

**kopminda****KOPERASI MINDA PERKASA MALAYSIA BERHAD (W-5-0572)**No. 1, Jalan PJU 5/ 21,  
The Strand, Kota Damansara,  
47810 Petaling Jaya Selangor  
Tel: +603-6142 9999

Fax: +603-6142 8898

**SURAT TAWARAN JUALAN ASET / KOMODITI  
(ANGGOTA)**No. Rujukan :  
Tarikh :  
Nama Pemohon :  
Alamat :

Assalamualaikum / Salam Sejahtera Tuan / Puan,

**KEMUDAHAN PEMBIAYAAN SEBANYAK RINGGIT MALAYSIA**

(RM )

Sukacita dimaklumkan bahawa KOPERASI MINDA PERKASA MALAYSIA BERHAD (KOPMINDA) telah bersetuju meluluskan permohonan kemudahan Pembiayaan Tuan / Puan di bawah konsep Bai'Al-'Inah tertakluk kepada syarat – syarat berikut:

**MAKLUMAT ASET / KOMODITI :**

1. KONSEP SYARIAH : Bai'Inah
2. MAKLUMAT ASET / KOMODITI : 1)  
2)  
3)  
4)  
5)
3. HARGA JUALAN TANGGUH : RM (RM )
4. TEMPOH BAYARAN ANSURAN : bulan
5. BAYARAN :Ansuran bulanan RM  
Ansuran bulan terakhir RM .
6. CARA BAYARAN : Bayaran secara ansuran setiap bulan daripada potongan gaji bulanan hendaklah dibayar melalui **Coshare Holding Berhad**. Tanpa menjejaskan peruntukan di atas, pelanggan mestilah membuat bayaran bulanan terus kepada KOPMINDA:
  - i) Sehingga Potongan gaji oleh Coshare Holding Berhad berkuatkuasa; dan / atau;
  - ii) Sekiranya potongan gaji tersebut tidak dikirimkan kepada atau tidak diterima oleh pihak Koperasi atas apa – apa alasan sekalipun.

7. **Bayaran Proses:**

Tuan/ Puan dikehendaki menjelaskan bayaran-bayaran berikut pada masa menerima tawaran ini atau pun keseluruhan jumlah bayaran berikut akan dipotong dari jumlah pembiayaan Tuan/ Puan:-

a)	Yuran Pemprosesan	:RM
b)	Fi Pendaftaran	:RM
c)	Yuran Bulanan Pendahuluan	:RM
d)	Saham Anggota	:RM
e)	Takaful	:RM
f)	Duti Setem	:RM
g)	Risiko Pembiayaan	:RM
h)		:RM
i)		:RM
	<b>Jumlah</b>	<b>:RM</b>

8. **Syarat-syarat Pengeluaran:**

Pengeluaran akan dibuat kepada Tuan/ Puan setelah:-

- i) Surat Tawaran Jualan Aset/ Komoditi ini ditandatangani oleh Tuan/ Puan;
- ii) Perjanjian Penjualan Aset/ Komoditi telah ditandatangani;
- iii) Perjanjian Pembelian Aset/ Komoditi ditandatangani;
- iv) lain-lain dokumen berkaitan telah disempurnakan; dan
- iii) segala bayaran-bayaran yang berkaitan telah disempurnakan atau pun pihak Tuan/ Puan telah member persetujuan bayaran-bayaran yang berkaitan dipotong dari jumlah pembiayaan Tuan/ Puan.

9. **Penjelasan Awal & IBRA'**

Tuan/Puan boleh menamatkan kemudahan ini dengan menjelaskan baki pembiayaan tertunggak dan lain-lain kos sebenar (sekiranya ada) sepenuhnya. Tuan/ Puan akan diberi rebet atas budi bicara Koperasi dari jumlah asal pembiayaan dan kadar keuntungan yang dikenakan. Caj perkhidmatan akan juga dikenakan bagi mengeluarkan penjelasan awal ini.

Tertakluk kepada perenggan di atas, penjelasan penuh tidak boleh dibuat dalam masa enam (6) bulan sebelum tarikh perpindahan hak penerimaan (receivable) yang dilaksanakan diantara pihak Koperasi dengan pembiaya pihak Koperasi.

