tiga puluh (30) hari dari tarikh persetujuan tuan/puan ke atas tawaran ini. Segala bayaran guaman dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah di atas tanggungan tuan/puan walaupun tuan/puan memutuskan untuk tidak meneruskan urusan dokumentasi ini selepas menandatangani tawaran ini.

Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklumbalas daripada pihak tuan/puan dalam tempoh yang ditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran ini adalah dianggap batal.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Setiausaha

PENERIMAAN

Saya/Kami bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti diatas. Saya/Kami juga mengaku bahawa saya/kami tidak diisytiharkan muflis semasa menerima tawaran ini.

TANDATANGAN PEMOHON

Nama :
No. K/P :
Tarikh :

PERJANJIAN JUALAN ASET / KOMODITI

Rujukan :

PERJANJIAN INI dibuat pada _____ haribulan _____ tahun _____ DI ANTARA KOPERASI MAJU EKONOMI PEKERJA BERHAD (KOPESADIK), telah didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1948 / Bill. Daftar, 4721 / 02.05.72 dengan pejabat bedaftarnya di Rumah Kopesadik 2, Jalan Kemuja, Off Jalan Bangsar & Jalan Abdullah, 59000 Kuala Lumpur (selepas ini disebut sebagai "KOPESADIK") dengan

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Alamat :

(selepas ini disebut sebagai "Pelanggan")

BAHAWA "KOPESADIK" bersetuju menjual dan "Pelanggan" bersetuju membeli:

Bil	Nama Barangan Aset / Komoditi	No. Sijil/No.Siri	Jumlah Unit	Nilai (RM)
Jumlah Nilai (RM)				

(Selepas ini disebut sebagai "Barang Jualan" dengan syarat-syarat yang telah dipersetujui)

BAHAWA harga "Barang Jualan" secara tangguh ialah RM
(Ringgit Malaysia: _____)

BAHAWA dengan ini saya bagi pihak "KOPESADIK" menjual "Barang Jualan" tersebut di atas secara harga tangguh kepada "Pelanggan" dengan harga RM

(Ringgit Malaysia: _____)
Dan mengikut syarat yang dipersetujui. (Iaitu pada harga kos (RM) _____ dan keuntungan (RM). _____)

BAHAWA dengan ini saya, sebagai "Pelanggan" membeli "Barang Jualan" tersebut di atas secara harga tangguh daripada "KOPESADIK" dengan harga RM

(Ringgit Malaysia: _____)
dan mengikut syarat yang dipersetujui sepertimana di dalam perjanjian pembiayaan bertarikh _____)

Dengan ini saya bersetuju dengan terma-terma dan syarat-syarat bagi Perjanjian Jualan Aset / Komoditi ini.

Tandatangan "KOPESADIK"

Tandatangan "Pelanggan"

Disaksikan oleh :

Tandatangan : _____

Nama : _____

No K/P : _____

Tandatangan : _____

Nama : _____

No K/P : _____

SURAT OPSYEN

Pelanggan : _____

Koperasi : _____

Tarikh:

Perkara: **Aset / komoditi**..... berjumlah RM
Butiran Aset / komoditi:

Perkara di atas dirujuk.

Saya dengan ini memilih opsyen terhadap aset di atas untuk:
(sila tandakan (/) yang mana berkenaan)

- Mengambil pemilikan asset/komoditi atas secara fizikal atau menjual kepada pihak-pihak lain dengan segala kos berkaitan ditanggung oleh saya sendiri. Saya dengan ini melepaskan Koperasi daripada segala tanggungan dan mengaku janji untuk menanggung rugi Koperasi terhadap apa-apa tindakan undang-undang termasuk menanggung rugi kesemua kos dan perbelanjaan atau kerosakan yang Koperasi mungkin alami atau tanggung berikutan dengan pilihan ini.

