KOSPEM
KOPERASI SEBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (Bil Daftaran 4379-bth 08-2-1968)
No. 6, Jalan SS 19/D
47500 Subang Jaya
Selangor Darul Ehsan
Tel : (03) 5634 3902 / 5634 3968 , Faks : (03) 5637 1405 / 5637 1972

PERJANJIAN PENJUALAN ASET

PERJANJIAN PENJUALAN ASET

Perjanjian ini dibuat pada........................ haribulan.................20.....DI ANTARA
KOPERASI SERBAGUNA PEKERJA-PEKERJA MALAYSIA BERHAD (Bil Daftar : 4379-bth :08-2-1968) sebuah koperasi yang didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993, dan mempunyai alamat No. 6, Jalan SS 19/1D, 47500 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan (kemudian dari ini disebut sebagai "Koperasi") dipihak pertama;

DAN

ANGGOTA yang namanya dinyatakan di Seksyen (a) Lampiran A yang merupakan anggota Koperasi dimana namanya dinyatakan (kemudian dari ini disebut "Anggota") dipihak yang kedua;

BAHAWASANYA

A. Anggota telah memohon dan Koperasi telah meluluskan kemudahan Pembiayaan peribadi lalam mengikut had maksima yang dinyatakan di Seksyen(b) Lampiran A (kemudian dari ini disebut "Kemudahan") tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang terkandung di dalam Perjanjian ini.

B. Berlandaskan prinsip Bai' Al-'Inah dan prosedur pembiayaan Koperasi, Koperasi, di atas permintaan Anggota, dengan ini bersetuju menjual aset yang dinyatakan di Seksyen (c) Lampiran A (kemudian dari ini disebut "Aset") dan Anggota dengan ini bersetuju membeli Aset yang sama pada harga belian yang tersebut di seksyen (d) Lampiran A (kemudian dari ini disebut "Harga Jualan") yang termasuk kadar keuntungan Koperasi secara ansuran tertakluk kepada terma yang terkandung di dalam Perjanjian ini.

DENGAN INI ADALAH DIPERSETUJUI seperti yang berikut:

1. Penjualan Aset
1.1 Menurut prinsip Bai' Al-'Inah dan prosedur pembiayaan Koperasi, Koperasi, atas permintaan Anggota, dengan ini menjual Aset dan Anggota dengan ini membeli Aset mengikut Harga Jualan tertakluk kepada terma-terma yang terkandung di dalam Perjanjian ini.

1.2 Dengan menelaral Perjanjian ini, semua hakmilik dan kepentingan Aset hendaklah berpindah dan/atau sepatutnya berpindah dari Koperasi kepada Anggota.

2. Pembayaran Harga Jualan
Anggota bersetuju dan berakujanji untuk membayar Harga Jualan kepada Koperasi mengikut kaedah yang ditetapkan oleh Koperasi pada masa dan dalam keadaan seperti yang dinyatakan di Seksyen(e) Lampiran A sehingga keseluruhan Harga Jualan diselesaikan sepenuhnya.

3. Kejadian Mungkir
Koperasi berhak menamatkan Kemudahan pada bila-bila masa dan menuntut bayaran penuh semua jumlah Harga Jualan dan apa-apa jumlah yang perlu dibayar oleh Anggota kepada Koperasi secara terus terhadap Anggota sekiranya salah satu kejadian berikut berlaku:-

i. Anggota gagal membayar mana-mana ansuran apabila tiba tarikh patut dibayar atau menjadi bankrap atau ketakmampuan bayar atau penghakiman telah diperolehi terhadap Anggota.

ii. Penerima atau Pemegang Amanah dilantik mengambil alih pemilikan harta benda Anggota atau apa-apa pelaksanaan telah diambil terhadap harta benda Anggota.

iii. Terjadi kemungkiran pada mana-mana perjanjian yang melibatkan pembiayaan wang atau pendahuluan kredit kepada Anggota yang memberikan hak kepada kreditor berkenaan untuk menamatkan kemudahan atau mempercepatkan bayaran atau menarik balik pendahuluan kredit.

iv. Kemungkiran terhadap mana-mana terma dan syarat di dalam Perjanjian ini.

v. Anggota meninggal dunia, bangkrap atau menjadi tidak siuman.

vi. Anggota bersara, tamat perkhidmatan dengan majikan sekarang atau atas apa-apa sebab sekalipun.