10. **Pampasan (TA'WIDH)**

10.1 Adalah dipersetujui oleh semua pihak bahawa kami mempunyai hak untuk pampasan atas ansuran lewat bayar dan bayaran mungkir, berlandaskan mekanisma seperti di bawah:-

- (i) Ansuran Tertunggak atau Bayaran Berjadual

Atas kegagalan membayar apa jua ansuran atau apa jua bayaran yang cukup tempoh dari tarikh kemudahan yang pertama kali dikeluarkan sehingga tarikh matangnya, satu jumlah CAJ BAYARAN LEWAT (CBL) bersamaan satu peratus (1%) setahun atas ansuran atau bayaran tertunggak atau melalui kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia (BNM);

- (ii) Apabila Matang

Atas kegagalan membayar apa jua ansuran atau apa jua bayaran yang cukup tempoh dan kegagalan itu melampaui Tarikh Matang kemudahan atau apabila mendapat penghakiman, yang mana dahulu, pada kadar CBL iaitu purata kadar semalaman harian Pasaran Wang antara Bank secara Islam atas baki tertunggak yang cukup tempoh bayaran atau melalui kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.

10.2 Meskipun jumlah CBL dicaj, adalah diakui dan dipersetujui bahawa jumlah CBL tersebut tidak dikompaun seterusnya.

10.3 CBL yang dirujuk pada klausa 10.1 di atas hendaklah digunakan atas jumlah penghakiman dan dikenakan dari tarikh penghakiman dibuat sehingga tarikh bayaran dibuat.

Kadar yang dikenakan juga adalah tertakluk kepada perubahan mengikut budi cara Koperasi yang akan ditetapkan dari semasa ke semasa.

11. **REBAT (IBRA')**

11.1 Pihak kami akan memberi rebat (*Ibra'*) kepada pelanggan pada, tetapi tidak terhad kepada situasi-situasi berikut:

- (a) Pelanggan membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk yang berpunca dari bayaran terdahulu;
- (b) Sekiranya Kadar Keuntungan Efektif lebih rendah dari Harga Jualan; dan
- (c) Sekiranya jumlah pembiayaan dikeluarkan sebenar adalah rendah dari Jumlah Kemudahan.

Bagi mengelak keraguan, adalah diperakui dan dipersetujui bahawa rebat-rebat berkenaan tidak boleh dianggap sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada pelanggan, tetapi diterjemahkan sebagai tolakan dari elemen keuntungan bayaran ansuran Kemudahan tersebut. Rebat berkenaan hanya akan diberikan selepas penerimaan jumlah penyelesaian/ penebusan sebagaimana ditentukan oleh Bank berdasarkan formula dibawah:

Baki Harga Jualan Bank	Tolak	Baki Jumlah Kemudahan	Tolak	Amaun Lain yang Perlu Dibayar kepada Bank
------------------------	-------	-----------------------	-------	---

12. **Penghantaran Notis**

Sebarang pertukaran alamat hendaklah segera dimaklumkan kepada pihak Koperasi secara bertulis. Sebarang surat menyurat, notis atau tuntutan yang dihantar secara pos biasa atau berdaftar menggunakan alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui oleh Koperasi hendaklah dianggap telah disampaikan dan diterima pada masa dan dengan cara pada kebiasaannya surat tersebut diserahkan.

13. **Penyampaian Proses Perundangan**

Penyampaian semua proses undang-undang adalah dianggap telah sah disampaikan sekiranya telah diposkan melalui pos berdaftar yang dialamatkan kepada Tuan/ Puan dialamat yang dinyatakan didalam Surat Tawaran ini atau kepada alamat terakhir yang diberikan oleh Tuan/ Puan secara bertulis kepada kami dan proses tersebut sama ada saman atau sebaliknya adalah dianggap telah disampaikan dengan sempurna selepas tujuh(7) hari ia diposkan.