ATAU

- setuju menjual asset/komoditi di atas kepada Koperasi mengikut syarat-syarat yang ditetapkan di dalam perjanjian belian.

3) Saya bersetuju dengan kesemua terma dan syarat lain berkaitan belian aset oleh Koperasi yang ada dinyatakan di dalam perjanjian yang Koperasi dan saya akan tandatangani kelak.

Terima kasih.

Nama:

No K/P:

PERJANJIAN BELIAN ASET / KOMODITI

Rujukan :

PERJANJIAN INI dibuat pada _____ haribulan _____ tahun _____ **DI ANTARA KOPERASI MAJU EKONOMI PEKERJA BERHAD (KOPESADIK)**, telah didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1948 / Bill. Daftar, 4721 / 02.05.72 dengan pejabat bedaftaranya di Rumah Kopesadik 2, Jalan Kemuja, Off Jalan Bangsar & Jalan Abdullah, 59000 Kuala Lumpur (selepas ini disebut sebagai "KOPESADIK") dengan

Nama : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

(selepas ini disebut sebagai "Pelanggan")

BAHAWA "KOPESADIK" bersetuju membeli Aset / Komoditi dan "Pelanggan" bersetuju menjual:

Bil	Nama Barangan	No. Siji/No.Siri	Jumlah Unit	Nilai (RM)
Jumlah Nilai (RM)				

(Selepas ini disebut sebagai "Barang Jualan" dengan syarat-syarat yang telah dipersetujui)

BAHAWA harga "Barang Jualan" secara tunai ialah RM
(Ringgit Malaysia: _____)

BAHAWA dengan ini saya bagi pihak "KOPESADIK" membeli "Barang Jualan" tersebut di atas secara tunai dari "Pelanggan" dengan harga
RM _____
(Ringgit Malaysia: _____)
tunai dan mengikut syarat yang dipersetujui.

BAHAWA dengan ini saya, sebagai "Pelanggan" menjual "Barang Jualan" tersebut di atas secara tunai kepada "KOPESADIK" dengan harga
RM _____
(Ringgit Malaysia: _____)
Tunai dan mengikut syarat yang dipersetujui sepertimana di dalam perjanjian pembiayaan bertarik

Dengan ini saya bersetuju dengan terma-terma dan syarat-syarat bagi kemudahan Pembiayaan Peribadi tersebut.

Tandatangan "KOPESADIK"

Tandatangan "Pelanggan"

Disaksikan oleh : _____

Tandatangan : _____

Nama : _____

Tandatangan : _____

Nama : _____



KOPERASI MAJU EKONOMI PEKERJA BERHAD

The Employee's Economy Progress Co-Operative Society Ltd.

(Telah didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1948 / Bill. Daftar, 4721 / 02.05.72)

Rumah Kopesadik 2, Jalan Kemuja, Off Jalan Bangsar & Jalan Abdullah, 59000 Kuala Lumpur

Tel : 03-22821884 / 22823933 Fax : 22827661 Email : koop_dik@yahoo.com

SURAT TAWARAN PEMBIAYAAN PERIBADI

No. Rujukan :

Tarikh :

Nama Pemohon :

Alamat :

Assalamualaikum / Salam Sejahtera Tuan / Puan,

KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERIBADI SEBANYAK RINGGIT MALAYSIA

(RM)

Sukacita dimaklumkan bahawa Koperasi Serbaguna Maju Ekonomi Pekerja Berhad (KOPESADIK) telah bersetuju meluluskan permohonan kemudahan Pembiayaan Peribadi tuan/puan di bawah konsep Al-Tawarruq tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

MAKLUMAT ASET / KOMODITI :

1. **Harga Jualan Tangguh :**
RM.....(Ringgit Malaysia :.....)
2. **Jumlah Kemudahan Oleh KOPESADIK :**
RM:.....(Ringgit Malaysia :.....)
3. **Aset Asas:** Komoditi yang telah ditetapkan bernilai RM.....
4. **Tempoh Bayaran Ansuran :**
5. **Bayaran Bulanan :** RM.....
Yuran Bulanan : RM.....
6. **Cara Bayaran :**