vii. Mana-mana dokumen sekuriti dan/atau dokumen sokongan tidak boleh disempurnakan atau menjadi tidak sah atas apa-apa alasan sekalipun.

viii. Perubahan di dalam undang-undang atau peraturan yang menyebabkan satu kesalahan kepada Koperasi untuk menyediakan Kemudahan ini kepada Anggota.

ix. Status keanggotaan Anggota di gantung dan/atau dibatalkan oleh Koperasi.

x. Sekiranya berlaku sebarang kejadian pada pendapat Koperasi memudaratkan kemampuan Anggota melaksanakan sebarang obligasi yang terkandung di dalam Perjanjian ini dan/atau mana-mana dokumen sekuriti dan/atau dokumen sokongan.

Tanpa mengambil kira perkara diatas, Koperasi berhak menarik balik Kemudahan menurut budi bicara mutlaknya pada bila-bila masa termasuk sebelum penggunaan kemudahan jika difikirkan perlu, walaupun pada keadaan biasa, hak ini dijangka tidak akan dilaksanakan.

4. Fi Guaman Dan Kos-Kos Lain
i. Semua caj dan perbelanjaan sampingan berkaitan dengan penyediaan dan penyempurnaan dokumen-dokumen sekuriti dibayar oleh Anggota walaupun Anggota gagal menyempurnakan apa-apa dokumen sekuriti dan/atau menggunakan Kemudahan ini.

ii. Anggota perlu membayar semua caj dan perbelanjaan berkaitan dengan kemudahan ini termasuk fi peguamcara Koperasi sekiranya perlu untuk menuntut semula apa-apa wang yang diberikan kepada Anggota menurut Perjanjian ini melalui mana-mana proses undang-undang.

5. Pembahagian
Koperasi berhak membahagikan apa-apa bayaran yang diterima daripada Anggota sama ada sepenuhnya atau sebahagian untuk bayaran prinsipal, keuntungan atau jumlah lain yang belum bayar mengikut turutan yang dianggap wajar oleh Koperasi.

6. Keberasingan
Pada bila-bila masa sepanjang Kemudahan ini tersedia, jika sebarang peruntukan yang terkandung di dalam Perjanjian ini menjadi tidak sah, tidak sahih dan tidak boleh dikuatkuasakan, ini tidak akan membatalkan dengan apa cara sekalipun peruntukan lain yang terdapat di dalam Perjanjian ini.

7. Masa
Masa, apabila dinyatakan, menjadi intipati dalam semua transaksi di bawah Kemudahan ini.

8. Tiada Penolakan, Selesaian Oleh Pelanggan
Semua bayaran yang dibuat oleh Anggota adalah tanpa sebarang penolakan, penyelesaian atau tuntutan balas.

9 Variasi Pada Terma
Dengan ini dipersetujui dan dimaklumkan oleh kesemua pihak berkenaan walau apapun peruntukan dan terma yang bertentangan, mana-mana peruntukan dan terma boleh diubah pada bila-bila masa oleh pihak Koperasi dan sebarang perubahan kepada peruntukan dengan ini menjadi efektif dan merupakan sebahagian daripada Perjanjian pada masa perlaksanaan dengan syarat peruntukan dan terma tersebut adalah berlandaskan syariah.

10. Akaun Gantung
Wang yang diterima di bawah akaun ini akan disimpan di dalam akaun gantung tanpa sebarang pendapatan selama mana yang dianggap wajar oleh Koperasi. Koperasi mempunyai obligasi dan hak untuk menggunakan wang tersebut untuk membayar apa-apa wang atau liabiliti yang terhutang oleh Anggota.

11. Pengikat Waris
Perjanjian ini hendaklah terikat ke atas Anggota, warisnya, wakil diri dan pengganti (sekiranya perlu) dan hendaklah dikuatkuasakan oleh dan untuk kepentingan Koperasi, warisnya dan pengganti.

PERJANJIAN PENJUALAN ASET (samb)

12. Notis
Sebarang notis boleh diserahkan kepada Anggota atau wakil Anggota melalui proses undang-undang samada secara peribadi atau dengan menghantar melalui pos biasa kepada alamat yang dinyatakan atau alamat terakhir Anggota yang diketahui untuk diserahkan dan notis yang dihantar akan dianggap sebagai telah diserahkan pada hari berikutnya selepas ianya diposkan.