14. **Persetujuan Penyerahan Hak**

Kemudahan pembiayaan ini adalah juga tertakluk kepada syarat Tuan/ Puan member persetujuan:-

- a) untuk membenarkan dan memberi hak eksklusif kepada KOPMINDA menjual dan menyerahkan segala haknya berkaitan dengan kemudahan pembiayaan ini kepada mana-mana firma atau individu termasuk segala hak untuk mengambil tindakan undang-undang terhadap Tuan/ Puan secara perseorangan atau berkumpulan terhadap mana-mana amaun pembiayaan yang tertunggak atau belum dibayar, pengeluaran atau sebarang kos yang terbabit oleh mana-mana firma atau individu berkaitan tanpa merujuk kepada Tuan/ Puan ataupun kepada KOPMINDA ataupun mana-mana pihak yang telah dilantik untuk menguruskan hal-ehwal harta Tuan/ Puan.

15. **Ketulenan Maklumat**

Kelulusan kemudahan pembiayaan ini kepada Tuan/ Puan adalah berdasarkan kepada ketulenan maklumat yang telah diberikan oleh Tuan/ Puan di dalam Borang Permohonan Pembiayaan yang telah ditandatangani oleh Tuan/ Puan. Sekiranya terdapat sebarang maklumat yang tidak tulen atau tidak betul atau pun sebarang pemalsuan maklumat-maklumat yang telah diberikan, tanpa prejudis Koperasi mempunyai hak untuk mengambil sebarang tindakan sama ada perundangan atau tidak termasuk menarik balik pembiayaan ini.

16. **Syarat-syarat Lain**

- (i) Sistem daftar Financial Information Services Sdn. Bhd. (FIS)

Adalah menjadi satu syarat pembiayaan ini bahawa Tuan/ Puan memberi persetujuan kepada KOPMINDA untuk memasukkan segala maklumat berkenaan pembiayaan Tuan/Puan ke dalam system daftar Financial Information Services Sdn.Bhd.(FIS) dan/ atau mana-mana Syarikat lain atau Agensi yang seumpama dengannya untuk kegunaan semua ahli atau penyumbang kepada Syarikat/ Agensi tersebut. Walaubagaimanapun, maklumat tersebut adalah disimpan secara sulit oleh pihak Syarikat/ Agensi dan semua anggota/ penyumbang.

(ii) Pendedahan Maklumat

Tuan/ Puan member persetujuan kepada KOPMINDA untuk mendedahkan mana-mana maklumat berkenaan dengan Tuan/ Puan (termasuk akaun Tuan/ Puan yang dibuka dari masa ke semasa), laporan atau dokumen yang berkenaan dengan pembiayaan ini kepada:

- (a) Juruaudit, wakil perundangan dan penasihat profesionalnya;
- (b) Pihak yang menyediakan sekuriti (jika ada);
- (c) Penerima serah hak yang berpotensi atau mana-mana pihak lain boleh memasuki perjanjian bersama Koperasi.
- (d) Berkaitan dengan *subpoena* atau proses perundangan atau tindakan, dakwaan atau prosiding yang berkenaan dengan pembiayaan ini; atau
- (e) berkaitan dengan keperluan perundangan.

17. **UNDANG-UNDANG**

Terma dan syarat ini hendaklah tertakluk kepada undang-undang Malaysia dan pihak-pihak di dalam dokumen ini tertakluk kepada bidang kuasa Mahkamah di Malaysia.

Tuan/ Puan dikehendaki menandatangani kesemua dokumen pembiayaan yang berkaitan dalam tempoh TIGA PULUH (30) HARI dari tarikh persetujuan Tuan/ Puan ke atas tawaran pembiayaan ini. Segala bayaran guaman dan perbelanjaan yang bersangkutan dengan urusan ini adalah diatas tanggungan Tuan/ Puan walaupun Tuan/ Puan memutuskan untuk tidak meneruskan urusan dokumentasi selepas menandatangani surat tawaran ini. Sekiranya pihak kami tiada menerima sebarang maklum balas daripada pihak Tuan/ Puan dalam tempoh yang ditetapkan, maka dengan sendirinya tawaran ini dianggap batal.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....  
KOPERASI MINDA PERKASA MALAYSIA BERHAD

---

**PERSETUJUAN DAN PENERIMAAN**

Saya bersetuju menerima tawaran ini dengan syarat-syarat seperti di atas. Saya juga mengaku bahawa saya tidak diisytiharkan muflis semasa menerima tawaran ini.

X.....

Nama : .....

No.K/P : .....

Tarikh : .....