Bayaran secara ansuran setiap bulan daripada potongan gaji bulanan hendaklah dibayar melalui **Biro Perkhidmatan Angkasa**. Tanpa menjejaskan peruntukan di atas, pelanggan mestilah membuat bayaran bulanan terus kepada KOPESADIK:

- i) Sehingga potongan gaji oleh Biro Perkhidmatan Angkasa berkuatkuasa; dan/atau;
- ii) Sekiranya potongan gaji tersebut tidak dikirimkan kepada atau tidak diterima oleh pihak Koperasi atas apa-apa alasan sekalipun.

7. **Bayaran Proses:**

Tuan/Puan dikehendaki menjelaskan bayaran-bayaran berikut pada masa menerima tawaran ini ataupun keseluruhan jumlah bayaran berikut akan dipotong dari jumlah pembiayaan Tuan/Puan:-

a)	Yuran proses	: RM
b)	Takaful / TKH	: RM
c)	Duti Setem	: RM
d)	Risiko Pembiayaan	: RM
e)	Yuran 6 bulan	: RM
f)	Pendahuluan Bayaran	: RM
g)	Yuran Sekuriti Kopsya	: RM
h)		: RM
	Jumlah	: RM

8. **Syarat-syarat Pengeluaran :**

Pengeluaran akan dibuat kepada Tuan /Puan setelah :-

- i) Surat Tawaran ini ditandatangani oleh Tuan/Puan;
- ii) Perjanjian Penjualan Aset/komoditi telah ditandatangani;
- iii) Perjanjian Pembelian Aset/Komoditi ditandatangani;
- iv) Lain-lain dokumen berkaitan telah disempurnakan; dan
- iii) Segala bayaran-bayaran yang berkaitan telah disempurnakan ataupun pihak Tuan/Puan telah memberi persetujuan bayaran-bayaran yang berkaitan dipotong dari jumlah pembiayaan Tuan/Puan.

9. **Penjelasan Awal & IBRA'**

Tuan/Puan boleh menamatkan kemudahan ini dengan menjelaskan baki pembiayaan tertunggak dan lain-lain kos sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya. Tuan/Puan akan diberi rebat atas budi bicara Koperasi dari jumlah asal pembiayaan dan kadar keuntungan yang dikenakan.

Tertakluk kepada perenggan di atas, penjelasan penuh tidak boleh dibuat dalam masa enam(6) bulan sebelum tarikh perpindahan hak penerimaan (receivable) dilaksanakan..

10. **Pampasan (TA'WIDH)**

10.1 Adalah dipersetujui oleh semua pihak bahawa kami mempunyai hak untuk pampasan atas ansuran lewat bayar dan bayaran mungkir, berlandaskan mekanisma seperti di bawah:-

- (i) **Ansuran Tertunggak atau Bayaran Berjadual**

Atas kegagalan membayar apa jua ansuran atau apa jua bayaran yang cukup tempoh dari tarikh kemudahan yang pertama kali dikeluarkan sehingga tarikh matangnya, satu jumlah caj bayaran lewat bersamaan satu peratus (1%) setahun atas ansuran atau bayaran tertunggak atau melalui kaedah-kaedah lain yang ditetapkan dari masa ke semasa oleh pihak Koperasi.

- (ii) **Apabila Matang**

Atas kegagalan membayar apa jua ansuran atau apa jua bayaran yang cukup tempoh dan kegagalan itu melampaui Tarikh Matang kemudahan atau apabila mendapat penghakiman, yang mana dahulu, pada kadar CBL iaitu purata kadar semalaman harian Pasaran Wang antara Bank secara Islam atas baki tertunggak yang cukup tempoh bayaran atau melalui kaedah-kaedah lain yang ditetapkan oleh pihak Koperasi dari masa ke semasa.