13. Kesan Keingkaran
Tanpa mengambil kira terma-terma pembayaran di atas, sekiranya terdapat sebarang keingkaran terhadap mana-mana akaun, amaun dan/atau kemudahan bersama Koperasi atau mana-mana pihak yang, pada hemat Koperasi mampu menjejaskan kemampuan Anggota untuk memenuhi tanggungjawab Anggota terhadap Kemudahan ini, Koperasi berhak untuk menuntut pembayaran yang penuh terhadap mana-mana jumlah wang yang masih perlu dibayar kepada Koperasi dan/atau melaksanakan apa-apa langkah yang terkandung di sini dengan sewajarnya.

14. Takrif
Kepala surat, logo, tajuk-tajuk yang digunakan di sini hanya untuk memudahkan sahaja dan tidak boleh digunapakai dengan menterjemahkan terma-terma dan syarat-syarat di dalam Perjanjian ini.

15. Perjanjian ini tidak tertakluk kepada pembatalan oleh Anggota dan tiada masa atau keistimewaan lain yang diberi oleh Koperasi boleh menjejaskan hak-haknya di bawah perjanjian ini.

16. Persetujuan Penyerahan Hak
Kemudahan pembiayaan ini adalah juga tertakluk kepada syarat Anggota memberi persetujuan untuk membenarkan dan memberi hak eksklusif kepada Koperasi menjual dan menyerahkan segala haknya berkaitan dengan kemudahan pembiayaan peribadi ini kepada Maybank Islamic Berhad atau mana-mana firma atau individu termasuk segala hak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap Tuan/Puan secara perseorangan atau berkumpulan terhadap mana-mana amaun pembiayaan yang tertunggak atau belum dibayar, pengeluaran atau sebarang kos yang terbabit oleh Maybank Islamic Berhad atau mana-mana firma atau individu berkaitan tanpa merujuk kepada Tuan/Puan ataupun kepada Koperasi ataupun mana-mana pihak yang telah dilantik untuk menguruskan hal-ehwal harta Tuan/Puan.

17. Bahawasanya Anggota bersetuju :-

a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan Anggota memotong gaji bulanannya atau menambah potongan gaji bulanan sebagai bayaran Harga Jualan sehingga selesai sepenuhnya.

b. Membenarkan baki dalam yuran dan simpanan Anggota diambil untuk bayaran balik Harga Jualan.

c. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota Koperasi sehingga Harga Jualan selesai dijelaskan.

d. Mematuhi segala syarat-syarat yang telah ditetapkan di dalam Aturan Pengurusan Secara Islam.

Bagi pihak Koperasi Serbaguna Pekerja-Pekerja Malaysia Berhad

....

X...
Tandatangan Anggota

Masa:

Tarikh:

Disaksikan oleh:

....
Tandatangan Saksi

Nama: LEE SIEU YEN
No KP: [redacted]-10-6092

Tarikh:
Masa:

MO / Agent sign, Nama dan No K/P

LAMPIRAN A

Seksyen	
(a) Pelanggan	Nama ROJIAH BINTI ARIFFIN No Kp [redacted]-02-5420 Alamat BLOK B-TH-409 PARCEL 5RH
(b) Kemudahan	RM NO1 JLN P5 A/5 PRESINT 5 Ringgit Malaysia 62200 PUTRAJAYA.
(c) Asset	Akaun Pelaburan Am di Bank Rakyat
(d) Harga Jualan	RM Ringgit Malaysia
(e) Bayaran Balik	Secara Ansuran bulanan sebanyak RM........ setiap bulan selama ....bulan bermula dari bulan ....20...... sehingga ....20...... yang dibuat dari potongan gaji bulanan oleh majikan atau melalui Biro Perkhidmatan Angkasa (kemudian ini dipanggil "BPA") Anggota hendaklah tanpa boleh dibatalkan mengarahkan majikan atau BPA supaya memotong dari gaji bulanannya, bayaran ansuran bulanan yang harus dibayar kepada Koperasi. Dalam keadaan apa sebab sekalipun, sekiranya urusan potongan gaji melalui majikan atau BPA terhenti atau tidak boleh dilakukan adalah menjadi tanggungjawab Anggota membayar ansuran Harga Jualan secara terus kepada Koperasi seperti yang tersebut di sini.