10.2 Meskipun jumlah CBL dicaj, adalah diakui dan dipersetujui bahawa jumlah CBL tersebut tidak dikompaun seterusnya.

10.3 CBL yang dirujuk pada klausa 10.1 di atas hendaklah digunakan atas jumlah penghakiman dan dikenakan dari tarikh penghakiman dibuat sehingga tarikh bayaran dibuat.

Kadar yang dikenakan juga adalah tertakluk kepada perubahan mengikut budicara Koperasi yang akan ditetapkan dari masa ke semasa.

11. **REBAT (IBRA')**

11.1 Pihak kami akan memberi rebat (*ibra'*) kepada pelanggan pada, tetapi tidak terhad kepada, situasi-situasi berikut:

- (a) Pelanggan membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk yang berpunca dari bayaran terdahulu;
- (b) Sekiranya Kadar Keuntungan Efektif lebih rendah dari Harga Jualan; dan
- (c) Sekiranya jumlah pembiayaan dikeluarkan sebenar adalah rendah dari Jumlah Kemudahan.

Bagi mengelak keraguan, adalah diperakui dan dipersetujui bahawa rebat-rebat berkenaan tidak boleh dianggap sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada pelanggan, tetapi diterjemahkan sebagai tolakan dari elemen keuntungan bayaran ansuran Kemudahan tersebut. Rebate berkenaan hanya akan diberikan selepas penerimaan jumlah penyelesaian/penebusan sebagaimana ditentukan oleh Bank berdasarkan formula di bawah:

Baki Harga Jualan Bank	Tolak	Baki Jumlah Kemudahan	Tolak	Amaun Lain yang Perlu Dibayar kepada Koperasi
------------------------	-------	-----------------------	-------	---

12. **Penghantaran Notis**

Sebarang pertukaran alamat hendaklah segera dimaklumkan kepada pihak Koperasi secara bertulis. Sebarang surat menyurat, notis atau tuntutan yang dihantar secara pos biasa atau berdaftar menggunakan alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui oleh Koperasi hendaklah dianggap telah disampaikan dan diterima pada masa dan dengan cara pada kebiasaannya surat tersebut diserahkan.

13. **Penyampaian Proses Perundangan**

Penyampaian semua proses undang-undang, adalah dianggap telah sah disampaikan sekiranya telah diposkan melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada Tuan/Puan di alamat yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran ini atau kepada alamat terakhir yang diberikan oleh Tuan/Puan secara bertulis kepada kami dan proses tersebut sama ada saman atau sebaliknya adalah dianggap telah disampaikan dengan sempurna selepas tujuh (7) hari ia diposkan.

14. **Persetujuan Penyerahan Hak**

Kemudahan pembiayaan peribadi ini adalah juga tertakluk kepada syarat Tuan/Puan memberi persetujuan:-

- a) Untuk membenarkan dan memberi hak eksklusif kepada KOPESADIK menjual dan menyerahkan segala haknya berkaitan dengan kemudahan pembiayaan peribadi ini kepada mana-mana firma atau individu termasuk segala hak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap Tuan/Puan secara perseorangan atau berkumpulan terhadap mana-mana amaun pembiayaan yang tertunggak atau belum dibayar, pengeluaran atau sebarang kos yang terbabit oleh mana-mana firma atau individu berkaitan tanpa merujuk kepada Tuan/Puan ataupun kepada KOPESADIK ataupun mana-mana pihak yang telah dilantik untuk menguruskan hal-ehwal harta Tuan/Puan.

15. **Ketulusan Maklumat**

Kelulusan kemudahan pembiayaan peribadi ini kepada Tuan/Puan adalah berdasarkan kepada ketulusan maklumat yang telah diberikan oleh Tuan/Puan di dalam Borang Permohonan Pembiayaan Peribadi yang telah ditandatangani oleh Tuan/Puan. Sekiranya terdapat sebarang maklumat yang tidak tulen atau tidak betul ataupun sebarang pemalsuan maklumat-maklumat yang telah diberikan, tanpa prejudis Koperasi mempunyai hak untuk mengambil sebarang tindakan samaada perundangan atau tidak termasuk menarik balik pembiayaan ini.

16. **Syarat-syarat Lain**

- (i) Sistem daftar Financial Information Services Sdn. Bhd. (FIS)

Adalah menjadi satu syarat pembiayaan ini bahawa Tuan/Puan memberi persetujuan kepada KOPESADIK untuk memasukkan segala maklumat berkenaan pembiayaan Tuan/Puan ke dalam sistem daftar Financial Information Services Sdn. Bhd. (FIS) dan/atau mana-mana Syarikat lain atau Agensi yang seumpama dengannya untuk kegunaan semua ahli atau penyumbang kepada Syarikat/Agensi tersebut. Walaubagaimanapun, maklumat tersebut adalah disimpan secara sulit oleh pihak Syarikat/Agensi dan semua anggota/penyumbang.

(ii) **Pendedahan Maklumat**

Tuan/Puan memberi persetujuan kepada KOPESADIK untuk mendedahkan mana-mana maklumat berkenaan dengan Tuan/Puan (termasuk akaun Tuan/Puan yang dibuka dari masa ke semasa), laporan atau dokumen yang berkenaan dengan pembiayaan ini kepada:

- (a) Juru audit, wakil perundangan dan penasihat profesionalnya;
- (b) pihak yang menyediakan sekuriti (jika ada);
- (c) Penerima serah hak yang berpotensi atau mana-mana pihak lain boleh memasuki perjanjian bersama Koperasi.
- (d) berkaitan dengan *subpoena* atau proses perundangan atau tindakan, dakwaan atau prosiding yang berkenaan dengan pembiayaan ini; atau
- (e) berkaitan dengan keperluan perundangan.

17. **UNDANG-UNDANG**

Terma dan syarat ini hendaklah tertakluk kepada undang-undang Malaysia dan pihak-pihak di dalam dokumen ini tertakluk kepada bidang kuasa Mahkamah di Malaysia.

Tuan/Puan dikehendaki menandatangani kesemua dokumen pembiayaan yang berkaitan dalam tempoh TIGA PULUH (30) HARI dari tarikh persetujuan Tuan/Puan ke atas tawaran pembiayaan ini. Segala bayaran guaman dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah di atas tanggungan Tuan/Puan walaupun Tuan/Puan memutuskan untuk tidak meneruskan urusan dokumentasi selepas menandatangani surat tawaran ini. Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklum balas daripada pihak Tuan/Puan dalam tempoh yang ditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran ini dianggap batal.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
Koperasi Maju Ekonomi Pekerja Berhad

PERSETUJUAN DAN PENERIMAAN

Saya bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti di atas. Saya juga mengaku bahawa saya tidak diisytiharkan mufliis semasa menerima tawaran ini.

X.....

Nama :

No. K/P :

Tarikh :

Nama :

Alamat :

Tarikh :

Pengurus Besar

Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad
Jabatan Dokumentasi Pembiayaan Komersil
Tingkat 6, Bangunan Bank Rakyat
Jalan Tangsi, 50480 Kuala Lumpur

Tuan,

**PER: PEMBIAYAAN PERIBADI BERTARIKH :
JUMLAH PEMBIAYAAN :
NAMA PELANGGAN :
NO. AKAUN :**

Saya seperti nama dan tandatangan di bawah dan adalah Pelanggan kepada Koperasi Maju Ekonomi Pekerja Berhad (yang dikenali sebagai 'KOPESADIK') dengan ini bersetuju dan memberi kebenaran kepada KOPESADIK untuk memohon dan mendapatkan pembiayaan daripada Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad (yang dikenali sebagai 'BANK RAKYAT') di bawah prinsip Ba' Al-Inah sepertimana dinyatakan di dalam dokumen sekuriti pembiayaan bertarikh _____ dan dengan ini bersetuju untuk memberi dan menandatangani surat akujanji ini sepertimana terma-terma akujanji di bawah.

Saya dengan ini mengakujanji bahawa:-

- (a) Saya bersetuju bahawa sekiranya KOPESADIK digulungkan atau dibubarkan samada secara wajib (*compulsory*) atau sukarela (*voluntary*) untuk menganggap BANK RAKYAT sebagai Pembiaya Utama (Principal Financier) bagi akaun saya dengan KOPESADIK seperti diatas;
- (b) Saya mengakujanji bahawa saya bersetuju dan membenarkan BANK RAKYAT untuk menguatkuasakan segala hak-hak dan kepentingan mereka sepertimana dinyatakan didalam Assset Sale Agreement dan lain-lain sekuriti dokumen pembiayaan bertarikh _____ dan membenarkan BANK RAKYAT untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap saya dan penjamin secara perseorangan/individu terhadap mana-mana sekuriti dan/atau untuk jumlah tertunggak, jumlah yang dilepaskan dan/atau kos serta segala perbelanjaan tanpa merujuk kepada saya atau KOPESADIK atau Pelikuidasi;
- (c) Saya akan membayar terus segala bayaran ansuran bulanan dan/atau apa jua jumlah tertunggak kepada BANK RAKYAT sebagai Pembiaya Utama melalui Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA) atau melalui potong gaji oleh majikan saya samada Badan Kerajaan atau Badan Berkanun/Statutori sekiranya KOPESADIK telah digulungkan atau dibudarkan samaada secara wajib atau sukarela sebelum pembiayaan diatas dijelaskan sepenuhnya;
- (d) Saya juga faham dan bersetuju bahawa selagi pembiayaan di atas belum dijelaskan dengan sepenuhnya dan saya masih dalam perkhidmatan dengan majikan saya, potongan gaji tidak akan diberhentikan sehinggalah pembiayaan di atas dijelaskan dengan sepenuhnya atau setelah majikan saya menerima makluman rasmi daripada KOPESADIK bahawa PEMBIAYAAN tersebut telah dibayar sepenuhnya kepada BANK RAKYAT; dan
- (e) Saya akan memaklumkan kepada KOPESADIK dan BANK RAKYAT sekiranya saya telah memberi notis perletakan jawatan atau telah bertukar majikan.

Sekian, terima kasih.

Yang benar

Nama Pelanggan :
No. Kad Pengenalan :
sk Koperasi Maju Ekonomi Pekerja Berhad

Rujukan :

Tarikh :

Pengurus,

Tuan/Puan,

KEBENARAN MENOLAK GAJI AKHIR (BERHENTI)

Saya seperti nama di atas dengan ini membenarkan pihak Koperasi _____
Menolak dari gaji akhir saya dengan Koperasi _____ untuk dimajukan
Kepada _____ bagi menjelaskan baki pembiayaan dengan Koperasi _____

Satu penyata tuntutan baki pembiayaan akan dikeluarkan oleh Koperasi _____
Untuk tuntutan ini. Saya juga bersetuju menerima baki akhir gaji saya selepas potongan ini dibuat

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

No. K/P :

Disaksikan Oleh :
Tandatangan : _____
Nama : _____
No. K/P : _____
Tarikh : _____

Rujukan :

Tarikh :

Pengurus,

Tuan/Puan,

SURAT KEBENARAN POTONGAN GAJI

Dengan surat ini maka saya yang bertandatangan di bawah ini memohon dan membenarkan tuan/puan memotong RM _____ (Ringgit : _____) dari Gaji saya pada tiap-tiap bulan mulai daripada gaji bulan _____ untuk kira-kira seperti berikut :

(a) Yuran Anggota	:	RM _____
(b) Ansuran Bulanan	:	RM _____
Pembiayaan	:	RM _____
Keuntungan	:	RM _____
Jumlah	:	RM _____

Saya memohon dan membenarkan tuan/puan menyampaikan wang-wang potongan itu kepada Koperasi _____ dengan beberapa segera yang mungkin.

Saya bersetuju menerima gaji saya selepas potongan-potongan tersebut dan menandatangani kertas gaji saya sebagai pengakuan bahawa gaji saya itu telah dibayar kepada saya dengan sepenuhnya sungguhpun potongan-potongan diatas telah dipotong terlebih dahulu.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

No. K/P :



KOPERASI MAJU EKONOMI PEKERJA BERHAD

The Employee's Economy Progress Co-Operative Society Ltd.

(Telah didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1948 / Bill. Daftar, 4721 / 02.05.72)

Rumah Kopesadik 2, Jalan Kemuja, Off Jalan Bangsar & Jalan Abdullah, 59000 Kuala Lumpur

Tel : 03-22821884 / 22823933 Fax : 22827661 Email : koop_dik@yahoo.com

KEBENARAN PENZAHIRAN MAKLUMAT KREDIT INDIVIDU SISTEM PELAPORAN KREDIT ANGKASA DAN RAM CREDIT INFO

PENGAKUAN

Pemohon dengan ini membenarkan Organisasi dan / atau pegawainya untuk mendapatkan akses, menggunakan atau melaporkan apa-apa maklumat yang berhubung dengan maklumat kredit individu dari ANGKASA, RAM Credit Info (agensi pelaporan kredit) atau CCRIS bagi maksud atau berkaitan dengan apa-apa tindakan atau prosiding yang diambil untuk tujuan penilaian kredit atau pemulhaan wang di baah terma syarat perkhidmatan ini.

Pemohon dengan ini membenarkan Organisasi dan / atau pegawainya untuk menzahirkan apa-apa maklumat individu yang berkaitan dengan maklumat potong gaji ANGKASA (SPGA) pemohon kepada RAM Credit Info dan Pelanggan RAMCI, termasuk Bank dan / atau Institut Kewangan, syarikat-syarikat, dimana ianya perlu dalam apa-apa Organisasi / ANGKASA merasakan perlu bagi tujuan berkaitan dengan maksud seperti dinyatakan di bawah seksyen 24, Akta Agens Pelaporan Kredit 2010 (Akta 710).

Organisasi / ANGKASA / RAMCI tidak akan bertanggungjawab sama ada secara langsung atau tidak langsung kepada Pemohon atau mana-mana orang lain untuk pendedahan sedemikian.

Tujuan pendedahan maklumat individu termasuk tetapi tidak terhad kepada perkara berikut :-

- Permohonan pembiayaan,
- Penilaian / Pemarkahan kredit,
- Kedudukan / Pemantauan akaun individu,
- Tujuan pemulihan hutang,
- Dokumentasi undang-undang dan / atau tindakan berkenaan kontrak atau kemudahan kredit yang telah diberi kepada individu.

TANDATANGAN PEMOHON	COP JARI PEMOHON	DISAKSIKAN OLEH WAKIL ORGANISASI
Nama : No K/P :		Nama (wakil) : No K/P :
Tarikh :		Serta Cop Rasm Organisasi Tarkh :

KEPADA :

KOPERASI _____

SURAT AKUAN PENGESAHAN ANSURAN BULANAN

Saya _____
Bernombor kad
pengenalan _____

Mempunyai ansuran bulanan seperti berikut:

BIL	BANK / KOPERASI / LAIN-LAIN	JENIS PEMBIAYAAN	JUMLAH ANSURAN BULANAN (RM)

Dengan ini saya mengesahkan bahawa maklumat yang diberi di atas adalah benar.

Sekian, terima kasih.

Tandatangan

Tarikh